ПРОТОКОЛ № 30
Внеочередного общего собрания акционеров
Открытого акционерного общества «Юганпромжелдортранс»

Полное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Юганпромжелдортранс»
Место нахождения эмитента: Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Центральная, Станционный проезд,18
Вид общего собрания: внеочередное общее собрание акционеров
Форма проведения - собрание (очное голосование, без предварительного направления (вручения) бюллетеней для голосования до проведения внеочередного общего собрания акционеров общества.)
Дата проведения собрания – **30 августа 2012 года**
Место проведения собрания – Россия, **ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Центральная, Станционный проезд, 18, актовый зал административного здания ОАО «Юганпромжелдортранс»**
Дата и время окончания приема бюллетеней 30 августа 2012 года в 17часов 00 минут, время местное.
Дата составления протокола внеочередного общего собрания акционеров – 30 августа 2012 года.

В связи с отсутствием по объективным причинам на внеочередном общем собрании акционеров Общества 30 августа 2012г. Председателя Совета директоров ОАО «Юганпромжелдортранс» Сучкова Сергея Валерьевича, **председателем внеочередного общего собрания акционеров Общества, избран Змушко Александр Владимирович.**
Голосовали «ЗА» - единогласно.

Секретарь-
Рябова Марина Станиславовна.

Функции счетной комиссии на внеочередном общем собрании акционеров выполняла счетная комиссия, избранная на внеочередном общем собрании акционеров 13.12.2010 года в соответствии с протоколом №26.

На 18 июля 2012 г. - дату составления Списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании, число голосов, которыми обладали лица, включенные в Список и имеющие право голосовать по вопросам 1 - 5 повестки дня собрания, составило: 56 921 (100 %).

Для участия во внеочередном общем собрании акционеров поступили и зарегистрированы бюллетени акционеров, владеющих в совокупности 55 844 (пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок четыре) голосующих акций (голосов), что составляет 98,1079 %, от общего количества голосов по размещенным голосующим акциям, которыми обладали лица, включенные в Список и имеющие право голосовать по указанным вопросам.

Таким образом, в соответствии, с требованиями пп.1,2 статьи 58 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», п. 4.9. «Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров», утвержденного постановлением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 31 мая 2002 г. № 17/пс, кворум для проведения внеочередного общего собрания акционеров иметься. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Члены Счетной комиссии внеочередного общего собрания:

1. Вышников Ян Алексеевич - председатель Счетной комиссии
2. Куйбарова Наталья Николаевна
3. Аминева Светлана Олеговна

Повестка дня:

1. Ликвидация ОАО «Юганпромжелдортранс» и назначение ликвидационной комиссии.
2. Одобрение крупной сделки - дополнительного соглашения № 1 к договору займа № СХ. 7396 от 30.12.2009 года между ОАО «СИБУР Холдинг» и ОАО «Юганпромжелдортранс» об увеличении максимальной суммы займа.
3. Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, - заключение договора займа между ОАО «Юганпромжелдортранс» и ООО «ФинСервис».
4. Одобрение крупной сделки – заключение договора купли-продажи имущества между ОАО «Юганпромжелдортранс» и ОАО «СибурТюменьГаз».

5. Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - заключение договора купли продажи ценных бумаг ОАО «Тюменьпромжелдортранс» между ООО «Сайф» и ОАО «Юганпромжелдортранс».

1. Первый вопрос повестки дня.

Число голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров по первому вопросу повестки дня общего собрания: 56 921 (100 %).

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие во внеочередном общем собрании акционеров по первому вопросу повестки дня общего собрания: 55 844 (98,1079 %)

Кворум по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания акционеров имеется.

По вопросу повестки дня слушали генерального директора ОАО «Юганпромжелдортранс» Змушко Александр Владимирович, с предложением ликвидировать ОАО «Юганпромжелдортранс» и назначить ликвидационную комиссию.

Было предложено проголосовать по вопросу повестки дня Бюллетенем № 1.
Голосовали:

№ п/п	Количество голосов ЗА	Количество голосов ПРОТИВ	Количество голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеням
1	55 844	0	0	0
В процентном соотношении от общего количества голосов, принявших участие в голосовании:				
2	100%	0 %	0 %	0 %

По результатам голосования принято решение:

1. **Ликвидировать Открытое акционерное общество «Юганпромжелдортранс».**
2. **Назначить ликвидационную комиссию ОАО «Юганпромжелдортранс» в следующем составе: Председатель комиссии - Змушко Александр Владимирович; Члены комиссии – Чирва Олег Станиславович, Манько Светлана Леонидовна.**

2. Второй вопрос повестки дня

Число голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров по второму вопросу повестки дня общего собрания: 56 921 (100%)

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие во внеочередном общем собрании акционеров по второму вопросу повестки дня общего собрания: 55 844 (98,1079 %)

Кворум по второму вопросу повестки дня общего собрания акционеров имеется.

По второму вопросу повестки дня выступил генеральный директор ОАО «Юганпромжелдортранс» Змушко Александр Владимирович, который предложил одобрить крупную сделку, заключение дополнительного соглашения № 1 к договору займа № СХ. 7396 от 30.12.2009 года между ОАО «СИБУР Холдинг» и ОАО «Юганпромжелдортранс» об увеличении максимальной суммы займа.

Пункт 1.1. Договора займа № СХ. 7396 от 30.12.2009 года изменить, и изложить в следующей редакции:
« На условиях, установленных п.2.1. Займодавец предоставляет денежный заем Заемщику (при этом каждое в отдельности перечисление именуется ***«Выплатой»,*** и совокупно именуется ***«Займом»***), а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму Займа и уплатить проценты на нее в порядке, предусмотренном настоящим Договором. При этом максимальная сумма Займа, выданного и не погашенного в каждый момент времени, не может превышать ***220 000 000,00 (Двести двадцать миллионов) рублей («Максимальная сумма Займа»).»***

Было предложено проголосовать по вопросу повестки дня Бюллетенем № 2.

Голосовали:

№ п/п	Количество голосов ЗА	Количество голосов ПРОТИВ	Количество голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеням
1	55844	0	0	0
В процентном соотношении от общего количества голосов, принявших участие в голосовании:				
2	100%	0 %	0 %	0 %

По результатам голосования принято решение:

Одобрить крупную сделку, заключение дополнительного соглашения № 1 к договору займа № СХ. 7396 от 30.12.2009 года между ОАО «СИБУР Холдинг» и ОАО «Юганпромжелдортранс» об увеличении максимальной суммы займа.

Пункт 1.1. Договора займа № СХ. 7396 от 30.12.2009 года изменить, и изложить в следующей редакции:

« На условиях, установленных п.2.1. Займодавец предоставляет денежный заем Заемщику (при этом каждое в отдельности перечисление именуется ***«Выплатой»,*** и совокупно именуется ***«Займом»***), а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму Займа и уплатить проценты на нее в порядке, предусмотренном настоящим Договором. При этом максимальная сумма Займа, выданного и не погашенного в каждый момент времени, не может превышать ***220 000 000,00 (Двести двадцать миллионов) рублей («Максимальная сумма Займа»).»***

3. Третий вопрос повестки дня

Число голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров по третьему вопросу повестки дня общего собрания: 56 921 (100%)

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие во внеочередном общем собрании акционеров по третьему вопросу повестки дня общего собрания: 55 844 (98,1079 %)

Кворум по третьему вопросу повестки дня общего собрания акционеров имеется.

По третьему вопросу повестки дня выступил генеральный директор ОАО «Юганпромжелдортранс» Змушко Александр Владимирович, который предложил одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность- заключение договора займа между ОАО «Юганпромжелдортранс» и ООО «ФинСервис».

Предмет договора: Займодавец (ОАО «Юганпромжелдортранс») передает в собственность Заемщика (ООО «ФинСервис»), а Заемщик принимает денежные средства в размере 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) рублей 00 копеек, которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных настоящим договором. Заемщик обязуется возвратить сумму займа в срок до 31 декабря 2013 года. По дополнительному соглашению сторон возможно изменение срока возврата займа. Заемщик обязуется возвратить сумму займа до истечения срока, установленного в договоре, в случае предъявления Займодавцем письменного требования о досрочном возврате суммы займа. В этом случае Заемщик обязуется возвратить сумму займа в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Займодавца письменного уведомления с требованием о погашении суммы Займа.

На сумму займа начисляются проценты из расчета 8,52 (Восемь целых 52/100) % годовых с момента получения займа Заемщиком до момента возврата его Займодавцу. Размер, указанной в настоящем Договоре, процентной ставки на сумму Займа может быть пересмотрен Займодавцем в одностороннем порядке ежеквартально, в т.ч. в связи с изменением ставки рефинансирования Банка России.

Иные существенные условия договора: Займодавец обязуется предоставить заем в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора. Заем предоставляется путем перечисления на расчетный счет Заемщика денежной суммы в размере 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) рублей 00 копеек. Заем считается предоставленным со дня списания денежных средств с расчетного счета Займодавца. В случае не поступления указанной суммы Заемщику настоящий договор займа не вступает в силу и считается не заключенным. Погашение суммы Займа, производится Заемщиком в сроки, предусмотренные условиями настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Займодавца, либо в иной форме по соглашению сторон, в том числе путем прекращения обязательств сторон по встречным однородным требованиям, а также ценными бумагами. Уплата процентов производится не позднее срока, указанного в п. 1.6. настоящего договора. Заемщик вправе произвести досрочное (частичное или полное) погашение суммы Займа, указанной в п. 1.1. настоящего договора. При этом непогашенный остаток Займа подлежит оплате в полном размере

согласно срокам, указанным в п. 1.2. настоящего договора. Уплата процентов производится не позднее срока, указанного в п. 1.6. настоящего договора.
За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Условия настоящего соглашения и дополнительных соглашений к нему носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению.

Срок действия договора: Настоящий договор считается заключенным с даты перечисления суммы займа на расчетный счет Заемщика в соответствии с условиями настоящего договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Было предложено проголосовать по вопросу повестки дня Бюллетенем № 2.

Голосовали:

№ п/п	Количество голосов ЗА	Количество голосов ПРОТИВ	Количество голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеням
1	55 844	0	0	0
В процентном соотношении от общего количества голосов, принявших участие в голосовании:				
2	100%	0 %	0 %	0 %

По результатам голосования принято решение:
Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность- заключение договора займа между ОАО «Юганпромжелдортранс» и ООО «ФинСервис».

Предмет договора: Займодавец (ОАО «Юганпромжелдортранс») передает в собственность Заемщика (ООО «ФинСервис»), а Заемщик принимает денежные средства в размере 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) рублей 00 копеек, которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных настоящим договором. Заемщик обязуется возвратить сумму займа в срок до 31 декабря 2013 года. По дополнительному соглашению сторон возможно изменение срока возврата займа. Заемщик обязуется возвратить сумму займа до истечения срока, установленного в договоре, в случае предъявления Займодавцем письменного требования о досрочном возврате суммы займа. В этом случае Заемщик обязуется возвратить сумму займа в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Займодавца письменного уведомления с требованием о погашении суммы Займа.
На сумму займа начисляются проценты из расчета 8,52 (Восемь целых 52/100) % годовых с момента получения займа Заемщиком до момента возврата его Займодавцу. Размер, указанной в настоящем Договоре, процентной ставки на сумму Займа может быть пересмотрен Займодавцем в одностороннем порядке ежеквартально, в т.ч. в связи с изменением ставки рефинансирования Банка России.
Иные существенные условия договора: Займодавец обязуется предоставить заем в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора. Заем предоставляется путем перечисления на расчетный счет Заемщика денежной суммы в размере 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) рублей 00 копеек. Заем считается предоставленным со дня списания денежных средств с расчетного счета Займодавца. В случае не поступления указанной суммы Заемщику настоящий договор займа не вступает в силу и считается не заключенным. Погашение суммы Займа, производится Заемщиком в сроки, предусмотренные условиями настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Займодавца, либо в иной форме по соглашению сторон, в том числе путем прекращения обязательств сторон по встречным однородным требованиям, а также ценными бумагами. Уплата процентов производится не позднее срока, указанного в п. 1.6. настоящего договора. Заемщик вправе произвести досрочное (частичное или полное) погашение суммы Займа, указанной в п. 1.1. настоящего договора. При этом непогашенный остаток Займа подлежит оплате в полном размере согласно срокам, указанным в п. 1.2. настоящего договора. Уплата процентов производится не позднее срока, указанного в п. 1.6. настоящего договора.
За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Условия настоящего соглашения и дополнительных соглашений к нему носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению.
Срок действия договора: Настоящий договор считается заключенным с даты перечисления суммы займа на расчетный счет Заемщика в соответствии с условиями настоящего договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4. Четвертый вопрос повестки дня

Число голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: 56 921 (100%)

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие во внеочередном общем собрании акционеров по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: 55 844 (98,1079 %)

Кворум по четвертому вопросу повестки дня общего собрания акционеров имеется.

По четвертому вопросу повестки дня выступил генеральный директор ОАО «Юганпромжелдортранс» Змушко Александр Владимирович, который предложил одобрить крупную сделку – заключение договора купли-продажи имущества между ОАО «Юганпромжелдортранс» и ОАО «СибурТюменьГаз».

Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя (ОАО «СибурТюменьГаз»), а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, указанное в Приложениях № 1 и № 2 к Договору.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности, указанными в Приложении № 1. Наименования Имущества, в том числе кадастровые (условные) номера, местоположение (адресные ориентиры), площадь, другие характеристики указаны в Приложениях № 1, №2.

Иные существенные условия договора: Имущество передается Продавцом Покупателю вместе с коммуникациями по Передаточному акту. Стоимость коммуникаций включается в цену Имущества, установленную Договором. Имущество ранее никому не продано, не обещано, не передано в залог, в споре, под арестом или запретом не состоит, каких-либо обременений не имеет, за исключением договоров аренды, указанных в п. 5.1. Договора.

Здания, сооружения, являющиеся в том числе предметом Договора, расположены на земельных участках, принадлежащих Продавцу на праве собственности, указанных в Приложении №1 к договору.

Общая цена Имущества составляет **172 415 413,01 рублей (Сто семьдесят два миллиона четыреста пятнадцать тысяч четыреста тринадцать рублей одна копейка),** включая НДС в размере 24 338 503,68 рублей (Двадцать четыре миллиона триста тридцать восемь тысяч пятьсот три рубля шестьдесят восемь копеек).

Покупатель уплачивает цену Имущества согласно п. 2.1. Договора в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре. Расходы на оформление и государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

Передача Имущества Покупателю осуществляется по Передаточным актам в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня подписания Договора. Подготовка Имущества к передаче, включая составление и представление Передаточных актов, является обязанностью Продавца. Имущество считается переданными Покупателю с момента подписания Сторонами соответствующего Передаточного акта. С момента передачи Имущества Покупателю риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, Имущества переходит на Покупателя.

Подача документов на государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется совместно Покупателем и Продавцом не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней после полной оплаты и передачи Имущества от Продавца Покупателю.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в установленном действующим законодательством порядке. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента получения имущества с соответствии с Передаточным актом.

Продавец обязан: Передать Покупателю Имущество, Техническую документацию, относящуюся к Имуществу, копии договоров аренды Имущества указанные в п. 5.1. Договора, соглашений к ним и актов приема-передачи Имущества, заверенных Продавцом, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора. От своего имени и за свой счет оплачивать все коммунальные услуги (включая электро-, газо-, тепло- и водоснабжение Объектов) до дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю (включительно). Покупатель не отвечает по долгам Продавца за коммунальные услуги, возникшим до данного дня и выявленным после перехода права собственности на Имущество. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения Договора направить письменное уведомление

арендатору по договорам аренды Имущества, указанным в п. 5.1. Договора, об отчуждении Имущества Покупателю.

Покупатель обязан: Полностью уплатить цену Имущества в сумме, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора. Принять Имущество у Продавца по Передаточным актам в установленный в разделе 3 Договора срок. С момента перехода к Покупателю права собственности на Имущество нести все расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией, владением Имущества. Нести риск случайной гибели, повреждения Имущества, нанесения ущерба третьим лицам в связи с владением и пользованием Имуществом, в полном объеме с момента подписания Передаточного акта.

Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество не сдано в аренду (за исключением договоров аренды, указанных в настоящем пункте), не передано в залог, в доверительное управление, в хозяйственное ведение или оперативное управление или бесплатно во временное пользование, не внесено в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, никому не подарено, не продано и не обещано, не состоит в споре, не находится под арестом, не обременено сервитутом, не является памятником истории и культуры (архитектуры). Продавец передает Покупателю Имущество свободным от любых прав третьих лиц на них, не указанных в настоящем Договоре. Имущество передано в аренду Закрытому акционерному обществу «СИБУР-Транс» на неопределенный срок в соответствии с договором аренды имущества № СТ.7553 от 15.12.2010 года, договором аренды имущества № СТ.7556 от 15.12.2010 года, договором аренды имущества № СТ.7553 от 15.12.2010 года и договором аренды имущества № СТ.7555 от 15.12.2010 года. С момента подписания настоящего Договора Продавец теряет право распоряжаться Имуществом (продавать, сдавать в аренду, сдавать в залог и т.п.). До момента перехода права собственности на Имущество Покупатель также не вправе распоряжаться Имуществом. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Продавцом обязанности по передаче Имущества и технической документации (п. 4.1.1. настоящего Договора), Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,1 % от стоимости Объектов недвижимости за каждый день просрочки. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Покупателем обязанности по уплате цены за Имущество (п. 2.2. настоящего Договора), Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки.

Срок действия договора: Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

Перечень и стоимость имущества, подлежащего продаже по договору, приведены в Приложении №1,2 к договору.

Было предложено проголосовать по вопросу повестки дня Бюллетенем № 2.

Голосовали:

№ п/п	Количество голосов ЗА	Количество голосов ПРОТИВ	Количество голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеням
1	55 844	0	0	0
В процентном соотношении от общего количества голосов, принявших участие в голосовании:				
2	100%	0 %	0 %	0 %

По результатам голосования принято решение:
Одобрить крупную сделку - заключение с ОАО "СибурТюменьГаз" договора купли-продажи имущества.

Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя (ОАО «СибурТюменьГаз»), а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, указанное в Приложениях № 1 и № 2 к Договору.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности, указанными в Приложении № 1. Наименования Имущества, в том числе кадастровые (условные) номера, местоположение (адресные ориентиры), площадь, другие характеристики указаны в Приложениях № 1, №2.

Иные существенные условия договора: Имущество передается Продавцом Покупателю вместе с коммуникациями по Передаточному акту. Стоимость коммуникаций включается в цену Имущества, установленную Договором. Имущество ранее никому не продано, не обещано, не передано в залог, в

споре, под арестом или запретом не состоит, каких-либо обременений не имеет, за исключением договоров аренды, указанных в п. 5.1. Договора.

Здания, сооружения, являющиеся в том числе предметом Договора, расположены на земельных участках, принадлежащих Продавцу на праве собственности, указанных в Приложении №1 к договору.

Общая цена Имущества составляет **172 415 413,01 рублей (Сто семьдесят два миллиона четыреста пятнадцать тысяч четыреста тринадцать рублей одна копейка),** включая НДС в размере 24 338 503,68 рублей (Двадцать четыре миллиона триста тридцать восемь тысяч пятьсот три рубля шестьдесят восемь копеек).

Покупатель уплачивает цену Имущества согласно п. 2.1. Договора в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре. Расходы на оформление и государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

Передача Имущества Покупателю осуществляется по Передаточным актам в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня подписания Договора. Подготовка Имущества к передаче, включая составление и представление Передаточных актов, является обязанностью Продавца. Имущество считается переданными Покупателю с момента подписания Сторонами соответствующего Передаточного акта. С момента передачи Имущества Покупателю риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, Имущества переходит на Покупателя.

Подача документов на государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется совместно Покупателем и Продавцом не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней после полной оплаты и передачи Имущества от Продавца Покупателю.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в установленном действующим законодательством порядке. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента получения имущества с соответствии с Передаточным актом.

Продавец обязан: Передать Покупателю Имущество, Техническую документацию, относящуюся к Имуществу, копии договоров аренды Имущества указанные в п. 5.1. Договора, соглашений к ним и актов приема-передачи Имущества, заверенных Продавцом, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора. От своего имени и за свой счет оплачивать все коммунальные услуги (включая электро-, газо-, тепло- и водоснабжение Объектов) до дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю (включительно). Покупатель не отвечает по долгам Продавца за коммунальные услуги, возникшим до данного дня и выявленным после перехода права собственности на Имущество. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения Договора направить письменное уведомление арендатору по договорам аренды Имущества, указанным в п. 5.1. Договора, об отчуждении Имущества Покупателю.

Покупатель обязан: Полностью уплатить цену Имущества в сумме, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора. Принять Имущество у Продавца по Передаточным актам в установленный в разделе 3 Договора срок. С момента перехода к Покупателю права собственности на Имущество нести все расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией, владением Имущества. Нести риск случайной гибели, повреждения Имущества, нанесения ущерба третьим лицам в связи с владением и пользованием Имуществом, в полном объеме с момента подписания Передаточного акта.

Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество не сдано в аренду (за исключением договоров аренды, указанных в настоящем пункте), не передано в залог, в доверительное управление, в хозяйственное ведение или оперативное управление или бесплатно во временное пользование, не внесено в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, никому не подарено, не продано и не обещано, не состоит в споре, не находится под арестом, не обременено сервитутом, не является памятником истории и культуры (архитектуры). Продавец передает Покупателю Имущество свободным от любых прав третьих лиц на них, не указанных в настоящем Договоре. Имущество передано в аренду Закрытому акционерному обществу «СИБУР-Транс» на неопределенный срок в соответствии с договором аренды имущества № СТ.7553 от 15.12.2010 года, договором аренды имущества № СТ.7556 от 15.12.2010 года, договором аренды имущества № СТ.7553 от 15.12.2010 года и договором аренды имущества № СТ.7555 от 15.12.2010 года. С момента подписания настоящего Договора Продавец теряет право распоряжаться Имуществом (продавать, сдавать в аренду, сдавать в залог и т.п.). До момента перехода права собственности на Имущество Покупатель также не вправе распоряжаться Имуществом. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения

Продавцом обязанности по передаче Имущества и технической документации (п. 4.1.1. настоящего Договора), Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,1 % от стоимости Объектов недвижимости за каждый день просрочки. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Покупателем обязанности по уплате цены за Имущество (п. 2.2. настоящего Договора), Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки.

Срок действия договора: Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

Перечень и стоимость имущества, подлежащего продаже по договору, приведены в Приложении №1,2 к договору.

5. Пятый вопрос повестки дня

Число голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров по пятому вопросу повестки дня общего собрания: 56 921 (100%)

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие во внеочередном общем собрании акционеров по пятому вопросу повестки дня общего собрания: 55 844 (98,1079 %)

Кворум по пятому вопросу повестки дня общего собрания акционеров имеется.

По пятому вопросу повестки дня выступил генеральный директор ОАО «Юганпромжелдортранс» Змушко Александр Владимирович, который предложил одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность - заключение договора купли продажи ценных бумаг ОАО «Тюменьпромжелдортранс» между ООО «САЙФ» и ОАО «Юганпромжелдортранс».

Предмет договора: Продавец (ООО «САЙФ»), обязуется передать в собственность Покупателю (ОАО «Юганпромжелдортранс»), а Покупатель обязуется принять, и оплатить следующие ценные бумаги (далее – «ЦБ») эмитента, указанного ниже (далее - «Эмитент»), на условиях Договора:

Эмитент	ОАО «Тюменьпромжелдортранс»
Вид ЦБ	Акции обыкновенные именные
Код государственной регистрации	1-02-31599-D
Номинальная стоимость	5,00 руб. (Пять рублей)
Количество	59 578 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят восемь) шт.
% от УК	24,7868%
Сумма	64 820 864,00 (Шестьдесят четыре миллиона восемьсот двадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек
Эмитент	ОАО «Тюменьпромжелдортранс»
Вид ЦБ	Акции привилегированные именные
Код государственной регистрации	2-02-31599-D
Номинальная стоимость	5,00 руб. (Пять рублей)
Количество	175 (Сто семьдесят пять) шт.
% от УК	0,0728%
Сумма	190 400,00 (Сто девяносто тысяч четыреста) рублей 00 копеек

Иные существенные условия договора: Осуществление действий, необходимых для регистрации перехода права собственности на ЦБ, и предоставление оригинала и факсимильной копии документа реестродержателя Эмитента, подтверждающего переход права собственности на ЦБ от Продавца к Покупателю, в соответствии с Договором возлагается на Продавца. Все расходы по регистрации перехода права собственности в реестре владельцев ЦБ Эмитента несет Покупатель. Покупатель

вступает в право собственности на ЦБ в момент регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в реестре владельцев ЦБ Эмитента.

Общая сумма сделки составляет 65 011 264,00 (Шестьдесят пять миллионов одиннадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек НДС не облагается.

Покупатель обязан осуществить расчет с Продавцом на сумму сделки, указанную в пункте 1.2 Договора, в течение 90 (Девяноста) календарных дней со дня предоставления Продавцом Покупателю оригинала или факсимильной копии документа реестродержателя Эмитента, подтверждающего переход права собственности на ЦБ от Продавца к Покупателю. Непредставление документа реестродержателя Эмитента, подтверждающего переход права собственности на ЦБ, влечет продление срока оплаты Покупателем ЦБ на все время просрочки, если иные последствия не установлены Договором.

Продавец обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем подписания Договора, совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на ЦБ в реестре ЦБ Эмитента от Продавца к Покупателю, и предоставить оригинал или факсимильную копию документа реестродержателя Эмитента, подтверждающего переход права собственности на ЦБ от Продавца к Покупателю.

Покупатель обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем подписания Договора, предоставить Продавцу все документы, необходимые для осуществления регистрации перехода права собственности на ЦБ.

Обязательства Продавца считаются выполненными с момента получения Покупателем документа реестродержателя Эмитента, подтверждающего переход права собственности на ЦБ от Продавца к Покупателю.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Было предложено проголосовать по вопросу повестки дня Бюллетенем № 2.

Голосовали:

№ п/п	Количество голосов ЗА	Количество голосов ПРОТИВ	Количество голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеням
1	55 844	0	0	0
В процентном соотношении от общего количества голосов, принявших участие в голосовании:				
2	100%	0 %	0 %	0 %

По результатам голосования принято решение:

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность- заключение договора купли продажи ценных бумаг (акций) ОАО «Тюменьпромжелдортранс» между ООО «САЙФ» и ОАО «Юганпромжелдортранс».

Предмет договора: Продавец (ООО «САЙФ»), обязуется передать в собственность Покупателю (ОАО «Юганпромжелдортранс»), а Покупатель обязуется принять, и оплатить следующие ценные бумаги (далее – «ЦБ») эмитента, указанного ниже (далее - «Эмитент»), на условиях Договора:

Эмитент	ОАО «Тюменьпромжелдортранс»
Вид ЦБ	Акции обыкновенные именные
Код государственной регистрации	1-02-31599-D
Номинальная стоимость	5,00 руб. (Пять рублей)
Количество	59 578 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят восемь) шт.
% от УК	24,7868%
Сумма	64 820 864,00 (Шестьдесят четыре миллиона восемьсот двадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек

Эмитент	ОАО «Тюменьпромжелдортранс»
Вид ЦБ	Акции привилегированные именные
Код государственной регистрации	2-02-31599-D
Номинальная стоимость	5,00 руб. (Пять рублей)
Количество	175 (Сто семьдесят пять) шт.
% от УК	0,0728%
Сумма	190 400,00 (Сто девяносто тысяч четыреста) рублей 00 копеек

Иные существенные условия договора: Осуществление действий, необходимых для регистрации перехода права собственности на ЦБ, и предоставление оригинала и факсимильной копии документа реестродержателя Эмитента, подтверждающего переход права собственности на ЦБ от Продавца к Покупателю, в соответствии с Договором возлагается на Продавца. Все расходы по регистрации перехода права собственности в реестре владельцев ЦБ Эмитента несет Покупатель. Покупатель вступает в право собственности на ЦБ в момент регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в реестре владельцев ЦБ Эмитента.

Общая сумма сделки составляет 65 011 264,00 (Шестьдесят пять миллионов одиннадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек НДС не облагается.

Покупатель обязан осуществить расчет с Продавцом на сумму сделки, указанную в пункте 1.2 Договора, в течение 90 (Девяноста) календарных дней со дня предоставления Продавцом Покупателю оригинала или факсимильной копии документа реестродержателя Эмитента, подтверждающего переход права собственности на ЦБ от Продавца к Покупателю. Непредставление документа реестродержателя Эмитента, подтверждающего переход права собственности на ЦБ, влечет продление срока оплаты Покупателем ЦБ на все время просрочки, если иные последствия не установлены Договором.

Продавец обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем подписания Договора, совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на ЦБ в реестре ЦБ Эмитента от Продавца к Покупателю, и предоставить оригинал или факсимильную копию документа реестродержателя Эмитента, подтверждающего переход права собственности на ЦБ от Продавца к Покупателю.

Покупатель обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем подписания Договора, предоставить Продавцу все документы, необходимые для осуществления регистрации перехода права собственности на ЦБ.

Обязательства Продавца считаются выполненными с момента получения Покупателем документа реестродержателя Эмитента, подтверждающего переход права собственности на ЦБ от Продавца к Покупателю.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

На данном вопросе повестка дня исчерпана. Председательствующим оглашены результаты голосования.

Председательствующий огласил принятые решения. Собрание объявлено закрытым.

Председательствующий _____ А.В. Змушко

Секретарь собрания _____ М.С. Рябова

Эмитент	ОАО «Тюменьпромжелдортранс»
Вид ЦБ	Акции привилегированные именные
Код государственной регистрации	2-02-31599-D
Номинальная стоимость	5,00 руб. (Пять рублей)
Количество	175 (Сто семьдесят пять) шт.
% от УК	0,0728%
Сумма	190 400,00 (Сто девяносто тысяч четыреста) рублей 00 копеек

Иные существенные условия договора: Осуществление действий, необходимых для регистрации перехода права собственности на ЦБ, и предоставление оригинала и факсимильной копии документа реестродержателя Эмитента, подтверждающего переход права собственности на ЦБ от Продавца к Покупателю, в соответствии с Договором возлагается на Продавца. Все расходы по регистрации перехода права собственности в реестре владельцев ЦБ Эмитента несет Покупатель. Покупатель вступает в право собственности на ЦБ в момент регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в реестре владельцев ЦБ Эмитента.

Общая сумма сделки составляет 65 011 264,00 (Шестьдесят пять миллионов одиннадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек НДС не облагается.

Покупатель обязан осуществить расчет с Продавцом на сумму сделки, указанную в пункте 1.2 Договора, в течение 90 (Девяноста) календарных дней со дня предоставления Продавцом Покупателю оригинала или факсимильной копии документа реестродержателя Эмитента, подтверждающего переход права собственности на ЦБ от Продавца к Покупателю. Непредставление документа реестродержателя Эмитента, подтверждающего переход права собственности на ЦБ, влечет продление срока оплаты Покупателем ЦБ на все время просрочки, если иные последствия не установлены Договором.

Продавец обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем подписания Договора, совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на ЦБ в реестре ЦБ Эмитента от Продавца к Покупателю, и предоставить оригинал или факсимильную копию документа реестродержателя Эмитента, подтверждающего переход права собственности на ЦБ от Продавца к Покупателю.

Покупатель обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем подписания Договора, предоставить Продавцу все документы, необходимые для осуществления регистрации перехода права собственности на ЦБ.

Обязательства Продавца считаются выполненными с момента получения Покупателем документа реестродержателя Эмитента, подтверждающего переход права собственности на ЦБ от Продавца к Покупателю.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

На данном вопросе повестка дня исчерпана. Председательствующим оглашены результаты голосования.

Председательствующий огласил принятые решения. Собрание объявлено закрытым.

Председательствующий _____ А.В. Змушко

Секретарь собрания _____ М.С. Рябова