**Сообщение о существенном факте**

о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Открытое акционерное общество «Радиоприбор» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ОАО «Радиоприбор» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | ул. Калинина, 275, г. Владивосток, Приморский край |
| 1.4. ОГРН эмитента | 1022501799858 |
| 1.5. ИНН эмитента | 2537015534 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 31004-F |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | www.disclosure.ru |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: эмитент;  2.2. Категория сделки: крупная сделка;  2.3. Вид и предмет сделки: договоры купли-продажи имущества, заключенные между ОАО «Радиоприбор» и ЗАО «Росдорснабжение»  2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направленна совершенная сделка:  2.4.1. Передача в собственность по договору купли-продажи имущества от 28.08.2013 г., заключенному между ОАО «Радиоприбор» и ЗАО «Росдорснабжение», следующего недвижимого имущества:  - объект незавершенного строительства – сооружение – резервуар отепленной воды, степень готовности объекта – 71%, инвентарный номер 05:414:001:007930650, лит. 12, назначение: нежилое, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3;  - объект незавершенного строительства – сооружение – резервуар охлажденной воды, степень готовности объекта – 91%, инвентарный номер 05:414:001:007930650, лит. 11, назначение: нежилое, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3;  - объект незавершенного строительства – здание – модульная котельная, степень готовности объекта – 99%, инвентарный номер 05:414:001:007930650, лит. 6, назначение: нежилое, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3;  - здание – прачечная общей площадью 721,8 кв. м, назначение: нежилое, 2 – этажный, инвентарный номер: 05:414:001:007930650:0005, Лит. Б, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3;  - здание – проходная общей площадью 210,6 кв. м, назначение: нежилое, 2 – этажный, инвентарный номер: 05:414:001:007930650:0014, Лит. Е, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3;  - здание – трансформаторная подстанция общей площадью 147,1 кв. м, назначение: нежилое, 2 – этажный, инвентарный номер: 05:414:001:007930650:0015, Лит. Д, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3;  - административно-производственное здание общей площадью 288,6 кв. м, назначение: нежилое, 1 – этажный, инвентарный номер: 05:414:001:007930650:0013, Лит. В, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3;  - здание – главный корпус со столовой и клубом общей площадью 11962 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, 5, 6, мезонин, инвентарный номер: 05:414:001:007930650:0001, Лит. А, А1, А2, а, а1, а2, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3;  - здание модульное № 1 на 13 номеров общей площадью 848 кв.м.;  - здание модульное № 2 на 8 номеров общей площадью 496 кв.м.;  - здание модульное № 3 на 19 номеров общей площадью 552 кв.м;  - здание модульное № 4 на 15 номеров общей площадью 508 кв.м.;  - здание модульное № 5 на 28 номеров общей площадью 825 кв.м.;  - здание модульное № 6 на 28 номеров общей площадью 825 кв.м.;  - здание модульное № 7 на 28 номеров общей площадью 825 кв.м;  - светофор;  - спортивная площадка;  - наружные сети водопровода стоимостью;  - хозяйственный блок стоимостью;  - здание стоимостью  - ЛЭП;  - общеплощадочные сети;  2.4.2 Передача в собственность по договору купли-продажи имущества, заключенному между ОАО «Радиоприбор» и ЗАО «Росдорснабжение», следующего недвижимого имущества:  - здание – общественно-торговый центр, назначение: нежилое, 6, цокольный, мансардный – 1, 2 – этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 19221 кв. м, инвентарный номер 05:401:002:0036011560, лит. А, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Тобольская, 16;  - земельный участок общей площадью 14261 кв. м, кадастровый номер:  25:28:010031:0054, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное  использование: для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации общественно-  торгового центра, адрес: местоположение установлено относительно ориентира. Ориентир -  жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Тобольская,  14, участок находится примерно в 3 метрах на восток от ориентира, расположенного за пределами участка;.  - здание - котельная общей площадью 265,4 кв. м, назначение: нежилое, 1 -  этажный, инвентарный номер: 05:401:002:0036011560:0002, Лит. Б, адрес: Приморский край,  г. Владивосток, ул., Тобольская, 16.  2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатель по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:  2.5.1. Срок исполнения обязательств по сделке: Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.  2.5.2. Стороны и выгодоприобретатели по сделки: Продавец - ОАО «Радиоприбор» и Покупатель - ЗАО «Росдорснабжение»;  2.5.3. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 3 096 979 173,94 (Три миллиарда девяносто шесть миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч сто семьдесят три) руб. 94 коп., что составляет 48, 85 % от стоимости активов по состоянию на 30.06.2013 г.  2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 339 474 529, 62 (Шесть миллиардов триста тридцать девять миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать девять) руб. 62 коп. по состоянию на 30.06.2013 г.  2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 10.09.2013 г.  2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобренная уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: решение об одобрении сделки принято Советом директоров ОАО «Радиоприбор» (протокол № 3 от 03.09.2013 г. и протокол № 4 от 05.09.2013 г.). |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Генеральный директор | | | | | | | |  |  | М.А. Харченко |  |
|  | | | | | | | | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. Дата | « | 12 | » | сентября | 20 | 13 | г. | М.П. |  | | |
|  | | | | | | | | | | | |