Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ;
- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям российских правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Общества,
иным лицам

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Полное наименование:	Открытое акционерное общество «Управление домом»
Сокращенное наименование:	ОАО «Управление домом»
Место нахождения:	346880, Ростовская область, город Батайск, ул. Калинина, №136-а/ ул. К.Либкнехта № 77.
Почтовый адрес:	346880, Ростовская область, город Батайск, ул. Калинина, №136-а/ ул. К.Либкнехта № 77.
Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006659242 от 02 сентября 2010 года (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1106181001310, выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 11 по Ростовской области).
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе:	Серия 61 №006712893 от 02.09.2010г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 11 по Ростовской области).
Идентификационный номер налогоплательщика / Код причины постановки на учет:	6141034370 614101001
Коды Общества:	ОКВЭД – 70.32.1., ОКФС – 14 , ОКОПФ – 47

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Траст-Аудит» (ООО АФ «Траст-Аудит»)
Место нахождения:	344019, Ростов-на-Дону, ул.14-я линия, д.50, оф.404
Государственный регистрационный номер:	№ 3139 Регистрационной Палатой г.Ростова-на-Дону от 22 декабря 1995 года, внесено в ЕГРЮЛ за номером 1026104139566 ИМНС России по Пролетарскому району г. Ростова-на-Дону, свидетельство серия 61 № 002660032 от 30.07.2002 г.
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций:	Член саморегулируемой организации аудиторов «Некомерческое партнерство «Аудиторская Палата России», (№ 874 в реестре НП «АПР» от 22.04.2004г.) ОРНЗ 10201003727

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Управление домом», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2013 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Открытое акционерное общество «Управление домом» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

31 марта 2014 года

Руководитель аудиторской организации:
Генеральный директор
ООО АФ «ТРАСТ-АУДИТ» **А.В. Карпов**