**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НЕФТЕХИМРЕМСТРОЙ»**

Предварительно утвержден:
**Советом директоров**
**АО «Нефтехимремстрой»**
**Протокол № 4 от 27 февраля 2025г.**

**Председатель Совета директоров**

_____**Соколов С.М.**

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
## по результатам работы за 2024 год

**Генеральный директор**_____**Бакиев Р.А.**

**Главный бухгалтер**_____**Сафина Э.Д.**

1. Основными видами деятельности общества являются:
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. Приоритетным направлением деятельности общества является сдача движимого и недвижимого имущества в аренду.
Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2024 году как удовлетворительные. В течение этого года АО «Нефтехимремстрой» сумело обеспечить функционирование компании. Выручка от услуг составила 111972т.р при плане 87000т.р.
3. Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2026-2027гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

В тыс.руб.

| Наименование показателя | Отчетный 2024год | 2025год | 2026год |
|---|---|---|---|
| Выручка | 111972 | 112000 | 113000 |
| Производительность труда | 5599 | 5600 | 5650 |
| Прибыль | 1033 | 100 | 100 |

4. Состояние стоимости чистых активов Общества:

| Показатели (в тыс.руб) | 2024год | 2023год | 2022год |
|---|---|---|---|
| Стоимость чистых активов | 80348 | 72652 | 66290 |
| Размер уставного капитала | 11465 | 11465 | 11465 |

5. В отчетном году Обществом производилась выплата дивидендов за 2023 год в размере 190 488,18 руб. Решение о выплате было принято на годовом собрании акционеров по итогам 2023 года, которое состоялось 7 июня 2024г. Также выплачивались неполученные дивиденды за прошлые годы.
Решение о выплате, размере и порядке выплаты дивидендов за 2024 год, будет принято по предложению Совета директоров Общества и будет утверждено на собрании акционеров 27.03.2025г.

6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью АО:

Ввиду того, что основной доход эмитента складывается из арендной платы, риски, связанные с ценообразованием на продукцию и услуги эмитента минимальные. Развитие деятельности напрямую зависит от состояния материально-технической базы, которая требует капитальных вложений.

АО "НХРС" осуществляет свою деятельность на территории Республики Башкортостан.
Основная деятельность общества не приносит 10 и более процентов доходов в регионе и в Федерации. Однако любые отрицательные ситуации в политической и экономической жизни страны негативно скажутся на деятельности Общества.
Однако, в связи с изменениями законодательства по определению налоговой базы для расчета налога на имущество, значительно увеличивается сумма затрат на объекты недвижимости. А также в связи с изменением законодательства по определению кадастровой стоимости земельных участков в 5-10 раз увеличиваются расходы за землю.
Географические особенности региона не являются экстремальными.
В отношении региональных рисков наблюдается стабильная ситуация.

7. АО "НХРС" не производит никаких операций с валютой и не использует ее как средства расчета, исходя из этого колебания валютного риска не оказывает влияния на производственную деятельность эмитента.
Изменение налогового законодательства в сторону ужесточения.
Общество несет ответственность по долгам зависимых предприятий, где являются 100% учредителем.

8. Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров.
Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как ежемесячный оклад в соответствии с трудовым договором и дополнительного вознаграждения с положением о премировании персонала.

9. В 2024г. Общество использовало:

- 30017 литров бензина на общую сумму 1535414,68 рублей,
- 7494 литров дизтоплива на сумму 481849,66 рублей,
- совокупный расход электроэнергии на всех объектах недвижимости составил 1255047 квт/ч на сумму 8497890,14 рублей,
- расход тепловой энергии составил 136,33 Гкал на сумму 467283,07 рублей.

10. Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения, однако АО «Нефтехимремстрой» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О Рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

11. Сделок, в которых имеется заинтересованность, не совершалось.

12. В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершалось.

13. Уставный капитал общества равен, руб.: 11465412
Обыкновенные акции - общая номинальная стоимость: 11464060
Размер доли в уставном капитале, %: 99,988208
Привилегированные акции - общая номинальная стоимость:1352
Размер доли в уставном капитале, %: 0,011792
Регистратором АО «Нефтехимремстрой» в соответствии с заключенным договором является Акционерное общество «Реестр».
Адрес Уфимского филиала АО «Реестр»:
450006, Республика Башкортостан, г.Уфа,ул.Петропавловская, д.46
Почтовый адрес: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, а/я 1286, тел. (347) 216-86-63
Лицензия ФСФР РФ № 100-000-1-00254.
По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться по адресу: г.Уфа-29, ул.Юбилейная,19, офис 22. АО «НХРС», контактные телефоны: (347) 246-00-21.