ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОАО «САМАРСКАЯ ВАЛЮТНАЯ МЕЖБАНКОВСКАЯ БИРЖА»
ЗА 2011 год.

Общие финансовые результаты:

Прибыль: 572 тыс. рублей (против 72 тыс. рублей в 2010 г).
Общая сумма доходов: 48 793 тыс. руб.
Общая сумма расходов: 48 221 тыс. руб.
Уставный капитал СВМБ: 37 419 тыс. рублей.
Участие в акционерных капиталах: НКО ЗАО «Национальный расчетный депозитарий»,
ЗАО «Национальная товарная биржа».

***

В 2011 г. основной тенденцией биржевой торговли в России стало продолжающаяся монополизация рынка и сокращение присутствия биржи ММВБ-РТС в регионах. Монополизации рынка также способствует разрабатываемый закон о лицензировании биржевой деятельности, согласно которого для сохранения либо получения биржевой лицензии (в т.ч. валютной), будет необходим собственный капитал не менее 100 млн. руб.

Совокупность таких факторов, как конкуренция с федеральным оператором биржевого рынка ММВБ-РТС, повышение законодательных требований к уставному капиталу валютных бирж, отсутствие фондовой лицензии ФСФР и спроса региональных банков на проведение валютных торгов за последние 5 лет ставит вопрос о целесообразности продолжения деятельности СВМБ в качестве валютной биржи.

Проведенный анализ показал, что наиболее перспективными направлениями дальнейшего развития СВМБ могли бы стать операции по управлению коммерческой недвижимостью и инвестиционная деятельность на рынке недвижимости и ценных бумаг.
Ниже даны краткое описание и детализация прогнозируемых видов деятельности:

Управление коммерческой недвижимостью:

- На балансе СВМБ находятся готовые к эксплуатации сети электро, водоснабжения и водоотведения в районе ул. Мичурина, с выкупленными мощностями. В использовании данных сетей, посредством выкупа либо долгосрочной аренды, заинтересован НОУ «Самарский финансово-экономический институт» (НОУ «СФЭИ»).
- проведенные переговоры с НОУ «СФЭИ» позволили подписать 3 летний договор о выполнении СВМБ функций управляющей компании ряда объектов коммерческой недвижимости НОУ «СФЭИ», в т.ч. бизнес-центра «Миллениум».

Девелоперская деятельность:

- Наличие сетей и запаса выкупленных мощностей делают возможным деятельностью СВМБ в качестве локального девелопера коммерческой недвижимости в границах квартала Мичурина/Радонежская/Челюскинцев/Осипенко. Данный квартал граничит с участком входящим в проект «Самара-центр», что делает его одним из наиболее перспективных для строительства коммерческой недвижимости на территории г.о. Самары.

Инвестиции в недвижимость и ценные бумаги:

- в связи с накопленным опытом работы на финансовых рынках, и в целях повышения капитализации, СВМБ планирует использовать накопленные ресурсы для инвестиций в наиболее ликвидные ценные бумаги и недвижимое имущество.

Смена названия.

В связи с предлагаемой концепцией смены вида деятельности, юр. отделом СВМБ был разработан устав СВМБ в новой редакции, с учетом переименования ОАО «Самарская валютная межбанковская биржа» (ОАО «СВМБ») в ОАО «СВМБ-Финанс». Сохранение существующей абвеатуры в новом названии позволит сохранить узнаваемость бренда СВМБ сформированного с 1994 г.

Президент ОАО «СВМБ» **Саломатина С.Ю.**