Акционерное Общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»
430005, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, ул. Степана Разина, дом 17А, офис 327
ОГРН 1021300979127 ИНН 1326183513
тел./факс (8342) 24-29-83

ОТЧЕТ
об итогах голосования на внеочередном общем собрании акционеров
Акционерного общества «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»

г. Саранск **19 февраля 2025 г.**

Полное фирменное наименование: акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация».
Место нахождения общества: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, дом 17А, офис 327.
Вид общего собрания: внеочередное общее собрание акционеров.
Форма проведения общего собрания акционеров: собрание (совместное присутствие).
Место проведения общего собрания акционеров: Дом Республики, г. Саранск, ул. Советская, дом 35.
Дата и время проведения собрания: 17 февраля 2025 года, 11 часов 00 минут.
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании – 24 декабря 2024 года.
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования – 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17А, офис 327.
Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут.
Время открытия собрания: 11 часов 00 минут.
Время окончания регистрации участников собрания: 11 часов 30 минут.
Время начала подсчета голосов – 11 часов 30 минут.
Время закрытия собрания: 11 часов 45 минут.
Кворум общего собрания: на внеочередном общем собрании акционеров приняли участие акционеры, обладающие 1 926 373 голосами, что составляет 99,71530 % от общего количества голосующих акций. Кворум имелся.
Дата составления протокола об итогах голосования на общем собрании: 17 февраля 2025 г.
Дата составления и номер протокола внеочередного общего собрания акционеров: 17 февраля 2025 г., Протокол № 1-2025.

Вопросы повестки дня:

1. Утверждение изменений в Устав АО «СЗ «МИК».
2. О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров АО «СЗ «МИК».
3. Об избрании членов Совета директоров АО «СЗ «МИК».
4. Об избрании членов ревизионной комиссии АО «СЗ «МИК».
5. Об одобрении сделок, в совокупности являющихся крупными.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании:
1. По первому вопросу – 1 931 873 голос.
2. По второму вопросу – 1 931 873 голос.
3. По третьему вопросу – 13 523 111 кумулятивных голосов.
4. По четвертому вопросу – 1 931 873 голос.
5. По пятому вопросу – 1 931 873 голос.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения об общих собраниях акционеров, утвержденного Банком России 16.11.2018 № 660-П:
1. По первому вопросу – 1 931 873 голос.
2. По второму вопросу – 1 931 873 голос.
3. По третьему вопросу – 13 523 111 кумулятивных голосов.
4. По четвертому вопросу – 1 931 873 голос.
5. По пятому вопросу – 1 931 873 голос.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании:
1. По первому вопросу – 1 926 373 голос. Кворум имелся.
2. По второму вопросу – 1 926 373 голос. Кворум имелся.
3. По третьему вопросу – 13 484 611 кумулятивных голосов. Кворум имелся.
4. По четвертому вопросу – 1 926 373 голос. Кворум имелся.
5. По пятому вопросу – 1 926 373 голос. Кворум имелся.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания акционеров:
1. По первому вопросу: «за» - 1 926 373 голос, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 0.
2. По второму вопросу: «за» - 1 926 373 голос, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 0
3. По третьему вопросу с формулировкой решения: «Избрать членами Совета директоров АО «СЗ «МИК» следующих лиц:» кумулятивные голоса распределились следующим образом:

Поздняков Дмитрий Александрович – «ЗА» - 1 927 573,
Гришакин Алексей Александрович – «ЗА» - 1 926 173,
Пронькин Сергей Петрович – «ЗА» - 1 926 173,
Гурьянов Олег Александрович – «ЗА» - 1 926 173,
Петрунин Олег Васильевич – «ЗА» - 1 926 173,
Ульянкина Марина Александровна – «ЗА» - 1 926 173,
Верочкин Алексей Алексеевич – «ЗА» - 1 926 173.
«ПРОТИВ всех кандидатов» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ по всем кандидатам» - 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – 0.
4. По четвертому вопросу с формулировкой решения: «Избрать Ревизионную комиссию АО «СЗ «МИК» в следующем составе:
Бурлакова Елена Ивановна – «ЗА» - 1 926 373, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 0;
Семелев Александр Владимирович – «ЗА» - 1 926 373, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – 0;
5. По пятому вопросу: «за» - 1 924 173 голос, «против» - 2 200 голосов, «воздержался» - 0 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням – 0.

Формулировки решений, принятых внеочередным общим собранием по вопросам повестки дня:
1) По первому вопросу постановили: Утвердить изменения в Устав АО «СЗ «МИК» в соответствии с текстом изменений, входящим в состав информации (материалов), подлежащей (подлежащих) предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания.
2) По второму вопросу постановили: Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров АО «СЗ «МИК».
3) По третьему вопросу постановили: Избрать членами Совета директоров АО «СЗ «МИК» следующих лиц: Поздняков Дмитрий Александрович, Гришакин Алексей Александрович, Пронькин Сергей Петрович, Гурьянов Олег Александрович, Петрунин Олег Васильевич, Ульянкина Марина Александровна, Верочкин Алексей Алексеевич.
4) По четвертому вопросу постановили: Избрать Ревизионную комиссию АО «СЗ «МИК» в следующем составе: Бурлакова Елена Ивановна, Семелев Александр Владимирович.
5) По пятому вопросу постановили: Дать согласие на совершение Акционерным обществом «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» следующих сделок в совокупности являющихся крупными:
1. Договор залога 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Мордовский экологический оператор»
1.1. Договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № дз01_420f013t6-001

Сведения о контрагенте

Код ИНН/Код КПП	ИНН 7707083893, КПП 773601001
Полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
Адрес	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 603005, г. Н. Новгород, ул. Октябрьская, 35
Ф. И. О. руководителя	

Условия сделки

Предмет договора	Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащую ему на праве собственности долю (именуемую в дальнейшем «Предмет залога») в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Мордовский экологический оператор» (ИНН 1300000349, ОГРН 1221300001790, Адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50, помещ. 21) (именуемого в дальнейшем «Общество»). При этом все права участника Общества, вытекающие из права собственности на Предмет залога, включая право на получение части прибыли Общества, осуществляет Залогодатель. Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР" (ИНН: 1300000349, ОГРН: 1221300001790) (по тексту - «Должник») всех обязательств по Договору №420F013T6-001 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «07» ноября 2024 г. (по тексту - «Основной договор»), заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик). Обязательства, исполнение которых обеспечивается залогом в силу Договора, включают, в том числе, но не исключительно: -обязательства по погашению основного долга (кредита); -обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору; -обязательства по уплате неустоек; -обязательства по возмещению судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору; -обязательства по возврату, полученного по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору; -обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации). Залогом Предмета залога обеспечиваются, в том числе восстановленные требования Залогодержателя по Основному договору в случае признания недействительными действий Залогодателя и/или Должника и/или

	третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Основному договору, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Залогодателя и/или Должника по Основному договору вследствие признания действий/сделок недействительными, в том числе на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя по Основному договору. Залогодатель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Залогодержателя по настоящему Договору в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Залогодержателя по Основному договору. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, все условия Основного договора Залогодателю понятны, и Залогодатель согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Основному договору Предметом залога. Описание Предмета залога: Номинальная стоимость Предмета залога по состоянию на дату подписания Договора 180 910 000 (Сто восемьдесят миллионов девятьсот десять тысяч) рублей что составляет 100 % (Сто) процента(ов) уставного капитала Общества. На Предмет залога приходится 100 (Сто) голосов от общего количества голосов участников Общества. Рыночная стоимость Предмета залога составляет 210 000 000 (Двести десять миллионов) рублей 00 копеек. Для целей залога применяется залоговый дисконт в размере __ (___) процента(ов). Общая залоговая стоимость Предмета залога, установленная исходя из их номинальной стоимости с применением залогового дисконта, составляет 180 910 000 (Сто восемьдесят миллионов девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Цена сделки	Общая сумма сделки – не более 210 000 000 (двести десять миллионов) руб. 00 коп.
Иные существенные условия	В случае изменения условий Основного договора по любым основаниям Залогодатель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно: -при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии; -при увеличении Базовой процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта; -при увеличении Специальной процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта; -при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев; -при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев; -при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза; -при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза; -при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора; -при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых; -при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора; -при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых; При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Залогодателя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Залогодатель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом. Залогодатель вправе осуществлять все права участника Общества, вытекающие из права собственности на Предмет залога, включая: -право на участие в управлении Обществом, в том числе путем реализации права голоса на общем собрании участников по всем вопросам, относящимся к его компетенции; и/или -право на получение части распределенной прибыли между участниками Общества. В случае увеличения уставного капитала Общества доля Залогодателя в уставном капитале Общества будет считаться находящейся в залоге у Залогодержателя с даты государственной регистрации изменений, вносимых в устав Общества, в связи с увеличением уставного капитала Общества, в таком размере, чтобы доля уставного капитала Общества, находящегося в залоге у Залогодержателя, составляла после увеличения не менее 100 % (Ста) процента(ов) уставного капитала Общества. При этом в любом случае находящимися в залоге у Залогодержателя будут считаться все доли, полученные Залогодателем. Если вновь образуемые в результате увеличения уставного капитала Общества доли будут приобретены не Залогодателем, то Залогодатель обязуется обеспечить предоставление в залог Залогодержателю всех этих долей в обеспечение исполнения обязательств по Основному договору в течение ____ (_____) рабочих дней с даты государственной регистрации изменений, вносимых в устав Общества, в связи с увеличением уставного капитала Общества.

Залогодатель обязан обеспечить надлежащее направление нотариусом в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления в связи с передачей в залог Предмета залога.

Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя об условиях заключенного между его акционерами или его акционерами и третьими лицами корпоративного или иного аналогичного соглашения, ограничивающего его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющего на возможность исполнения обязательств по Договору, иным заключаемым с Залогодержателем договорам, в том числе об условиях дополнительных соглашений к соглашениям, информация о которых предоставлена Залогодателем Залогодержателю на дату заключения Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня, когда Залогодателю стало известно о наличии таких условий соответствующего корпоративного или иного аналогичного соглашения (включительно).

Залогодатель в течение срока действия настоящего Договора:

-не вправе без письменного согласия Залогодержателя иным образом распоряжаться Предметом залога, в том числе, но не исключительно: отчуждать Предмет залога и передавать его в доверительное управление;

-обязуется не передавать третьим лицам осуществление прав участника Общества, вытекающих из права собственности на Предмет залога и предоставленных ему действующим законодательством.

При обязательном по законодательству Российской Федерации аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности Залогодателя Залогодатель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Залогодержателем предоставлять Залогодержателю копию аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности вместе с такой отчетностью либо не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня, следующего за датой аудиторского заключения, указанной в сведениях о результатах обязательного аудита, размещенных в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ.

Залогодатель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Залогодержателем предоставлять Залогодержателю ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами), а по окончании отчетного года - не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного действующим законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы:

-бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

-изменения и дополнения к учредительным документам и документы, подтверждающие факты внесения соответствующих записей в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы, если в течение истекшего календарного квартала внесены изменения в учредительные документы, в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистрирующего органа, либо документов на бумажном носителе, составленных в установленном действующим законодательством порядке и подтверждающих содержание электронных документов, связанных с государственной регистрацией;

-информацию о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности - иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа;

-информацию о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления управляющей компании, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности - иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала заключен договор с управляющей компанией, произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления управляющей компании, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа, либо произошла замена управляющей компании;

-информацию о составе акционеров, владеющих 5 (Пятью) и более процентами акций, в том числе сведения об акционерах, от имени которых номинальными держателями выступают другие лица, если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе акционеров, владеющих 5 (Пятью) и более процентами акций, или информацию об отсутствии таких изменений в составе акционеров.

Кроме того, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты доставки Залогодателю указанного требования предоставлять иные документы бухгалтерского учета и отчетности и/или документы о финансовом положении и финансовых результатах деятельности, а также иные документы, необходимые Залогодержателю для исполнения требований, предусмотренных действующим законодательством.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется Залогодержателю с отметкой налогового органа о ее принятии.

В случае снижения рыночной стоимости Предмета залога Залогодатель обязан предоставить в залог Залогодержателю дополнительное имущество в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего уведомления Залогодержателя.

За каждый случай неисполнения Залогодателем каждого из обязательств, предусмотренных п.п. 3.1, 3.2, 3.5, 3.6, 3.8, 3.10, 3.11, 3.13, 3.14, 3.15 Договора, Залогодатель по требованию Залогодержателя уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента(ов) от общей залоговой стоимости Предмета залога, указанной в п. 1.7 Договора, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего извещения Залогодержателя об уплате неустойки.

За каждый случай неисполнения Залогодателем каждого из обязательств, предусмотренных п.п. 3.4, 3.7, 3.12, 3.16 Договора, Залогодатель уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента(ов) от общей залоговой стоимости Предмета залога, указанной в п. 1.7 Договора, за каждый день

	неисполнения соответствующего обязательства. Неустойка начисляется с даты, следующей за датой неисполнения соответствующего обязательства, по дату фактического исполнения соответствующего обязательства (включительно). Неустойка уплачивается Залогодателем по каждому из указанных в настоящем пункте оснований в случае направления Залогодержателем извещения об уплате неустойки. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего извещения Залогодержателя об уплате неустойки. Залогодатель принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Основным договором, за Должника, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, являющееся аффилированным лицом Должника и/или Залогодателя. Положения данного пункта Договора не являются согласием (предварительным согласием) Залогодержателя (Кредитора) на перевод долга на другое лицо. Залогодатель согласен отвечать Предметом залога в случае реализации Залогодержателем прав, предусмотренных Основным договором. Залогодатель не вправе выдвигать против требований Залогодержателя какие-либо возражения, которые мог бы представить Должник. Неисполнение Залогодателем обязанностей, указанных в Договоре, а также наступление в отношении Залогодателя обстоятельств / событий, которые в соответствии с Основным договором влекут возникновение у Залогодержателя Права Дефолта (в значении, которое термин имеет в Основном договоре), признается Сторонами угрозой утраты обеспечения и/или ухудшением условий обеспечения по Основному договору (угрозой ухудшения их условий) по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратить взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Должником и/или Залогодателем обязанностей, возникновении обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, условиями Основного договора и Договора, в том числе если заявления, документы, подтверждения или информация, включая информацию, указанную в п. 3.9 Договора, предоставленные Залогодателем Залогодержателю, являются недостоверными, неполными или непроверенными, а также в случае предоставления Залогодателем Залогодержателю отчетности и/или сведений, которые являются недостоверными и/или отличными от отчетности и/или сведений, предоставленных Залогодателем органам государственной власти, Банку России и/или опубликованных Залогодателем и/или находящихся в бюро кредитных историй. Залогодержатель вправе в течение срока действия Договора отслеживать изменение стоимости Предмета залога с применением методов оценки, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Стороны договорились, что обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Средства, полученные от реализации Предмета залога для погашения задолженности, направляются на возмещение судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности. Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности направляется вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности: 1)на погашение задолженности по Основному договору в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Основного договора; 2)на уплату неустойки по Договору. Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности, полного погашения задолженности по Основному договору и уплаты неустойки по Договору перечисляется Залогодателю. В случае уступки Залогодержателем обеспеченных залогом прав (требований) любому третьему лицу залог по Договору сохраняет свою силу, при этом: -Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права (требования) по Договору путем совершения уступки права (требования); -Залогодатель не имеет права уступать или передавать полностью, или частично свои права (требования) по Договору без письменного согласия Залогодержателя. В случае частичного исполнения Должником обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме в течение всего срока действия Договора. Неисполнение Залогодателем обязательств, указанных в Договоре, признается Сторонами ухудшением условий обеспечения (угрозой ухудшения его условий) по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает. Договор и залог действуют по «31» декабря 2037 года включительно. Договор подлежит нотариальному удостоверению и вступает в силу с даты его нотариального удостоверения. Расходы по нотариальному удостоверению Договора несет Залогодатель.

2. Договоры поручительства АО «СЗ «МИК» в рамках обязательств ООО «МЭО» по кредитным договорам с ПАО «Сбербанк»:

2.1. Договор поручительства № ДП01_420F013T6-001

Сведения о контрагенте

Код ИНН/Код КПП	ИНН 7707083893, КПП 773601001
Полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
Адрес	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

	603005, г. Н. Новгород, ул. Октябрьская, 35
Ф. И. О. руководителя	Начальник отдела подготовки кредитно-обеспечительной документации № 1 Управления подготовки кредитно-обеспечительной документации Волга-Нева Земцова Марина Геннадьевна

Условия сделки

Предмет договора	Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР" (ИНН: 1300000349, ОГРН: 1221300001790) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии от 07 ноября 2024 г. № 420F013T6-001 (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик). Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.
Цена сделки	Общая сумма сделки – не более 2 461 360 312 (два миллиарда четыреста шестьдесят один миллион триста шестьдесят тысяч триста двенадцать) руб. 50 коп., в т.ч.: 1) кредитный лимит – 704 985 000 (семьсот четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.; 2) проценты за пользование кредитными средствами (25% годовых) – не более 1 747 775 312 (один миллиард семьсот сорок семь миллионов семьсот семьдесят пять тысяч триста двенадцать) руб. 50 коп.; 3) плата за резервирование – 8 600 000 (восемь миллионов шестьсот тысяч) руб. 00 коп.
Иные существенные условия	Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, все условия Основного договора Поручителю понятны, и Поручитель согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Основному договору в полном объеме. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно: − обязательства по погашению основного долга (кредита); − обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору; − обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора; − обязательства по возмещению судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору; − обязательства по возврату, полученного по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору; − обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации). Договором обеспечиваются в том числе восстановленные требования Банка по Основному договору в случае признания недействительными действий Поручителя и/или Должника и/или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Основному договору, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Поручителя и/или Должника по Основному договору, вследствие признания действий/сделок недействительными, в том числе на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Банка по Основному договору. Поручитель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Банка по настоящему Договору, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Банка по Основному договору. В случае изменения условий Основного договора по любым основаниям Поручитель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно: − при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии; − при увеличении Базовой процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта; − при увеличении Специальной процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта; − при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев; − при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев; − при увеличении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев; − при сокращении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев; − при увеличении периода доступности по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев; − при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза; − при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза; − при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора; − при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых; − при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату

	заключения Договора; − при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых. При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Поручителя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Поручитель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом. Поручитель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора: − вся фактическая информация, представленная Поручителем Банку, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах. Поручителем не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Банк в каких-либо существенных аспектах; − Поручитель не является участником судебного, арбитражного, третейского или административного процесса в России либо за ее пределами в каком-либо суде, арбитраже или органе, который мог бы привести к невозможности надлежащего исполнения Поручителем обязанностей по Договору; − Поручителем исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования применимого законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести Поручителя к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязанности по Договору; − не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязанностей по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести к невозможности надлежащего исполнения Поручителем обязанностей по Договору; − Поручитель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Поручителя и/или иных третьих лиц; − Поручитель является юридическим лицом, надлежащим образом, учрежденным и законно действующим в соответствии с применимым законодательством; − все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, – то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с применимым законодательством; − заключение и исполнение Поручителем Договора не противоречит его учредительным документам, иным сделкам и договоренностям; − Поручитель имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности. Поручитель согласен с тем, что Банк имеет право потребовать как от Должника, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Основному договору в случаях, предусмотренных Основным договором. В случае допущенной Должником просрочки платежей по Основному договору Банк вправе по своему усмотрению направить Поручителю требование об уплате Банку просроченной Должником суммы (задолженности) и/или осуществить списание денежных средств со счета(ов) Поручителя, открытого(ых) в Банке, в соответствии с п. 4.3 Договора. В случае направления Банком вышеуказанного требования Поручитель обязан не позднее рабочего дня, следующего за датой доставки Поручителю вышеуказанного требования, уплатить Банку просроченную Должником сумму с учетом неустоек на дату фактической оплаты задолженности по Основному договору, а также возместить судебные и иные документально подтвержденные расходы Банка. Неисполнение Поручителем обязанностей, указанных в Договоре, а также наступление в отношении Поручителя обстоятельств / событий, которые в соответствии с Основным договором влекут возникновение у Банка Права Дефолта (в значении, которое термин имеет в Основном договоре), признается Сторонами угрозой утраты обеспечения и/или ухудшением условий обеспечения по Основному договору (угрозой ухудшения их условий) по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает. В случае нарушения срока, указанного в п. 3.1 Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку с даты, следующей за датой наступления срока исполнения обязательства, установленной Договором, за каждый день просрочки, включая дату погашения просроченной задолженности, в размере Базовой процентной ставки, указанной в статье «Проценты и комиссионные платежи» Основного договора (без учета дополнительной части процентной ставки, при ее наличии), увеличенного в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза, в процентах годовых с суммы просроченного платежа, включающего обязательства Должника по погашению основного долга, и/или уплате процентов, платы за пользование лимитом кредитной линии, но без учета неустойки, подлежащей уплате Должником. Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 31 декабря 2037 г. включительно.

2.2. Договор поручительства № ДП01_420F013V5-001

Сведения о контрагенте

Код ИНН/Код КПП	ИНН 7707083893, КПП 773601001
Полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
Адрес	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 603005, г. Н. Новгород, ул. Октябрьская, 35
Ф. И. О. руководителя	Начальник отдела подготовки кредитно-обеспечительной документации № 1 Управления подготовки кредитно-обеспечительной документации Волга-Нева Земцова Марина Геннадьевна

Условия сделки

Предмет договора	Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР" (ИНН: 1300000349, ОГРН: 1221300001790) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии

	возобновляемой кредитной линии от 07 ноября 2024 г. № 420F013V5-001 (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик). Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.
Цена сделки	Общая сумма сделки – не более 143 827 444 (сто сорок три миллиона восемьсот двадцать семь тысяч четыреста сорок четыре) руб. 11 коп., в т.ч.: 1) кредитный лимит – 96 973 000 (девяносто шесть миллионов девятьсот семьдесят три тысячи) руб. 00 коп.; 2) проценты за пользование кредитными средствами (26% годовых) – не более 44 554 444 (сорок четыре миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок четыре) руб. 11 коп.; 3) плата за резервирование – 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) руб. 00 коп.
Иные существенные условия	Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, все условия Основного договора Поручителю понятны, и Поручитель согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Основному договору в полном объеме. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно: − обязательства по погашению основного долга (кредита); − обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору; − обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора; − обязательства по возмещению судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору; − обязательства по возврату, полученного по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору; − обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации). Договором обеспечиваются в том числе восстановленные требования Банка по Основному договору в случае признания недействительными действий Поручителя и/или Должника и/или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Основному договору, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Поручителя и/или Должника по Основному договору, вследствие признания действий/сделок недействительными, в том числе на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Банка по Основному договору. Поручитель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Банка по настоящему Договору, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Банка по Основному договору. В случае изменения условий Основного договора по любым основаниям Поручитель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно: − при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии; − при увеличении Базовой процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта; − при увеличении Специальной процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта; − при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев; − при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев; − при увеличении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев; − при сокращении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев; − при увеличении периода доступности по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев; − при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза; − при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза; − при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора; − при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых; − при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора; − при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых. При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Поручителя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Поручитель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом. Поручитель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора: − вся фактическая информация, представленная Поручителем Банку, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах. Поручителем не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Банк в каких-либо существенных аспектах; − Поручитель не является участником судебного, арбитражного, третейского или административного процесса в

	России либо за ее пределами в каком-либо суде, арбитраже или органе, который мог бы привести к невозможности надлежащего исполнения Поручителем обязанностей по Договору; − Поручителем исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования применимого законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести Поручителя к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязанности по Договору; − не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязанностей по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести к невозможности надлежащего исполнения Поручителем обязанностей по Договору; − Поручитель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Поручителя и/или иных третьих лиц; − Поручитель является юридическим лицом, надлежащим образом, учрежденным и законно действующим в соответствии с применимым законодательством; − все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, – то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с применимым законодательством; − заключение и исполнение Поручителем Договора не противоречит его учредительным документам, иным сделкам и договоренностям; − Поручитель имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности. Поручитель согласен с тем, что Банк имеет право потребовать как от Должника, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Основному договору в случаях, предусмотренных Основным договором. В случае допущенной Должником просрочки платежей по Основному договору Банк вправе по своему усмотрению направить Поручителю требование об уплате Банку просроченной Должником суммы (задолженности) и/или осуществить списание денежных средств со счета(ов) Поручителя, открытого(ых) в Банке, в соответствии с п. 4.3 Договора. В случае направления Банком вышеуказанного требования Поручитель обязан не позднее рабочего дня, следующего за датой доставки Поручителю вышеуказанного требования, уплатить Банку просроченную Должником сумму с учетом неустоек на дату фактической оплаты задолженности по Основному договору, а также возместить судебные и иные документально подтвержденные расходы Банка. Неисполнение Поручителем обязанностей, указанных в Договоре, а также наступление в отношении Поручителя обстоятельств / событий, которые в соответствии с Основным договором влекут возникновение у Банка Права Дефолта (в значении, которое термин имеет в Основном договоре), признается Сторонами угрозой утраты обеспечения и/или ухудшением условий обеспечения по Основному договору (угрозой ухудшения их условий) по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает. В случае нарушения срока, указанного в п. 3.1 Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку с даты, следующей за датой наступления срока исполнения обязательства, установленной Договором, за каждый день просрочки, включая дату погашения просроченной задолженности, в размере Базовой процентной ставки, указанной в статье «Проценты и комиссионные платежи» Основного договора (без учета дополнительной части процентной ставки, при ее наличии), увеличенного в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза, в процентах годовых с суммы просроченного платежа, включающего обязательства Должника по погашению основного долга, и/или уплате процентов, платы за пользование лимитом кредитной линии, но без учета неустойки, подлежащей уплате Должником. Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 07 ноября 2029 г. включительно.

3. Залог имущественных прав по акционерным займам

3.1. Договор залога имущественных прав № дз02_420f013t6-001

Сведения о контрагенте

Код ИНН/Код КПП	ИНН 7707083893, КПП 773601001
Полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
Адрес	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 603005, г. Н. Новгород, ул. Октябрьская, 35
Ф. И. О. руководителя	

Условия сделки

Предмет договора	Залогодатель передает в залог Залогодержателю все свои имущественные права (требования) (именуемые в дальнейшем «Предмет залога») по контракту (договору), указанному в Приложении №1 к Договору (именуемому в дальнейшем «Контракт»), заключенному между Залогодателем и Контрагентом, указанным в Приложении №1 к Договору (именуемый в дальнейшем «Контрагент»), с учетом всех приложений и дополнений по состоянию на «____» _____ г. Подлинник Контракта, удостоверяющего закладываемые имущественные права, находится у Залогодателя. Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР" (ИНН: 1300000349, ОГРН: 1221300001790) (по тексту - «Должник»), всех обязательств по Договору №420F013T6-001 от «07» ноября 2024 г. (по тексту - «Основной договор»), заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик). Обязательства, исполнение которых обеспечивается залогом в силу Договора, включают, в том числе, но не исключительно: -обязательства по погашению основного долга (кредита);

	-обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору; -обязательства по уплате неустоек; -обязательства по возмещению судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору; -обязательства по возврату суммы полученного по Основному договору/неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору или при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации). Залогом Предмета залога обеспечиваются, в том числе восстановленные требования Залогодержателя по Основному договору в случае признания недействительными действий Залогодателя и/или Должника и/или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Основному договору, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Залогодателя и/или Должника по Основному договору вследствие признания действий/сделок недействительными, в том числе на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя по Основному договору. Залогодатель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Залогодержателя по настоящему Договору, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Залогодержателя по Основному договору. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, все условия Основного договора Залогодателю понятны, и Залогодатель согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Основному договору Предметом залога. Залогодатель согласен отвечать Предметом залога в случае предъявления Залогодержателем требования о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства Должника, в том числе, если на момент регистрации уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата Предмет залога обременен правами третьих лиц. Общая залоговая стоимость Предмета залога, определенная исходя из его оценочной стоимости с применением залогового дисконта, указана в Приложении № 1 к Договору.
Цена сделки	Общая сумма сделки – не более 234 442 958 (двести тридцать четыре миллиона четыреста сорок две тысячи девятьсот пятьдесят восемь) руб. 90 коп., в т.ч.: 1) лимит предоставляемых целевых заемных денежных средств – 212 000 000 (двести двенадцать миллионов) руб. 00 коп.; 2) размер процентов (21% годовых) за пользование целевыми заемными денежными средствами – не более 22 442 958 (двадцать два миллиона четыреста сорок две тысячи девятьсот пятьдесят восемь) руб. 90 коп.
Иные существенные условия	Залогодатель принимает на себя обязательство передать Залогодержателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора подлинник или заверенную уполномоченным лицом и скрепленную печатью (при наличии печати) Залогодателя копию Контракта с учетом всех приложений и дополнений, подлинник или копию дополнительного соглашения к Контракту, содержащие следующие условия, которые не подлежат изменению без предварительного согласования с Залогодержателем: -уведомление Контрагента о том, что имущественные права по Контракту заложены Залогодержателю; -о перечислении Контрагентом денежных средств по Контракту только на залоговый счет Залогодателя, открытый у Залогодержателя; -запрет уступки имущественных прав Залогодателя, вытекающих из Контракта, третьим лицам без письменного согласия Залогодержателя, по форме, приемлемой для Залогодержателя. Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя об условиях заключенного между его участниками или его участниками и третьими лицами корпоративного или иного аналогичного соглашения, ограничивающего его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющего на возможность исполнения обязательств по Договору, иным заключаемым с Залогодержателем договорам, в том числе об условиях дополнительных соглашений к соглашениям, информация о которых предоставлена Залогодателем Залогодержателю на дату заключения Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня, когда Залогодателю стало известно о наличии таких условий соответствующего корпоративного или иного аналогичного соглашения (включительно). Залогодатель обязан: совершать действия, которые необходимы для обеспечения действительности Предмета залога; не вносить изменений в Контракт, затрагивающих Предмет залога, без предварительного согласования с Залогодержателем. При внесении изменений в условия Контракта представлять Залогодержателю соответствующие документы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты внесения изменений (заключения дополнительных соглашений). Залогодатель обязан немедленно уведомить Залогодержателя о возникновении угрозы утраты Предмета залога. Залогодатель обязан предоставлять Залогодержателю и/или уполномоченной Залогодержателем Сюрвейерской компании соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Залогодержателем, и/или уполномоченной Залогодержателем сюрвейерской компанией, и/или уполномоченными представителями (служащими) Банка России Предмета залога по месту его фактического нахождения (хранения) в целях осуществления проверки Предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя на месте(ах) осуществления деятельности Залогодателя, а также представлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты доставки соответствующего запроса Залогодателю. Залогодержатель уведомляет Залогодателя о дате и времени проведения осмотра Залогодержателем и/или уполномоченной Залогодержателем сюрвейерской компанией Предмета залога не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты проведения осмотра. Залогодатель

	обязан обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при осмотре Предмета залога Залогодержателем или уполномоченной Залогодержателем сюрвейерской компанией и обеспечить подписание соответствующим уполномоченным представителем Залогодателя акта проверки Предмета залога в дату проведения осмотра Предмета залога. Залогодатель обязан предупредить Залогодержателя о возможных рисках, которым может быть подвержен Предмет залога (в том числе вытекающих из хозяйственной деятельности Залогодателя), и других событиях, влияющих на состояние Предмета залога. Залогодатель обязан немедленно информировать Залогодержателя об изменениях, произошедших в заложенном праве, о его нарушениях третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на это право, и/или наступления события, влияющего на действительность прав по Контракту. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора: -является лицом, надлежаще управомоченным распоряжаться Предметом залога; -Залогодатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Залогодателя и/или иных третьих лиц; -Предмет залога не отчужден, не заложен, не состоит в споре или под арестом и никакие третьи лица не имеют на него прав. Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры для избежания ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора; -все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, - то будут получены и/или вступят в действие в соответствии с действующим законодательством в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений; -вся фактическая информация, представленная Залогодателем Залогодержателю, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления; на дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Залогодержателя в каких-либо существенных аспектах; -в отношении Залогодателя не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности надлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору; -Залогодателем исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести к невозможности надлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору; -Залогодатель имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности; -насколько известно Залогодателю, не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые могли бы привести к невозможности надлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору; -у Залогодателя отсутствует информация о том, что между его участниками или его участниками и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору, иным заключаемым с Залогодержателем договорам, кроме соглашений, информация о которых предоставлена Залогодателем Залогодержателю на дату заключения Договора; -заключение и исполнение Залогодателем Договора не противоречит его учредительным документам; -квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Залогодателя, с использованием которой подписывается Договор, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках настоящего Договора, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата, не отозвана на дату подписания Договора, и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Залогодателя квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Залогодателя при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передало в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи. Залогодатель вправе осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам только при соблюдении следующих условий: -договор последующего залога не может предусматривать порядок обращения взыскания на Предмет залога и/или способы его реализации, отличные от предусмотренных в Договоре; -в договоре последующего залога должен содержаться запрет на получение последующим залогодержателем и любым иным указанным им лицом исполнения обязательств по Контракту с Контрагентом непосредственно от Контрагента; -в договоре последующего залога должно содержаться условие, запрещающее последующему залогодержателю требовать от должника по обеспечиваемому последующим залогом обязательству досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом, а также осуществлять действия по обращению взыскания на Предмет залога до полного исполнения Должником своих обязательств перед Залогодержателем по Основному договору либо до прекращения залога Предмета залога по Договору по иным основаниям в зависимости от того, какое из событий произойдет раньше; Залогодатель обязуется: -уведомлять Залогодержателя о каждом планируемом случае передач в последующий залог третьим лицам Предмета залога в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до планируемой даты заключения соответствующего договора последующего залога; -уведомлять Залогодержателя о каждом случае передачи в последующий залог третьим лицам Предмета залога в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения соответствующего договора последующего залога; -предоставить Залогодержателю копию договора последующего залога, заверенную(ые) подписью руководителя и печатью (при наличии печати) Залогодателя, либо выписку из договора последующего залога, содержащую условия залога: права и обязанности сторон, основания и порядок обращения взыскания и реализации Предмета залога и иные положения, непосредственно затрагивающие права Залогодержателя и имеющие для него

	существенное значение, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты его заключения; -не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до планируемой даты заключения соответствующего договора последующего залога предоставить Залогодержателю документ, свидетельствующий об ознакомлении лица, намеревающегося взять Предмет залога в последующий залог, с условиями настоящего пункта Договора. В случае передачи Предмета залога Залогодателем в последующий залог изменения и дополнения, вносимые в Договор, влекущие обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных залогом по Договору, не требуют согласия залогодержателя по договору последующего залога. Залогодатель в течение срока действия Договора не вправе без письменного согласия Залогодержателя иным образом распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: осуществлять с Предметом залога любые действия, влекущие его изменение, отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление. В случае снижения рыночной стоимости Предмета залога Залогодатель обязан предоставить в залог Залогодержателю дополнительное имущество в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего уведомления Залогодержателя. За каждый случай неисполнения Залогодателем каждого из обязательств, предусмотренных п.п. 2.1, 2.2, 2.3, 2.6, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12 Договора, Залогодатель по требованию Залогодержателя уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента(ов) от общей залоговой стоимости Предмета залога, указанной в Приложении №1 к Договору, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего извещения Залогодержателя об уплате неустойки. За каждый случай неисполнения Залогодателем каждого из обязательств, предусмотренных п.п. 2.4, 2.5, 2.13 Договора, Залогодатель уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента(ов) от залоговой стоимости Предмета залога, указанной в Приложении №1 к Договору, за каждый день неисполнения соответствующего обязательства. Неустойка начисляется с даты, следующей за датой неисполнения соответствующего обязательства, по дату фактического исполнения соответствующего обязательства (включительно). Неустойка уплачивается Залогодателем по каждому из указанных в настоящем пункте оснований в случае направления Залогодержателем требования об уплате неустойки. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего извещения Залогодержателя об уплате неустойки. За каждый факт неисполнения Залогодателем обязательства по предоставлению Залогодержателю документов на бумажном носителе, предусмотренного п. 7.1 Договора, Залогодатель уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента(ов) от общей залоговой стоимости Предмета залога, указанной в Приложении №1 к Договору. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего извещения Залогодержателя об уплате неустойки. Уплата неустойки, предусмотренной условиями Договора, не освобождает Залогодателя от выполнения обязательств, принятых по Договору. Залогодатель согласен отвечать Предметом залога в случае реализации Залогодержателем прав, предусмотренных Основным договором. Залогодатель согласен на право Залогодержателя в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера значений процентных ставок по Основному договору по основаниям, указанным в Основном договоре, с уведомлением об этом Должника без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Основному договору. Неисполнение Залогодателем обязанностей, указанных в Договоре, а также наступление в отношении Залогодателя обстоятельств / событий, которые в соответствии с Основным договором влекут возникновение у Залогодержателя Права Дефолта (в значении, которое термин имеет в Основном договоре), признается Сторонами угрозой утраты обеспечения и/или ухудшением условий обеспечения по Основному договору (угрозой ухудшения их условий) по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает. В случае изменения условий Основного договора по любым основаниям Залогодатель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно: -при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии; -при увеличении Базовой процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта; -при увеличении Специальной процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта; -при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев; -при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев; -при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза; -при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза; -при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора; -при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых; -при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора; -при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых. При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Залогодателя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Залогодатель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом. Залогодержатель вправе осуществлять (в том числе с привлечением уполномоченных Залогодержателем сюрвейерских компаний и/или совместно с уполномоченными представителями (служащими) Банка России) осмотр Предмета залога и ознакомление с деятельностью Залогодателя на месте(ах) осуществления деятельности, требовать от Залогодателя соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые

	для осмотра Предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратить взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Залогодателем обязанностей, возникновении обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, условиями Основного договора и Договора, в том числе если заявления, документы, подтверждения или информация, включая информацию, указанную в п. 2.9 Договора, предоставленные Залогодателем Залогодержателю, являются недостоверными, неполными или непроверенными, а также в случае предоставления Залогодателем Залогодержателю отчетности и/или сведений, которые являются недостоверными и/или отличными от отчетности и/или сведений, предоставленных Залогодателем органам государственной власти, Банку России и/или опубликованных Залогодателем и/или находящихся в бюро кредитных историй. Залогодержатель вправе направить уведомление о залоге Предмета залога для совершения записи об учете залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата. В случае изменения условий залога Предмета залога или прекращения залога Залогодержатель обязан в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, направить уведомление об изменении залога или об исключении сведений о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата. Залогодержатель вправе выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривают иск о праве, являющемся Предметом залога по Договору. Залогодержатель имеет право в любое время осуществлять проверки хода исполнения условий Контракта и требовать в этих целях необходимые документы. Залогодержатель имеет право требовать от Контрагента Залогодателя по Контракту осуществлять исполнение по обязательству, право по которому заложено, непосредственно Залогодержателю путем перечисления денежных средств по Контракту на счет, указанный Залогодержателем. Залогодержатель вправе в течение срока действия Договора отслеживать изменение стоимости Предмета залога с применением методов оценки, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Стороны договорились, что обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Средства, полученные от реализации Предмета залога для погашения задолженности, направляются на возмещение судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности. Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности направляется вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности: 1)на погашение задолженности по Основному договору в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Основного договора; 2)на уплату неустойки по Договору. Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности, полного погашения задолженности по Основному договору и уплаты неустойки по Договору перечисляется Залогодателю. В случае уступки Залогодержателем обеспеченных залогом прав (требований) любому третьему лицу залог по Договору сохраняет свою силу, при этом: -Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права (требования) по Договору путем совершения уступки права (требования); -Залогодатель не имеет права уступать или передавать полностью, или частично свои права (требования) по Договору без письменного согласия Залогодержателя. В случае частичного исполнения Должником обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме в течение всего срока действия Договора. Неисполнение Залогодателем обязательств, указанных в Договоре, признается Сторонами ухудшением условий обеспечения (угрозой ухудшения его условий) по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает. Договор действует до полного исполнения обязательств, взятых Должником по Основному договору.

Функции счетной комиссии АО «СЗ «МИК» выполнял регистратор Общества – Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», место нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18 корпус 5Б, помещение IX; 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, д. 100. Уполномоченное лицо – Булычева Елена Владимировна.

Председатель Общего собрания акционеров – Хайруллин Инсаф Рашитович
Секретарь Общего собрания акционеров – Крайнова Наталья Александровна

Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в Общем собрании акционеров Общества: Акция обыкновенная именная (Вып.1), номер государственной регистрации: 1-01-11252-E, выпуск: 1, Номинал (руб.): 1000, всего (шт.): 1 931 873. Количество голосующих акций: 1 931 873.

Председатель Общего собрания акционеров _____ И.Р. Хайруллин

Секретарь Общего собрания акционеров _____ Н.А. Крайнова