ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество «Санаторий Лаба»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:33072-Е

ЗА 2021 год

Место нахождения эмитента: 352500, Краснодарский край, г.Лабинск, ул.Водоисточная,1.

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности) эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор _____ Коршунова Л.А.

подпись И.О. Фамилия

Дата «23 » июня 2022 г.

М.П.

Контактное лицо:

Главный бухгалтер Шумкова И.В.

Телефон:

(86169)603-09

Факс:

(86169)603-09

Адрес электронной почты:

Lab-san@mail.ru

на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете

http://www.disclosure.ru

Содержание:

1. Сведения об эмитенте
1. Приоритетные направления деятельности акционерного общества
2. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году
3. Перспективы развития акционерного общества
4. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества
5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества
6. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году
7. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления
8. Сведения о чистых активах эмитента
9. Прочие сведения

1. Сведения об эмитенте

Общая информация:

Полное наименование эмитента: Акционерное общество «Санаторий Лаба»

Сокращенное фирменное наименование : АО «Санаторий Лаба»

Место нахождения: Россия, Краснодарский край, г.Лабинск. ул.Водоисточная,1

ОГРН:1022302347550

ИНН: 2314000615

Контактный телефон: 886169-60309; Адрес электронной почты:lab-san@mail.ru

Сведения об уставном капитале: 54935 руб.

Отрасль: здравоохранение

Основной вид деятельности: оказание санаторно-курортных услуг;

Филиалы: нет

Среднесписочная численность работников: 199 чел.

Полное наименование и местонахождение реестродержателя: Акционерное общество «Регистратор КРЦ»

Место нахождения:	350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 107
Почтовый адрес:	350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 107

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотой акции) : нет;

Сведения о выданных лицензиях: Лицензия на право добычи минеральных подземных вод серия КРД№02302 вид лицензии МЭ, срок окончания лицензии 15.02.2035года выдана: Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Краснодарскому краю. Лицензия на осуществление медицинской деятельности выдана: Департамент здравоохранения Краснодарского края серия ЛО23-01-007831 бессрочно. Наименование вида (видов) деятельности: медицинская деятельности.

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

    1. Приоритетным направление деятельности акционерного общества является оказание санаторно-курортных услуг, медицинских, диагностических услуг, услуг общественного питания в рамках организации лечебного питания.

3. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году

    1. В отчетном году общество использовало собственные средства, амортизационные отчисления, для сохранения деятельности предприятия на уровне прошлого отчетного периода. Кредитные средства привлекались в размере 20000 тыс. руб. Кредитная организация – ПАО БАНК ВТБ, срок – 60 мес.

4. Перспективы развития акционерного общества

1. Перспективы развития оцениваются адекватно уровню развития общества в предыдущих периодах. Роста величины чистой прибыли не удалось достигнуть по причине высокого темпа инфляции в стране. В случае сохранения темпов роста инфляции в будущем, значительного развития общества не ожидается. Задача общества сохранить достигнутое положение.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Решение о выплате дивидендов не принималось. Дивиденды не выплачивались.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Внешние факторы

1. Политические и законодательно-правовые риски
    1. Возможность терроризма
    2. Вероятность возникновения военно-политических конфликтов
    3. Изменение условий туристских формальностей (паспортно-визового режима, закрытие границ)
    4. Процессы национализации имущества
    5. Нарушение контрактов из-за вмешательства правительства (например ограничение въезда в страну персон нон грата)
    6. Введение ограничений на конвертирование валют
    7. Изменение законодательства в сфере туризма
    8. Государственное ограничение возможности ведения деятельности
2. Социальные риски
    1. Отток квалифицированных кадров из региона
    2. Социальная напряженность
    3. Забастовки
    4. Повышение уровня преступности в регионе
    5. Низкая мотивация индивидов
3. Экономические риски
    1. Ужесточение налогового законодательства
    2. Увеличение сроков банковских переводов
    3. Незапланированный рост тарифов на услуги ЖКХ
    4. Высокие темпы инфляции
    5. Снижение платежеспособного спроса
    6. Девальвационные процессы
    7. Оппортунистическое поведение контрагентов, возникающее. В том числе. и в силу информационной ассиметрии (нарушение контрактных обязательств) .

8. Повышение транспортных тарифов.
9. Ужесточение конкурентной борьбы

4. Экологические риски
    1. Ухудшение экологической ситуации в регионе
    2. Истощение природных туристско-рекреационных ресурсов из-за чрезмерной их эксплуатации
    3. Увеличение размера экологических сборов
    4. Природные катаклизмы
5. Научно-технические риски
    1. Применение конкурентами ресурсосберегающих технологий и снижение за счет этого издержек
    2. Обрыв информационного потока между контрагентами из-за технических проблем

Внутренние факторы

1. Нарушение поставщиками сроков и объемов поставок ресурсов (продовольственных, технических, хозяйственных)
1. Перебои в подаче воды и электроэнергии
2. Перебои в поставке топлива и ГСМ
3. Отток квалифицированного персонала
4. Нарушение персоналом трудовой дисциплины
5. Аварии и выход из строя оборудования
6. Сбой в работе информационной системы и обрыв связи
7. Утечка конфиденциальной информации о клиентах
8. Финансовые риски (снижение прибыли, платежеспособности, финансовой устойчивости)
9. Маркетинговые риски (неверный выбор целевого сегмента потребителей, ошибки при ценообразовании, неэффективная рекламная кампания).

Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества, распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

Данные сделки в отчетном году не заключались.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах сделками, в совершении которых имелась заинтересованность. С указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении:

Данные сделки в отчетном году не заключались.

Сведения о лицах, входящих в состав органов управления

Сведения об единоличном исполнительном органе

Функции единоличного исполнительного органа исполняет генеральный директор Шахматов Анатолий Иванович. Образование высшее. Принадлежит 0 акций Общества

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных единоличным исполнительным органом в отчетном году

Данные сделки не заключались в отчетном периоде

Сведения о коллегиальном исполнительном органе

Члены Совета директоров:

Шахматова Лидия Михайловна, 05.02.1951 г.р., образование высшее (Саратовский медицинский институт), кол-во принадлежащих акций – 0 шт.

Шахматова Светлана Анатольевна, 26.04.1989 г.р. , образование высшее (Кубанский медицинский университет), кол-во принадлежащих акций – 0 шт.;

Коршунов Виталий Николаевич, 11.08.1979 г.р., образование – высшее (Московский государственный институт туризма, экономист), кол-во принадлежащих акций – 0 шт.

Коршунова Лада Анатольевич, 07.11.1979 г.р. образование высшее (Кубанский государственный университет, экономист), кол-во принадлежащих акций – 274675 шт.

Третьяков Андрей Николаевич, кол-во принадлежащих акций — 0 шт.

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных членами коллегиального исполнительного органа в отчетном году - сведений нет.

Сведения об управляющей организации

Управляющая организация отсутствует

Сведения об управляющем

Управляющий отсутствует

Сведения о вознаграждениях (компенсации расходов) органов управления эмитента

Сведения о вознаграждении и компенсации расходов Единоличного исполнительного органа Общества не раскрываются с учетом установленного в Обществе режима конфиденциальности в отношении данной информации.

Сведения о чистых активах эмитента

Величина чистых активов составляет 20821 тыс. руб.

Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом акционерного общества, отсутствует.

Генеральный директор

АО «Санаторий Лаба» Коршунова Л.А.