ПРОТОКОЛ
заседания Совета директоров
АО «Ушаки»

Ленинградская область, **29 ноября 2022 года**
Тосненский район, пос. Ушаки **Время: 11 час.00 мин.**

Общее количество членов Совета директоров - 5 (Пять).
Общее количество голосов, которыми обладают члены Совета директоров - 5 (Пять).

ПРИСУТСТВУЮТ:

Председатель Совета директоров:
1. Деметрашвили Георгий Амиранович

Члены Совета директоров:
2. Берулава Борис Галактионович
3. Петров Евгений Олегович
4. Фильченков Денис Петрович
5. Сурманидзе Рамаз Леванович

Количество присутствующих членов Совета директоров составляет 100% от общего числа членов Совета директоров Акционерного общества «Ушаки» (далее – Общество). Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Заседание Совета директоров правомочно.

Заседание Совета директоров открыл Берулава Борис Галактионович и предложил избрать Председателем заседания Совета директоров – Деметрашвили Георгия Амирановича, Секретарем Совета директоров Берулава Бориса Галактионовича.

Результаты голосования:
ЗА - 5 гол.; **ПРОТИВ - нет;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.**
Решение принято единогласно.
Постановили:
Председателем заседания Совета директоров избрать Деметрашвили Георгия Амирановича.
Секретарем Совета директоров избрать Берулава Бориса Галактионовича.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:
1. О проведении очередного общего собрания акционеров.
2. Об определении лиц, имеющих право на участие в собрании.
3. Об утверждении повестки дня очередного общего собрания акционеров.
4. О порядке сообщения акционерам о проведении собрания.
5. О перечне информации, предоставляемой акционерам.
6. О предварительном утверждении Годового отчета Общества за 2021 год.

По первому вопросу повестки дня выступил Директор Общества Берулава Борис Галактионович, который обратился к Совету директоров Общества с предложением о проведении очередного годового общего собрания акционеров (далее - Собрание) на следующих условиях:
Форма проведения собрания – очное присутствие акционеров.
Дата проведения собрания – 29 декабря 2022 года.
Место проведения собрания - Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Ушаки, д.3А, второй этаж.
Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании – 10:30ч.
Время начала проведения собрания – 11:00ч.

Результаты голосования:
ЗА - 5 гол.; **ПРОТИВ - нет;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.**
Решение принято единогласно.

По результатам голосования принято решение:
Провести очередное годовое общее собрание акционеров на следующих условиях:
Форма проведения собрания – очное присутствие акционеров.
Дата проведения собрания – 29 декабря 2022 года.
Место проведения собрания - Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Ушаки, д.3А, второй этаж.
Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании – 10:30ч.
Время начала проведения собрания – 11:00ч.

По второму вопросу повестки дня выступил Директор Общества Берулава Борис Галактионович, который обратился к Совету директоров Общества с предложением о порядке и сроке определения лиц, имеющих право на участие в собрании:
Запросить у реестродержателя Общества - АО «НРК-Р.О.С.Т.» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров по состоянию на 25.12.2022 (включительно).

Результаты голосования:
ЗА - 5 гол.; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

Решение принято единогласно.

По результатам голосования принято решение:
Определить лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров по состоянию на 01.12.2022 (включительно), путем направления запроса реестродержателю Общества - АО «НРК-Р.О.С.Т.» о формировании списка лиц, имеющих право на участие в общем годовом собрании акционеров по состоянию на 01.12.2022 (включительно).

По третьему вопросу повестки дня выступил Директор Общества Берулава Борис Галактионович, который обратился к Совету директоров Общества с предложением об утверждении следующей повестки дня очередного общего собрания акционеров Общества:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания акционеров АО «Ушаки».

2. Утверждение годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2021 год; утверждение бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах Общества за 2021 год, входящих в состав материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания; утверждение аудиторского заключения за 2021 год.

3. О дивидендах Общества за 2021 год.

4. Избрание членов Совета директоров Общества.

5. Избрание членов ревизионной комиссии Общества.

6. Утверждение кандидатуры аудитора Общества на 2022 год.

Результаты голосования:
ЗА - 5 гол.; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

Решение принято единогласно.

По результатам голосования принято решение:
Утвердить следующую повестку дня очередного общего собрания акционеров Общества:

- **Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания акционеров АО «Ушаки».**
- **Утверждение годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2021 год; утверждение бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах Общества за 2021 год, входящих в состав материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим**

право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания; утверждение аудиторского заключения за 2021 год.

- **О дивидендах Общества за 2021 год.**
- **Избрание членов Совета директоров Общества.**
- **Избрание членов ревизионной комиссии Общества.**
- **Утверждение кандидатуры аудитора Общества на 2022 год.**

По четвертому вопросу повестки дня выступил Директор Общества Берулава Борис Галактионович, который обратился к Совету директоров Общества с предложением об уведомлении акционеров о проведении Собрания следующим способом:

Сообщение о проведении очередного годового общего собрания акционеров АО «Ушаки» в соответствии с п. 8.16. Устава Общества публикуется в доступном для всех акционеров Общества печатном издании – «Тосненский вестник».

Результаты голосования:
ЗА - 5 гол.; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

Решение принято единогласно.

По результатам голосования принято решение:
Уведомить акционеров о проведении очередного годового общего собрания акционеров АО «Ушаки» путем опубликования Сообщения в доступном для всех акционеров Общества печатном издании – «Тосненский вестник», как это предусмотрено п. 8.16. Устава Общества.

По пятому вопросу повестки дня выступил Директор Общества Берулава Борис Галактионович, который обратился к Совету директоров Общества с утверждением перечня информации, предоставляемой акционерам по их запросу:

- Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2021 год;
- Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах Общества за 2021 год;
- Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой отчетности) Общества за 2021 год;
- Сведения о кандидатах в Совет директоров Общества; Информация о наличии или отсутствии письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в Совет директоров Общества.
- Проект решения очередного годового общего собрания акционеров;
- Сведения о кандидатах в ревизионную комиссию Общества; Информация о наличии или отсутствии письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в ревизионную комиссию Общества.
- Сведения о кандидатах в аудиторы Общества;

Результаты голосования:
ЗА - 5 гол.; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

Решение принято единогласно.

По результатам голосования принято решение:
Предоставить акционерам по их запросу следующую информацию:
- **Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2021 год;**
- **Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах Общества за 2021 год;**

- **Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой отчетности) Общества за 2021 год;**
- **Сведения о кандидатах в Совет директоров Общества; Информация о наличии или отсутствии письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в Совет директоров Общества.**
- **Проект решения очередного годового общего собрания акционеров;**
- **Сведения о кандидатах в ревизионную комиссию Общества; Информация о наличии или отсутствии письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в ревизионную комиссию Общества.**
- **Сведения о кандидатах в аудиторы Общества;**

По шестому вопросу повестки дня выступил Директор Общества Берулава Борис Галактионович, который обратился к Совету директоров Общества с предложением предварительно утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2021 год.

Результаты голосования:
ЗА - 5 гол.; **ПРОТИВ - нет;** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.**

Решение принято единогласно.

По результатам голосования принято решение:

Предварительно утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2021 год.

Все вопросы повестки дня Совета директоров Общества рассмотрены.
Повестка заседания исчерпана, заседание объявлено закрытым.
Протокол заседания Совета директоров составлен 29 ноября 2022 года

Члены Совета директоров:

Петров Евгений Олегович _____

Фильченков Денис Петрович _____

Сурманидзе Рамаз Леванович _____

Председатель Совета директоров:

Деметрашвили Георгий Амиранович _____

Секретарь Совета директоров:

Берулава Борис Галактионович _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТРУБНИКОБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ от 02.12.2022 № 121

Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с 01.01.2023

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Уставом Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области совет депутатов Трубникоборского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2023 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению.

2. Решения совета депутатов Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 22.12.2021 № 89 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с 01.01.2022" считать утратившим силу.

3. Опубликовать данное решение в газете "Тосненский вестник" и на сайте администрации.

Глава Трубникоборского сельского поселения **С. А. Шейдаев**

Приложение к решению совета депутатов Трубникоборского сельского поселения от 02.12.2022 № 121

Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включая налог на добавленную стоимость

№ п/п	Показатели	За кв. метр общей площади
1.	д. Трубников Бор, ул. Мира, д. 1	49,30
2.	д. Трубников Бор, ул. Мира, д. 2	49,59
3.	д. Трубников Бор, ул. Мира, д. 3	49,34
4.	д. Трубников Бор, ул. Мира, д. 3а	50,40
5.	д. Трубников Бор, ул. Озерная, д. 47	48,59
6.	д. Трубников Бор, ул. Озерная, д. 48	50,74
7.	д. Трубников Бор, ул. Железнодорожная, д. 1	52,53
8.	д. Трубников Бор, ул. Железнодорожная, д. 2	53,07
9.	д. Чудской Бор, ул. Совхозная, д. 1	25,43
10.	д. Чудской Бор, ул. Совхозная, д. 2	24,51
11.	д. Чудской Бор, ул. Совхозная, д. 3	68,47
12.	д. Чудской Бор, ул. Совхозная, д. 4	54,24
13.	д. Бабино, ул. Железнодорожная, д. 2	15,07
14.	д. Померанье, ул. Железнодорожная, д. 1	13,36
15.	д. Померанье, ул. Станционная, д. 30а	15,30

Извещение

Администрация Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области сообщает, что решением совета депутатов Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области № 122 от 02.12.2022 утверждены Правила благоустройства Трубникоборского сельского поселения.

С Правилами можно ознакомиться на сайте администрации Трубникоборского сельского поселения trubnikovboradm.ru.

Глава Трубникоборского сельского поселения **С. А. Шейдаев**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТРУБНИКОБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ от 02.12.2022 № 123

Об установлении цены на доставку печного топлива для отдельных категорий граждан, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления и (или) газоснабжения, на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2023 год

В соответствии с пунктом 2.6 Порядка назначения и выплаты денежной компенсации части расходов на приобретение топлива и(или) баллонного газа отдельным категориям граждан, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления и(или) газоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13.03.2018 № 78 "Об утверждении порядков предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, состава денежных доходов лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7.2 областного закона от 17 ноября 2017 года №72-оз "Социальный кодекс Ленинградской области", учитываемых при исчислении среднего денежного дохода, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области", в целях обеспечения единого подхода при предоставлении мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, учитывая индекс потребительских цен на товары и услуги в РФ на 2023 год на основании данных Министерства экономического развития РФ, руководствуясь Уставом Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить цену на доставку печного топлива для определения размера денежной компенсации расходов на приобретение и доставку топлива отдельным категориям граждан, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления и газоснабжения, в размере 4 884 руб., 86 коп.

2. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

3. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

Глава поселения **С. А. Шейдаев**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТРУБНИКОБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ от 02.12.2022 № 125

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

В целях организации содержания муниципального жилищного фонда и установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, на основании пункта 2 части 1 статьи 154, части 3 статьи 156, статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", решением Совета депутатов Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 21.12.2017 № 113 "Об утверждении Положения о порядке определения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области" (с внесенными изменениями) РЕШИЛ:

1. Установить с 01.01.2023 года размер платы за пользование 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Решение совета депутатов Трубникоборского сельского поселения от 24.12.2020 № 55 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области".

3. Опубликовать данное решение в газете "Тосненский вестник" и на сайте администрации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Глава Трубникоборского сельского поселения **С. А. Шейдаев**

Приложение к решению совета депутатов от 02.12.2022 № 125

Размер платы за пользование 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (плата за наем) на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

Группа капитальности зданий	Уровень благоустройства	СРс, руб./кв. м	К1	К2	К3	Кс	Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения руб. в месяц в 2022	Индекс потребительских цен в субъекте Российской Федерации (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему календарному году)	Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения руб. в месяц в 2023
Кирпичные, крупнопанельные	Все виды благоустройства	72,401	1,2	1,2	1,2	0,1152	10,00	109,00%	10,90
	Отсутствие одного и более видов благоустройства	72,401		1,0	1,2	0,1152	9,42	109,00%	10,27
Деревянные	Отсутствие одного и более видов благоустройства	72,401	1,0	1,0	1,2	0,1152	8,84	109,00%	9,64

Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области уведомляет об итогах проведения повторного открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества по одному лоту с подачей предложений о цене в открытой форме: здание дома культуры, площадью 774,7 кв. м с кадастровым номером 47:26:0915001:1626, расположенное на земельном участке площадью 2127 кв. м с кадастровым номером 47:26:0915001:1, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, пос. Любань, пр. Мельникова, д. 14. Аукцион, назначенный на 06 декабря 2022 года на 10 час. 00 мин. на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция "приватизация, аренда и продажа прав"), признан несостоявшимся, не подано ни одной заявки. С более подробной информацией можно ознакомиться на сайте Любанского городского поселения http://lubanadmin.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Муниципальное казенное учреждение "УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА" уведомляет об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды с учетом существенных условий сроком на 1 год части нежилого помещения в электронной форме по одному лоту (далее – Аукцион).

Лот № 1. Наименование муниципального имущества: часть нежилого помещения. Адрес, кадастровый номер: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. Карла Маркса, д. 3, КН 47:26:0916011:110. Характеристика объекта: назначение: часть нежилого помещения общей площадью 122,2 кв. м, согласно номерам на поэтажном плане расположения помещения № 1 – площадью 111,3 кв. м; № 9 – площадью 10,9 кв. м.

Аукцион, назначенный на 29 ноября 2022 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", размещенный на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция "приватизация, аренда и продажа прав"), по Лоту № 1 признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заявка подана одним заявителем: самозанятой Виноградовой Полиной Борисовной, номер заявки 997 от 22.11.2022. Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Решили: заключить договор аренды муниципального имущества с самозанятой Виноградовой Полиной Борисовной на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, как с единственным заявителем. С более подробной информацией о порядке и проведению Аукциона можно ознакомиться на сайте Любанского городского поселения http:lubanadmin.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 489 –п "Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Ленинградской области", оказываемые населению Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года"

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Ленинградской области", оказываемые населению Тосненского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года

№	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м³	
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	
		без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (за исключением микрорайона № 1 в поселке Тельмана в границах улиц: Онежская, Октябрьская, Ладожский бульвар, Московская и микрорайона № 5 в границах улицы Квартальная)			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	36,77	44,12
2.	Водоотведение	45,96	55,15
Для населения муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области			
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	22,09	26,51
4.	Водоотведение	18,96	22,75
Для населения муниципального образования Форносовское городское поселение Тосненского района Ленинградской области			
5.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	36,32	43,58
6.	Водоотведение	26,42	31,71
Для населения муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области			
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,14	40,97
8.	Водоотведение	34,32	41,18

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Акционерное общество "Ушаки" (ИНН 4716001820, КПП 471601001, место нахождение: 187003, Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Ушаки, д. 3а, сокращенное наименование АО "Ушаки") **приглашает акционеров АО "Ушаки" принять участие в очередном годовом общем собрании акционеров АО "Ушаки"**, которое состоится 29.12.2022 в 11:00 по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Ушаки, д. 3а, второй этаж.

Форма проведения собрания – очное присутствие акционеров.

Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании, – 10:30.

При себе необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а уполномоченному представителю акционера – надлежащим образом оформленную доверенность.

Дата составления списка акционеров, имеющих право на участие в собрании, – 04.12.2022.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания акционеров АО "Ушаки".

2. Утверждение годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности общества за 2021 год; утверждение бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах общества за 2021 год, входящих в состав материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания; утверждение аудиторского заключения за 2021 год.

3. О дивидендах общества за 2021 год.

4. Избрание членов совета директоров общества.

5. Избрание членов ревизионной комиссии общества.

6. Утверждение кандидатуры аудитора общества на 2022 год.

Получить бюллетени для голосования, а также ознакомиться с материалами, выносимыми на рассмотрение собрания, можно по месту нахождения АО "Ушаки": Ленинградская область, Тосненский район, пос. Ушаки, д. 3а, второй этаж, кабинет директора АО "Ушаки" в течение 20 дней до начала собрания начиная с 09.12.2022 по 28.12.2022 – по вторникам и четвергам с 09:00 до 12:00, а также в день проведения собрания. Ознакомление в остальные дни будет производиться по предварительной записи.

Телефон для справок: +7 (921) 946-27-57.

Директор АО "Ушаки" **Б. Г. Берулава**

Кадастровым инженером ООО "Вектор Геодезии" Зайцевой В. О., номер квалификационного аттестата 47-14-0598, 187000, г. Тосно, пр. Ленина, д. 71, офис 56, адрес электронной почты: vector_geo@mail.ru, контактный телефон 922-35-86, в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив ''Бабино'', СНТ ''Заря'', линия 6-я, уч. 163 с КН 47:26:1110002:87; массив ''Бабино'', СНТ ''Контур'', уч. № 130 с КН 47:26:1112002:53; массив ''Кюльвия'', СНТ ''Кюльвия'', уч. 12-а с КН 47:26:0515001:3; массив ''Поркузи'', СНТ ''Акварель'', д. 27 с КН 47:26:0216001:30 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков. Заказчиками кадастровых работ являются Сахарова Г. Д., г. СПб, пр. Шаумяна, д. 79, кв. 51, тел. 8-911-703-24-10; Исаев В. В, г. СПб, г. Колпино, пр. Ленина, д. 24/8, лит. А, кв. 22, 8-906-828-90-16; Сомова В. Л., г. СПб, г. Колпино, ул. Тверская, д. 47, кв. 111, 8-921-598-18-08; Митина Е. С., г. СПб, пр. Новоизмайловский, д. 39, к. 2, лит. А, кв. 20, тел. 8-921-350-00-19. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 71, офис № 56 09.01.2023 г. в 14-00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 71, офис № 56. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ на местности принимаются с 09.12.2022 по 09.01.2023. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать границы: ЛО, Тосненский район, массив ''Бабино'', СНТ ''Заря'', линия 5-я, уч. 120 с КН 47:26:1110002:45; массив ''Бабино'', СНТ ''Контур'', уч. № 131 с КН 47:26:1112002:54; массив ''Кюльвия'', СНТ ''Кюльвия'', уч. 93 с КН 47:26:0515001:49; массив ''Поркузи'', СНТ ''Акварель'', д. 28 с КН 47:26:0216001:31. При проведении согласования границ при себе необходимо иметь, документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 2599 кв. метров, описание местоположения: Ленинградская область, Тосненский район, д. Новолисино, ул. Московская, за д. 14, (кадастровый квартал 47:26:0136001, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Граждане, заинтересованные в приобретении права на испрашиваемый земельный участок, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования извещения могут подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления подаются посредством почтовой связи по адресу: г. Тосно, пр. Ленина, д. 32 или на официальную электронную почту: motosno@mail.ru. Для ознакомления со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, обращаться по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32а, каб. 21, по вторникам с 9-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) и пятницам с 9-00 до 13-00 (тел. 8 (81361) 33-201). Окончание приема заявлений 09.01.2023 года.

