Общество с ограниченной ответственностью
«АВУАР-Инспект»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
Открытого акционерного общества
"КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации **Открытое акционерное общество «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»**

(*Основной государственный регистрационный номер*: 1021101121293,
Место нахождения: 167000, Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, 158)

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, иных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение организации **Открытое акционерное общество «КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»** по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления

бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора
за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а)выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б)получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в)оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г)делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д)проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «АВУАР-Инспект» Слукина З.Ф.

Наименование аудиторской организации:
Общество с ограниченной ответственностью «АВУАР-Инспект "
Основной государственный регистрационный номер: 1081101003411
Место нахождения: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кутузова, 5
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является
СРО «Российский союз аудиторов» (Ассоциация)
Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций:
11203062131

02 апреля 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Открытое Акционерное Общество "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ"**	по ОКПО	44763808		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1121008768		
Вид экономической деятельности **аренда и управление собственныи или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое Акционерное Общество** / **частная**	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
167000, Коми Респ, Сыктывкар г, Интернациональная ул, дом № 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 481	22 945	24 717
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	75	79	63
	Отложенные налоговые активы	1180	258	162	163
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 921	12 681	12 407
	Итого по разделу I	1100	34 735	35 867	37 350
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	142	187	160
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 674	1 674	1 674
	Дебиторская задолженность	1230	2 798	2 562	3 572
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 088	4 590	1 516
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 704	9 013	6 922
	БАЛАНС	1600	43 439	44 880	44 272

Данная бухгалтерская отчетность проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 02.04.2018

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	88	88	88
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 286	21 595	21 009
	Итого по разделу III	1300	20 387	21 696	21 110
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	325	331	343
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	325	331	343
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	204	204	204
	Кредиторская задолженность	1520	22 108	22 046	21 952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	415	603	662
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 727	22 853	22 819
	БАЛАНС	1700	43 439	44 880	44 272

Руководитель _____ **Холодов Михаил Михайлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

16 февраля 2018 г.

Данная бухгалтерская отчетность
прошнурована ООО «АВУАР-Инспект»
Количество прошнурованных страниц 02.04.2018

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Открытое Акционерное Общество "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ"**	по ОКПО	44763808		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1121008768		
Вид экономической деятельности **аренда и управление собственныи или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое Акционерное Общество / частная**	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	18 659	18 209
	Себестоимость продаж	2120	(19 030)	(18 211)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(371)	(2)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(371)	(2)
	Доходы от участия в других организациях	2310	2	3
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	980
	Прочие расходы	2350	(1 021)	(81)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 388)	900
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(325)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(175)	(134)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	7	12
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	96	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 285)	586

Данная бухгалтерская отчетность сформирована ООО «АВУАР-Инсайт»
Дата формирования 02.04.2018

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 285)	586
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Холодов Михаил Михайлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

16 февраля 2018 г.

Данная бухгалтерская отчетность прошнурована ООО «АВУАР-Инпорт»
Дата составления 02.04.2018

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: **Открытое Акционерное Общество "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ"**	по ОКПО	44763808		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1121008768		
Вид экономической деятельности: **аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Открытое Акционерное Общество / частная**	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Данная бухгалтерская отчетность прошнурована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 02.04.2018

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	88	-	-	13	21 009	21 110
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	586	586
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	586	586
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 02.04.2018

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	88	-	-	13	21 595	21 696
За 2017 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 309)	(1 309)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(1 309)	(1 309)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	88	-	-	13	20 286	20 387

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 02.04.2018

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	21 009	586	-	21 595
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	21 009	586	-	21 595
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	21 009	586	-	21 595
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	21 009	586	-	21 595
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность прогудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 02.04.2018

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	20 387	21 696	21 110

Руководитель _____ Холодов Михаил Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 февраля 2018 г.

Данная бухгалтерская отчетность прошнурована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 02.04.2018

Данная бухгалтерская отчетность
прогудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 02.04.2018

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Открытое Акционерное Общество "КомиСЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ"**	по ОКПО	44763808		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1121008768		
Вид экономической деятельности **аренда и управление собственныи или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое Акционерное Общество** / **частная**	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	18 469	20 098
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 058	19 822
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	411	276
Платежи - всего	4120	(19 324)	(18 077)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 348)	(7 584)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 924)	(6 814)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(325)	(110)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 727)	(3 569)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(855)	2 021
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	352	1 053
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	300
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	352	753
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	352	1 053

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(503)	3 074
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 590	1 516
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 087	4 590
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Холодов Михаил Михайлович** (расшифровка подписи)

16 февраля 2018 г.

Данная бухгалтерская отчетность прошудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 02.04.2018

Пояснения в табличной и текстовой форме
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ОАО "КомиСЗЭМ" за 2017 год

	Дата (число, месяц, год)	31	12	17
ОАО "КомиСЗЭМ" Организация	по ОКПО	44763808		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1121008768		
сдача в аренду имущества Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	70.20.2		
открытое Организационно-правовая форма/форма собственности				
акционерное общество/частная				
	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 167000, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная,д.158

1. Нематериальные активы и расходы
на научно-исследовательские, опытно-конструкторские
и технологические работы (НИОКР)

Данная бухгалтерская отчетность
прогудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 02.04.2018

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	за 2017 г.	5100	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2016 г.	5110	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность прошудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 02.04.2018

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Сумма затрат на НИОКР, не списанная на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы, на начало года	Изменения за период			Сумма затрат на НИОКР, не списанная на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы, на конец года
				Поступило	Выбыло	Списано на расходы по обычным видам деятельности за период	
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5150	за 2016 г.	-	-	(-)	(-)	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5170	за 2016 г.	-	-	(-)	(-)	-

Данная бухгалтерская отчетность
прогудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата составления 02.04.2018

Данная бухгалтерская отчетность
аудирована ООО «АВУАР-Инспект»
02.04.2018

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	39087	(16142)	-	-	-	(1464)	-	(-)	39087	(17606)
	5210	за 2016 г.	39417	(14700)	-	(330)	87	(1529)	-	(-)	39087	(16142)
в том числе: Здания	5201	за 2017 г.	34492	(13647)	-	-	-	(1148)	-	(-)	34492	(14795)
	5211	за 2016 г.	34594	(12500)	-	(102)	-	(1147)	-	(-)	34492	(13647)
Машины, оборудование	5202	за 2017 г.	939	(933)	-	-	-	(2)	-	(-)	939	(935)
	5212	за 2016 г.	1167	(1013)	-	(228)	87	(7)	-	(-)	939	(933)
Транспортные средства	5203	за 2017 г.	819	(569)	-	-	-	(250)	-	-	819	(819)
	5213	за 2016 г.	819	(295)	-	(-)	-	(274)	-	(-)	819	(569)
Вычислительная и оргтехника	5204	за 2017 г.	37	(37)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	37	(37)
	5214	за 2016 г.	37	(37)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	37	(37)
Производственный и	5205	за 2017 г.	1164	(792)	-	(-)	-	(64)			1164	(856)

хозяйственный инвентарь	5215	за 2016 г.	1164	(691)	-	(-)	-	(101)	-	(-)	1164	(792)
Измерительные и регулирующие приборы и устройства	5206	за 2017 г.	164	(164)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	164	(164)
	5216	за 2016 г.	164	(164)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	164	(164)
Земельные участки	5207	за 2017 г.	1472	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	1472	(-)
	5217	за 2016 г.	1472	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	1472	(-)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5230	за 2016 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	12681	240	-	-	12921
	5250	за 2016 г.	12407	274	-	-	12681
в том числе: Здания	5241	за 2017 г.	12681	240	-	-	12921
	5251	за 2016 г.	12407	274	-	-	12681

Данная бухгалтерская отчетность прошнурована ООО «АВУАР-Инпект»
Дата заключения 02.04.2018

Производственный и хозяйственный инвентарь	5242	за 2017 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5252	за 2016 г.	-	-	(-)	(-)	-
Транспортные средства	5243	за 2017 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5253	за 2016 г.	-	-	(-)	(-)	-
Долгосрочная дебиторская задолженность-всего	5243	за 2017 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5253	за 2016 г.	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5243	за 2017 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5253	за 2016 г.	-	-	(-)	(-)	-
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	5243	за 2017 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5253	за 2016 г.	-	-	(-)	(-)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2017 г.	За 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	(-)	(-)

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 02.04.2018

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	19422	18246	20 412
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5281	12716	12716	12716
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5282	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5283	-	-	-
Основные средства, переданные в залог	5284	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АБУАР-Инспект»
Дата заключения 02.04.2018

Данная бухгалтерская отчетность
прошудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 02.04.2018

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	55	24	-	-	-	-	(20)	55	20
	5311	за 2016 г.	199	(136)	-	(8)			24	55	24
в том числе: Акции	5302	за 2017 г.	55	24	-				(20)	55	20
	5312	за 2016 г.	199	(136)		(8)			24	55	24
Вклады в уставные капиталы других организаций	5303	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2016 г.	-	-		-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	14850	(14850)	-	-	(-)	-	-	14850	(14850)
	5315	за 2016 г.	14850	(14850)	-	-	(-)	-	-	14850	(14850)
в том числе: Предоставленные займы другим организациям	5306	за 2017 г.	14850	(14850)	-	-	(-)	-	-	14850	(14850)
	5316	за 2016 г.	14850	(14850)	-	-	(-)	-	-	14850	(14850)
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	14905	(14826)					5	14929	(14854)
	5310	за 2016 г.	15049	(14986)		(8)			24	14905	(14826)

Данная бухгалтерская отчетность
прогудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата составления 02.04.2018

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	187	(-)	587	(632)	-	(-)	X	142	(-)
	5420	за 2016 г.	160	(-)	260	(233)	-	(-)	X	187	(-)
в том числе: сырье и материалы	5401	за 2017 г.	81	(-)	570	(576)	-	(-)	X	75	(-)
	5421	за 2016 г.	77	(-)	202	(198)	-	(-)	X	81	(-)

затраты в незавершенном производстве	5402	за 2017 г.	-	(-)							
	5422	за 2016 г.	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	(-)
готовая продукция	5403	за 2017 г.	36	(-)	-	-	-	-	-	36	(-)
	5423	за 2016 г.	36	(-)	-	-	-	-	-	36	(-)
товары	5404	за 2017 г.	-	(-)	8	(8)	-	-	-	-	(-)
	5424	за 2016 г.	-	(-)	4	(4)	-	-	-	-	(-)
расходы будущих периодов	5405	за 2017 г.	70	X	9	(48)	X	X	(-)	31	X
	5425	за 2016 г.	47	X	54	(31)	X	X	(-)	70	X

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Материалы	5441	-	-	-
Товары	5442	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
прогудирована ООО «АВУАР-Инспект»
02.04.2018

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	создание (изменение) резерва <*>	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	списание за счет сумм резерва <*>				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	5521	за 2016 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5502	за 2017 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	5522	за 2016 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	5503	за 2017 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	5523	за 2016 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)

Данная бухгалтерская отчетность
прошнурована ООО «АВУАР-Инсолст»
Дата составления 02.04.2018

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	31759	(29197)	26258		(26850)			(952)		(124)	31167	(28369)
	5530	за 2016 г.	33433	(29861)	27599	-	(29273)	-		(809)		(145)	31759	(29197)
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5511	за 2017 г.	5	(-)	2205	-	(2161)	(-)	-	(-)	-	(-)	49	(-)
	5531	за 2016 г.	38	(-)	1350	-	(1383)	(-)	-	(-)	-	(-)	5	(-)
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62, счет 76.АРЕНД)	5512	за 2017 г.	28794	(27184)	22018	-	(22312)	(-)	-	(952)	-	(124)	28500	(26356)
	5532	за 2016 г.	29010	(27848)	23838	-	(24054)	(-)	-	(809)	-	(145)	28794	(27184)
- обязательства перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	5513	за 2017 г.	1254	(-)	1008		(949)						1313	(-)
	5533	за 2016 г.	1177	(-)	1840		(1763)						1254	(-)
- обязательства перед внебюджет ными фондами по обязательному страхованию (счет 69)	5514	за 2017 г.	81	(-)	263		(275)	(-)	-	(-)	-	(-)	69	(-)
	5534	за 2016 г.	74	(-)	246		(239)	(-)	-	(-)	-	(-)	81	(-)
- по расчетам с персоналом (счет 71)	5515	за 2017 г.	2	(-)	115	-	(115)	(-)	-	(-)	-	(-)	2	(-)
	5535	за 2016 г.	-	(-)	56	-	(54)	(-)	-	(-)	-	(-)	2	(-)
- по расчетам с раз ными дебиторами и кредиторами (счет 76)	5516	за 2017 г.	1623	(2013)	649	-	(1038)	(-)	-	(-)	-		1234	(2013)
	5536	за 2016 г.	3134	(2013)	269	-	(1780)	(-)	-	(-)	-		1623	(2013)

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инвест»
Дата составления 02.07.2018

не предъявленная к оплате начисленная выручка	5517	за 2017 г.	--	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5537	за 2016 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Итого	5500	за 2017 г.	31759	(29197)	26258		(26850)			(952)		(124)	31167	(28369)
	5520	за 2016 г.	33433	(29861)	27599	-	(29273)	-		(809)		(145)	31759	(29197)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	28369	-	29197	-	29861	-
в том числе: покупателей продукции	5541	-	-	-	-	-	-
комиссионера	5542	-	-	-	-	-	-
арендатора	5543	28369	-	29197	-	29861	-

Данная бухгалтерская отчетность прошнурована ООО «АВУАР-Инспект» 02.04.2018

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-
	5571	за 2016 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: долгосрочные обязательства перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-
обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства (счет 86)	5553	за 2017 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-
	5573	за 2016 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	22250	33892		(33830)			22312
	5580	за 2016 г.	22157	31234		(31141)			22250
в том числе:	5561	за 2017 г.	1319	9088		(9191)			1216

Данная бухгалтерская отчетность
прогудирована ООО «АВУАР-Инвест»
07.04.2018

обязательства перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5581	за 2016 г.	1030	8775		(8486)			1319
обязательства перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62)	5562	за 2017 г.	81	8536		(8580)			37
	5582	за 2016 г.	51	8067		(8037)			81
обязательства перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	5563	за 2017 г.	148	7028		(6880)			296
	5583	за 2016 г.	169	6006		(6027)			148
обязательства перед внебюджетными фондами по обязательному страхованию (счет 69)	5564	за 2017 г.	159	1880		(1857)			182
	5584	за 2016 г.	137	1691	-	(1669)	(-)	-	159
обязательства перед персоналом (счета 70, 71)	5565	за 2017 г.	238	7065		(7022)			281
	5585	за 2016 г.	466	6664		(6892)	(-)		238
Обязательства по перечислению проф союзных взносов (счет 73)	5566	за 2017 г.	29	5		(5)			29
	5586	за 2016 г.	37			(8)			29
обязательства перед	5567	за 2017 г.	20072	86		(91)			20067

Данная бухгалтерская отчетность
прогудирована ООО «АВУАР-Инвест»
Дата подписания 02.04.2018

прочими кредиторами (счет 76)	5587	за 2016 г.	20063	31		(22)			20072
обязательства перед учредителями по выплате дивидендов (субсчет 75-2)	5568	за 2017 г.	-						
	5588	за 2016 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
краткосрочные обязательства по кредитам и займам (счета 66, 67)	5569	за 2017 г.	204	204		(204)			204
	5589	за 2016 г.	204						204
обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства (счет 86)	5570	за 2017 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	5590	за 2016 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Итого	5550	за 2017 г.	22250	33892		(33830)			22312
	5570	за 2016 г.	22157	31234		(31141)			22250

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	204	-	-
в том числе: по расчетам с покупателями и	5591	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
проаудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата заключения 02.04.2018

заказчиками				
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	5592	-	-	-
по расчетам с работниками по заработной плате	5593	-	-	-
по кредитам и займам	5594	204	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2017 г.	За 2016 г.
Материальные затраты	5610	521	171
Расходы на оплату труда	5620	6376	6096
Отчисления на социальные нужды	5630	1929	1744
Амортизация	5640	1464	1529
Прочие затраты	5650	8740	8671
Итого по элементам	5660	19030	18211
Фактическая себестоимость приобретенных товаров для перепродажи	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции, товаров	5670	-	-
	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	19030	18211

Данная бухгалтерская отчетность прогудирована ООО «АБУАР-Инспект»
02.04.2018

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
			Обязательство <*>	Проценты <*>			
Оценочные обязательства - всего	5700	603	973	-	(1161)	(-)	415
в том числе: По гарантийному обслуживанию	5701	-	-	-	(-)	(-)	-
По оплате отпусков и вознаграждений	5702	603	973	-	(1161)	(-)	415

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
залог по договору	5811	-	-	-
поручительство	5812	-	-	-

Данная бухгалтерская отчетность
прошнурована ООО «АВУАР-Инспект»
02.04.2018

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	За 2017 г.		За 2016 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во вне оборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	2016 г.	5910	-	-	(-)	-
	2015 г.	5920	-	-	(-)	-
.						

Данная бухгалтерская отчетность
сформирована ООО «АВУАР-Инсплект»
версия 02.04.2018

10. Иные пояснения
10.1.Формирование бухгалтерской отчетности организации
Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

10.2.Основные сведения об организации
Юридический адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная,д.158
Основной вид экономической деятельности: сдача в аренду имущества
Численность работающих на конец отчетного периода составила 20 человек
Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором).
Генеральным директором Общества по 05.06.2017г. являлся Терегулов Раис Хамзинович
Генеральным директором Общества с 06.06.2017г. является Холодов Михаил Михайлович.
Генеральный директор Общества подотчетен общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.
Председатель совета директоров общества: Терегулов Раис Хамзинович
Члены совета директоров общества:
Холодов Михаил Михайлович
Привалов Владимир Николаевич
Комиссаров Виктор Николаевич
Брыляков Петр Сергеевич

10.3.Информация об учетной политике.
Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011г."О бухгалтерском учете" и требованиями ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации" и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.
Учетная политика Общества утверждена Приказом № 14-06/55 от 30.12.2011г.

1.1. Порядок учета товаров и товарно-материальных ценностей.

1.1.1. Материальные ценности приходуются на балансовом счете 10 "Материалы" по цене приобретения с учетом расходов, поименованных в ПБУ 5/01.

1.1.2. Спецодежда со сроком службы не более 12 месяцев учитывается в составе материально-производственных запасов и ее стоимость включается в расходы единовременно в момент передачи ее в эксплуатацию.

1.1.3. Товары, приобретаемые для реализации и сбыта, учитываются по покупной стоимости.

1.1.4. С целью определения фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, используется вариант оценки материалов по средней себестоимости материальных ценностей.

Данная бухгалтерская отчетность
прошнурована ООО «АВУАР-Инвест»
Дата заверения 02.04.2018

1.1.5. Оценка реализованных товаров производится по средней себестоимости.

1.2. Учет основных средств.

1.2.1. Под первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, считать стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией.

1.2.2. Первоначальная стоимость основных средств стоимостью более 100 000 руб. за единицу погашается путем начисления амортизации.

1.2.3. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом исходя из их первоначальной (восстановительной) стоимости и норм амортизации, исчисленных исходя из срока полезного использования этих объектов.

1.2.4. Суммы начисленной амортизации по объектам основных средств отражаются путем накопления соответствующих сумм на счете 02 " Амортизация основных средств", предназначенном для обобщения информации об амортизации, накопленной за время эксплуатации объектов основных средств.

1.2.5. По объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств. Амортизацию по таким объектам недвижимости начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию.

1.2.6. Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции, работ, услуг по мере выполнения ремонтных работ.

1.2.7. Объекты основных средств стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство и эксплуатацию.

1.2.8. Переоценку основных средств не проводить.

1.2.9. При выбытии основных средств формирование остаточной стоимости производится на счете 91 субсчет "Выбытие основных средств". По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 01 "Основные средства" на счет 91 "Прочие доходы и расходы".

1.2.10. Инвентарный учет основных средств вести с использованием инвентарных карточек учета основных средств.

1.2.11. При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный объект и присваивается при принятии их к бухгалтерскому учету соответствующий инвентарный номер. Если по объекту, состоящему из нескольких частей, установлен общий для объектов срок полезного использования, указанный объект числится за одним инвентарным номером.

1.3. Порядок учета нематериальных активов.

1.3.1. Первоначальную стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определять исходя из стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче организацией.

Данная бухгалтерская отчетность
прогудирована ООО «АВУАР-Инспект»
Дата составления 02.04.2018

1.3.2. К нематериальным активам относятся права, указанные в ПБУ 14/2007. Нематериальные активы отражаются в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

1.3.3. Амортизация нематериальных активов отражается ежемесячно с применением счета "05", начиная со следующего месяца после месяца введения их в эксплуатацию.

1.3.4. Амортизация начисляется линейным способом, исходя из норм, определенных с учетом срока полезного использования. Если срок полезного использования нематериального актива документацией не определен, то он устанавливается приказом руководителя.

1.3.5. В случае невозможности определения срока полезного использования нематериальных активов, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на 20 (двадцать) лет (но не более срока деятельности организации).

1.4. Порядок определения доходов, расходов и финансового результата.

1.4.1. Доходы и расходы определяются по методу начисления. Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности.

1.4.2. Коммерческие и управленческие расходы признавать в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

1.4.3. Расходы по любым займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов.

1.5. Прочее.

1.5.1. Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течении периода, к которому они относятся, исходя из условий, в соответствии с которыми произведены данные расходы, и действующего законодательства, а при необходимости – приказа руководителя организации.

1.5.2. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Финансовые вложения не переоцениваются. Списание финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы. Доходы от операций с финансовыми вложениями признаются в составе прочих доходов.

1.5.3.Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам, выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет, выплату вознаграждений по итогам работы за год, ремонт основных средств, под обесценение ценных бумаг не создавать.

1.5.4. Резервы по сомнительным долгам создавать в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

1.5.5. Долгосрочную задолженность по полученным займам и (или) кредитам переводить в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

1.5.6. Существенной считать ошибку, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 5%. Все ошибки в

Данная бухгалтерская отчетность
прошнурована ООО «АВУАР-Инспект»
02.04.2018

отчетности исправлять без ретроспективного пересчета (в текущем периоде). Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от данных по соответствующей группе статей в балансе.

10.4. Информация об изменениях в учетной политике

Приказом № 14-06/65 от 29.12.2012г. в соответствии с положениями Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011г."О бухгалтерском учете" в учетную политику внесены дополнения следующего содержания :

1.Применять в бухгалтерском учете унифицированные формы первичной документации.

2.Применять в бухгалтерском учете самостоятельно разработанные и утвержденные формы первичного учета.

Приказом № 14-06/61-10 от 30.12.2014г. в связи с изменением законодательства в учетную политику с 01.01.2015 года внесены следующие изменения: "Пункт 1.5.6 Приказа № 14-06/55 от "30" декабря 2011г. исключить"

Последствия изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности отражаются перспективно.

10.5. Информация по отчетным сегментам.

Информация по отчетным сегментам отсутствует.

10.6. Информация об участии в совместной деятельности.

Общество не является участником договора о совместной деятельности.

*10.7. И*нформация о событиях после отчетной даты (ПБУ 7/98) .

События после отчетной даты отсутствуют.

10.8. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах (ПБУ 8/2010).

Условные обязательства, условные активы отсутствуют. Оценочные обязательства на оплату отпусков на 31.12.2017г. составили 415 тыс.рублей.

10.9. Информация по прекращаемой деятельности (ПБУ 4/99).

Прекращаемая деятельность отсутствует.

10.10. Информация о связанных сторонах.

Связанной стороной является: Акционерное общество «Комиэнергомонтаж». Договорные отношения по аренде помещений и транспортного средства с АО «КЭМОН» на общую сумму 311958,50 рублей в месяц. Договор займа б/н от 17.12.2014г. на сумму 14850000,00 рублей.

Данная бухгалтерская отчетность
прошнурована ООО «АВУАР-Инвест»
02.04.2018

Вознаграждение основному управленческому персоналу, составляющему бухгалтерскую отчетность, составило 1325 тыс.руб., в том числе по видам выплат: оплата труда 1053 тыс.руб., ежегодный оплачиваемый отпуск, включая компенсацию за неиспользованный отпуск 227 тыс.руб., материальная помощь 45 тыс.руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов 404 тыс.руб.

10.11. Информация о условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и временных разницах (ПБУ 18/02).

Условный доход по налогу на прибыль за 2017 год составил 182 тыс.руб.

Сумма текущего налога на прибыль определяется организацией путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на сумму признанного в отчетном периоде постоянного налогового обязательства (ПНО), а также на сумму разницы между признанными и погашенными в отчетном периоде отложенными налоговыми активами (ОНА) и обязательствами (ОНО).

Информация об отложенных налоговых активах и обязательствах, учтенных при определении текущего налога на прибыль, представлена в таблице (в тыс.руб.)

Отложенные налоговые активы/ обязательства по видам	Обороты за 2017 г.	
	возникло	погашено
Отложенные налоговые активы	498	402
- по оценочным обязательствам	58	94
- по амортизируемому имуществу	15	-
- по отпускам будущих периодов	142	-
- по убыткам текущего периода	283	308
Отложенные налоговые обязательства	7	-
- по амортизируемому имуществу	7	-

Информация о постоянных налоговых активах (обязательствах), учтенных при определении текущего налога на прибыль, представлена в таблице (в тыс.руб.)

Данная бухгалтерская отчетность
составлена ООО «АВУАР-Инсплект»
02.04.2018

Постоянные налоговые активы/ обязательства по видам	Обороты за 2017 г.	
	возникло	погашено
Постоянные налоговые активы (обязательства)	176	1
- по резервам сомнительных долгов	50	-
- по выплатам персоналу	123	-
- по резервам под обесценение финансовых вложений	1	-
- по прочим расходам	2	1

10.12. Информация о прибыли, приходящейся на акцию.

показатели	2017 год	2016 год
Чистая прибыль (убыток)	(1285)	586
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года	88	88
Базовая прибыль (убыток) на акцию	(14,60)	6,66

Общество не отражает показатель разводненной прибыли (убытка) на акцию по причине отсутствия конвертируемых ценных бумаг.

10.13. Прочая информация.
Количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных, составляет 88 тыс.штук.
Акции, выпущенные Обществом, но не оплаченные или оплаченные частично, отсутствуют.
Акции, находящиеся в собственности Общества, его дочерних и зависимых обществ, отсутствуют.
Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.
Общество не имело активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.
В связи с этим отсутствуют следующие показатели:
величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств,

Данная бухгалтерская отчетность
прошудирована ООО «АВУАР-Инспект»
02 04 2018

подлежащих оплате в иностранной валюте.
величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях.
величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации.
Стоимость объектов основных средств, не подлежащих амортизации, составляет 1471579 (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят девять) руб. 59 коп., в том числе:
Земельный участок строительной базы по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе,52/25 стоимостью 1471579 (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят девять) руб. 59 коп.
Договора, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, отсутствовали.
Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствовали.
Выданные векселя и размещенные и облигации отсутствовали.
Затраты по займам и кредитам, включенные в прочие расходы и в стоимость инвестиционных активов, отсутствовали.
Договора лизинга Общество не заключало.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в 2017 году не выявлены.
Аккредитивы в пользу Общества не открывались.

10.14. Информация об условных обязательствах организации
Условные обязательства организации по состоянию на 31 декабря 2017 года отсутствовали.

10.15. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе обязательствами.
Признанные в бухгалтерском балансе обязательства организации по состоянию на 31 декабря 2017 года отсутствовали.

10.16. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе активами организации.
Имущество, переданное в залог, по состоянию на 31 декабря 2017 года отсутствует.

10.17. Информация о финансовых инструментах срочных сделок.
Общество по состоянию на 31 декабря 2017 года не являлось стороной срочной сделки (форвард, фьючерс, опцион, своп и т.п.).

10.18. Информация, связанная с использованием денежных средств.
Открытые, но не использованные, кредитные линии отсутствуют.
Денежные средства не могут быть получены на условиях овердрафта в связи с отсутствием договора с кредитной организацией .

Данная бухгалтерская отчетность
составлена ООО «АВУАР-Инвест»
02.04.2018

Поручительства третьих лиц, не использованные организацией для получения кредита, отсутствуют.
Денежные средства (их эквиваленты), не доступные для использования организацией, отсутствуют.
Средства в аккредитивах, открытые в пользу организации, отсутствуют.

Руководитель _____ Холодов М.М.
(подпись) (расшифровка подписи)
"28" марта 2017г.

И.о. главного бухгалтера _____ Пидцерковная В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Данная бухгалтерская отчетность прошнурована ООО «АВУАР-Инспект»
02.04.2018