УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
АО АПК «Белореченский»
13 мая 2024 года
Протокол № 34 от 16 мая 2024 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества Агропромышленный комбинат «Белореченский» за 2023 год

Составлен в соответствии с требованиями, установленными Положением «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным Центральным Банком РФ 27.03.2020 г. № 714-П.

Финансовая информация, приведенная в настоящем Годовом отчете, базируется на данных бухгалтерского баланса, составленного в соответствии с российским законодательством, и не содержащего информации консолидированной финансовой отчетности

Настоящим подтверждается достоверность данных, содержащихся в настоящем годовом отчете АО АПК «Белореченский»
Генеральный директор
АО АПК «Белореченский» В.В. Самородов

Содержание

1. Информация о годовом отчете
2. Общие сведения об акционерном обществе.
3. Положение акционерного общества в отрасли.
4. Приоритетные направления.
5. Отчет Совета директоров о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности.
6. Информация об объеме использования энергетических ресурсов.
7. Перспективы развития.
8. Отчет о выплате объявленных дивидендов.
9. Основные факторы риска в деятельности общества.
10. Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах».
11. Перечень совершенных в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах».
12. Структура органов управления Общества.
13. Состав Совета директоров.
14. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.
15. Сведения о размере вознаграждения членам Совета директоров Общества.
16. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения.

1.Информация о годовом отчете

Во исполнение п.п. 3,4 ст.88 Закона об АО, п.57.3 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг от 27.03.2020 г. №714-П в отношении годового отчета акционерного общества Агропромышленный комбинат «Белореченский» произведены следующие действия:

1. Годовой отчет АО АПК «Белореченский» подписан генеральным директором В.В. Самородовым;
2. Годовой отчет предварительно утвержден решением Совета директоров общества (Протокол № 282 от 05.04.2024 года);
3. Годовой отчет утвержден на годовом собрании акционеров 13.05.2024 года (Протокол № 34 от 16.05.2024 года);
4. Годовой отчет опубликован на странице в сети интернет - 20.05.2024 года.

2.Общие сведения об акционерном обществе

Акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский» учреждено физическими лицами – работниками реорганизуемого Сельскохозяйственного товарищества с ограниченной ответственностью «Белореченское» (протокол собрания от 17декабря 1999 года).
С целью приведения в соответствие учредительных документов с требованиями законодательства Российской Федерации и на основании решения годового общего собрания акционеров ЗАО АПК «Белореченский», 23 мая 2017 года «Закрытое акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский» переименовано в «Акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский».

Полное фирменное наименование Общества:
Акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский»

Сокращенное наименование Общества: АО АПК «Белореченский»

Местонахождение Общества (юридический адрес):
664038, Свердловская обл., Белоярский р-н, с.Кочневское, ул. Садовая, д.6.
Почтовый адрес:664038, Свердловская обл., Белоярский р-н, с.Кочневское, ул. Садовая, д.6.

Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер –
Зарегистрировано Администрацией муниципального образования «Белоярский район» Свердловской области 30декабря 1999 г. № 188.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
102 660 198 3352 от 01.01.2012 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №29 по Свердловской области.

Сведения об Уставном капитале Общества.
Уставный капитал АОАПК «Белореченский» составляет 2 118 700 (два миллиона сто восемнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек, состоит из 160 000 (сто шестьдесят тысяч) штук обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая и 10 374 (десять тысяч триста семьдесят четыре) штук привилегированных бездокументарных акций номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) рублей каждая.
Количество акционеров, зарегистрированных в реестре – 184.
Реестр акционеров Общества ведет АО «Ведение реестров компаний», имеющее лицензию ФКЦБ России №10-000-1-00303.

Аудитор Общества:
Решением годового общего собрания акционеров 18 мая 2023 года аудитором АО АПК «Белореченский» на 2023 год утверждено ООО «Новый аудит», Адрес (местонахождения):620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова. Дом 74, офис 701.

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации № 07478 серия IV-ВИ; решение о государственной регистрации от 03.06.1999г. № 542/10.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 66 № 003529471

ОРНЗ 11606072635, ОГРН 1026602342755, ИНН 6658098677, КПП 667101001

3.Положение Общества в отрасли

Акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский» - ведущее сельскохозяйственное предприятие Свердловской области.
Основная специализация - это выращивание семенного и продовольственного картофеля, овощей открытого грунта и производство молока.

История развития предприятия начинается с 1967 года. В 1967 году из состава совхоза «Хромцово» было выделено и образовано самостоятельное сельскохозяйственное предприятие, названное совхозом «Белореченский». 30 декабря 1999 года зарегистрировано Закрытое акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский» с целью приведения его учредительных документов в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

23 мая 2017 года с целью приведения в соответствие учредительных документов с требованиями законодательства Российской Федерации и на основании решения годового общего собрания акционеров ЗАО АПК «Белореченский» «Закрытое акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский» переименовано в «Акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский».

АО АПК "Белореченский" расположен в юго-восточной части Белоярского района на расстоянии 25 км от районного центра – поселка Белоярский и 75 км от областного центра – города Екатеринбург. Центральная усадьба хозяйства – село Кочневское – расположена в центре землепользования на расстоянии 12 км от железнодорожной станции Баженово. Второй населенный пункт – поселок Октябрьский – расположен в 4 км от центральной усадьбы.

Площадь сельскохозяйственных угодий АО АПК «Белореченский» составляет 9 545,5 га. Из них в собственности предприятия находится 9 049 га, арендовано 496,5 га. Организацией для производственной деятельности используется 9 454,5 га.

Целями создания и деятельности АО АПК "Белореченский" является удовлетворение потребности населения в сельскохозяйственной продукции и продуктах ее переработки, а также извлечение прибыли и использование ее в интересах агрокомбината.

Агрокомбинат сочетает в себе функции многоотраслевого предприятия, производящего, хранящего, перерабатывающего и реализующего собственную высококачественную продукцию, для которой создаются условия длительного хранения.

Основные направления деятельности предприятия – выращивание продовольственного и семенного картофеля, овощей, производство молока.

Ассортимент овощной продукции очень разнообразен и включает в себя капусту белокочанную, капусту цветную, капусту краснокочанную, морковь, свеклу, лук репчатый.

Применение современных сортов, гибридов и технологии возделывания овощей открытого грунта сделали продукцию более конкурентоспособной. Для того чтобы сохранить свои позиции на рынке, предприятие постоянно расширяет ассортимент овощной продукции, испытывает на своих полях предлагаемые коллекции новых сортов и гибридов овощей, внедряя в производство лучшие сорта.

Производство овощей на предприятии достигло стабильного уровня. Площадь посева овощных культур на предприятии - 285 га.

АО АПК "Белореченский" использует передовые технологии возделывания картофеля.

В 2023 году площадь посадок картофеля на предприятии составила 1 000 га.

Основой эффективного картофелеводства является регулярное приобретение сертифицированного семенного материала высокоурожайных сортов. Элитные сорта для размножения в 2023 году приобретались у российского производителя семян картофеля ООО селекционно-семеноводческая компания «Уральский картофель».

В настоящее время предприятие выставляет на рынок не только высококачественный продовольственный картофель, но и семенной картофель высоких репродукций. Семенной картофель, производимый предприятием, пользуется большим спросом. Екатеринбург, Москва, Ростов-на-Дону, Брянск – такова география поставок семенного картофеля.

Овощи и картофель отличаются прекрасным товарным видом, хорошими вкусовыми качествами, длительным периодом хранения.

Основная часть продукции закладывается на хранение с последующей реализацией. На предприятии имеется собственная база хранения картофеля и овощей. Для создания оптимальных условий хранения выращенной продукции ведутся работы по оснащению хранилищ современным вентиляционным и холодильным оборудованием. Реализация овощей и картофеля идет круглый год, что позволяет получать выручку равномерно. Приобретенные технологические линии для мойки и упаковки овощей и картофеля позволяют поставлять в торговую сеть продукцию не просто высокого качества, но и в подработанном виде, удобном для покупателей (вымытую, в современной упаковке).

АО АПК «Белореченский» является крупным поставщиком овощей и картофеля в торговые сети. Оптовая отгрузка идет в группу компаний Х5, в которую входит Пятерочка и Перекресток. Поставки осуществляются по данной группе компаний в такие крупные мегаполисы как: Екатеринбург, Челябинск, Тюмень, Пермь, Уфа, Новосибирск. Кроме того, продукция поставляется в такие торговые сети как: Лента, Ашан, Монетка, Верный, Метро, Магнит.

В торговые сети продукция поставляется после досмотра сюрвеерскими компаниями. По качеству проверку продукция проходит на месте отгрузки, что исключает возврат продукции. Высокое качество продукции, широкий ассортимент и доступные цены делают продукцию востребованной и конкурентоспособной.

Предприятие является постоянным лауреатом различных специализированных выставок, что подтверждает высокое качество продукции. В 2020 году на выставке «Золотая осень-2020» АО АПК «Белореченский» награжден золотой медалью в номинации «Лучший сельскохозяйственный товаропроизводитель, работающий на мелиорированных землях»

Наличие современного зерносушильного комплекса, оборудованного новыми зерноочистительными машинами, буферной вентилируемой емкостью и вентилируемыми емкостями для хранения позволяет получать зерновую продукцию высокого качества – незараженную болезнями и вредителями. На предприятии с 2019 года введен в эксплуатацию цех по приготовлению комбикорма для животноводства. Основная доля произведенного зерна поступает в переработку на комбикорм, излишки зерна реализуются.

Валовый сбор и урожайность сельскохозяйственных культур в 2023 году

год	Зерновые			Картофель			Овощи		
	Площадь уборки, га	Валовый сбор цн	Урожайность, ц/га	Площадь уборки га	Валовый сбор, цн	Урожайность, ц/га	Площадь уборки, га	Валовый сбор , цн	Урожайность, ц/га
2022г.	3571	123478	34,58	1100	138930	126,30	285	137944	484,01
2023г.	3 025	6922,3	22,90	1000	25238,9	252,4	285	20058,9	703,8,0

Основная масса урожая зерновых культур закладывается в растениях в первой половине вегетационного периода: от посева до конца июня. Неблагоприятные жаркие погодные условия и

недостаток влаги в мае-июне привели в этот период к почвенной и воздушной засухе, что препятствовало развитию зерновых и кормовых культур и привело к недобору данных видов продукции.

Урожай картофеля и овощей формируется большей частью во второй половине вегетационного периода: июль-август. Поэтому, несмотря на жаркую суховейную погоду, урожайность овощей выросла на 45 % по сравнению с 2022 годом, урожайность картофеля увеличилась в 2 раза.

Структура товарной продукции

Показатели	2021 год		2022 год		2023 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Продукция растениеводства, всего	682 064	62,2	423 155	49,0	541 359	58,0
в т.ч.: - зерновые, зернобобовые	5 809	0,5	55 300	6,4	7 333	0,8
- масличные (рапс)	15 441	1,4	7 529	0,9	-	-
- картофель	357 127	32,6	129 582	15,0	213 790	22,9
- овощи	301 934	27,6	228 152	26,4	318 019	34,0
Продукция животноводства, всего	293 378	26,8	358 512	41,4	358 925	38,4
в т.ч.: - молоко	263 468	24,1	329 058	38,0	328 223	35,1
- КРС	29 910	2,7	29 454	3,4	30 702	3,3
Всего сельхозпродукция собственного производства	**975 442**	**89,0**	**781 667**	**90,4**	**900 284**	**96,4**
Продукция прочих видов деятельности (товары, услуги)	120 358	11,0	83 162	9,6	33 836	3,6
Всего	**1 095 800**	**100**	**864 829**	**100**	**934 120**	**100**

На предприятии основная доля произведенного зерна поступает в переработку на комбикорм, излишки зерна реализуются. В связи с недостаточным валовым сбором зерна, реализация в 2023 году значительно снизилась по сравнению с 2022 годом (почти на 48 млн. рублей) .

Картофеля было продано в 2023 году 10338,3 тонны, что в 1,6 раза больше уровня 2022 года. Средняя цена на картофель была практически на уровне 2022 года, выше всего на 4 % и составила 20,68 руб/кг. Увеличение выручки по картофелю на 84 млн рублей в сравнении с 2022 годом произошло практически в результате только увеличения объемов продаж.

Овощей было реализовано на 3480 тонн больше, чем в 2022 году. Средняя цена реализации также как и у картофеля практически осталась на уровне 2022 года, незначительное увеличение всего на 3%. Рост выручки по овощам составил 90 млн. рублей в сравнении с 2022 годом.

В итоге по продукции растениеводства наблюдается увеличение выручки на 118 млн. рублей.

АО АПК «Белореченский» является одним из наиболее крупных производителей молока Свердловской области, производит ежегодно порядка 10 000 тонн молока. В 2023 году объем производства молока составил 10 277 тонн. Удой на 1 фуражную корову – 9 996 кг, что на 1,8% выше уровня прошлого года. Товарность молока составила 94,0 %.

Комплексный подход, основанный на передовых технологиях, начиная с условий содержания, кормления, доения коров, охлаждения молока и заканчивая его транспортировкой, позволил существенно повысить качество производимого молока.

Качество производимого молока позволяет успешно конкурировать на рынке.

В целом за 2023 год выручка от реализации продукции животноводства сохранило уровень 2022 года, разница составила всего 0,3%.

Всего за 2023 год увеличение выручки от реализации по сравнению с 2023 годом составило 69 млн. рублей. Прибыль до налогообложения составила 6945 тыс. рублей, что меньше уровня прошлого года в 2 раза.

Основная часть прибыли направляется на развитие производства. Среднегодовая стоимость основных фондов за 2023 год составила 3 677 млн. рублей.

4.Приоритетные направления деятельности акционерного общества

АО АПК «Белореченский» - это постоянно развивающее современное предприятие. Оно уверенно смотрит в будущее, четко реагирует на изменение рынка товаров и услуг, осваивает новые технологии, уделяет особое внимание социальной сфере. Стратегической целью функционирования Общества в Свердловской области является обеспечение сельскохозяйственной продукцией населения, проживающего на территории области. Это устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости и уровня жизни сельского населения; повышение конкурентоспособности местной сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства, а также ускоренного развития приоритетных для региона подотраслей сельского хозяйства, сохранения и восстановления качества используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов.

С 2020 года на основании предложения органа исполнительной власти Белоярского городского округа АО АПК «Белореченский» является участником Федерального реестра «Всероссийская Книга Почета».

5.Отчет Совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

Агрокомбинат «Белореченский» сочетает в себе функции многоотраслевого предприятия, производящего, хранящего, перерабатывающего и реализующего собственную высококачественную продукцию: картофель, овощи, зерно, молоко. В структуре выручки предприятия доля картофеля и овощей составляет 56,9 %, молока – 35,1 %.

В 2023 году предприятие направило на приобретение сельскохозяйственной техники, оборудования, транспорта, строительство и реконструкцию сельскохозяйственных объектов 54 290 тысяч рублей, из них 33 934 тыс. рублей - собственных средств, 5979 тыс. рублей - кредиты банка, 52 504 тыс. рублей лизинг, 14 376 тыс. рублей – средства государственной поддержки, в т. ч. целевые технические субсидии из бюджета.

В 2023 году получены следующие результаты:

Валовой сбор основных видов продукции по итогам уборки 2023 года увеличился. Картофеля произведено на 11,3 тысяч тонн больше (+81%) к уровню прошлого года. Объем производства овощей открытого грунта так же увеличился, общий объем овощей составил 20 тыс.тонн, что на 6,2 тысяч тонн больше урожая 2022 года (+ 45%). Наибольший прирост дала капуста – дополнительно получено 3,5 тыс.тонн (+ 74%) и морковь 3,2 тыс.тн (+54%).

Производство картофеля и овощей

табл.1

Наименование культуры	Ед.изм	период		отношение 2023г к 2022г.	
		2022 г.	2023г.	+, -	%
Картофель	тн.	13 893	25 239	11 346	181,7
Овощи открытого грунта	тн.	13 795	20 058	6 263	145,4
в т.ч. капуста	тн.	4 672	8 145	3 473	174,3
морковь	тн.	6 048	9 310	3 262	153,9
свекла	тн.	2 317	2 603	286	112,3
лук	тн.	758	0	-758	0,0

Численность персонала АО АПК «Белореченский» сократилась на 116 человек, что составляет 20% (с 572 в июле 2023г до 456 человек в ноябре 2023г.). Среднемесячная зарплата увеличилась за этот же период на 14% и достигла 36,2 тысячи рублей.

Увеличению объемов продаж при сокращении численности персонала способствовала проведенная работа по оптимизации оборудования баз хранения продукции и подготовки к реализации. Приобретен автоматический зашиватель мешков АЗМ-25 на линию мойки картофеля, что позволило увеличить производительность в 2,5 раза: с 10 тн готовой продукции в смену до 24 тонн.

Приобретенные два паллетоупаковщика ускорили процесс обмотки продукции сеткой на палетах и сняли проблему возврата продукции по причине запотевания продукции.

Произведена оплата за морковную линию и автоматический упаковщик в сетку Рашель АЗМ-25 . Данное оборудование позволит увеличить производительность труда на подготовке моркови к реализации в 3 раза, с 30 тонн в смену до 96 тонн, что крайне важно при дополнительном объеме заложенной моркови на хранение в количестве 3 тысяч тонн.

Приобретена в декабре 2023г. эстакада, которая высвободила двух грузчиков на погрузке овощной продукции, облегчила и ускорила процесс загрузки овощей в машины.

Приобретено 1000 контейнеров, что позволило дополнительно заложить 900 тонн продукции на хранение.

Проведена масштабная работа по восстановлению машинно-тракторного парка и сельскохозяйственных машин предприятия. С июля по ноябрь 2023 г приобретено запчастей и произведено ремонтов на сумму 38,8 млн .рублей, что выше аналогичного периода в 2,3 раза. Оптимизированы затраты по обеспечению горячим питанием сотрудников предприятия на прямом производстве: закрыта одна из двух столовых, что позволит существенно сократить непроизводительные затраты.

Все производственные циклы выращивания картофеля и овощей сведены в единую технологическую цепочку, которая способствует получению качественного продукта:

- производство картофеля и овощей по современной интенсивной технологии с использованием качественного посевного материала
- закладка продукции в хранилище с минимальными механическими повреждениями,
- хранение в оснащенном современным вентиляционным и холодильным оборудованием хранилище,
- первичная подработка картофеля и овощей и поставка в торговые сети 100 % продукции в мытом и фасованном виде.

Практически каждое звено данной цепочки требует немалого вложения средств и нуждается в серьезной государственной поддержке.

.

По результатам работы отрасли животноводства в 2023 году продуктивность коров повысилась на 172 кг и составила 9 696 кг на 1 фуражную корову. Валовое производство молока поднялось до 10 277 тонн.

Оценка финансового состояния

№ пп	Показатель	Код строки Ф.№2	За отчетный период, тыс. руб.
1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	934 120
2	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	(643 721)
3	Валовая прибыль (стр. 2110+2120)	2100	290 399
4	Коммерческие расходы	2210	(220 859)
5	Управленческие расходы	2220	(65 208)

6	Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2100+2210+2220)	2200	4 332
7	Проценты к получению	2320	85
8	Проценты к уплате	2330	(49 731)
9	Прочие доходы	2340	110 748
10	Прочие расходы	2350	(58 489)
11	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2200+2320+2330+2340+2350)	2300	6 945

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода – 6 945 тыс. руб.
Общая рентабельность от производственной деятельности – 0,7 %.
Среднесписочная численность работников предприятия за 2023 год –401 человека.
Фонд заработной платы составил 272 698 тыс. рублей.
Имущество предприятия по состоянию на 1 января 2024 г. составляет 3 631 662 тыс. рублей.

На заседаниях Совета директоров в 2023 году рассматривались вопросы, направленные на приоритетные направления развития общества, в том числе:

- Выработка долгосрочной стратегии развития, включая маркетинговую, финансовую, кадровую;
- утверждение финансово-хозяйственного плана, бюджета, различных уровней затрат, нормативов по текущей деятельности;
- утверждение стратегических задач развития Общества, направленных на долгосрочное развитие, утверждение инвестиционной программы на 2023 год.
- Осуществление внутреннего контроля за работой менеджмента, включая отчеты об исполнении финансового плана, бюджета.
- Контроль за крупными сделками, за сделками в осуществлении которых имеется заинтересованность.
- Вопросы, связанные с подготовкой и проведением общих собраний акционеров.

6.Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

№ пп	Вид энергоресурса	Ед. изм.	Количество
1	Электрическая энергия	Тыс. квт.час	2 228,3
2	Газ естественный (природный)	Тыс. куб. м.	679,3
3	Дизельное топливо	Тонн	1 070
4	Бензин	Тонн	187,1

7.Перспективы развития общества

Для дальнейшего развития Общества необходимо повышать эффективность текущей деятельности. Развитие овощеводства и картофелеводства являются приоритетным направлением.

В 2024 году поставлены следующие задачи:

В растениеводстве:

- заготовить объемистые корма (силос, сенаж, сено) максимально соответствующие физиологическим требованиям КРС;
- обеспечить ресурсосбережение при производстве продукции растениеводства;
- обеспечить выращивание и подготовку семенного материала картофеля и зерновых культур в соответствии с нормативными требованиями, в том числе для целей реализации;
- снизить полевые потери урожая соблюдением технологической дисциплины в процессе возделывания культур и уборки урожая;
- улучшить сохранность овощей и картофеля на базах хранения.

В животноводстве:

- обеспечить производство молока не менее 10 000 тонн;
- обеспечить товарность молока не менее 94%;
- достичь выхода телят на 100 голов не менее 85%;
- продолжить работу по сохранности молодняка КРС;
- увеличить продуктивную жизнь маточного поголовья;

В рамках принятой инвестиционной программы на 2024 год планируется:

- установка поилок в животноводческие помещения;
- установка вентиляционного оборудования в животноводческие помещения;
- обновление парка сельскохозяйственной техники, занятой на обработке земли и уборке урожая.

В 2024 году основная задача, стоящая перед предприятием - сохранить объем производства овощей открытого грунта как наиболее рентабельной культуры. Планируется выращивать картофель и овощи открытого грунта полностью на поливных землях. Поэтому развитие мелиоративной программы на предприятии не теряет своей актуальности.

АО АПК «Белореченский» с 2013 года производит реконструкцию и техническое перевооружение внутрихозяйственной оросительной сети. Общая стоимость проекта «Реконструкция и техническое перевооружение внутрихозяйственных оросительных сетей в АО АПК "Белореченский" 1, 2, 3 и 4 очередей на площади 3313 га составляет 486 565 тыс. рублей. Всего с 2013 года восстановлено 1591 га, и на 1 января 2021 года имеется 2084 гектара поливных земель.

В 2024 году планируется выполнить проектные работы по реконструкции и строительству новых водоемов для поливных земель. Предприятие столкнулось с тем, что даже имея развитую оросительную систему, просто нечем было поливать, не было наполняемости водоемов.

С переходом на круглогодовое кормление животных зимними кормами возникла необходимость иметь достаточный запас переходящих кормов. В связи с этим постоянно ведется работа по повышению урожайности кормовых культур, в севообороте используются универсальные кормовые травосмеси и раннеспелые гибриды кукурузы. У предприятия есть возможность заготовлять высококачественные корма в объеме до 32 тысячи тонн (в том числе 30 % страхового фонда). Заготовка сенажа и силоса производится с применением консервантов и двух слоев укрывной пленки. При закладке зеленой массы в траншеях используется уникальный трамбовочный каток, сделанный умельцами агрокомбината. Применение данного агрегата при кормозаготовке позволило получить в полтора раза более высокую плотность закладки сенажа и силоса, в результате чего значительно улучшилось качество кормов, существенно снизился процент порчи при их хранении и выемке из траншеи.

Перед животноводами предприятия стоит сложная задача удержать высокую продуктивность животных и сохранить поголовье крупного рогатого скота.

АО АПК "Белореченский" обеспечивает высокую эффективность использования бюджетных средств, выделяемых в форме государственной поддержки.

В результате осуществления намеченных мероприятий в 2024 году ожидается увеличение производства зерна, картофеля, овощей и молока.

8.Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям

Решением общего собрания акционеров от 15.05.2023 года по итогам работы за 2022 год объявлен размер дивиденда: 88,46 руб. на одну привилегированную акцию. На обыкновенные акции принято решение дивиденды не выплачивать. Утвержденная сумма дивидендов за 2022 год – 917 684 руб.

Форма выплаты дивидендов по акциям – деньгами;

Срок выплаты: до 20 июня 2023 года.

9.Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

Существует множество факторов риска, которые способны поставить Общество под угрозу банкротства. С учетом того, что Общество работает на аграрном рынке, то к существующему множеству политических, экономических и финансовых факторов прибавляются риски природно-климатические и биологические.

Производственные риски

- Снижение конкурентоспособности производимой продукции вследствие увеличения цены реализации, снижения качества.
- Рост себестоимости, за счет увеличения цен на основные тепло-энергетические ресурсы, горюче-смазочные материалы, минеральные удобрения, ядохимикаты, тару и упаковочные материалы, корма и кормовые добавки в результате роста мировых цен на нефть и газ, монопольного положения поставщиков.
- Существует риск неполучения урожая за счет ухудшения природно-климатических условий, так как хозяйственная деятельность осуществляется в зоне рискованного земледелия.
- Увеличение заболеваемости крупного рогатого скота в связи с нестабильной эпизоотической ситуацией в мире по острым заразным болезням крупного рогатого скота.

Меры, принимаемые обществом к снижению производственных рисков до минимума:
-внедрение энергосберегающих технологий и применений высокоэффективной техники возделывания сельскохозяйственных культур;
-создание оптимальных условий содержания крупного рогатого скота, снижение внутренних технологических потерь;

- осуществление комплексной программы по восстановлению и модернизации внутрихозяйственной оросительной сети. Применение орошения позволяет преобразовать сельскохозяйственное производство из разряда высоко рискованного земледелия в стабильный надежный и высокорентабельный бизнес вне зависимости от капризов природы.

- строительство новых современных хранилищ, оснащенных вентиляционным и холодильным оборудованием, модернизация имеющейся базы хранения, что позволит сохранить картофель и овощи в отличном состоянии до свежего урожая и значительно сократить потери при хранении. Это дает возможность предприятию не только получить дополнительный доход в результате более высоких цен в зимне-весенний период, но и обеспечить стабильность в работе с торговыми сетями, поставляя качественную продукцию круглый год.

Рыночные риски

- Выход на продовольственный рынок новых производителей аналогичной или сходной по потребительским свойствам продукции.
- Снижение доли рынка за счет снижения покупательского спроса.

Меры, принимаемые обществом к снижению рыночных рисков до минимума:
-ведение гибкой ценовой политики;
-строгий контроль качества на всех стадиях производства и переработки продукции, точное соответствие предъявляемым потребителями требованиям;
-расширение ассортимента выпускаемой продукции.

Экономические и финансовые риски

- Основным источником выручки АО АПК «Белореченский» является реализация семенного и продовольственного картофеля, овощей открытого грунта и молока, и поэтому на результаты его деятельности влияют возможности сбыта и цена. В отличие от других товаров, цена на сельхозпродукцию остается не стабильной и носит сезонный характер. На общей объем реализации влияют многочисленные внешние факторы, как например, колебание рыночной конъюктуры, завоз импортной продукции и из других регионов сомнительного качества, но по низкой цене, неплатежеспособность населения. Влияние этих факторов не-

возможно определить с достаточной долей точности и любые из них могут отрицательно сказаться на финансовом положении Общества, а так же на производственных результатах его деятельности.

- Расход денежных средств в сельскохозяйственной отрасли носит сезонный характер, так как необходимо приобрести технику, удобрения, средства защиты растений к началу весенне-полевых работ (март, апрель) и уборочных (июль, август). В это же время имеются дополнительные потребности в оборотном капитале: обеспечение горюче-смазочными материалами весенне-полевых работ, уборка урожая, подготовка техники и подготовка животноводческих помещений к зимне-стойловому периоду.
- Снижение бюджетной поддержки может повлечь снижение запаса финансовой прочности предприятия.
- Снижение выручки может повлечь возникновение риска непогашения кредитов.
- В связи с финансовым кризисом, повышением курса валют увеличиваются расходы на приобретение импортных семян, средств защиты растений, техники.

Меры, принимаемые обществом к снижению финансовых рисков:
-заключение договоров с фиксированными ценами на момент заключения договора;
-работа с банками по предоставлению кредитных ресурсов с минимальными ставками кредитования;
-поиск импортозамещаемых материальных ценностей.

Правовые риски

- Возможные изменения в законодательстве РФ, налоговом законодательстве.

10.Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными

Таких сделок не проводилось.

11.Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность

1)Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, а именно: заключение между Акционерным обществом Агропромышленный комбинат «Белореченский», (ОГРН 1026601983352, ИНН 6639009424) (далее – Поручитель/Общество) и Акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк») (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488), (далее - Кредитор/Банк) договора поручительства № 237300/0096-8/3 на следующих условиях:

Поручитель обязуется солидарно отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Уралкомбикорм» (ИНН 6646015676, ОГРН 1096646000659)- (далее – Заемщик), всех обязательств по Договору № **237300/0096** об открытии кредитной линии с лимитом выдачи (далее – Договор основного обязательства/Договор), заключаемому между Банком и Заемщиком на следующих условиях:

•Кредитор открывает Заемщику кредитную линию с лимитом выдачи, которая не превышает 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется возвратить Кредит и уплатить проценты за пользование Кредитом, а также предусмотренные Договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением Кредита (части Кредита), в размере, в сроки и на условиях Договора.

Целевое назначение кредита: На проведение сезонно-полевых работ, в том числе:
На проведение сезонно-полевых работ в том числе:
- приобретение горюче-смазочных материалов;
- приобретение СЗР;
- приобретение удобрений;
- приобретение семян и посадочного материала;

- приобретение регуляторов роста;

- приобретение электроэнергии, водоснабжения, природного газа (включая его транспортировку) и тепловой энергии, используемых для выращивания сельскохозяйственных культур в защищенном грунте, на орошаемых землях, а также при выращивании посадочного материала;

- приобретение запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, оборудования, грузовых автомобилей и тракторов, газо-поршневых установок и оборудования энергоцентров тепличных комплексов;

- приобретение материалов, используемых для систем орошения (в том числе поливочные катушки, дождевальные установки, магистральные установки, магистральные трубы, передвижные помпы и насосы);

- приобретение инвентаря и других метериальных ресурсов для проведения сезонных работ, в том числе материалов для теплиц;

- оплата услуг по ремонту сельскохозяйственной техники и оборудования, проведению подготовительных сельскохозяйственных работ для посадки и текущей обработки почвы, созданию и поддержанию микроклимата в тепличном комплексе;

- приобретение материалов и инвентаря, используемых для выращивания и хранения посадочного материала;

- приобретение материалов производственных линий по сортировке, калибровке, фасовке, упаковки продукции, а также материалов для упаковки и фасовки готовой продукции;

- приобретение материалов для приготовления питательного раствора для полива растений, моющих и дезинфицирующих средств и антисептиков.

Процентная ставка (плата за пользование Кредитом) устанавливается в размере:

-2,5% (Две целых пять десятых процента) годовых,

-Срок предоставления Кредита (Транша) Заемщику - до 31 января 2024 года (включительно).

Данный срок является периодом времени, в течение которого Заемщик вправе требовать выдачи Кредита в соответствии с условиями, установленными Договором.

-Окончательный срок возврата Кредита 31 октября 2024 года (включительно).

2)Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, а именно: заключение между Акционерным обществом Агропромышленный комбинат «Белореченский», (ОГРН 1026601983352, ИНН 6639009424) (далее – Поручитель/Общество) и Акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк») (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488), (далее - Кредитор/Банк) договора поручительства № 237300/0099-8/3 на следующих условиях:

Поручитель обязуется солидарно отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком Обществом с ограниченной ответственностью «Земля Манчажская» (ИНН 6636006880, ОГРН 10466022715147)- (далее – Заемщик), всех обязательств по Договору № 237300/0099 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи (далее – Договор основного обязательства/Договор), заключаемому между Банком и Заемщиком на следующих условиях:

•Кредитор открывает Заемщику кредитную линию с лимитом выдачи, которая не превышает 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется возвратить Кредит и уплатить проценты за пользование Кредитом, а также предусмотренные Договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением Кредита (части Кредита), в размере, в сроки и на условиях Договора.

Целевое назначение кредита: На проведение сезонно-полевых работ, в том числе:

На проведение сезонно-полевых работ в том числе:

- приобретение горюче-смазочных материалов;
- приобретение СЗР;
- приобретение удобрений;
- приобретение семян и посадочного материала;
- приобретение регуляторов роста;

- приобретение электроэнергии, водоснабжения, природного газа (включая его транспортировку) и тепловой энергии, используемых для выращивания сельскохозяйственных культур в защищенном грунте, на орошаемых землях, а также при выращивании посадочного материала;
- приобретение запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, оборудования, грузовых автомобилей и тракторов, газо-поршневых установок и оборудования энергоцентров тепличных комплексов;
- приобретение материалов, используемых для систем орошения (в том числе поливочные катушки, дождевальные установки, магистральные установки, магистральные трубы, передвижные помпы и насосы);
- приобретение инвентаря и других материальных ресурсов для проведения сезонных работ, в том числе материалов для теплиц;
- оплата услуг по ремонту сельскохозяйственной техники и оборудования, проведению подготовительных сельскохозяйственных работ для посадки и текущей обработки почвы, созданию и поддержанию микроклимата в тепличном комплексе;
- приобретение материалов и инвентаря, используемых для выращивания и хранения посадочного материала;
- приобретение материалов производственных линий по сортировке, калибровке, фасовке, упаковки продукции, а также материалов для упаковки и фасовки готовой продукции;
- приобретение материалов для приготовления питательного раствора для полива растений, моющих и дезинфицирующих средств и антисептиков.

Процентная ставка (плата за пользование Кредитом) устанавливается в размере:
-2,5% (Две целых пять десятых процента) годовых,
-Срок предоставления Кредита (Транша) Заемщику - до 31 января 2024 года (включительно). Данный срок является периодом времени, в течение которого Заемщик вправе требовать выдачи Кредита в соответствии с условиями, установленными Договором.
-Окончательный срок возврата Кредита 31 октября 2024 года (включительно).

3) Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, а именно: заключение между Акционерным обществом Агропромышленный комбинат «Белореченский», (ОГРН 1026601983352, ИНН 6639009424) (далее – Поручитель/Общество) и Акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк») (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488), (далее - Кредитор/Банк) договора поручительства № 237300/0141-8/3 на следующих условиях:
Поручитель обязуется солидарно отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком Обществом с ограниченной ответственностью «Земля Манчажская» (ОГРН 1046602275147) (далее – Заемщик), всех обязательств по Договору № 237300/0141 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи (далее – Договор основного обязательства/Договор), заключаемому между Банком и Заемщиком на следующих условиях:

•Кредитор открывает Заемщику кредитную линию с лимитом выдачи, которая не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется возвратить Кредит и уплатить проценты за пользование Кредитом, а также предусмотренные Договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением Кредита (части Кредита), в размере, в сроки и на условиях Договора.

Целевое назначение кредита: На проведение сезонно-полевых работ, в том числе:
- приобретение горюче-смазочных материалов;
- приобретение СЗР;
- приобретение удобрений;
- приобретение семян и посадочного материала;
- приобретение запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, оборудования, грузовых автомобилей и тракторов, газо-поршневых установок и оборудования энергоцентров тепличных комплексов;
- приобретение материалов, используемых для систем орошения (в том числе поливочные катушки, дождевальные установки, магистральные установки, магистральные трубы, передвижные помпы и насосы);

- приобретение инвентаря и других материальных ресурсов для проведения сезонных работ, в том числе материалов для теплиц;

- приобретение материалов и инвентаря, используемых для выращивания и хранения посадочного материала;

- приобретение материалов производственных линий по сортировке, калибровке, фасовке, упаковки продукции, а также материалов для упаковки и фасовки готовой продукции;

- приобретение материалов для приготовления питательного раствора для полива растений, моющих и дезинфицирующих средств и антисептиков.

Процентная ставка (плата за пользование Кредитом) устанавливается в размере:

-2,5% (Две целых пять десятых процента) годовых,

-Срок предоставления Кредита (Транша) Заемщику- до 25 марта 2024 года (включительно)

Данный срок является периодом времени, в течение которого Заемщик вправе требовать выдачи Кредита в соответствии с условиями, установленными Договором.

-Окончательный срок возврата Кредита 25 декабря 2024 года (включительно).

12.Структура органов управления Общества

- Общее собрание акционеров – высший орган управления общества;
- Совет директоров Общества – осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров;
- Генеральный директор общества – единоличный исполнительный орган Общества.

13.Состав Совета директоров Общества

Состав Совета директоров Общества, избранный на годовом общем собрании акционеров 15 мая 2023 года и осуществляющий общее руководство деятельностью Общества в 2023 году.

№ пп	ФИО, год рождения, гражданство	Занимаемая должность по основному месту работы	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества, %
1	Дунин Виталий Александрович, 1958 г.р. гражданство -Россия	-	1,53	0
2	Бондарев Илья Эдуардович, 1974 г/р., гражданство -Россия	генеральный директор ООО «АГРО-АКТИВ»	-	-
3	Бутенко Роман Николаевич, 1974 г.р, гражданство -Россия	-	-	-
4	Еремин Дмитрий Александрович, 1981 г.р. гражданство -Россия	заместитель начальника ЮУ ООО АГРО-АКТИВ»	-	-
5	Садыкова Елена Анатольевна, 1976 г.р. гражданство -Россия	начальник управления бизнес-процессами ОАО «УГМК»	-	-
6	Самородов Виталий Владиславович, 1981 г.р гражданство -Россия	исполнительный директор ООО «АГРО-АКТИВ»	-	-
7	Озерский Станислав Генрихович, 1970 г.р, гражданство - Россия	директор по безопасности ООО «АГРО-АКТИВ»	-	-
8	Русинов Михаил Михайлович,1990 г.р. гражданство - Россия	начальник управления ПиФХД	-	-

9	Широков Сергей Валерьевич, 1971 г.р. гражданство -Россия	технический директор ООО «АГРО-АКТИВ»	-	-

14.Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества.

Решением внеочередного общего собрания акционеров АО АПК «Белореченский» от 11.10.2022 года генеральным директором АО АПК «Белореченский» был избран Дунин Виталий Александрович (Протокол собрания №31 от 11.10.2022 г.).

Краткие биографические данные: гражданин России, год рождения – 1958, образование высшее, стаж работы на руководящей должности в АО АПК «Белореченский» - 43 года.

Доля принадлежащих Дунину В.А. обыкновенных акций АО АПК «Белореченский» - 33,72 %; привилегированных акций - 25,06 %.

Решением внеочередного общего собрания акционеров АО АПК «Белореченский» от 08.09.2023 года генеральным директором АО АПК «Белореченский» был избран Самородов Виталий Владиславович (Протокол собрания №33 от 13.09.2023 г.).

Краткие биографические данные: гражданин России, год рождения – 1981, Образовании: высшее (в 2003 году окончил Гуманитарный университет по специальности финансы и кредит; в 2006г. окончил Уральскую государственную юридическую академию по специальности юриспруденция).

Сделки по приобретению или отчуждению акций АО АПК «Белореченский» членами Совета директоров в 2023 году.

№пп	Дата совершения сделки	ФИО члена Совета директоров, совершившего сделку	Содержание сделки	Количество акций, шт.
1	Ноябрь 2023 г.	Дунин В.А.	Продажа обыкновенных акций	53 952

15.Сведения о размере вознаграждения членам Совета директоров Общества.

На общем собрании акционеров 15 мая 2023 года не принималось решение о выплате в 2023 году вознаграждения Председателю Совета директоров, членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей.

16.Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако в АО АПК « Белореченский» корпоративное поведение основано на уважении прав и законных интересов его участников и способствует эффективной деятельности Общества, в том числе увеличению стоимости активов Общества, созданию рабочих мест и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности Общества.

1. Практика корпоративного поведения обеспечивает акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в Обществе.
2. Практика корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.
3. Практика корпоративного поведения обеспечивает осуществление Советом директоров стратегического управления деятельностью Общества и эффективный контроль с его стороны за деятельностью исполнительных органов Общества, а также подотчетность членов Совета директоров ее акционерам.
4. Практика корпоративного поведения обеспечивает исполнительным органам Общества возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное

руководство текущей деятельностью Общества, а также подотчетность исполнительных органов Совету директоров Общества и его акционерам.
5. Практика корпоративного поведения обеспечивает своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами Компании и инвесторами.
6. Практика корпоративного поведения обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Правила корпоративного поведения, соблюдаемые Обществом:

1. Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления каких-либо документов, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – с предоставлением выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав.
2. Отсутствие в составе Совета директоров Общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.
3. Отсутствие в составе Совета директоров Общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с Обществом.
4. Наличие во внутренних документах Общества порядка проведения заседаний Совета директоров.
5. Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.
6. Отсутствие в составе исполнительных органов Общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.
7. Наличие специальной службы, обеспечивающей соблюдение процедур внутреннего контроля – Ревизионной комиссии.
8. Отсутствие в составе Ревизионной Комиссии лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.
9. Отсутствие в составе Ревизионной Комиссии лиц, входящих в состав исполнительных органов Общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с Обществом.
10. Наличие у Общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об Обществе на этом веб-сайте.
11. Наличие в Уставе или внутренних документах Общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения.
12. Отсутствие в Уставе Общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции Общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении.

Общество принимает к сведению принципы корпоративного управления, разработанные совместно WorldEconomicForum и Российским Союзом Промышленников и Предпринимателей, и стремится следовать им на практике в целях совершенствования системы корпоративного управления.

Согласовано:

Главный экономист: Федотова О.А.

Юрист: Власенко В.А.

