ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, АКЦИИ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Управление дорожного хозяйства и благоустройства г. Зеленограда»

2014 ГОД

Генеральный директор
ОАО «Управление дорожного хозяйства
и благоустройства г. Зеленограда»_____ Г.В. Умитян

Главный бухгалтер_____ Т.И. Оленникова

«____»_____2014 г.

Контактное лицо: Оленникова Тамара Иосифовна, главный бухгалтер
Тел. (499) 732-73-40, факс (499) 732-74-67

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....4

Раздел 1. Общие сведения.....5

1.1. Отраслевая принадлежность общества. Основные виды деятельности общества.....5

1.2. Основные виды деятельности общества. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.....6

Раздел 2. Корпоративное управление.....6

2.1. Организационная структура и органы управления и контроля общества.....7

2.2. Информация о членах органов управления и контроля акционерного общества.....7

2.2.1. Участники общества.....7

2.2.2. Члены совета директоров (наблюдательного совета) общества.....7

2.2.3. Единоличный и коллегиальный исполнительные органы управления общества...10

2.2.4. Сведения о ревизоре общества.....10

2.3. Информация о структуре акционерного капитала.....11

2.4. Сведения о формировании и использовании средств резервного и других специальных фондов общества.....11

Раздел 3. Информация об имущественном комплексе общества.....11

3.1. Земельные участки в собственности общества.....12

3.2. Земельные участки в аренде общества.....12

3.3. Недвижимое имущество в собственности общества.....13

3.4. Недвижимое имущество в аренде общества.....14

3.5. Информация о совершенных за год сделках с недвижимым имуществом общества.....14

3.6. Обременения имущественного комплекса общества (договоры аренды, залога и т.д.).....14

Раздел 4. Основные производственные показатели.....15

4.1. Структура и объем выпускаемой продукции (работ, услуг) за отчетный период.....15

Раздел 5. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества.....16

5.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения акционерного общества. Анализ себестоимости выполненных работ 16

5.1.1. Анализ коэффициентов ликвидности.....18

5.1.2. Анализ коэффициентов финансовой устойчивости.....19

5.1.3. Анализ коэффициентов рентабельности……19
5.1.4. Анализ данных о стоимости чистых активов……19
5.2. **Отчетность акционерного общества.**
5.2.1. Дебиторская и кредиторская задолженность…… 20
Раздел 6. Инвестиционная деятельность……..23
Раздел 7. Кадровая и социальная политика……23
7.1. Структура кадрового состава……..23
7.2. Среднесписочная численность……24
7.3. Возрастная структура работников……...……...24
7.4. Качественный состав работников (уровень образования)……24
7.5. Ротация кадров……..24
7.6. Подготовка кадров……24
7.7. Охрана труда……25
7.8. Социальные программы ……27
Раздел 8. Справочная информация для акционеров……..27
8.1. Контактная информация……..27
8.2. Сведения об аудиторе общества……28
Приложения.
Приложение 1.

1. Аудиторское заключение бухгалтерской отчетности за 2014г

Введение.

Основные финансовые и производственные показатели отчетного года.

В 2014 году следует отметить, что за 2014 год заработная плата в УДХиБ выплачивалась своевременно и в полном объеме. В коллективе сохраняется социальная стабильность.

Финансово-экономические показатели деятельности ОАО "УДХиБ г. Зеленограда" 2014 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Фактически	
			2013 год	2014год
1	**Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг** (без НДС, акцизов и пр.)	тыс. руб.	168786	147288
2	**Расходы, всего** (себестоимость		151876	144931
5	**Рентабельность продаж** (прибыль от продаж/выручка)	%	0,0	
6	**Чистая прибыль (убыток)**	тыс. руб.	16910	2357
7	**Балансовая стоимость активов, приходящаяся на долю города**		137513	130972
8	**Чистые активы на конец года**		111275	111839
9	**Дебиторская задолженность**		24705	25810
10	**Кредиторская задолженность**		22589	16253
11	**В том числе: Налоговые платежи в бюджет**	тыс. руб.	6808	7255
12	**В том числе : Внебюджетные фонды**	тыс. руб.	667	587
13	**Уставный капитал**	тыс. руб.	110903	110903

Задачи, стоящие перед акционерным обществом в следующем году.

На новый отчетный период ОАО «УДХиБ г. Зеленограда» планирует:

1. Продолжить работу по видам деятельности в соответствии с уставом.

Раздел 1. Общие сведения.

1.1. Отраслевая принадлежность общества. Основные виды деятельности общества.

– Уборка территории и аналогичная деятельность (ОКВЭД 90.00.3);

1.2.Основные виды деятельности общества. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Основными видами деятельности ОАО "УДХиБ г. Зеленограда" являются:

- содержание, уборка и ремонт дорожных покрытий на магистральных улицах и проездах города;

- дорожные, озеленительные и другие благоустроительные работы на объектах нового строительства;

- ремонт автобусных павильонов;

- содержание зон отдыха;

- разметка и нанесение линий безопасности пешеходных переходов;

- обустройство дорог (разграничительные и регулирующие полосы, барьеры, ограждения, бортовой камень);

- подготовка строительной площадки, земляные работы, осуществление функций генерального подрядчика;

- вывоз бытового мусора, содержание городских туалетов, отлов бесхозных животных;

- содержание земляного полотна, дорожных одежд, искусственных сооружений, содержание обустройства улично-дорожной сети;

- перевозка грузов;

- перевозка опасных грузов;

- транспортно-экспедиционное обслуживание юридических и физических лиц;

- перевозка пассажиров автобусами и микроавтобусами (кроме городских маршрутов);

- сброс ливневого стока с территории предприятий в ручей Ржавка;

- утилизация, складирование, перемещение, размещение, захоронение, уничтожение промышленных и иных отходов, материалов, веществ (кроме радиоактивных);

- изготовление бетонных изделий для ремонта дорожных покрытий;

- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов, мойка, покраска, капитальный ремонт агрегатов автотранспортной техник, проверка транспорта на токсичность, определение вредных выбросов;

- проведение дорожных и благоустроительных работ для населения на дачных участках и в гаражных кооперативах;

- другие виды деятельности, не противоречащие основной цели создания предприятия.

Раздел 2. Корпоративное управление.

2.1. Организационная структура и органы управления и контроля общества.

Высшим органом управления Общества является собрание акционеров.

Общее руководство Обществом осуществляет Совет директоров Общества.

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляют ревизионная комиссия (ревизор) и аудитор Общества.

2.2. Информация о членах органов управления и контроля акционерного общества.

2.2.1. Участники общества.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Автомобильные дороги Зеленоградского административного округа" (ГБУ "Автомобильные дороги ЗелАО")

Основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: 1117746802865 от 11.10.2011г.

ИНН 7735580463.

Доля в уставном капитале эмитента: 100%.

Доля обыкновенных именных акций – 1 109 025 штук.

2.2.2. Члены совета директоров (наблюдательного совета) общества.

Члены совета директоров ОАО "УДХиБ г. Зеленограда", утвержденные Решением единственного акционера ОАО «Управление дорожного хозяйства и благоустройства г.Зеленограда» от 10.11.2014г.:

1. Кирюхин В.Н.

Сведения об образовании – высшее

Должности в акционерном обществе-эмитенте: таких должностей не занимает

Должность в других организациях: заместитель префекта ЗелАО города Москвы

Доли участия в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: не имеет

Доли обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: конвертируемых в обыкновенные акции ценных бумаг не имеет

Любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

2. Князев С.В.

Сведения об образовании – высшее.

Должности в акционерном обществе-эмитенте: таких должностей не занимает

Должность в других организациях: первый заместитель главы управы района Савелки города Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

Доли участия в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: не имеет

Доли обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: конвертируемых в обыкновенные акции ценных бумаг не имеет

Любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

3. Умитян Г.В.

Сведения об образовании – высшее

Должности в акционерном обществе-эмитенте: генеральный директор Общества

Должность в других организациях: таких должностей не занимает

Доли участия в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: не имеет

Доли обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: конвертируемых в обыкновенные акции ценных бумаг не имеет

Любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

4. Кузьмин М.Ю.

Сведения об образовании – высшее

Должности в акционерном обществе-эмитенте: таких должностей не занимает

Должность в других организациях: генеральный директор ОАО «Зеленоградская аварийная служба »

Доли участия в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: не имеет

Доли обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: конвертируемых в обыкновенные акции ценных бумаг не имеет

Любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

5. Гвоздков С.В.

Сведения об образовании – высшее

Должности в акционерном обществе-эмитенте: таких должностей не занимает

Должность в других организациях: первый заместитель главы управы района Старое Крюково по вопросам экономики и потребительского рынка

Доли участия в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: не имеет

Доли обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных

акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: конвертируемых в обыкновенные акции ценных бумаг не имеет

Любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

Любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

2.2.3. Единоличный и коллегиальный исполнительные органы управления общества.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа – Генеральный директор Умитян Гарник Владимирович с 2010 года по настоящее время.

Год рождения: 1959.

Сведения об образовании – высшее, Московский автомобильно-дорожный институт, 1984 г.,

Должности, занимаемые в других организациях:

С 1984 по 1987 г.г.– прораб, Загорское ДРСУ,

С 1987 по 1990 г.г. – начальник Зеленоградского участка № 7, Производственное объединение «Асфальтобетон»,

С 1990 по 1993 г.г. – Председатель правления , Арендное предприятие «Зеленоград-Асфальтобетон»,

С 1993 по 2007 г.г. – Генеральный директор ЗАО «Маренго»,

Доли участия в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: не имеет

Доли обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: конвертируемых в обыкновенные акции ценных бумаг не имеет.

2.2.4. Сведения о Ревизионной комиссии Общества.

В соответствии с Решением единственного акционера ОАО «Управление дорожного хозяйства и благоустройства г.Зеленограда» от 10.11.2014г. сформирована Ревизионная комиссия Общества:

1. Андреева Т.Н.– главный бухгалтер ГБУ «Автомобильные дороги ЗелАО»

2. Кичкарева Е.В. – заместитель начальника планово-экономического отдела ГБУ «Автомобильные дороги ЗелАО»

3. Роганова Е.А. –заместитель главного бухгалтера ОАО «УДХиБ г.Зеленограда»

2.3. Информация о структуре акционерного капитала.

Размер уставного капитала – 110 902 500 рублей.

Общее количество акций – 1 109 025 штук.

Акции обыкновенные именные бездокументарные, номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей в количестве 1 109 025 (один миллион сто девять тысяч двадцать пять) штук.

Способ размещения – путем приобретения акций акционерного общества Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием при преобразовании в акционерное общество государственного предприятия и его подразделений (в том числе в процессе приватизации).

Срок размещения ценных бумаг: 20.09.2010 г.

(Зарегистрировано 20.09.2010 г. РО ФСФР России в ЦФО,

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг № 1-01-14252-А).

100% акций принадлежат субъекту РФ городу Москве в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Специальные права не предусмотрены.

2.4. Сведения о формировании и использовании средств резервного фонда

В Обществе создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала Общества.

Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 % от чистой прибыли до достижения им размера, установленного Уставом Общества.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Средства резервного фонда используются по решению совета директоров Общества.

В обществе создается фонд потребления в размере не более 10 % от чистой прибыли.

Фонд потребления образуется за счет отчислений из чистой прибыли Общества для осуществления социальных выплат и премирования работников, покрытия управленческих и административных расходов, не включаемых в себестоимость, покрытия расходов, связанных с содержанием социальных объектов Общества.

В 2014 году резервный фонд сформирован.

Раздел 3. Информация об имущественном комплексе общества.

3.1. Недвижимое имущество в собственности общества.

№ п/п	*Наименование группы*	*Общая площадь помещений, кв. м.*	*Год постройки*	*Остаточная стоимость на 01.01.2015 г. тыс. руб.*	*Место расположения*	*Примечания*
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое здание	1 578,3	1965	9980,6	124527,г. Москва, Зеленоград, корп. 836	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 584862 77 АМ, выдано 03.11.2010г.
2.	Нежилое здание	40,6	1980	0	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 16	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 836654 77АМ, выдано 24.12.2010г.
3.	Нежилое здание	3 466,7	1963	8337,1	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 1	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 191174 77 АН, выдано 14.07.2011г.
4.	Нежилое здание	160,8	1980	0	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 2	Право собственности в стадии оформления
5.	Нежилое здание	62,4	1980	62,8	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 3	Право собственности в стадии оформления
6.	Нежилое	234,3	1964	0	124527,г. Москва,	Свидетельство

	здание				Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 4	гос.регистрации права собственности на здание № 194903 77 АН, выдано 18.07.2011г.
7.	Нежилое здание	283	1980	682,0	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 6	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 439894 77 АН, выдано 26.08.2011г.
8.	Нежилое здание	213,6	1980	1750,6	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 7	Право собственности в стадии оформления
9.	Нежилое здание	2 022,2	1980	9467,3	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 9	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 439975 77 АН, выдано 26.08.2011г.
10	Нежилое здание	302,2	1964	1337,9	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 10	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 621008 77 АН, выдано 31.10.2011г.
11	Нежилое здание	1 523,8	1964	0	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 11	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 5621007 77 АН, выдано 31.10.2011г.
12	Нежилое здание	425,6	1984	0	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 12	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 623566 77 АН, выдано 12.01.2012г.
13	Нежилое здание	21,6	1984	0	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 13	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 623567 77 АН, выдано 12.01.2012г.
14	Нежилое здание	33,6	1980	0	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 14	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 695443 77-АН, выдано 27.02.2012г.
15	Нежилое здание	40,6	1980	0	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 15	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание серия 77-АН №696465, выдано 20.04.2012г.
16	Нежилое здание	1 387,5	1989	0	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 17	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание серия 77-АН №695442,

						выдано 27.02.2012г.
	ИТОГО	**1 2162,2**	X	**31618,3**	X	X

3.2. Недвижимое имущество в аренде общества.

Нет.

3.5. Информация о совершенных за год сделках с недвижимым имуществом общества.

Сделка по сдаче в аренду ГБУ "Автомобильные дороги ЗелАО" недвижимого имущества ОАО «УДХиБ г.Зеленограда».

3.6. Обременения имущественного комплекса общества (договоры аренды, залога и т.д..

Краткосрочная аренда недвижимого имущества ОАО «УДХиБ г.Зеленограда»:

1. Нежилое здание общей площадью 134,3 кв.м. расположенное по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, пр-д 4921, д.7, стр, 4, помещение 1, комн. 1,2,4; помещение 2, комн. 1 ;
2. Нежилые помещения общей площадью 143,0 кв.м. расположенные по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, пр-д 4921, д.7, стр, 6: помещение I, комната 3;
3. Нежилые помещения общей площадью 108,0 кв.м. расположенные по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, пр-д 4921, д.7, стр, 7, 1 этаж, помещение I, комнаты 1-12;
4. Нежилое здание общей площадью 2022,2 кв.м. расположенное по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, пр-д 4921, д.7, стр, 9;
5. Нежилое здание общей площадью 302,2 кв.м. расположенное по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, пр-д 4921, д.7, стр, 10;
6. Нежилое здание общей площадью 425,6 кв.м. расположенное по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, пр-д 4921, д.7, стр, 12;
7. Нежилые помещения общей площадью 491,5 кв.м. (этаж 1, помещение III, комнаты 12-14, 21,25,27-30а; этаж 2, помещение I, комнаты 3, 6-9, 15, 17, 18, 21, 28-28д) расположенные по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, корп.836.
8. Нежилые помещения общей площадью 1934 кв.м. расположенные по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, пр-д 4921, д.7, стр, 1, (1 этаж, помещение I, комнаты 1-7, 12-14, 17-18, 21, 37-39, 43-49; 2 этаж, помещение I, комнаты 1, 8-12, 14)
9. Нежилые сооружения (резервуары-стальные горизонтальные емкости цилиндрической формы диаметром 3 м, длиной 23 м, объемом 150 куб.м., в количестве 2 шт., общим объемом **300** куб.м., распололоенные по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, 2-й Западный проезд, д. 1а;
10. Нежилые сооружения (ангары) в количестве 2 шт., общей площадью 2091 кв.м., расположенные по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, Восточная коммунальная зона, д. Назарьево;

Срок аренды: с 01.01.2014г. по 30.12.2014г.

Раздел 4. Основные производственные показатели.

4.1. Структура и объем выпускаемой продукции (работ, услуг) за отчетный период.

В 2014 году было заключено на вывоз крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов – 252 договоров, в т.ч. по ТБО -208 договор, по КГМ – 44 договоров.

Вывоз мусора осуществлялся в 2014 как с дворовых территорий с 1 по 12 микрорайоны города, так и от организаций здравоохранения, образования, социальной защиты, а так же от других коммерческих структур.

Всего было вывезено 358,9 тыс. куб. м мусора , в том числе твердых бытовых отходов – 232,5 тыс. куб. м и крупногабаритного мусора – 126,4 тыс. куб. м .

Годовые расходы на заработную плату составили 54,0 млн. руб.

Заработная плата выплачивалась своевременно. При среднесписочной численности 2014г.. - 99 человек, средняя заработная плата в месяц на одного работника составила 45,5 тыс. руб.

Вид деятельности	**Доходы** тыс.руб.	**Себестоимость** тыс.руб.
Вывоз КГМ	48232	66393
Вывоз ТБО	67736	64881
Вывоз снега в зимний период	345	301
Арендаторы	30975	13356
Итого:	**147288**	**144931**

Раздел 5. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества.

5.1.1. Анализ коэффициентов ликвидности

Ликвидность характеризует способность Общества выплачивать краткосрочные (в срок до 1 года) долговые обязательства.

Из таблицы видно, что все показатели находятся в границах рекомендуемых значений.

Показатели ликвидности

№ п/п	*Наименование*	*Рекомендуемые значения*	*2014 год Факт*	*2013 год Факт*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,1 – 0,7	1,50	1,48
2	Коэффициент текущей ликвидности	1,5 – 2	2,19	1,94
3	Коэффициент промежуточной ликвидности	> 0,7	2,99	2,58

5.1.2. Анализ коэффициентов финансовой устойчивости

Финансовое положение Общества на конец 2014 года устойчиво, и характеризуется положительной динамикой. Общество в деятельности использует собственные средства, не привлекая заемные.

Показатели финансовой устойчивости

№ п/п	*Наименование*	*Рекомендуемые значения*	*2014 год факт*	*2013 год Факт*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Коэффициент финансовой независимости	0,5-0,8	0,85	0,81
2	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,1	0,70	0,62
3	Соотношение	1,0	5,85	

	собственных и заемных средств			4,24

5.1.3. Анализ коэффициентов рентабельности

Коэффициенты рентабельности показывают, насколько прибыльна деятельность Общества.

Показатели рентабельности

№ п/п	*Наименование*	*2014 год Факт*	*2013 год факт*
1	*2*	*3*	*4*
1	Рентабельность оборотных средств, %	2,9	25,5
2	Рентабельность продаж, %	1,6	11,1
3	Рентабельность собственного капитала, %	1,7	16,0

Деятельность Общества за 2014г. прибыльна и рентабельна. В 2014 году по сравнению с 2013 годом наблюдается значительное увеличение всех показателей рентабельности. Основным видом деятельности предприятия является вывоз мусора от различных организаций и жилого фонда, который является прибыльным.

В сравнении с 2013 годом в 2014 году увеличились чистые активы на 564,0 тыс. руб., что показывает положительную динамику предприятия

5.1.4. Анализ данных о стоимости чистых активов

Анализ изменения стоимости чистых активов производится за отчетный и предшествующий отчетному периоды. Необходимость увеличения уставного капитала.

Произведен расчет стоимости чистых активов Общества

Чистые активы составили:

На 01.01.2013 года – 94766 тыс.руб.

На 01.01.2014 года - 111275 тыс.руб.

На 01.01.2015 года –111839 тыс.руб.

5.2. Отчетность акционерного общества.

5.2.1. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Долгосрочная дебиторская задолженность

Руб.

Наименование	На 31.12.2014	На 31.12.2013
ООО "ДИАЛОГ"	79346,52	90752,40
ООО «АВТОТОРТЕХЦЕНТР»	32860,64	61270,32
ГУП г.Москвы ДЕЗ № 1 г.Зеленограда	1314244,96	
ООО "Подсолнух"	124475,84	
ВикторияПтица	35501,84	35501,84
Центропечать	22748,23	22748,23
НПЦ СПУРТ	36752,28	44356,20
ООО "ДЭЗ Матушкино-Савелки"	162608,81	
Чибисов Владимир Владиславович	32804,00	32804,00
ОГПС		33955,68
ООО «ДЭЗ ПАНФИЛ.Р-НА»	155800,64	
ООО «Птица-Град»		20064,72
ООО «Ресурс МАДИ»	50161,80	57107,28
НП "Международная школа "Глобус"	39286,92	
СУ-44 ОАО"Дормост"	33730,30	
ООО "КБ Сателс"	44920,29	-
ООО "ЮМИТ-2С"	127722,08	
Прочие дебиторы	254782,23	164630,95
Итого, долгосрочная дебиторская задолженность	**2547747,38**	563191,62

Краткосрочная дебиторская задолженность

Руб

Наименование	На 31.12.2014	На 31.12.2013
ГУП "ДЕЗ 1"		14707890,32
ГУП «ДЕЗ 3»		3960777,13
ГУП"ДЭЗ Матушкино-Савелки"		168763,69
ГУП "ДЭЗ Панфиловскго р-на"		155800,64
МЖК "Зеленоград"	153833,89	168297,50
ООО «Московский Школьник»	218790,88	187142,10
НП МЖК «Зеленоград»	135789,68	110713,50
ГБУ»Жилищник Савелки»	17601693,20	
ООО НПКФ "ВАЛЕНТА"		161819,03
ОАО «Мосэнергосбыт»		203351,14
ОАО "МОЭК"		80443,52
ГБУ «Жилищник ст.Крюково»	3705890,40	
ООО"АВТО-РЕКОРС"	366888,23	40789,64
ГБУ Автомоб.дороги ЗЕЛАО		951780,87
Налог на прибыль		
Прочие дебиторы,по сч .76.01.1	204312,60	410422,87
Прочие дебиторы	3760766,51	3397255,78
Итого, краткосрочная дебиторская задолженность	26329006,48	24705247,73

Краткосрочная кредиторская задолженность

Руб.

Наименование	На 31.12.2014	На 31.12.2013
МГУП "Мосводоканал"		367646,52
ООО "Светлоград"	3813610,00	
АрсеналСтройГрупп		2931396,00
ОАО «МОЭК»		297344,78
ООО «Светлоград»		8186068,00
ООО «ЭкоГрупп»		
ООО «Эко Авто»	1000000,00	
Маренго		335616,00
Налог на прибыль	836508,37	1202433,37
ГУП «Мосводосток»	192975,93	
Транспортный налог	355862,15	495182,15
Налог на имущество	332295,00	343237,00
Страховые взносы	587233,05	666807,01
НДС	4971181,45	3810879,08
НДФЛ	517624,31	390448,31
Прочие кредиторы	3265714,35	3562095,80
Итого краткосрочная кредиторская задолженность	16772197,90	22589154,02

Раздел 6. Инвестиционная деятельность.

За 2014 г. было приобретено и введено в эксплуатацию основных средств на сумму 9628,0 тыс. руб.

Источник финансирования – оборотные средства предприятия.

Раздел 7. Кадровая и социальная политика.

7.1. Структура кадрового состава.

По состоянию на 31.12.2014 года штат ОАО "УДХиБ г. Зеленограда" составляет 90 чел. Структура ОАО «УДХиБ г. Зеленограда» состоит из следующих подразделений:

- руководство;
- специалисты;
- бухгалтерия;
- производственно-экономический отдел;
- отдел кадров;
- технический отдел;
- отдел материально-технического снабжения;
- гараж;
- ремонтно-механические мастерские;
- автоколонна №2;

7.2. Среднесписочная численность.

Среднесписочная численность за 2014 год - всего – 77 человек.

7.3. Возрастная структура работников.

До 30 лет – 8 человек.

От 31 до 40 лет – 9 человек.

От 41 до 50 лет – 23 человек.

От 51 до 60 лет – 41 человек.

Старше 61 – 9 человека.

7.4. Качественный состав работников (уровень образования).

Высшее образование – 13 человек.

Не полное высшее –0 человек.

Среднее – 36 человек.

7.5. Ротация кадров.

Служебное перемещение или существенное изменение должностных обязанностей работников ОАО «УДХиБ г.Зеленограда» применяется.

7.6. Охрана труда.

ОАО «УДХиБ г. Зеленограда» соблюдает все основные обязанности работодателя по обеспечению безопасности и условий труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда.

Согласно ТК РФ ОАО «УДХиБ г. Зеленограда» обеспечивает:

- безопасность работников при эксплуатации зданий, сооружений, оборудования, осуществлении технологических процессов, а также применяемых в производстве инструментов, сырья и материалов;

- применение средств индивидуальной и коллективной защиты работников;

- соответствующие требованиям охраны труда условия труда на каждом рабочем месте;

- режим труда и отдыха работников в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации;

- приобретение и выдачу за счет собственных средств специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, смывающих и обезвреживающих средств в соответствии с установленными нормами работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением;

- обучение безопасным методам и приемам выполнения работ по охране труда и оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знаний требований охраны труда, безопасных методов и приемов выполнения работ;

- недопущение к работе работников, не прошедших в установленном порядке обучение и инструктаж по охране труда, стажировку и проверку знаний требований охраны труда;

- организацию контроля за состоянием условий труда на рабочих местах, а также за правильностью применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты;

- проведение аттестации рабочих мест по условиям труда с последующей сертификацией работ по охране труда организации;

- в случаях, предусмотренных ТК РФ, законами и иными нормативными правовыми актами, организовывает обучение за счет собственных средств обязательных

предварительных (при поступ боту) и периодических (в течение трудовой деятельности) медицинских обследований) работников, внеочередных медицинских осмотров (обсле отников по их просьбам в соответствии с медицинским заключением с с ними места работы (должности) и среднего заработка на время прохождени медицинских осмотров (обследований);

- недопущение работ шению ими трудовых обязанностей без прохождения обязательных м смотров (обследований), а также в случае медицинских противопоказани

- информирование раб овиях и охране труда на рабочих местах, о существующем риске повре ья и полагающихся им компенсациях и средствах индивидуальной за

- предоставление орга ного управления охраной труда, органам государственного надзора и к ом профсоюзного контроля за соблюдением законодательства о труде и о формации и документов, необходимых для осуществления ими своих по

- принятие мер по пр варийных ситуаций, сохранению жизни и здоровья работников при ' аких ситуаций, в том числе по оказанию пострадавшим первой помощ

- расследование и учет ТК РФ и иными нормативными правовыми актами порядке несчастных с одстве и профессиональных заболеваний;

- беспрепятственный остных лиц органов государственного управления охраной труда, о венного надзора и контроля за соблюдением трудового законодательств ивных правовых актов, содержащих нормы трудового права, органов ф трахования Российской Федерации, а также представителей органов об ля в целях проведения проверок условий и охраны труда в организац ия несчастных случаев на производстве и профессиональных заболева

- выполнение предп ых лиц органов государственного надзора и контроля за соблюдением тельства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы , и рассмотрение представлений органов общественного контроля в у РФ, иными федеральными законами сроки;

- обязательное соц ие работников от несчастных случаев на производстве и профессион ;

- ознакомление ра[ ]бованиями охраны труда; разработку и утверждение с учетом мн[ ]рофсоюзного или иного уполномоченного работниками органа инструк[ ]труда для работников;

- наличие комплект[ ] правовых актов, содержащих требования охраны труда в соответстви[ ]ятельности организации;- и прочее.

7.8. Социальны[ ]оставляемые работниками льготы и [ ]ации).

ОАО «УДХиБ г. Зе[ ]ставляет своим сотрудникам все льготы и компенсации, предусмотре[ ]овым договором.

Раздел 8. С[ ]рмация для акционеров.

[ ]информация.

Полное наименование организации	[ ]ционерное общество «Управление [ ]озяйства и благоустройства [ ]а»
Краткое наименование организации	[ ]Б г. Зеленограда»
Юридический адрес	[ ]г. Москва, Зеленоград, корпус 836
Фактический адрес	[ ]. Москва, Зеленоград, корпус 836
Адрес электронной почт[ ]	[ ]
Контактные телефоны	[ ]-51, (499) 731-96-01, факс (499) 732-74-67
ИНН	
ОКВЭД	
Код отрасли по ОКПО	
КПП	
Наименование банка	[ ]Б» 124460, г.Москва, Зеленоград, [ ]й пр-т, д.22
Расчетный счет	[ ]050004233
Корреспондентский сче[ ]	[ ]000000600
БИК	
Генеральный директор	[ ]к Владимирович [ ]

Главный бухгалтер	Самара Иосифовна

удиторе общества.

Общество с огран… ностью «Аудиторская компания «Аудит-Проф Гарант», Юридиче… Москва, ул. Борисовские пруды, д. 10, корп.5, ОГРН № 10377397… 231069/772401001

Саморегулируемая …оров – Некомерческое партнерство «Аудиторская Палата Росс… ционный № 10401003898 от 28 «декабря» 2009 г., сви… № 915, серия А № 007730 от 28 «декабря» 2009 г