Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2011 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2011
Организация **Открытое акционерное общество "Комижилстрой"**	по ОКПО	48399035		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1101301503/110101001		
Вид экономической деятельности **Строительство, снабжение**	по ОКВЭД	45.21.1		
Организационно-правовая форма форма собственности				
Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47	42	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
167000,Коми Респ,,Сыктывкар г,,Ленина ул,32

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	56659	34164	34901
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	172000	172000	172000
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	451208	89583	17055
	Итого по разделу I	1100	679866	295747	223956
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20517	13636	70269
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74210	4807	-
	Дебиторская задолженность	1230	134760	131438	28150
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	960	960	960
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7108	35	146
	Прочие оборотные активы	1260	422	422	422
	Итого по разделу II	1200	237977	151299	99947
	БАЛАНС	1600	917843	447046	323903

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	96	96	96
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	21344	21344	21344
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29497	28871	13606
	Итого по разделу III	1300	50936	50311	35046
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	69065	131783	222602
	Кредиторская задолженность	1520	103883	87433	64281
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	693959	177518	1974
	Итого по разделу V	1500	866907	396735	288857
	БАЛАНС	1700	917843	447046	323903

Руководитель _____ **Моргачев Вячеслав Иванович**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **Школьникова Наталья Пятро**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Марта 2012 г.

Отчет о прибылях и убытках

за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2011
Организация Открытое акционерное общество "Комижилстрой"	по ОКПО	48399035		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1101301503/110101001		
Вид экономической деятельности Строительство, снабжение	по ОКВЭД	45.21.1		
Организационно-правовая форма форма собственности				
Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47	42	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	Выручка	2110	553280	301607
	Себестоимость продаж	2120	(492957)	(216812)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60323	84795
	Коммерческие расходы	2210	(388)	(2387)
	Управленческие расходы	2220	(26105)	(22821)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33830	59587
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(14352)	(19239)
	Прочие доходы	2340	13319	1336
	Прочие расходы	2350	(26219)	(17643)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6578	24041
	Текущий налог на прибыль	2410	(2333)	(6578)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3620)	(2198)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	625	15265

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	625	15265
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Моргачев Вячеслав Иванович** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Школьникова Наталья Пятро** (расшифровка подписи)

28 Марта 2012 г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОМИЖМАГСТРОЙ» * Сыктывкар *

Отчет об изменениях капитала
за 2011 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2011	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "Комижилстрой"**	по ОКПО	48399035		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1101301503/110101001		
Вид экономической деятельности **Строительство, снабжение**	по ОКВЭД	45.21.1		
Организационно-правовая форма форма собственности **Открытое акционерное общество**	по ОКОПФ/ОКФС	47	42	
Единица измерения **тыс руб**	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2009 г.	3100	96	-	21344	-	13606	35046
За 2010 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	15265	15265
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	15265	15265
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальнои стоимости акции	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2010 г.	3200	96	-	21344	-	28871	50311
За 2011 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	626	626
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	626	626
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2011 г.	3300	96	-	21344	-	29497	50937

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31 Декабря 2010 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	35046	15265	-	50311
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	13606	15265	-	28871
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	13606	15265	-	28871
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	13606	15265	-	28871

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
Чистые активы	3600	48996	48371	33106

Руководитель _____ Моргачев Вячеслав Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Школьникова Наталья Пятро
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Марта 2012 г.

Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2011	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "Комижилстрой"**	по ОКПО	48399035		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1101301503/110101001		
Вид экономической деятельности **Строительство, снабжение**	по ОКВЭД	45.21.1		
Организационно - правовая форма форма собственности **Открытое акционерное общество**	по ОКОПФ /ОКФС	47	42	
Единица измерения **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2011 г. [1]	За Январь - Декабрь 2010 г. [2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1166746	370638
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	639519	339397
прочие поступления	4119	527227	31241
Платежи - всего	4120	(1102308)	(312370)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1025055)	(218641)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15315)	(8344)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12847)	(19450)
налога на прибыль	4124	(12335)	(19614)
прочие платежи	4129	(36756)	(46321)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	64438	58268

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2011 г. [1]	За Январь - Декабрь 2010 г. [2]
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	184172	81380
в том числе: получение кредитов и займов	4311	184172	81380
Платежи - всего	4320	(241537)	(139759)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(241537)	(101236)
прочие платежи	4329	-	(38523)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(57365)	(58379)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7073	(111)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35	146
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7108	35
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Моргачев Вячеслав Иванович**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **Школьникова Наталья Пятро**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Марта 2012 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании полученных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710006		
	Дата (год, месяц, число)	2011	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "Комижилстрой"**	по ОКПО	48399035		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1101301503/110101001		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	45.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47	42	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ **Моргачев Вячеслав Иванович** **Главный бухгалтер** _____ **Школьникова Наталья Пятро**

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

28 Марта 2012 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2011 год

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Комижилстрой»
Юридический адрес: 167000,г.Сыктывкар, ул.Ленина,д.32
Дата государственной регистрации: 24.06.1998г.
ОГРН 1021100510078
Уставный капитал составляет 96 000-00 (Девяносто шесть тысяч) рублей
Организация не имеет обособленных подразделений.
Основной вид деятельности: строительство.
Разрешительные документы на осуществление строительной деятельности:
- Свидетельство №0200.02-2011-1101301503-С-010 от 27.01.11
- Свидетельство №0652.02-2010-1101301503-С-086 от 29.12.10

Согласно учетной политике, утвержденной на 2011 год, бухгалтерский учет в организации осуществляется структурным подразделением – бухгалтерией под руководством главного бухгалтера. Основные элементы учетной политики для бухгалтерского учета:

- срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств;
- малоценные объекты основных средств стоимостью до 20 000 рублей, а также книги, брошюры и другие печатные издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию;
- ежегодная переоценка основных средств не проводится;
- при списании оценка материалов и товаров производится по способу средней стоимости.

Для целей налогового учета учетной политикой установлено:

- в целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления;
- по амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом;
- в целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется средняя стоимость;
- не создаются резервы по сомнительным долгам, по предстоящим расходам и другие резервы.
- регистры налогового учета формируются на основании регистров бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Комижилстрой» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

ОАО «Комижилстрой» на начало и конец отчетного периода, а также в течение отчетного периода не имело:

- чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности:
- прекращенных операций;
- государственной помощи.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности предприятия и динамика изменений этих показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом:

Наименование показателя	2011 год (тыс.руб.)	2010 год (тыс.руб.)	Изменение (-/+)
Выручка от основной деятельности	553280	301607	251673
Себестоимость	(492957)	(216812)	276145
Валовая прибыль	**60323**	**84795**	**-24472**
Коммерческие расходы	(388)	(2387)	-1999
Управленческие расходы	(26105)	(22821)	3284
Прибыль от продаж	**33830**	**59587**	**-25757**
Проценты к уплате	(14352)	(19239)	-4887
Прочие доходы	13319	1336	11983
Прочие расходы	(26219)	(17643)	8576
Прибыль до налогообложения	**6578**	**24041**	**-17643**
Налог на прибыль и аналогичные платежи	(2333)	(6578)	-4245
Прочее	(3620)	(2198)	1422
ИТОГО Чистая прибыль	**625**	**15265**	**-14640**

Из анализа показателей финансово-хозяйственной деятельности видно, что по сравнению с прошлым отчетным периодом произошло увеличение выручки по основным видам деятельности. Чистая прибыль по сравнению с прошлым годом снизилась в связи с увеличением себестоимости и составила 625 т.р.

Анализ показателей баланса на 31.12.2011 года.

Первоначальная стоимость основных средств на начало 2011 года составляла 36636 тыс.руб. на конец года 60347 тыс.руб. В течение отчетного периода были введены в эксплуатацию основные средства на сумму 24361 тыс. руб . Выбыло ОС на сумму 650 тыс.руб.

Стоимость незавершенного строительства по состоянию на начало отчетного периода составила 89583 тыс.руб., на конец отчетного периода 451208 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со строительством объекта и осуществлением ОАО «Комижилстрой» функций заказчика-застройщика.

Задолженность по кредитам и займам на начало года составляла 131783 тыс.руб., на конец года 69065 тыс.руб. По сравнению с прошлым годом уменьшились обязательства предприятия по займам и кредитам на 62718 тыс.руб..

По строке1550 «Прочие обязательства» баланса отражаются обязательства ОАО «Комижилстрой» перед дольщиками по заключенным договорам долевого участия в строительстве. На начало года заключено договоров с дольщиками на сумму 177518 тыс.руб., на конец года 693959 тыс.руб. Рост показателя связан с новым строительством и заключением договоров ДУвС в период отчетного 2011 года.

Генеральный директор В.И.Моргачев

Главный бухгалтер Н.П.Школьникова

Код по КНД 1166008

место штампа

ОАО "Комижилстрой",
1101301503/110101001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии); наименование специализированного оператора связи; код налогового органа)

Извещение
о получении электронного документа (документов)

1101
(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1101
(электронный адрес)

настоящим документом подтверждает, что 29.03.2012 в 12.10.27 был получен электронный документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_1101_1101_1101301503110101001_20120329_c0efd76a-9ee7-4977-9467-1587efe54c93,
NO_BUHAZ_1101_1101_1101301503110101001_c0efd76a-9ee7-4977-9467-1587efe54c93_20120329_63e0df03-a7ee-48b4-a135-26e048594bc5,
NO_BUHPZ_1101_1101_1101301503110101001_c0efd76a-9ee7-4977-9467-1587efe54c93_20120329_cbccd596-8bf6-4403-a688-ff0dc97b6455.

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа (документов):

ОАО "Комижилстрой", 1101301503/110101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-1101301503-110101001
(электронный адрес отправителя)

Получатель документа (документов):

1101
(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1101
(электронный адрес получателя)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: IFNS_1101

14

Утверждена
Приказом ФНС России
от "25" февраля 2009 г. N ММ-7-6/85@

место штампа
налогового органа

Открытое акционерное общество
"Комижилстрой",
1101301503/110101001
(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган 1101, ИФНС России по г. Сыктывкару настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код
налогового органа)

Открытое акционерное общество "Комижилстрой",1101301503/110101001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 29.03.2012 в 11.18.00 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская отчетность, 0710099, 0, 54, 2011
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период,
отчетный год)

в файле NO_BUHOTCH_1101_1101_1101301503110101001_20120329_e0efd76a-9ec7-1977-9467-1587efc54c93
(наименование файла)

в налоговый орган 1101, ИФНС России по г. Сыктывкару
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 29.03.2012 и принята налоговым органом 29.03.2012,

регистрационный номер 22789872

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: IFNS_1101

15