БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЁТНОСТЬ

акционерного общества «ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ»

за 2017 год

содержание отчёта

	стр.
Введение.....	2
Бухгалтерский баланс общества на 31.12.2017г.....	3
Отчёт о финансовых результатах общества на 31.12.2017г.....	5
Отчёт о движении денежных средств на 31.12.2017г.....	7
Отчёт об изменениях капитала на 31.12.17г.....	9
Заключение аудитора общества ООО «Аудиторская фирма «Юнайтед Аудит Груп»	13
Информация о прибыли, приходящаяся на одну акцию	16

Введение

Информация, содержащаяся в настоящем отчёте, подлежит обязательному раскрытию акционерным обществом:

1.путём опубликования на странице в сети Интернет в срок не позднее 3-х дней с даты составления аудиторского заключения;

2.в составе ежеквартального отчёта общества за 1 квартал текущего года.

Основания раскрытия:

-п.69.1, п.71.4. Положения Банка России от 30.12.2014г. №454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» в редакции Указания №3899-У

-ФЗ от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (п.3. ст.88; ст.90; п.1.ст.92)

Адреса страниц в сети интернет, используемые обществом для публичного опубликования отчетности:

www.disclosur.ru/issuer/7736119390/

www.aocas.ru раздел: акционерам/материалы к годовому собранию/

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: **Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"**	по ОКПО	23513446		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736119390		
Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Акционерные общества / Иная смешанная российская собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
117312, Москва г, Вавилова ул, дом № 53, корпус 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	103 123	78 240	56 164
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	83 767	83 767	83 767
	Отложенные налоговые активы	1180	2 294	2 625	710
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	189 184	164 633	140 641
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	205	204	244
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21	1 624	174
	Дебиторская задолженность	1230	45 623	47 411	75 632
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 495	45 956	46 261
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94 018	101 756	108 268
	Прочие оборотные активы	1260	709	687	619
	Итого по разделу II	1200	172 072	197 640	231 199
	БАЛАНС	1600	361 255	362 273	371 839

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	244	244	244
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 018	2 018	2 018
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	346 729	351 770	361 570
	Итого по разделу III	1300	348 991	354 033	363 832
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 231	1 199	1 228
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 231	1 199	1 228
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 033	7 040	6 779
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 033	7 040	6 779
	БАЛАНС	1700	361 255	362 273	371 839

Руководитель _____ **Пучков Николай Анатольевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
рганизация **Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"**	по ОКПО	23513446		
дентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736119390		
ид экономической ятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20		
рганизационно-правовая форма / форма собственности				
кционерные общества / **Иная смешанная российская собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	49	
диница измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	32 012	26 876
	Себестоимость продаж	2120	(8 342)	(5 717)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 670	21 159
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(27 240)	(34 711)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 570)	(13 552)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 000	10 000
	Проценты к получению	2320	7 964	8 263
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37 995	6 059
	Прочие расходы	2350	(23 041)	(11 393)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 348	(623)
	Текущий налог на прибыль	2410	(334)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 398	1 823
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(32)	29
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(331)	1 915
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 651	1 321

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 651	1 321
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ

Руководитель _____ Пучков Николай Анатольевич

(подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"**	по ОКПО	23513446		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736119390		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Акционерные общества / **Иная смешанная российская собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	56 202	38 804
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	35 098	30 927
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие	4114	7 099	-
прочие поступления	4119	14 005	7 877
Платежи - всего	4120	(62 789)	(44 478)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(39 607)	(14 381)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 092)	(22 859)
процентов по долговым обязательствам	4123	3	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 093)	(7 238)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 587)	(5 674)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 000	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 000	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	17 000	6 500
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
Депозиты	4225	17 000	6 500
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	18 000	6 500

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	11 413	826
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	83 561	86 403
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	94 018	83 561
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(956)	(3 668)

ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ

Руководитель _____ Пучков Николай Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"**	по ОКПО	23513446		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736119390		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Акционерные общества / **Иная смешанная российская собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	244	-	2 018	-	361 570	363 832
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 321	1 321
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 321	1 321
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	244	-	2 018	-	351 770	354 032
За 2017 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	19 651	19 651
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	19 651	19 651
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	244	-	2 018	-	327 078	329 340

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	361 570	1 321	(11 121)	351 770
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	361 570	1 321	(11 121)	351 770
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	351 770	1 321	(1 324)	351 767
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	351 770	1 321	(1 324)	351 767
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	348 991	354 033	363 832

ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ

Руководитель _____ Пучков Николай Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2018 г.

UAG
United Audit Group

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам акционерного общества «Центракадемстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Центракадемстрой» (ОГРН 1027700441174, 117312 г. Москва, ул. Вавилова д.53, к.1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.
По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Центракадемстрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за

раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать

д) наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.
Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

е) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор _____ Шамбуров С.А.

Аудитор:
ООО «Аудиторская фирма «Юнайтед Аудит Груп»
Место нахождения: 107066 г. Москва ул. Ст. Басманная , д.21/4,стр. 18.
ОГРН: 1027739704442 дата 05 декабря 2002 года.
Член СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)
ОРНЗ: 11603041424

20 марта 2018 г

Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию эмитента (общества)

В соответствие с главой IV приказа Минфина РФ от 21.03.2000 г. №29н «Об утверждении методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию», а так же пунктом 27 главы VI положения по бухгалтерскому учёту (ПБУ 4/99), акционерное общество обязано раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию в составе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о прибылях и убытках в строках 210 «Базовая прибыль (убыток) на акцию» и 220 «Разводненная прибыль (убыток) на акцию».

Акционерное общество раскрывает информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию, в двух величинах: базовой прибыли (убытка) на акцию, которая отражает часть прибыли (убытка) отчетного периода, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций, и прибыли (убытка) на акцию, которая отражает возможное снижение уровня базовой прибыли (увеличении убытка) на акцию в последующем отчетном периоде (далее - разводненная прибыль (убыток) на акцию).

АО «Центракадемстрой» информирует своих акционеров и заинтересованных лиц только лишь о величине базовой прибыли на акцию, вследствие следующих факторов:

- общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров купли-продажи акций общества-эмитента по цене ниже рыночной стоимости;
- учредительными документами общества не предусмотрены кумулятивные привилегированные акции;
- не проводилась дополнительная эмиссия акций, в том числе в пределах сумм дооценки основных средств, направленных на увеличение уставного капитала, а так же по цене ниже рыночной цены аналогичных ценных бумаг;
- обществом не заключались сделки по приобретению обыкновенных акций у своих акционеров.

Данные о средневзвешенном количестве обыкновенных акций общества, находящихся в обращении за отчётный период не подвергались корректировке.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций осталось неизменным и составляет 1830382 шт.

Чистая прибыль общества, полученная за 2017г. составляет 19651000 руб.

Дивидендные выплаты по привилегированным акциям общества отсутствуют.

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Величина БАЗОВОЙ ПРИБЫЛИ общества по итогам 2017 года, на одну акцию (обыкновенную/привилегированную) составила 10,74 руб..

Аналитическая таблица изменения базовой прибыли на акцию общества за 11 последних отчётных лет:

величина базовой прибыли на одну акцию (руб.)											
2006г.	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	**2017г.**
4,3	18,3	4,2	8,14	1,44	3,48	1,99	2,05	4,75	2,55	0,72	**10,74**
чистая прибыль (убыток) (руб.)											
8007269	33631279	7813792	14963135	2713063	6447844	3719752	3761285	8697085	4663561	1320856	**19651000**
объявленный/рекомендуемый советом директоров дивиденд по привилегированным акциям начисленный за отчётные периоды после вычета налога (руб.)											
61 013	61 013	61 013	61 013	61 013	61 013	61 013	0	0	0	0	0
базовая прибыль (руб.)											
7946256	3357026	7752779	14902122	2652050	6386831	3658739	3761285	8697085	4663561	1320856	19651000

График изменения базовой прибыли на акцию общества за 11 последних отчётных лет:

