ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету открытого акционерного общества «ЦЕНТР» за 2008год

Сведения об обществе :

1.1 Полное фирменное название - Открытое акционерное общество «ЦЕНТР»
1.2 Место нахождения и почтовый адрес - Россия, 191186, г.Санкт - Петербург, Шведский переулок, дом 2
1,3 Дата государственной регистрации и регистрационный номер:
- свидетельство о регистрации № 8298 от 02.11.94г. по решению Регистрационной палаты Мэрии Санкт -Петербурга № 11814 (первичная)

1.4 Идентификационный номер налогоплательщика.
- 7825013740 (номер в Госреестре)
- поставлено на учет 02.11.94г. в ГНИ Центрального района
- Свидетельство серии 78 IV 0101058 о постановке на учет по месту нахождения в Межрайонной инспекции ФНС России № 10 по Центральному району Санкт - Петербурга (7825) выдано 17.01.2000г.

1,5 Основной государственный регистрационный номер –1037843036990, дата внесения записи 08.02.03г.
-свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 78 № 004029226

1,6 Сведения об уставном капитале.
- уставный капитал общества на 01.01.2008года составлял 11812 рублей, разделен на 118120 обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,10 рублей.

1.7 Сведения об акционерах, зарегистрированных в реестре по состоянию на 31.12..2008г.

№ п/п	Наименование акционера	ОГРН	ИНН	Доля уставного капитала
1.	ООО «Леора»	1089847210782	7842385883	44 %
2.	ООО «Марта»	1027807584540	7813073689	49 %
3.	ЗАО «ИПРИС-копировальный центр»	1037828041041	7803022981	0,5 %
4.	Физические лица (граждане России)	25 человек		6,5 %

1.8 Информация об аудиторе общества
Наименование : Закрытое акционерное общество «Эзоп-аудит»
Место нахождения : 192148 г.Санкт- Петербург , Железнодорожный пр., д.40 тел 560-
Идентификационный номер налогоплательщика/КПП : 7811038858/781101001.
Первичная регистрация : Распоряжение Главы администрации Невского района Санкт -Петербурга № 2768-р от 30.12.1993г.
Свидетельство о государственной регистрации: № 190779, выданное на основании Решения Регистрационной Палаты Санкт- Петербурга от 28.06.2002г. № 280702.
Основной государственный регистрационный номер 1027806058720.
Лицензия № Е 002065 на осуществление аудиторской деятельности выдана Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.09.2002г. до 30 сентября 2012 года.
Является членом Аудиторской Палаты Санкт- Петербурга (регистрационное свидетельство от 03.04.94 №72)
Расчетный счет № 40702810612000001106 в Невском филиале ОАО «Банк ВЕФК» г.Санкт- Петербург, БИК 044030791

1,9 Филиалов и представительств не имеется.

2.Финансово-хозяйственная деятельность общества

2.1 Основные показатели финансовой деятельности общества в динамике

2.1.1 Отчет о прибылях и убытках (форма)

Руб.

показатели	2008г.	2007г.	2006г	2005г
1. Доходы по обычным видам деятельности				
выручка	**16 323 045**	**11 072 685**	**9 343 969**	**8 327 175**
себестоимость	**11 453 685**	**9 647 688**	**8 635 527**	**7 904 760**
прибыль	**4 869 360**	**1 424 997**	**708 442**	**422 415**
II.Прочие доходы и расходы				
Прочие доходы	**97 293**	**214 950**	**111**	**1 453**
Прочие расходы	**529 762**	**273 386**	**217 136**	**213 787**
III.Прибыль до налогообложения	**4 436 891**	**1 366 561**	**491 417**	**210 081**
Налог на прибыль	**1 184 028**	**415 146**	**173 490**	**77 450**
Штрафы,пени	**-**	**-**	**-**	**2 836**
YI.. Чистая прибыль	**3 252 863**	**951 415**	**317 927**	**129 795**

ОАО «Центр» осуществлял свою деятельность в соответствии с Уставом общества в сфере услуг по предоставлению имущества в аренду.
(ОКВЭД 70.70.2 – сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества)

2.1.2 Структура затрат

Руб.

Расход	2008г.		2007г.		2006г	
	руб.	%	руб	%	руб	%
Всего затрат	**11 453 685**	**100**	**9 647 688**	**100**	**8 635 527**	**100**
В том числе						
оплата труда	**6 020 796**	**52,6**	**4 215 137**	**43,7**	**4 081 247**	**47,3**
отчисления	**1 118 333**	**9,8**	**891 858**	**9,2**	**921 402**	**10,7**
Мат-лы , ОС (до 10 т. руб)	**151 771**	**1,3**	**345 763**	**3,6**	**109 079**	**1,3**
Амортизация ОС	**505 904**	**4,4**	**427 156**	**4,4**	**404 521**	**4,7**
Амортизация НА	**31 059**	**0,3**	**31 059**	**0,3**	**31 059**	**0,4**
Электроэнергия и тепло	**1 608 816**	**14,0**	**460 389**	**4,8**	**371 798**	**4,3**
Вода и канализация	**177 966**	**1,6**	**73 603**	**0,8**	**64 170**	**0,7**
Вывоз мусора	**175 484**	**1,5**	**158 530**	**1,6**	**140 340**	**1,6**
Аренда земли	**-**	**-**	**25 185**	**0,3**	**50 370**	**0,6**
Охрана	**181 812**	**1,6**	**29 492**	**0,3**	**29 492**	**0,3**
Обслуживание ОПС	**27 497**	**0,2**	**31 311**	**0,3**	**27 497**	**0,3**
Связь	**62 388**	**0,5**	**63 324**	**0,7**	**43 539**	**0,5**
Ремонтные работы	**702 110**	**6,1**	**2 450 046**	**25,4**	**1 562 050**	**18,1**
Содержание автомобиля	**-**	**-**	**-**	**-**	**75 521**	**0,9**
Аудит	**60 000**	**0,5**	**55 000**	**0,6**	**54 000**	**0,6**
Обслуж 1С и «Кодекс»	**97 778**	**0,9**	**88 509**	**0,9**	**81 390**	**0,9**
Автосстрахование	**-**	**-**	**5 165**	**0,1**	**6 588**	**0,1**
Налоги (земля, трансп имущ.)	**224 657**	**2,0**	**185 744**	**1,9**	**414 637**	**4,8**
НДС на затраты	**-**	**-**	**4 558**	**-**	**62 665**	**0,7**
Противопожарные меропр.	**83 782**	**0,7**	**-**	**-**	**-**	**-**
Обслуж телефонии и кондиц	**111 865**	**1,0**	**-**	**-**	**-**	**-**
Прочие	**111 667**	**1,0**	**105 859**	**1,1**	**104 162**	**1,2**

2.1.3 Расшифровка прочих доходов и расходов

Руб.

показатели	**2008г.**	**2007г.**	**2006г**
1. Прочие доходы всего	**97 293**	**214 950**	**111**
В т.ч. продажа ОС	-	214 412	-
курсовая разница	97 293	538	111
II.Прочие расходы всего	**529 762**	**273 386**	**217 136**
В т.ч. услуги банков	103 916	54 498	49 346
убытки прошлых лет	550	-	-
расходы по выбытию ОС		1 573	-
курсовая разница	81 870	2 126	2 291
налог на имущество	-	37 232	35 766
мат помощь, единовр. выплаты	253 069	60 000	69 500
начисления	62 516	9 310	16 055
хозтовары	339	1 360	21 685
благотворительный взнос	20 000	5 000	20 000
оценка	-	100 000	-
прочее	7 502	2 287	2 493

2.1.4 Налогообложение

В отчетном периоде не имелось задолженности по налогам и сборам.

В таблице приведены данные о структуре и размерах налоговых платежей

Руб.

	2008г.		**2007г.**		**2006г**	
	руб.	%	руб	%	руб	%
Всего начислено	**3 423 023**	**100%**	**2 082 745**	**100%**	**2 090 111**	**100%**
В том числе						
- НДФЛ	**833 489**	**24,3**	**552 765**	**26,6**	**547 591**	**26,2**
- пенсионный фонд	**889 834**	**26,0**	**665 299**	**32,0**	**655 870**	**31,4**
- фонд соц.страхования	**157 108**	**4,6**	**125 691**	**6,0**	**163 054**	**7,8**
- фонд мед.страхования	**133 907**	**3,9**	**100 868**	**4,8**	**99 703**	**4,8**
- земельный	**183 574**	**5,4**	**183 574**	**8,8**	**410 545**	**19,6**
- налог на имущество	**41 083**	**1,2**	**37 232**	**1,8**	**35 766**	**1,7**
- налог на прибыль	**1 184 028**	**34,6**	**415 146**	**19,9**	**173 490**	**8,3**
- транспортный	**-**	**-**	**2 170**	**0,1**	**4 092**	**0,2**

Кроме того, в 2008 году начислен налог на добавленную стоимость к уплате в размере 2 278 415 руб.

2.1.5 Показатели оценки финансовых результатов и финансового состояния

Руб.

показатели	**2008г.**	**2007г.**	**2006г**
1. Чистая прибыль	3 252 863	951 415	317 927
2. Рентабельность основной деятельности	42,5	14,8	8,2
3. Рентабельность собственного капитала		12,1	8,5
4. Доля собственных средств общества		0,79	0,77
5. Коэффициент текущей ликвидности	4,2	3,0	5,1
6. Коэффициент быстрой ликвидности	4,1	2,7	2,8
7. Коэффициент абсолютной ликвидности	3,8	1,9	1,0

2.1.6 Показатели оценки деловой активности

показатели	2008г.	2007г.	2006г
1. Выручка от реализации работ, услуг	16 323 045	11 072 685	9 343 969
2. Себестоимость работ, услуг	11 453 685	9 647 688	8 635 527
3. Прибыль отчетного года (до налогообложения)	4 436 891	1 366 561	491 417
4. Среднесписочная численность	13	16	16
5. Средняя заработная плата (месячная)	38 595	21 954	21 256
6. Производительность труда (месячная)	70 979	57 670	48 667
7. Затраты на 1 руб дохода от реализации	70	87	92

2.1.7 Сведения о размере чистых активов

Тыс. руб.

Наименование статей	Код строки баланса	на 01.01.2009г.	на 01.01.2008г	на 01.01.2007г
АКТИВЫ				
1 нематериальные активы	110	236	267	298
2. основные средства	120	2 399	2 150	1 728
3. запасы	210	145	157	138
4. краткосрочные финансовые вложения	250	6 345	-	-
5. дебиторская задолженность	240	510	613	426
6. денежные средства	260	168	1 335	957
7. прочие	270	-	1 040	1 301
Итого активы		**9 802**	**5 562**	**4 848**
ПАССИВЫ				
8. кредиторская задолженность	620	1 700	713	950
9. итого пассивы, исключаемые из стоимости активов		1 700	**713**	**950**
10. стоимость чистых активов (п.7-п.9)		**8102**	**4 849**	**3 898**

2.1.8 Использование прибыли

Руб.

показатели	2008г.	2007г.	2006г
1. прибыль до налогообложения, всего	4 436 891	1 366 561	491 417
налог на прибыль	1 184 028	415 146	173 490
Чистая прибыль	3 252 863	951 415	317 927
Долгосрочные инвестиции			
капитальные вложения	754 646	850 396	34 790
В т.ч. за счет прибыли	754 646	850 396	34 790

2.1.9 Дебиторская и кредиторская задолженности.

По состоянию на 01.01.2009г дебиторская задолженность составила 510 тысяч рублей.

На эту же дату кредиторская задолженность по поставщикам и подрядчикам составила 758 тыс. руб., (стр.621 + стр.625 Ф №1)

Генеральный директор
ОАО «Центр» Е.А. Мурашов

Главный бухгалтер Т.А. Дмитриева