Годовой отчет
за 2013г.
Открытое акционерное общество
«Центральный агроснаб»

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ОАО «Центральный агроснаб» _____ **В.А.Эйрих**
подпись И.О. Фамилия
Дата 18 апреля 2014г.

Главный бухгалтер ОАО «Центральный агроснаб» _____ **Е.В. Красноперова**
подпись И.О. Фамилия
Дата 18 апреля 2014г .
М.П.

Предварительно утвержден Советом директоров: протокол № 02/14 от «18» апреля 2014г.

Председатель Совета директоров Ю.Б. Давыденко

Достоверность информации подтверждается
Председатель ревизионной комиссии: _____ (И.И. Постаногова)
Члены ревизионной комиссии: _____ (Е.В. Красноперова)
_____ (Е.М. Грязных)

Утвержден годовым общим собранием: № 22 от «11» июня 2014г.
Протокол №22 от 16 июня 2014г

РАЗДЕЛ I
Положение ОАО "Центральный агроснаб" в отрасли

К основному виду деятельности ОАО «Центральный агроснаб» продолжительное время относилась торговля, обеспечивающая, главным образом, сельхозтоваропроизводителей специализированной техникой и запасными частями к ним (тракторам, сельхозмашинам и автомобилям).

Однако, из-за наметившейся с 2000-х годов тенденции сокращения числа сельхозтоваропроизводителей, удорожания содержания складских площадей, транспортных расходов и, как следствие, уменьшения объема продаж, руководством ОАО «Центральный агроснаб» было принято решение о сокращении затрат и прекращении торговой деятельности.

Проанализировав социально-экономическое положение города Перми, было отмечено, город Пермь – крупный многоотраслевой промышленный, научный и логистический центр Урала, являющийся административным центром Пермского края.

Главным преимуществом ОАО «Центральный агроснаб» является его географическое местоположение (близость к центру города, доступная транспортная развязка), и наличие хорошо развитой инфраструктуры (обширная парковка, наличие автомобильных и ж/д путей (подъездов), техники для погрузки/выгрузки и т.п.). Эти обстоятельства повлияли на принятие решения о смене основного вида деятельности с торговли на оказание услуг и передачу имущества в аренду. Так, с 2013 года приоритетным направлением деятельности ОАО «Центральный агроснаб» становится сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

В собственности ОАО «Центральный агроснаб» находится земельный участок площадью 7 га, более 30 тысяч кв.м. складских и офисных помещений.

РАЗДЕЛ II
Приоритетные направления деятельности Общества

Основными видами деятельности ОАО «Центральный агроснаб» в отчетном году были:

- сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества;
- торговля сельскохозяйственной техникой и запасными частями к тракторам, сельхозмашинам и автомобилям;
- техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники.

РАЗДЕЛ III

Отчет Совета директоров ОАО "Центральный агроснаб" о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Центральный агроснаб»

1.2. Место нахождения и почтовый адрес: ул.Докучаева,33, г.Пермь, 614031

1.3. Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004238

1.4. Регистрационный номер: 1025900758069

1.5. Наименование регистрирующего органа: Администрация Дзержинского района г.Перми

1.6. Дата государственной регистрации общества: 16.12.1992г.

1.7. Сведения об уставном капитале:

- уставный капитал общества составляет 333 040 рублей;
- обществом размещены 16 652 обыкновенных акции, номинальной стоимостью 20 рублей каждая.

1.8. Число акционеров, зарегистрированных в реестре 52, в том числе число акционеров, внесенных в список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании, 52.

1.9. Информация об аудиторе общества:

- Полное фирменное наименование: ООО «Инвест-аудит»;
- Номер лицензии и дата ее получения: №Е 004545 от 27.06.2003 (срок действия лицензии продлен до 27.06.2013).
- Свидетельство о членстве ООО «Инвест-аудит» в СРО НП «Российская коллегия аудиторов» №675 от 22.12.2009г.

1.10. Информация о реестродержателе общества:

- Полное фирменное наименование: ЗАО «Регистратор «Интрако»
- Номер лицензии и дата ее получения: лицензия Федеральной Комиссии по рынку ценных бумаг N 10-000-1-00272 от 24.12.2002г.

1.11. Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об обществе и список его аффилированных лиц: www.centragrosnab.ru, http://www.disclosure.ru/index.shtml

1.12. Обособленные подразделения общества:

	Наименование обособленного подразделения	Адрес
1	Магазин в г. Чернушка	617830, г. Чернушка ул. Ленина 97

На балансе общества находится также База отдыха, расположенная в

деревне Слепушки Пермского района.

2. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

2.1 Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на хозяйственные и финансовые результаты деятельности общества.

Выручка от реализации за 2013 год составила 103 777,6 тыс.руб., что на 61,3% меньше, чем в 2012 году в связи с постепенным прекращением торговой деятельности, а именно прекращением торговли полнокомплектной техники и распродажей запасных частей.

	Выручка по видам деятельности	2012г., тыс руб.	2013г., тыс.руб.	Абсолютное отклонение 2013 к 2012, тыс.руб.	Относительное отклонение 2013 к 2012, %
1	Оптовая торговля техникой	120 753,3	17 891,9	-102 861,4	-85,2
2	Оптовая торговля запасными частями	72 326,7	18 936,1	-53 390,6	-73,8
3	Розничная торговля запасными частями	8 222,0	0,0	-8 222,0	-100,0
4	Розничная торговля продуктами	1 920,1	163,9	-1 756,2	-91,5
5	Лизинговые платежи	891,9	693,1	-198,8	-22,3
6	Услуги сервисного центра	3 063,3	3 945,3	882,0	28,8
7	Аренда и услуги	61 301,8	62 147,3	845,5	1,4
	Итого	268 479,1	103 777,6	-164 701,5	-61,3

За 2013 год получен убыток 1 248 тыс. руб.

2.1.2. **Основные показатели финансовой деятельности** общества за 2007-2012 гг., тыс.руб.

Наименование показателя	За 2013 год	За 2012 год	За 2011 год	За 2010 год	За 2009 год	За 2008 год
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС)	103778	268479	388707	316935	238940	418790
в том числе от продажи:						
Товаров	36645	204114	326247	258262	186877	364306
Услуг и арендной платы	67133	64365	62460	58673	52063	54484
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(98295)	(214393)	(324839)	(261900)	(182741)	(333547)
в том числе от проданных:						
Товаров	(32612)	(178282)	(286781)	(229094)	(159441)	(314095)
Услуг и арендной платы	(65683)	(36111)	(38058)	(32806)	(23299)	(19452)
Валовая прибыль	(5483)	54086	63868	55035	56199	85243
Коммерческие расходы	(6149)	(29155)	(34614)	(29397)	(25849)	(37401)

Управленческие расходы	(18795)	(15873)	(14902)	(12964)	(18990)	(17532)
Прибыль (убыток) от продаж	(19641)	9058	14352	12674	11361	30310
Проценты к получению	551	480	635	827	871	4
Проценты к уплате	(211)	(1738)	(1887)	(835)	(877)	(2815)
Прочие доходы	28932	2500	1692	2729	2211	791
Прочие расходы	10730	5403	(4432)	(3639)	(3541)	(5569)
Прибыль (убыток) до налогообложения (строки 050 + 060 - 070 + 080 + 090 - 100 + 120 - 130)	(1099)	4897	10360	11756	10024	22721
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	(1248)	3783	7600	9116	7531	17055

2.1.3. **Сумма уплаченных обществом налогов** и иных платежей и сборов в бюджет за отчетный год, тыс.руб.

	Налог	2012г., тыс руб.	2013г., тыс руб.	Абсолютное отклонение, тыс.руб.	Относительное отклонение ,%
1	НДС	12548,9	9810	-2738,9	-21,8
2	Налог на прибыль	727	717,5	-9,5	-1,3
3	Налог на землю, аренда земли	2778,7	1624	-1154,7	-41,6
4	Налог на имущество	973,6	982,6	9	0,9
5	Транспортный налог	134,5	117	-17,5	-13,0
6	НДФЛ	5099,2	4020	-1079,2	-21,2
7	Страховые взносы в ФСС	932,7	393	-539,7	-57,9
8	Страховые взносы в ПФР	7578,5	5992,6	-1585,9	-20,9
9	Страховые взносы в ФОМС	1589	1190,6	-398,4	-25,1
10	Страховые взносы на обязательное страх. от несчастных случаев на производстве и проф.заболеваний	72,6	48,3	-24,3	-33,5
	Итого	32434,7	24895,6	-7539,1	-23,2

Как видно из таблицы, сумма уплаченных налогов и иных платежей и сборов в бюджет снизилась на 23,2%, или на 7539,1 тыс.руб.

2.1.4. **Информация** о выявленных в течение отчетного года нарушениях при расчете и уплате налогов, платежей и сборов, а также в бухгалтерском учете.

Нарушений нет

2.1.5. Сведения об административных и экономических **санкциях,**

налагавшихся органами государственного управления, судом, арбитражем в течение года.

Штраф за нарушение земельного законодательства – 10 000 руб.

2.1.6.Сведения о **резервном фонде** общества.

В соответствии с уставом в обществе создается резервный фонд в размере 15 процентов уставного капитала в сумме 49 956 рублей

Сведения о **чистых активах** общества, тыс.руб.

№ п.п.		На 31.12.2012	На 31.12.2013
1	Сумма чистых активов	105484	102161
2	Уставный капитал	333,04	333,04
3	Резервный фонд	50	50

Чистые активы общества на конец финансового года составили 102161 тыс. руб. За отчетный период они уменьшились на 3323 тыс. руб. или на 3,2%.

2.1.8.Сведения об **обязательствах** Общества, тыс. руб.

№	Показатель	На начало года	На конец года
1	Долгосрочные заемные средства	1304	986
2	Краткосрочные заемные средства	1164	0
3	Кредиторская задолженность	23725	9727
4	Общая сумма обязательств	26193	10713

2.1.9.Сведения о **дебиторской** задолженности общества, тыс. руб.

№	Показатель	На начало года	На конец года
1	Дебиторская задолженность	14351	17366

2.1.10.**Социальные** показатели.

№	Показатель	За 2012 год	За 2013 год
1	Среднесписочная численность работников (чел.)	112	72
2	Затраты на оплату труда (тыс.руб.)	40108	30019
3	Отчисления на социальные нужды	10173	7038
4	Среднемесячная заработная плата работников (стр. 2/ стр.1/12 мес.) (руб)	35811	34744

РАЗДЕЛ IV

Информация об объемах использованных акционерным обществом в отчетном году энергетических ресурсов.

Энергоресурс	Потребление в 2012году	Потребление в 2013г.	Абсолютное отклонение 2013г. к2012г.	Относительное отклонение 2013г. к 2012г., %
Электрическая энергия				
в тыс. квт.ч	1461	1003,6	-457,4	-31,31%
в тыс. рублях	3929,9	2942,1	-987,8	-25,14%
Тепловая энергия				
в Гкал	4375	3237,7	-1137,3	-26,00%
в тыс. руб.	5740,5	3441,3	-2299,2	-40,05%
Бензин автомобильный				
в т.	20,5	11,4	-9,1	-44,39%
в тыс. руб.	467	284,4	-182,6	-39,10%
Топливо дизельное				
в т.	46,8	31,6	-15,2	-32,48%
в тыс. руб.	1130	836,4	-293,6	-25,98%
Природный газ				
в тыс. куб.м.	823	811,5	-11,5	-1,40%
в тыс. руб.	2705,4	3068,4	363	13,42%
Вода				
в тыс. куб.м.	22	15,3	-6,7	-30,45%
в тыс. руб.	607	671,4	64,4	10,61%

РАЗДЕЛ V
Перспективы развития Общества

В 2014 году перед ОАО «Центральный агроснаб» стоят следующие задачи:

1. Повышение внутренней эффективности деятельности предприятия путем благоустройства территории и ремонтов зданий с целью повышения качества работ и оказываемых услуг потребителям.
2. Увеличение объема оказываемых услуг по таким направлениям, как:

- ответственное хранение,
- погрузочно/разгрузочные работы,
- сервисное обслуживание и ремонт автотранспортной, тракторной и сельскохозяйственной техники.

РАЗДЕЛ VI
Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества в 2013 году

Решения о выплате дивидендов в 2013 году общим собранием акционеров ОАО «Центральный агроснаб» не принимались, и соответственно дивиденды не выплачивались.

РАЗДЕЛ VII
Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

В рамках ведения хозяйственной деятельности ОАО «Центральный агроснаб» сталкивается с рядом существенных рисков.

К рискам, связанным с деятельностью ОАО «Центральный агроснаб», относятся:

- возможный рост цен на электроэнергию, транспортные тарифы и сырье, что может привести к росту затрат предприятия, соответственно, снижению его рентабельности и возможности платить по своим обязательствам;

- возможный рост ставок по налогам, выплачиваемых предприятием в ходе своей деятельности может привести к увеличению расходов и снижению денежных средств, остающихся на предприятии на финансирование текущей деятельности и исполнение своих обязательств;

- изменение темпов инфляции. Увеличение темпов роста цен может привести к увеличению затрат за счет роста цен поставщиков, замедлению оборачиваемости запасов и активов. А увеличение затрат приведет соответственно к росту цен на товары и услуги ОАО «Центральный агроснаб»;

- операционные риски - потенциальные потери компании, вызванные ошибками либо непрофессиональными (противоправными) действиями персонала компании. К операционным рискам также относятся форс-мажорные риски (например, риски воздействия природных катастроф) в том числе репутационные риски;

- правовые риски могут возникнуть вследствие изменения государственного регулирования в области гражданского права, налогов, валютного и таможенного законодательства;

- риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране.

РАЗДЕЛ VIII
Перечень совершенных ОАО "Центральный агроснаб" в 2013 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками

За отчетный период (с 01.01.2013 по 31.12.2013) крупные сделки не заключались.

РАЗДЕЛ IX
Перечень совершенных ОАО "Центральный агроснаб" в 2013 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

Перечень совершенных Обществом за отчетный период (с 01.01.2013 по 31.12.2013) сделок, в отношении которых имеется заинтересованность:

1. Договор денежного займа от 26.08.2013г. Стороны договора: Заимодавец – ОАО «Центральный агроснаб», Заемщик – Эйрих Виктор Александрович. Предмет договора и сумма сделки: предоставление денежного займа с лимитом задолженности 500 000 рублей под 6% годовых. Срок займа с 26.08.2013г. по 31.08.2016г. Возврат суммы займа осуществляется равномерными ежемесячными платежами в последний день календарного месяца. Проценты начисляются на фактическую задолженность в последний календарный день месяца. Сделка ОДОБРЕНА Советом директоров (Протокол №06/13 от 23.08.2013г.).

РАЗДЕЛ X
Состав Совета директоров Общества

Давыденко Юрий Борисович

Эйрих Виктор Александрович

Эйрих Иван Викторович

Иванчин Сергей Анатольевич

Сечко Татьяна Александровна

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Давыденко Юрий Борисович

- *Год рождения*: 1962 г.

- *Образование:*

Наименование учебного учреждения	**Дата окончания**	**специальность**
ПСХИ	1988	Бух. учет и анализ хозяйственной деятельности сельского хозяйства

- *Места работы за последние пять лет:*

Наименование юридического лица	**должность**	**Срок работы**
ОАО «Центральный агроснаб»	Директор по производству	до 12.11.2006
ОАО «Центральный агроснаб»	Заместитель генерального директора	с 13.11.2006 по настоящее время

ЧЛЕНЫ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Эйрих Виктор Александрович

- *Год рождения:* 1950 г.

- *Образование:*

Наименование учебного учреждения	**Дата окончания**	**специальность**
ПСХИ	1976	Механизация сельского хозяйства

- *Места работы за последние пять лет:*

Наименование юридического лица	**должность**	**Срок работы**
ОАО «Центральный агроснаб»	Генеральный директор	5 лет

Эйрих Иван Викторович, 08.03.1978 г. рождения.

- *Образование:*

Наименование учебного учреждения	**Дата окончания**	**специальность**
ПГТТК	2004	менеджер

- *Места работы за последние пять лет:*

Наименование юридического лица	**должность**	**Срок работы**
ОАО «Центральный агроснаб»	Помощник Генерального директора	До 01.04.2010 с 01.07.2010 по настоящее время

Иванчин Сергей Анатольевич, 01.05.1976 г. рождения.

- *Образование:*

Наименование учебного учреждения	**Дата окончания**	**специальность**
ПГТУ	2002	маркетинг

- *Места работы за последние пять лет:*

Наименование юридического лица	**должность**	**Срок работы**
ОАО «Центральный агроснаб»	Заместитель Генерального директора по коммерции (основная работа)	5 лет

Сечко Татьяна Александровна, 12.04.1977 г. рождения.

- *Образование:*

Наименование учебного учреждения	**Дата окончания**	**специальность**
ПГУ	1999	юриспруденция

- *Места работы за последние пять лет:*

Наименование юридического лица	**должность**	**Срок работы**
ОАО «Центральный агроснаб»	юрисконсульт	5 лет

РАЗДЕЛ XI
Единоличный исполнительный орган Общества

Эйрих Виктор Александрович

- *Год рождения:* 1950 г.
- *Образование:*

Наименование учебного учреждения	Дата окончания	специальность
ПСХИ	1976	Механизация сельского хозяйства

- *Места работы за последние пять лет:*

Наименование юридического лица	должность	Срок работы
ОАО «Центральный агроснаб»	Генеральный директор	5 лет

РАЗДЕЛ XII

Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность Генерального директора Общества и каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

По результатам деятельности 2012г. годовым общим собранием акционеров было принято решение о выплате вознаграждений членам Совета директоров в связи с исполнением ими своих обязанностей в размере 904 000 рублей. Вознаграждения членам Совета директоров Общества были выплачены в 2013г. в соответствии с принятым решением. Вознаграждения Генеральному директору не выплачивались.

РАЗДЕЛ XIII

Сведения о соблюдении Обществом положений Кодекса корпоративного поведения

В ОАО «Центральный агроснаб» соблюдаются следующие положения Кодекса корпоративного поведения:

№	Положение Кодекса корпоративного поведения
Общее собрание акционеров	
1.	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок.

2.	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, - достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав.
3.	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров.
4.	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, - достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав.

Совет директоров	
5.	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.
6.	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.
Исполнительные органы	
7.	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.

8.	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим - соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества.

Секретарь общества	
9.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества.

Раскрытие информации	
10.	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью	
11.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров
12.	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг
13	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом

РАЗДЕЛ XIV

Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иными внутренними документами Общества

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности ОАО «Центральный агроснаб», Уставом и другими внутренними документами Общества не предусмотрена.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

15 (Пятнадцать) листов

Генеральный директор ОАО «Центральный агроснаб»

_____ **Эйрих В.А.**

