РЕШЕНИЕ
единственного акционера
публичного акционерного общества «Славянский судоремонтный завод»
(об одобрении крупной сделки по получению возобновляемой кредитной линии)

пгт. Славянка 13 февраля 2017 года

Единственный акционер публичного акционерного общества «Славянский судоремонтный завод» Радченко Юрий Владимирович, паспорт РФ 0501 516351, выдан 12.11.2001 г. Краскинским отделением милиции Хасанского РОВД Приморского края, адрес регистрации: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, ул. Школьная, д. 2, кв. 4, владеющий 100% акций общества, принял решение:

1. Заключить между публичным акционерным обществом «Славянский судоремонтный завод» и публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (БИК 044525225, ИНН 7707083893, местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19) договор об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Договор) на следующих условиях:

1. Вид сделки	Возобновляемая кредитная линия	
2. Заемщик	ПАО «Славянский судоремонтный завод»	
3. Сумма финансирования	300 000 000,00 рублей	
4. Цель финансирования (целевое назначение кредита)	Осуществление текущей деятельности	
5. Срок финансирования	24 месяца	
6. График изменения (увеличения/снижения) лимита	Периоды	Суммы
	С даты заключения договора по 30 июня 2018 года	300 000 000 (Триста миллионов)
	С 01 июля 2018 года по 30 сентября 2018 года	200 000 000 (Двести миллионов)
	С 01 октября 2018 года по дату окончания срока финансирования	100 000 000 (Сто миллионов)
7. Погашение основного долга	Погашение основного долга производится любыми суммами в пределах указанного срока таким образом, чтобы остаток ссудной задолженности по кредиту в течение всего срока действия Договора не превышал сумму лимита, установленную на соответствующий период времени.	
8. Процентная ставка		
Переменная	*(порядок установления)*	*(размер)*
	8.1. С даты заключения договора по «20» число месяца, следующего за месяцем заключения Договора	11,50% годовых
	8.2. Начиная с «21» числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора, устанавливается переменная процентная ставка в зависимости от одновременного выполнения следующих условий: - обеспечение перечислений не менее 13% заработной платы на счета в ПАО Сбербанк России в общем фонде оплаты труда Заемщика	
	8.2.1. При выполнении условий, указанных в п.	Ставка, указанная в п. 8.1

	8.2:	
	8.2.2. При невыполнении условий, указанных в п. 8.2. настоящего Решения:	Ставка, указанная в п. 8.1, увеличенная на 1 п.п., за период, в котором данные условия были нарушены.
	-периодичность установления переменной процентной ставки	Ежемесячно
Порядок уплаты	Ежемесячно 20 числа и на дату окончательного погашения кредита	

9. Кредитные платы	**Размер и база расчета**	**Порядок уплаты**
9.1. Плата за пользование лимитом кредитной линии	0,2% годовых от свободного остатка лимита	Плата перечисляется Заемщиком в даты уплаты процентов

9.2. Плата за досрочный возврат кредита	**Взимается**	**Размер**	**Срок уведомления**	**Порядок начисления**
	В случае полного (частичного) погашения кредита без предусмотренного договором письменного уведомления или с нарушением его сроков.	4% годовых от досрочно погашаемой суммы кредита (его части)	Не менее чем за 3 календарных дня до даты погашения	За 3 календарных дня

10. Неустойки	**Размер**
11. За несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и/или уплату процентов и/или комиссионных платежей	Максимальное значение переменной процентной ставки по Договору, увеличенное в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза, в процентах годовых.

12. Обеспечение

Вид обеспечения	**Залогодатель/ Поручитель/ Гарант**	**Дисконт**	**Залоговая стоимость/ сумма Поручительства (Гарантии)**	**Признак отлагательного условия оформления обеспечения**
12.1. Последующий залог земельного участка площадью 9111,00 кв.м для дальнейшей эксплуатации здания Дворца культуры моряков (Лит.А, А1 - пристройка, А2 - пристройка, А3 - пристройка), назначение: земли населенный пунктов, кадастровый или условный номер: 25:28:02 00 28:0013, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира здание Дворца культуры моряков, лит. А, А1, А2, А3, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, дом 38.	ООО «Концертный комплекс ФЕСКО-Холл»	30%	38 500 000,00 руб. без НДС	Да, в течение 60 календарных дней с даты заключения Договора

Предшествующий залогодержатель – Банк.				
12.2. Последующий залог здания – Дворец культуры моряков общей площадью 8876,10 кв.м (лит.А, А1 - пристройка, А2 - пристройка, А3 - пристройка); инветарный номер: 16798; этажность: 8,2,1; 1,/подвальный этаж - А; назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 25:28:02 11 09:03:16798/А, А1, А2, А3, адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д. 38. Предшествующий залогодержатель – Банк.	ООО «Концертный комплекс ФЕСКО-Холл»	30%	287 700 000,00 руб. без НДС	Да, в течение 60 календарных дней с даты заключения Договора
12.3. Последующий залог сооружения – бетонно-асфальтовая площадка со ступенями общей площадью 4321,1 кв.м (лит.Б); инвентарный номер: 05:401:002:000195430:0002; назначение: нежилое, кадастровый или условный номер: 25-25-01/037/2005-144, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, 38. Предшествующий залогодержатель – Банк.	ООО «Концертный комплекс ФЕСКО-Холл»	30%	8 400 000,00 руб. без НДС	Да, в течение 60 календарных дней с даты заключения Договора
12.4. Поручительства физических лиц	Текиева Е.В., Текиев Д.А., Радченко Ю.В.	-	Каждое на сумму обязательств по Договору в полном объеме	Нет
12.5. Страхование залога	Частично	**Обеспечение, не подлежащее страхованию**		
		12.1., 12.4		
14. Прочие условия		14.1. Общая ссудная задолженность по Договору и по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 700150039 от 06.07.2015 г. не должна превышать 300 000 000 рублей.		

2. Передать полномочия по подписанию Кредитного договора и другой документации, связанной с получением кредита Генеральному директору общества с правом передоверия.

Радченко Юрий Владимирович _____