Бухгалтерская отчетность
за 1 полугодие 2026 г.

Организация: ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"		по ОКПО	00119304
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203003000
Организационно-правовая форма	Публичные акционерные общества	по ОКОПФ	12247
Форма собственности		по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
625013, Тюменская обл, Тюмень г, 50 Лет Октября ул, дом № 73

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
Организация: ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"	по ОКПО	00119304		
Единица измерения в тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	459 431	460 160	461 616
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	459 431	460 160	461 616
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	284 564	368 108	904 775
	Долгосрочные активы к продаже	1215	75	75	75
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 842	5 426	4 537
	Дебиторская задолженность	1230	87 788	67 427	314 681
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 403	2 262	1 263
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	388 672	443 298	1 225 331
	БАЛАНС	1600	848 103	903 458	1 686 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	150 876	150 876	150 876
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	272 609	272 609	272 609
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 922	110 489	53 143
	Итого по разделу III	1300	541 467	534 034	476 688
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	115 716	83 860	357 951
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 833	1 833	551 951
	Итого по разделу IV	1400	117 549	85 693	909 902
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	189 087	283 731	300 357
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	189 087	283 731	300 357
	БАЛАНС	1700	848 103	903 458	1 686 947

Генеральный директор _____ Салахян Арутюн Меружанович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
Организация: ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"	по ОКПО	00119304		
Единица измерения в тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	123 894	280
	Себестоимость продаж	2120	(83 545)	(1)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 349	279
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 070)	(204)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 279	75
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 437)	-
	Прочие доходы	2340	27	4
	Прочие расходы	2350	(2 958)	(79)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	9 911	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 478)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 478)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 433	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	7 433	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор — Салахян Арутюн Меружанович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2026 г.