АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт инженерного оборудования городов, жилых и общественных зданий»
(АО “ЦНИИЭП инженерного оборудования”)

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования»
Протокол б/№ от 25.05.21г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров
АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования»
Протокол №06-21 от 19.04.2021г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2020 год

Генеральный директор _____ **Новикова Е.Р.**

I. Положение акционерного общества в отрасли

АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в 2020 году осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

Основным видом хозяйственной деятельности является «Сдача в аренду помещений и имущества, принадлежащих Обществу».

Код и наименование вида деятельности (ОКВЭД): 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

В 2020 году тарифы на аренду помещений за 1 кв. метр в год находились на среднем уровне по району Коньково и не изменялись относительно тарифов 2019 года.

Основными факторами, влияющими на деятельность Общества, являлись:

- значительная конкуренция на рынке предложений услуг аренды нежилых помещений;
- необходимость привлечения рекламных агентств для поиска потенциальных арендаторов;
- финансовые вложения на капитальный ремонт нежилых помещений, текущий ремонт для поддержания качественных характеристик эксплуатационных показателей помещений;
- обеспечение безопасной эксплуатации, рационального использования и сохранности имущества;
- сложная эпидемиологическая ситуация с распространением в городе Москва новой коронавирусной инфекции COVID-19.

АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» оценивает общие тенденции развития отрасли Предложения услуг аренды нежилых помещений как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями:

-увеличение налоговой нагрузки на собственника нежилых помещений, в том числе из-за роста налога на имущество, уплачиваемого в отношении объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;

- увеличение расходов по содержанию помещений, в т.ч. на текущие ремонты, ремонты основных фондов и инженерных систем, на потребляемые энергоресурсы;
- распространение в г. Москве особо опасной коронавирусной инфекции COVID-19 и связанные с этим ограничительные меры и отток арендаторов.

По мнению органов управления общества, тенденции развития АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

II. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества

Приоритетным в 2020 году направлением деятельности Общества являлось:

Сдача в аренду помещений и имущества, принадлежащих Обществу.

Данный вид деятельности предусмотрен Уставом акционерного Общества как основной вид коммерческой деятельности.

Доля дохода (выручки) от реализации услуг аренды недвижимого имущества составляет 100% в общем объеме работ, услуг за 2020 год.

Функции управления нацелены на получение прибыли и обеспечение безопасной эксплуатации, рационального использования и сохранности имущества Общества.

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетному направлению его деятельности в 2020 году как «в целом успешные». По итогам отчетного года АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» сумело обеспечить функционирование Общества с чистой прибылью 9 993тыс. руб.

В отчетном 2020 году. получена прибыль в размере	12572 тыс. руб.
Налог на прибыль составил	2579 тыс. руб.
Чистая прибыль составила	**9993 тыс. руб.**

Валюта баланса на конец 2020 года составила 18425 тыс. руб. (в 2019г.- 20787 тыс. руб.).

Площади офисных помещений, предназначенных для сдачи в аренду, составляют 4086 кв.м.

По состоянию на 31.12.2020 г.: площадь помещений, находящихся в аренде – 3541 кв. м., площадь свободных помещений из-за оттока арендаторов в период пандемии 2020 года увеличилась до 545 кв. м. Для сравнения: по состоянию на 31.12.19 г. площадь свободных помещений, предназначенных под аренду, составляла 148 кв. м.

В 2020 году в ряде помещений выполнены ремонтные работы, которые позволили улучшить качественные характеристики эксплуатационных показателей помещений, проводились работы по благоустройству территории, работы по ремонту санузлов и внутренних инженерных систем, в том числе (затраты на ремонт указаны без учета НДС):

- ремонт помещений цокольного,1,2,3,4,5 этажей –2249 тыс. руб.,

- затраты по дооборудованию и ремонту системы контроля доступа на территорию акционерного общества составили 43 тыс. руб.

- ремонт инженерного оборудования (Центральный тепловой пункт (ЦТП), электрощитовая) - 62тыс. руб.,

- благоустройство территории - 23 тыс. руб.,

- ремонт внутренних инженерных сетей (стояки, системы отопления и прочее)– 619 тыс. руб.,

- ремонт окон – 631 тыс. руб., в том числе замена окон 439 тыс. руб.(11 шт.).

В отчетном периоде для получения дополнительного дохода временно свободные денежные средства размещались в краткосрочные финансовые вложения на срок от 1 до 5 месяцев (депозитные вклады ПАО ВТБ на сумму 24,6 млн. руб.).

Структура финансовых вложений Общества за 2020г. (в млн. руб.):

Таблица 1.

Вид вложения	Финансовые вложения на 01.01.2020г.	Сумма фин. Вложений за 2020г.	Погашено/ возвращено фин. вложе-ний за 2020г.	Сальдо: финансовые вложения на 01.01.2021г.
Депозит-вклад ВТБ	10,0	24,6	28,1	6,5

На 31.12.2020 г. не закрыты депозиты ВТБ на сумму 6,5 млн. руб. Срок возврата депозитов – 1 квартал 2021года.

В 2020 году сумма начислений от процентов по финансовым вложениям составила 340 тыс. руб. (в 2019 г.- 724 тыс. руб.). Уменьшение доходов связано с уменьшением суммы финансовых вложений в 2020 году относительно 2019 года. Доходность по депозитным вкладам ВТБ тоже изменялась: уменьшение в среднем с 6,6% за 2019 год до 4% годовых за 2020 год.

Дебиторская задолженность на конец 2020 года составила 4482 тыс. руб. (в 2019 г.– 2799 тыс. руб.). Увеличение на 1683 тыс. руб. произошло за счет увеличения задолженности контрагентов по оплате за аренду помещений и возникновения переплаты по налогу на имущество, связанной с изменением кадастровой стоимости помещений. Основную часть суммы дебиторской задолженности составляют: задолженность по аренде помещений 156 тыс. руб.; задолженность по выполненным до декабря 2012 года проектным работам– 622 тыс. руб.; задолженность за оказанные услуги (АО «Гражданстрой- Беляево») - 445 тыс. руб. (срок платежа - январь 2020 года); аванс за 1квартал 2020 года по аренде земли - 348 тыс. руб.; авансы, выданные поставщикам и подрядчикам за прочие текущие услуги –564тыс. руб.; переплата по налогу на имущество 1963 тыс.руб.; оплата за счет средств фонда социального страхования по уходу за ребенком до 1,5 лет- 358 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на конец 2020 года составила 7190 тыс. руб. (в 2019 году- 9898 руб.). Уменьшение на 2708 тыс. руб., в основном, произошло за счет уменьшения НДС и уменьшения авансов, полученных от покупателей по договорам аренды, отсутствия текущей задолженности по налогу на имущество. Основную сумму кредиторской задолженности составляют: авансы, полученные от контрагентов по договорам аренды помещений - 4838 тыс. руб. (без НДС); текущая задолженность поставщикам за оказанные услуги - 207 тыс. руб., задолженность по выплатам неполученных дивидендов –193 тыс. руб.; текущая задолженность за 4 квартал 2020 года по НДС - 1843 тыс. руб.

Анализ результатов работы Общества в 2020 году показывает, что, несмотря на сложные общие экономические условия, распространение пандемии новой коронавирусной инфекции, отток арендаторов, удалось обеспечить устойчивое развитие Общества. Прибыль до налогообложения уменьшилась на 24%. Чистая прибыль по результатам работы за 2020 год составила 9993 тыс.руб. Доходы Общества уменьшились по сравнению с 2019 годом на 10%, в основном, за счет снижения выручки от сдачи в аренду собственных нежилых помещений на 14% и увеличения свободных площадей, предназначенных для сдачи в аренду (до 13 %).

Расходы общества уменьшились на 4,5% относительно расходов 2019 года (в связи с пересчетом налога на имущество за 2019 и 2020 год в соответствии с Решением Мосгорсуда об изменении кадастровой стоимости нежилых помещений Общества).

В 2017 году для расчета налога на имущество акционерного общества применялась кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008006:10514 в размере 600 626 613 руб.95 коп. В 2018 году на основании Решения Московского городского суда от 02 апреля по Делу № 3А-653/2018 установлена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008006:10514, равная его рыночной стоимости, в размере 414 496 000 рублей. В 2019 году для расчета налога на имущество акционерного общества вновь определена повышенная кадастровая стоимость недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008006:10514 в размере 493 221 335,49 рублей.

В 2020 году на основании Решения Московского городского суда по делу № 3а-3751/2019 для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008006:10514 установлена кадастровая стоимость равная его рыночной стоимости в размере 370 459 000 рублей. Обществом произведен пересчет налога на имущество за 2019 год.

Расшифровка некоторых статей доходов и расходов за 2020 год приведена в таблице 2.

Таблица 2.

1.	**ДОХОДЫ, тыс. руб., в том числе**	**50408**
1.1	**Арендная плата**	45255
1.2.	Услуги (коммунальные услуги, почта, ремонт, связь, прочее)	2815
1.3.	Проценты к получению (краткосрочные финансовые вложения)	340
1.4.	Пересчет налога на имущество от кадастровой стоимости по решению суда за 2019 год (Решение Суда в 2020 году)	1964
1.5.	Прочие	34
2.	**РАСХОДЫ, тыс. руб.**	**37836**
	В том числе расходы:	
2.1.	Коммунальные услуги, уборка снега, мусора	5308
2.2	Средства на оплату труда с начислением в фонды	11461
2.3	Амортизация основных средств и непроизводственных фондов, списание основных средств стоимостью 40 тыс. руб.	224
2.4	Ремонт основных средств	3627
2. 5	Аренда земли, налог на имущество	7666
2.6	Услуги Регистратора, обслуживание АО	263
2.7	Услуги по обслуживанию центрального входа, лифта, (АО «Гражданстрой-Беляево»)	1158
2.8	Услуги охраны здания, периметра участка	2400
2.9	Услуги связи	672
2.10	Обслуживание ЦТП	456
2.11	Техническое обслуживание канализации, водопровода, отопления	721
2.12	ТО пожарной сигнализации и оповещения, системы доступа	611

2.13	Аудиторские, консультационные, юридические услуги	670
2.14	Материальное обеспечение, в том числе хозтовары, канцтовары	1208
2.15	Почтовые и банковские услуги	387
2.16	Услуги агентов (поиск потенциальных арендаторов)	355
2.17	Прочие (услуги поставщиков по обслуживанию имущества Общества (менее 3%)	649

Показатели уровня эффективности хозяйственной деятельности и финансовой стабильности предприятия приведены в Таблице 3.

Таблица 3.

Показатели финансового состояния	2019 год	2020 год
Общая рентабельность (Отношение чистой прибыли к выручке)	24%	21%
Рентабельность продаж (Отношение прибыли от продаж к выручке)	44,4%	35,7%
Коэффициент текущей ликвидности (показывает обеспеченность оборотными средствами, необходимыми для ведения текущей деятельности и погашения краткосрочных обязательств)	1,74	2,09
Коэффициент абсолютной ликвидности (показывает, какую часть краткосрочных обязательств можно немедленно погасить денежными средствами)	1,42	1,33
Рентабельность активов (характеризует эффективность использования активов Общества)	0,8	0,7

Данные показатели свидетельствуют о стабильности предприятия. Предприятие не зависит от кредиторов, использует исключительно собственные средства.

III. Перспективы развития акционерного общества

Приоритетным направлением деятельности на 2021 год остается сдача в аренду недвижимости и связанная с ней эксплуатационная деятельность по содержанию имущества Общества.

Тенденции развития деятельности Общества приведены в таблице 4 (Фактические значения показателей за 2018-2020 годы в млн. руб.).

Таблица 4. (в млн.руб.)

	ПОКАЗАТЕЛЬ по годам	2018	2019	2020
1.	Доход общий (без НДС)	60,217	56,262	50,408
2.	Расходы	38,835	39,611	37,836
3.	Прибыль общая (до налогообложения),	21,382	16,651	12,572
4.	Валюта баланса	17,914	20,787	18,425

Выводы: общий доход (выручка) от финансово-экономической деятельности Общества в отчетном периоде уменьшился на 10% относительно дохода за 2019 год Прибыль до налогообложения уменьшилась на 24%, из-за уменьшения доходов на 10% (причины описаны в разделе II).

Валюта баланса уменьшилась на 11%, но при этом размер чистых активов увеличился на 3%.

Все показатели финансового состояния Общества свидетельствуют о стабильности предприятия (Таблица 3).

Для обеспечения арендаторам комфортного пользования помещениями офисов и мест общего пользования Общество будет предпринимать дальнейшие меры, позволяющие улучшить эксплуатационные характеристики помещений, предназначенных для сдачи в аренду (ремонт помещений, другие работы по заявкам арендаторов), производить работы по ремонту санузлов и внутренних инженерных систем, а также работы по благоустройству территории.

IV. Состояние чистых активов Общества

Чистые активы Общества на конец 2020 года составляют 11,235 млн. руб. В Таблице 5 представлены показатели чистых активов за 2018-2020 гг.

Таблица 5.

	2018 год	2019 год	2020 год
Стоимость чистых активов, тыс.руб.	11019	10889	11235
Размер уставного капитала	79	79	79

Увеличение стоимости чистых активов на 3% относительно 2019 года, связанно с изменением структуры баланса (уменьшением кредиторской задолженности на 3%).

V. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном 2020 году

Таблица 6.

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Атомная энергия		-	
Тепловая энергия	1610	Гкал.	2644
Электрическая энергия	306	Тыс. Квт.	1834
Электромагнитная энергия		-	
Нефть		-	
Бензин автомобильный	29	Л.	1
Топливо дизельное		-	
Мазут топочный		-	
Газ естественный (природный)		-	
Уголь		-	
Горючие сланцы		-	
Торф		-	
Другое:		-	

Другие виды энергетических ресурсов акционерным обществом не потреблялись и не использовались.

VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В отчетном году Обществом производилась выплата начисленных дивидендов за следующие периоды:

Таблица 7.

Дивидендный период	Источник выплаты (текущая прибыль/ прибыль прошлых лет)	Категория (тип) акций	Размер дивиденда на одну акцию, руб.	Всего начислено руб.	Всего выплачено в 2020 году
2019 год (4 квартал)	**прибыль прошлых лет**	Обыкновенные	0,45	3547800	3075593
2020 год (1кватал)	**текущая прибыль**	Обыкновенные	0,38	2995920	2986632
2020 год (полугодие)	**текущая прибыль**	Обыкновенные	0,24	1892160	1886294
2020 год (9месяцев)	**текущая прибыль**	Обыкновенные	0,16	1261440	1257530

В связи с отсутствием обновленных банковских реквизитов акционеров в Реестре акционеров не выплачено 0,36% от общей суммы выплаченных дивидендов.

Решение о выплате дивидендов было принято на годовом общем собрании акционеров по итогам 2019 года, которое состоялось «27» мая 2020 года, срок выплаты дивидендов – до 10 июля 2020 года.

Решение о выплате дивидендов за 1 квартал 2020 года было принято на годовом общем собрании акционеров, которое состоялось «27» мая 2020 года, срок выплаты дивидендов – до 10 июля 2020 года.

Решение о выплате дивидендов за полугодие 2020 года было принято на внеочередном общем собрании акционеров, которое состоялось «02» сентября 2020 года, срок выплаты дивидендов – до 16 октября 2020 года.

Решение о выплате дивидендов за 9 месяцев 2020 года было принято на внеочередном общем собрании акционеров, которое состоялось «02» декабря 2020 года, срок выплаты дивидендов – до 22 января 2021 года.

VII. Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, являются:

- нестабильность экономической ситуации в стране, в том числе: возможность повышения ставки арендных платежей по земельным участкам, арендуемым Обществом; увеличение стоимости энергетических ресурсов, что приводит к ухудшению экономических показателей Общества, в том числе к снижению чистой прибыли.

- негативное влияние конкуренции, в том числе риски, связанные с возможностью потери арендаторов.

- финансовые риски, связанные с задержкой платежей арендаторами. Возникает значительный риск невозврата дебиторской задолженности в связи с ухудшением финансово-экономического положения арендаторов.

Расчетные счета АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» открыты в ПАО «Сбербанк России», ПАО Банк «ВТБ». В связи с этим финансовые риски оцениваются Обществом как низкие.

- правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: выражены в нестабильности и изменчивости налогового законодательства и заключаются в возможности увеличения налогового бремени. В частности - повышение процентных ставок по налогам и сборам (налог на имущество, налоги с фонда оплаты труда, и прочие).

- судебные риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов.

- социальные риски. Общество является работодателем, выплачивающим заработную плату без задержек, в полном объеме и в соответствии с законодательством РФ. Социальные риски минимальны.

- риски, связанные с пандемией, а именно - распространение в г. Москве особо опасной коронавирусной инфекции COVID-19 и связанные с этим ограничительные меры, что привело к оттоку арендаторов и ухудшению экономических показателей , в том числе к снижению чистой прибыли.

В 2020 году Расходы на проведение профилактических мероприятий по предотвращению распространения COVID-19 составили более 212 тысяч рублей . В том числе: дезинфекция помещений 106 тыс. руб.; проведение тестов на наличие инфекции 12 тыс.руб.; индивидуальные средства защиты

46 тыс. руб. (маски, перчатки); термометры бесконтактные 14 тыс. руб.; прочие материалы(антисептики, салфетки, дезсредства) 34 тыс.руб.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все возможные меры по минимизации уровня рисков и снижения вероятности их реализации.

VIII. Состав Совета директоров акционерного общества

В 2020 году на Общем годовом собрании акционеров (Протокол от 27 мая 2020 года) в Совет директоров были избраны:
Сафонова М.А., Кузин Ю.М., Мельникова И.Н., Рузняева Т.И., Щербакова Т.В.
До 27.05.2020 года действовал Совет директоров в том же составе, избранный на Общем годовом собрании акционеров в 2019 году (Протокол от 28 мая 2019 года).

Председатель Совета директоров Общества:

Сафонова Марина Алексеевна

Год рождения: 1956г.

Сведения об образовании: высшее, Московский финансовый институт, 1979г.

Место работы: не работает, пенсионер.

Должность по основному месту работы: нет.

Доля в уставном капитале Общества:13,3%.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

Члены Совета директоров Общества:

- Кузин Юрий Михайлович

Год рождения: 1940г.

Сведения об образовании: высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В.Куйбышева, 1963 г.; кандидат архитектуры 1973г.

Место работы: АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования»

Должность по основному месту работы: с 2013г. по настоящее время - Советник генерального директора.

Доля в уставном капитале Общества:0,007%.

В 2018 году 1 августа приобрел 0,007% акций Общества.

- Мельникова Ирина Николаевна

Год рождения: 1950г.

Сведения об образовании: высшее, Московское высшее техническое училище им. Н.Э. Баумана (МВТУ им.Н.Э. Баумана), 1973 г.

Место работы: ООО «ЮСЕТ»

Должность по основному месту работы: Генеральный директор.

Доля в уставном капитале Общества: не имеет.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

- Рузняева Татьяна Ивановна
  Год рождения: 1948г.
  Сведения об образовании: высшее, Московский институт инженеров железнодорожного транспорта, 1979г.; Институт управления им. С.Орджоникидзе, г. Москва, 1988 г.
  Место работы: ООО «Торговый дом «Инженерное оборудование»
  Должность по основному месту работы: Заместитель генерального директора.
  Доля в уставном капитале Общества: не имеет.
  В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

- Щербакова Татьяна Валентиновна
  Год рождения: 1956г.
  Сведения об образовании: высшее, Московский институт народного хозяйства им. Г.В. Плеханова, 1980 г.
  Место работы: не работает, пенсионер
  Должность по основному месту работы: нет
  Доля в уставном капитале Общества: не имеет.
  В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

IX. Состав исполнительных органов акционерного общества

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральным директором Общества является Новикова Елена Романовна.
Год рождения: 1956г.
Сведения об образовании: высшее, Московский Физико-Технический институт (МФТИ), 1979 г.
Место работы: АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования».
Должность по основному месту работы: с 2013г. по настоящее время - Генеральный директор.
Доля в уставном капитале Общества: не имеет.
В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

X. Основные положения политики АО в области вознаграждений

Политика АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в области вознаграждений направлена на то, чтобы обеспечить работникам

справедливый размер вознаграждений не ниже среднего по Москве с учетом квалификации и меры ответственности. Действующее в Обществе «Положение об оплате труда, премировании и материальном стимулировании работников» распространяется на всех работников Общества, занимающих должности в соответствии со штатным расписанием, и позволяет стимулировать работников в форме доплат и премий в соответствии с Положением.

В отчетном периоде Общество не планировало и не выплачивало членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций расходов, связанных с исполнением функций членов Совета директоров Общества. Заработная плата, выплаченная в 2020 году членам Совета директоров Общества, являющихся его работниками, составила 446 тыс. руб.

Коллегиальный исполнительный орган в акционерном обществе не предусмотрен Уставом.

Размер вознаграждения единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором между генеральным директором и Обществом. В соответствии с решением Совета директоров за особые достижения единоличному исполнительному органу может выплачиваться дополнительное вознаграждение.

XIII. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления (Общество не имеет акций, допущенных к организованным торгам)

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и получению информации о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативным актами Банка России.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество руководствуется следующими принципами Кодекса корпоративного управления, одобренными Банком России:

- равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом;
- равная и справедливая возможность акционеров участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов;
- надежные и эффективные способы учета прав акционеров на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций;
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о деятельности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в соответствии с требованиями и положениями ФЗ «Об акционерных обществах»;
- АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» осуществляет контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

XIV. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

В отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, не совершались.

XV. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

В отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершались.

XVI. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал общества равен 78 840 рублям и разделен на 7 884 000 обыкновенных акций.

Проведена обязательная аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» за 2020 год аудиторской фирмой ООО «Аудитпрофконсалт». Перечисления налогов произведены своевременно, просроченной задолженности по налогам АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» не имеет.

Общий вывод аудитора о состоянии финансовой отчетности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» за 2020 год – «Годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года».

Достоверность данных, содержащихся в Годовом отчете Общества, подтверждена Ревизионной комиссией АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования».

Реестродержателем АО “ЦНИИЭП инженерного оборудования” в соответствии с заключенным договором является Центральный филиал Акционерного общества "Новый регистратор":

Адрес регистратора: 125009, г. Москва, Большой Гнездниковский переулок, д. 7, 4 этаж.

Контактные телефоны регистратора: (495) 760-30-05, (495) 730-52-03.

Сведения о лицензии, выданной регистратору: на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13951-000001, дата выдачи 30.03.2006, бессрочная. Орган, выдавший лицензию: ФСФР России.

По вопросам выплаты начисленных дивидендов и получения доступа к информации для акционеров можно обращаться в АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» по адресу: 117279, г. Москва, Профсоюзная ул., д.93А, 3 этаж, помещение 1, комната 2. Контактный телефон: 8(495)330-79-33.