Отчет

Открытого акционерного общества

«НАУЧНО-ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР

КОМПЛЕКНОЙ АВТОМАТИЗАЦИИ И

МЕХАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВ (НИЦ КАМП)»

(АО «НИЦ КАМП»)

За 2022 год

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 3

1. Управленческий отчет ОАО «НИЦ КАМП» за 2022 год. 3

1.1 Общие сведения об ОАО «НИЦ КАМП». 3

1.2 Сведения о положении ОАО «НИЦ КАМП» в отрасли. 4

1.3 Основные показатели, характеризующие деятельность ОАО «НИЦ КАМП» 4

1.4 Основные финансовые показатели ОАО «НИЦ КАМП» 5

1.5 Сведения об основных дебиторах 6

1.6 Сведения об обязательствах ОАО «НИЦ КАМП» 7

1.1 Сведения о перспективах развития ОАО «НИЦ КАПМ». 8

1.2 Сведения о рисках, связанных с деятельностью. 8

2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества, сведения об организации в Обществе управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита ОАО «НИЦ КАМП» в 2022 году. 8

2.1 Сведения о лицах, входящих в состав органов управления ОАО «НИЦ КАМП» в 2022 году 8

2.2 Сведения о политике в области вознаграждения 9

2.3 Сведения об организации контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. 9

3. Сведения об общем количестве акционеров ОАО «НИЦ КАМП» 10

4. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций ОАО «НИЦ КАМП» 10

5. Сведения об аудиторе Общества. 10

6. Крупные сделки ОАО «НИЦ КАМП» 11

ВВЕДЕНИЕ

Бухгалтерская отчетность ОАО «НИЦ КАМП» за 2022 год, на основании которой в настоящем отчете раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Общества, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности содержит достоверное представление о деятельности Общества, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Общество осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Общества, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете, так как фактические результаты деятельности Общества в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Общества связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете.

Общество не имеет филиалов и представительств, поэтому консолидированную отчетность не сдает.

1. Управленческий отчет ОАО «НИЦ КАМП» за 2022 год.

1.1 Общие сведения об ОАО «НИЦ КАМП».

Открытое акционерное общество «Научно-Инженерный Центр комплексной автоматизации и механизации производств» (НИЦ КАМП), в дальнейшем именуемое «ОБЩЕСТВО», учреждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» от 1 июля 1992 года № 721.

Целью Общества является организация рентабельной деятельности и получение прибыли, используемой в интересах акционеров, а также для развития Общества, расширения сферы его деятельности и укрепления финансового положения.

С 1 января 1991 года на базе отделов автоматизации систем управления и автоматизации систем управления технологическими процессами (АСУТП) института ВПТИтяжмаш в составе Научно-производственного объединения «ВПТИтяжмаш» создана самостоятельная юридическая организация — Научно-инженерный центр АСУТПиП Минтяжмаша СССР, в соответствии с приказом № 23/к от 22 января 1991 года.

16 июня 1992 года Научно-инженерный центр АСУТПиП Минтяжмаша СССР переименован в Государственный научно-инженерный центр КАМП Минпрома РСФСР (приказ по Центру КАМП № 1 от 16 июня 1992 года; решение Московской Регистрационной Палаты рег. № 2226iu от 28 декабря 1991 года).

24 января 1994 года Госницентр КАМП Минпрома РСФСР в соответствии с Указами Президента РФ от 29 января 1992 года № 66 и от 1 июля 1992 года № 721 в

результате акционирования (приватизации) преобразован в АООТ НИЦ КАМП (распоряжение Москомимущества от 11 января 1994 года № 38.р, св. МРПГ рег. 002226-рт от 24 января 1994 года).

17 марта 2008 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица — Открытое акционерное общество «Научно-Инженерный Центр комплексной автоматизации и механизации производств» (ОАО «НИЦ КАМП»). Федеральная налоговая служба. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц от 17 марта 2008 года серия 77 № 010744257.

Акционерное общество "НАУЧНО - ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЙ АВТОМАТИЗАЦИИ И МЕХАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВ (НИЦ КАМП)" — зарегистрирована 24 января 1994 года.

В настоящее время находится по адресу 129626, г. Москва, ул. 3-я Мытищинская, д. 3, стр. 16. Налоговый орган — межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 пог. Москве.

Реквизиты юридического лица — ОГРН 1037739772641, ИНН 7717002029, КПП 771701001. Регистрационный номер в ПФР — 1034904712, регистрационный номер в ФСС — 1034904712.

Основным видом деятельности компании АО "НИЦ КАМП" является "Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом".

В отчетном периоде функции единоличного исполнительного органа выполнял генеральный директор Шуляк Анатолий Михайлович.

1.2 Сведения о положении ОАО «НИЦ КАМП» в отрасли.

Основной вид деятельности организации: "Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом" (код по ОКВЭД2 68.20.2).

О "НИЦ КАМП" работает с 1994 года и специализируется на аренде и управлении нежилой недвижимостью.

Компания не имеет филиалов и представительств, что указывает на концентрацию деятельности в Москве. Товарные знаки не зарегистрированы.

1.3 Основные показатели, характеризующие деятельность ОАО «НИЦ КАМП»

Обществом в 2022 году получены доходы и осуществлены расходы по следующим видам деятельности:

Аренда собственным нежилым недвижимым имуществом:

Доходы – 7 434 тыс. рублей

Расходы – 6 978 тыс. рублей

Среднегодовая численность работающих за отчетный период - 12 человек

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, определяется путем суммирования количества обыкновенных акций, находящихся в обращении на первое число

каждого календарного месяца отчетного периода, и деления полученной суммы на число календарных месяцев в отчетном периоде и составляет 2160 штук.

Базовая прибыль за отчетный период составила 257 тыс. руб.

Таким образом, базовая прибыль на акцию на 31.12.2022 составляет 119 рублей.

1.4 Основные финансовые показатели ОАО «НИЦ КАМП»

В 2022 году организация получила выручку в сумме 7 434 тыс. руб., что на 369 тыс. руб., или на 4,7%, меньше, чем годом ранее.

По состоянию на 31 декабря 2022 года совокупные активы организации составляли 2572 тыс. руб. Это на 342 тыс. руб. больше, чем годом ранее.

Чистые активы АО "НИЦ КАМП" по состоянию на 31.12.2022 составили 2 338 тыс. руб.

Результатом работы АО "НИЦ КАМП" за 2022 год стала прибыль в размере 257 тыс. руб. Это на 908 тыс.рублей меньше, чем в 2021 г.

По состоянию на 01.01.2022 организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы».

Налог по УСНО за 2022 г. составил – 168 442 рублей.

Организация относится к категории микропредприятий. В соответствии с нормативно утвержденными критериями, микропредприятием считается организация с выручкой до 120 млн. руб. в год и численностью сотрудников до 15 человек.

N п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	Методика расчета показателя (строка бухгалтерской отчетности, исходя из которой раскрывается показатель)
1	2	3		4
1	Выручка	7 803 т.р.	7 434 т.р.	Строка 2110 "Выручка"
2	Прибыль (убыток) от продаж	1336 т.р.	456 т.р.	Строка 2200 "Прибыль (убыток) от продаж"
3	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA)	1 333 т.р.	433 т.р.	Сумма прибыли (убытка) до налогообложения (строка 2300), амортизации (строка 5640) и процентов к уплате (строка 2330) за вычетом процентов к получению (строка 2320)
4	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin)	0,17	0,06	Отношение показателя EBITDA к выручке
5	Чистая прибыль (убыток)	1165 т.р.	257	Строка 2400 "Чистая прибыль (убыток)"
6	Сальдо денежных потоков от текущих операций	1165 т.р.	630	Строка 4100 "Сальдо денежных потоков от текущих операций"

7	Капитальные затраты	0	0	Строка 4221 "Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов"
8	Свободный денежный поток	1165 т.р.	630	Денежные потоки от текущих операций (строка 4100) за вычетом денежных потоков от инвестиционных операций (строка 4200)
9	Чистый долг	0	0	Сумма долгосрочных заемных средств (строка 1410), краткосрочных заемных средств (строка 1510) и остаточной задолженности по лизинговым платежам за вычетом денежных средств и денежных эквивалентов (строка 1250)
10	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	0	0	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев
11	Рентабельность капитала (ROE), %	0,56	0,11	Отношение чистой прибыли (убытка) (строка 2400) к среднегодовому размеру капитала и резервов (строка 1300)

1.5 Сведения об основных дебиторах

По состоянию на 31 декабря 2022 года общая сумма дебиторской задолженности Общества составляет 52 тысячи рублей, из которой 48 тысяч рублей составляет задолженность, связанная с основной деятельностью по предоставлению нежилых помещений в аренду.

Общество признает основным дебитором контрагента, задолженность которого превышает 5% от общей суммы дебиторской задолженности. Таким контрагентом является индивидуальный предприниматель Чернышев Николай Николаевич.

Задолженность является краткосрочной и текущей. Сформирована начисленной арендной платой за ноябрь и декабрь 2022 года, срок оплаты по которым в соответствии с условиями договора наступает в январе 2022 года. Просроченной задолженности на отчетную дату не имеется.

Помимо задолженности по основной деятельности, у Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года числится задолженность по НДФЛ 4 тысячи рублей.

Задолженность является краткосрочной и подлежит закрытию в начале января 2022 года.

В связи с тем, что по результатам проведенной инвентаризации обязательств и активов на 31 декабря 2022 года у Общества не были выявлены признаки обесценения финансовых вложений или наличия сомнительной дебиторской задолженности, резерв по сомнительным долгам не создавался.

Задолженность ИП Чернышева Н.Н. признана текущей и не вызывает сомнений в погашении, что основано на длительной и добросовестной истории платежей со стороны данного арендатора.

1.6 Сведения об обязательствах ОАО «НИЦ КАМП» .

По состоянию на 31 декабря 2022 года общая сумма обязательств Общества составляет 234 тысяч рублей.

Структура и состав обязательств характеризуются следующими показателями:

Задолженность по оплате труда в размере 172 тыс. рублей является краткосрочной и представляет собой начисленную, но не выплаченную по состоянию на 31 декабря 2022 года заработную плату сотрудникам Общества за декабрь 2022 года. Срок погашения данной задолженности в соответствии с коллективным и трудовыми договорами наступает в январе 2023 года. Данная задолженность является текущей и просроченной не считается.

Задолженность по налогам и сборам в размере 62 тыс.рублей является краткосрочной и включает в себя начисленные обязательные платежи в бюджет. Срок уплаты данных платежей в соответствии с Налоговым кодексом РФ наступает в январе 2023 года. На отчетную дату срок исполнения обязательств не наступил, задолженность является текущей.

На отчетную дату у Общества отсутствуют долгосрочные и краткосрочные заемные обязательства (банковские кредиты, займы, облигационные займы).

Вся кредиторская задолженность является краткосрочной и сформирована в ходе обычной хозяйственной деятельности Общества.

Просроченной кредиторской задолженности на 31 декабря 2022 года не имеется.

Уровень обязательств оценивается как низкий. Структура обязательств является стандартной для операционной деятельности и не создает существенных рисков для финансовой устойчивости Общества.

Финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года характеризуется минимальным объемом обязательств, отсутствием заемного финансирования и наличием исключительно текущей, не просроченной кредиторской задолженности, связанной с исполнением трудовых и налоговых обязательств.

1.7 Сведения о перспективах развития ОАО «НИЦ КАПМ».

Учитывая довольно стабильный, прогнозируемый характер пассивной деятельности организации, связанный со сдачей в аренду собственного нежилого недвижимого имущества по длительным договорам, динамика всех финансовых показателей находится в пределах инфляционных показателей – ежегодное увеличение на 5-10 %.

1.8 Сведения о рисках, связанных с деятельностью.

Общество не приобретает и не размещает ценные бумаги, поэтому риски, связанные с ценными бумагами, отсутствуют.

В связи с тем, что Общество решает вопросы разнообразных отраслей отдельный отраслевой риск маловероятен.

Сферу рисков страновых и региональных рисков Общество не определяет. В отчетном периоде с другими странами и регионами не работал.

Общество в сфере обращения иностранных валют не работает. Инфляция на деятельность АО влияет отрицательно.

На деятельность Общества влияют риски, связанные с налоговым законодательством (изменение процентных ставок по налогам и введение новых налогов). Наиболее значительное негативное влияние на финансовые результаты Общества оказывает обязанность исчисления налога на имущество исходя из кадастровой стоимости, введенная с 2017 года.

Данных по претензиям к деловой репутации АО не имеет.

Стратегические риски не определяются.

Судебные риски возникают по решению департамента недвижимости г. Москвы и регистрационной палаты.

2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества, сведения об организации в Обществе управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита ОАО «НИЦ КАМП» в 2022 году.

2.1 Сведения о лицах, входящих в состав органов управления ОАО «НИЦ КАМП» в 2022 году

В соответствии с Уставом Общества, органами управления Общества являются:

- ✓ Высший орган управления: Общее собрание акционеров;
- ✓ Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор.

Совет директоров (Наблюдательный совет) в структуре управления Общества не предусмотрен.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

Принцип голосования: Голосование на Общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция общества – один голос».

Председательствующий орган: Функции председательствующего на Общем собрании акционеров осуществляет Генеральный директор Общества.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор, который осуществляет текущее руководство деятельностью Общества и подотчетен Общему собранию акционеров.

Сведения о лице, функции единоличного исполнительного органа в 2022 году осуществлял Шуляк Анатолий Михайлович, 1937 г.р., имеет высшее образование.

Шуляк Анатолий Михайлович владеет на 31.12.2021 года 1761 штукой обыкновенных акций общества, что составляет 81,5 % акций.

В отчетном периоде иные органы управления (Совет директоров, Правление, Дирекция) в Обществе отсутствовали.

2.2 Сведения о политике в области вознаграждения

В обществе не утверждена и не применяется отдельная документально закрепленная политика вознаграждения членов органов управления и контроля. Вознаграждение лицам, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа, устанавливается на основании трудового договора.

В соответствии с пунктом 1 статьи 52 Федерального закона № 208-ФЗ, если полномочия единоличного исполнительного органа осуществляются работником общества, условия заключенного с ним трудового договора не подлежат раскрытию в составе информации, предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Поскольку в отчетном периоде полномочия единоличного исполнительного органа осуществлялись работником общества на основании трудового договора, раскрытие детализированной информации о размере и составе его вознаграждения не производится.

В отчетном периоде членам органов управления и контроля Общества не производилось выплат вознаграждений, кроме выплат единоличному исполнительному органу (Генеральному директору) в рамках трудовых отношений, включающие заработную плату и обязательные страховые взносы. Иные выплаты, компенсации или бонусы единоличному исполнительному органу в отчетном периоде не производились.

Членам Совета директоров, коллегиального исполнительного органа, ревизору, а также иным членам органов управления и контроля вознаграждение в отчетном периоде не выплачивалось.

2.3 Сведения об организации контроля за финансово-хозяйственной деятельностью.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Акционерного общества осуществляется в соответствии с его Уставом. В структуре органов управления Общества не предусмотрено формирование отдельного коллегиального органа (ревизионной комиссии). Функции по осуществлению контроля возложены на единоличный орган контроля – ревизора.

В соответствии с Уставом Общества, в обществе отсутствует отдельное структурное подразделение, ответственное за управление рисками и организацию системы внутреннего контроля. Функции оценки отдельных рисков и контрольные процедуры распределены между исполнительными органами общества и ревизором.

Обществом не создано отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита. Функции, традиционно связанные с внутренним аудитом, включая проверку ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности, а также соблюдения внутренних процедур, выполняются ревизором общества.

На основании Решения Общего собрания акционеров полномочия по осуществлению контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества возложены на ревизора Засыпкина Людмила Дмитриевна, 1943 г.р., образование высшее.

Таким образом, контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется в рамках модели, предусмотренной его Уставом, через ревизора, избираемого Общим собранием акционеров. Специализированные подразделения по управлению рисками и внутреннему аудиту в организационной структуре Общества отсутствуют.

3. Сведения об общем количестве акционеров ОАО «НИЦ КАМП»

По состоянию на 31 декабря 2022 года общее количество зарегистрированных лиц, имеющих право на акции Акционерного общества, составляет 21 физическое лицо.

Шуляк Анатолий Михайлович владеет на 31.12.2022 года 1761 штукой обыкновенных акций общества, что составляет 81,5 % акций.

4. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций ОАО «НИЦ КАМП».

Регистратор: ЗАО «РДЦ ПАРИТЕТ», адрес: 2-й Кожевнический переулок, д. 12, стр. 2, подъезд 4, этаж 3, г. Москва, Россия, 115114.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра: 10-000-1-00294, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 16.01.2004 г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027700534806, присвоен Управлением МНС России по г. Москве 16.12.2002 г.

Свидетельство о государственной регистрации: №856.079, выдано Московской регистрационной палатой 06.06.1995 г.

5. Сведения об аудиторе Общества.

Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности Общества Общее собрание акционеров утверждает Аудитора. Аудит за 2022 год проводило ООО ЦКА «Базис», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Место нахождения: 119192, г Москва, ул. Мосфильмовская, дом 74Б, помещение 153.

Свидетельство о внесении ООО ЦКА «БАЗИС» в Единый государственный

реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1157746398370, выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 29.04.2015 г.

ООО ЦКА «БАЗИС» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» за основным регистрационным номером 12006079626

6. Крупные сделки ОАО «НИЦ КАМП» .

В 2022 году Обществом не совершались крупные сделки, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Генеральный директор ОАО «НИЦ КАМП»

Главный бухгалтер ОАО «НИЦ КАМП»