**Сообщение о существенном факте**

о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

|  |
| --- |
| 1. Общие сведения |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Открытое акционерное общество «Радиоприбор» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ОАО «Радиоприбор» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | ул. Калинина, 275, г. Владивосток, Приморский край |
| 1.4. ОГРН эмитента | 1022501799858 |
| 1.5. ИНН эмитента | 2537015534 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 31004-F |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | www.disclosure.ru |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: эмитент; 2.2. Категория сделки: крупная сделка; 2.3. Вид и предмет сделки: договоры купли-продажи имущества, заключенные между ОАО «Радиоприбор» и ЗАО «Росдорснабжение»2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направленна совершенная сделка: 2.4.1. Передача в собственность по договору купли-продажи имущества от 28.08.2013 г., заключенному между ОАО «Радиоприбор» и ЗАО «Росдорснабжение», следующего недвижимого имущества:- объект незавершенного строительства – сооружение – резервуар отепленной воды, степень готовности объекта – 71%, инвентарный номер 05:414:001:007930650, лит. 12, назначение: нежилое, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; - объект незавершенного строительства – сооружение – резервуар охлажденной воды, степень готовности объекта – 91%, инвентарный номер 05:414:001:007930650, лит. 11, назначение: нежилое, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; - объект незавершенного строительства – здание – модульная котельная, степень готовности объекта – 99%, инвентарный номер 05:414:001:007930650, лит. 6, назначение: нежилое, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; - здание – прачечная общей площадью 721,8 кв. м, назначение: нежилое, 2 – этажный, инвентарный номер: 05:414:001:007930650:0005, Лит. Б, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; - здание – проходная общей площадью 210,6 кв. м, назначение: нежилое, 2 – этажный, инвентарный номер: 05:414:001:007930650:0014, Лит. Е, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; - здание – трансформаторная подстанция общей площадью 147,1 кв. м, назначение: нежилое, 2 – этажный, инвентарный номер: 05:414:001:007930650:0015, Лит. Д, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; - административно-производственное здание общей площадью 288,6 кв. м, назначение: нежилое, 1 – этажный, инвентарный номер: 05:414:001:007930650:0013, Лит. В, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; - здание – главный корпус со столовой и клубом общей площадью 11962 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, 5, 6, мезонин, инвентарный номер: 05:414:001:007930650:0001, Лит. А, А1, А2, а, а1, а2, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Васяновича, 3; - здание модульное № 1 на 13 номеров общей площадью 848 кв.м.;- здание модульное № 2 на 8 номеров общей площадью 496 кв.м.;- здание модульное № 3 на 19 номеров общей площадью 552 кв.м;- здание модульное № 4 на 15 номеров общей площадью 508 кв.м.;- здание модульное № 5 на 28 номеров общей площадью 825 кв.м.;- здание модульное № 6 на 28 номеров общей площадью 825 кв.м.; - здание модульное № 7 на 28 номеров общей площадью 825 кв.м;- светофор;- спортивная площадка;- наружные сети водопровода стоимостью;- хозяйственный блок стоимостью;- здание стоимостью - ЛЭП;- общеплощадочные сети;2.4.2 Передача в собственность по договору купли-продажи имущества, заключенному между ОАО «Радиоприбор» и ЗАО «Росдорснабжение», следующего недвижимого имущества:- здание – общественно-торговый центр, назначение: нежилое, 6, цокольный, мансардный – 1, 2 – этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 19221 кв. м, инвентарный номер 05:401:002:0036011560, лит. А, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Тобольская, 16; - земельный участок общей площадью 14261 кв. м, кадастровый номер: 25:28:010031:0054, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации общественно- торгового центра, адрес: местоположение установлено относительно ориентира. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Тобольская, 14, участок находится примерно в 3 метрах на восток от ориентира, расположенного за пределами участка;. - здание - котельная общей площадью 265,4 кв. м, назначение: нежилое, 1 - этажный, инвентарный номер: 05:401:002:0036011560:0002, Лит. Б, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул., Тобольская, 16. 2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатель по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:2.5.1. Срок исполнения обязательств по сделке: Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.2.5.2. Стороны и выгодоприобретатели по сделки: Продавец - ОАО «Радиоприбор» и Покупатель - ЗАО «Росдорснабжение»;2.5.3. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 3 096 979 173,94 (Три миллиарда девяносто шесть миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч сто семьдесят три) руб. 94 коп., что составляет 48, 85 % от стоимости активов по состоянию на 30.06.2013 г.2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 339 474 529, 62 (Шесть миллиардов триста тридцать девять миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать девять) руб. 62 коп. по состоянию на 30.06.2013 г.2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 10.09.2013 г.2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобренная уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: решение об одобрении сделки принято Советом директоров ОАО «Радиоприбор» (протокол № 3 от 03.09.2013 г. и протокол № 4 от 05.09.2013 г.).  |

|  |
| --- |
| 3. Подпись |
| 3.1. Генеральный директор |  |  | М.А. Харченко |  |
|  | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. Дата | « | 12 | » | сентября | 20 | 13 | г. | М.П. |  |
|  |