УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
АО АПК «Белореченский»
Протокол № 36 от «30» мая 2026г.

УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО АПК «Белореченский»
Протокол б/н от 10.04.2026 г

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества
Агропромышленный комбинат
«Белореченский»
за 2025 год

Составлен в соответствии с требованиями, установленными Положением «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным Центральным Банком РФ 27.03.2020 г. № 714-П.

Финансовая информация, приведенная в настоящем Годовом отчете, базируется на данных бухгалтерского баланса, составленного в соответствии с российским законодательством, и не содержащего информации консолидированной финансовой отчетности

Настоящим подтверждается достоверность данных, содержащихся в настоящем годовом отчете
АО АПК «Белореченский»
Генеральный директор ООО «УГМК-Агро», управляющей организации
АО АПК «Белореченский» _____ И.Э. Бондарев

Российская Федерация Свердловская обл. Белоярский р-н
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Агро-промышленный комбинат «Белореченский»
ИНН 6639009424
ОГРН 1026601933352

Содержание

1. Информация о годовом отчете
2. Общие сведения об акционерном обществе.
3. Положение акционерного общества в отрасли.
4. Приоритетные направления.
5. Отчет Совета директоров о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности.
6. Информация об объеме использования энергетических ресурсов.
7. Перспективы развития.
8. Отчет о выплате объявленных дивидендов.
9. Основные факторы риска в деятельности общества.
10. Перечень совершенных в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах».
11. Перечень совершенных в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах».
12. Структура органов управления Общества.
13. Состав Совета директоров.
14. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.
15. Сведения о размере вознаграждения членам Совета директоров Общества..
16. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения.

1. Информация о годовом отчете

Во исполнение п.п. 3,4 ст.88 Закона об АО, п.57.3 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг от 27.03.2020 г. №714-П в отношении годового отчета акционерного общества Агропромышленный комбинат «Белореченский» произведены следующие действия:

1. Годовой отчет АО АПК «Белореченский» подписан генеральным директором ООО «УГМК-Агро» управляющей организации ООО АПК «Белореченский».
2. Годовой отчет предварительно утвержден решением Совета директоров общества (Протокол б/н от 10.04.2026 года);
3. Годовой отчет утвержден на годовом собрании акционеров 15.05.2026 года

2. Общие сведения об акционерном обществе

Акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский» учреждено физическими лицами – работниками реорганизуемого Сельскохозяйственного товарищества с ограниченной ответственностью «Белореченское» (протокол собрания от 17 декабря 1999 года).
С целью приведения в соответствие учредительных документов с требованиями законодательства Российской Федерации и на основании решения годового общего собрания акционеров ЗАО АПК «Белореченский», 23 мая 2017 года «Закрытое акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский» переименовано в «Акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский».

Полное фирменное наименование Общества:
Акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский»

Сокращенное наименование Общества: АО АПК «Белореченский»

Местонахождение Общества (юридический адрес):
664038, Свердловская обл., Белоярский р-н, с. Кочневское, ул. Садовая, д. 6.
Почтовый адрес: 664038, Свердловская обл., Белоярский р-н, с. Кочневское, ул. Садовая, д. 6.

Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер –
Зарегистрировано Администрацией муниципального образования «Белоярский район» Свердловской области 30 декабря 1999 г. № 188.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
102 660 198 3352 от 01.01.2012 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №29 по Свердловской области.

Сведения об Уставном капитале Общества.
Уставный капитал АО АПК «Белореченский» составляет 2 118 700 (два миллиона сто восемнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек, состоит из 160 000 (сто шестьдесят тысяч) штук обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая и 10 374 (десять тысяч триста семьдесят четыре) штук привилегированных бездокументарных акций номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) рублей каждая.
Количество акционеров, зарегистрированных в реестре – 186.
Реестр акционеров Общества ведет АО «Ведение реестров компаний», имеющее лицензию ФКЦБ России №10-000-1-00303.

Аудитор Общества:
Решением годового общего собрания акционеров 16 мая 2025 года аудитором АО АПК «Белореченский» утверждено ООО «Новый аудит», Адрес (местонахождения): 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 74, офис 701.

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации № 07478 серия IV-ВИ; решение о государственной регистрации от 03.06.1999г. № 542/10.

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации № 07478 серия IV-ВИ; решение о государственной регистрации от 03.06.1999г. № 542/10.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 66 № 003529471

ОРНЗ 11606072635, ОГРН 1026602342755, ИНН 6658098677, КПП 667101001

3. Положение Общества в отрасли

Акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский» - ведущее сельскохозяйственное предприятие Свердловской области.

История развития предприятия начинается с 1967 года. В 1967 году из состава совхоза «Хромцово» было выделено и образовано самостоятельное сельскохозяйственное предприятие, названное совхозом «Белореченский». 30 декабря 1999 года зарегистрировано Закрытое акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский» с целью приведения его учредительных документов в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

23 мая 2017 года с целью приведения в соответствие учредительных документов с требованиями законодательства Российской Федерации и на основании решения годового общего собрания акционеров ЗАО АПК «Белореченский» «Закрытое акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский» переименовано в «Акционерное общество Агропромышленный комбинат «Белореченский».

АО АПК "Белореченский" расположен в юго-восточной части Белоярского района на расстоянии 25 км от районного центра – поселка Белоярский и 75 км от областного центра – города Екатеринбург. Центральная усадьба хозяйства – село Кочневское – расположена в центре землепользования на расстоянии 12 км от железнодорожной станции Баженово. Второй населенный пункт – поселок Октябрьский – расположен в 4 км от центральной усадьбы.

Площадь сельскохозяйственных угодий АО АПК «Белореченский» составляет 9 545,5 га. Из них в собственности предприятия находится 9 049 га, арендовано 496,5 га. Организацией для производственной деятельности используется 9 454,5 га.

Целями создания и деятельности АО АПК "Белореченский" является удовлетворение потребности населения в сельскохозяйственной продукции и продуктах ее переработки, а также извлечение прибыли и использование ее в интересах агрокомбината.

Агрокомбинат сочетает в себе функции многоотраслевого предприятия, производящего, хранящего, перерабатывающего и реализующего собственную высококачественную продукцию, для которой создаются условия длительного хранения.

Основные направления деятельности предприятия – выращивание продовольственного и семенного картофеля, овощей, производство молока.

Ассортимент овощной продукции включает в себя капусту белокочанную, морковь, свеклу.

Применение современных сортов, гибридов и технологии возделывания овощей открытого грунта сделали продукцию более конкурентоспособной. Для того чтобы сохранить свои позиции на рынке, предприятие постоянно расширяет ассортимент овощной продукции, испытывает на своих полях предлагаемые коллекции новых сортов и гибридов овощей, внедряя в производство лучшие сорта.

Производство овощей на предприятии достигло стабильного уровня. Площадь посева овощных культур на предприятии 353,5 га.

АО АПК "Белореченский" использует передовые технологии возделывания картофеля.

В 2025 году площадь посадок картофеля на предприятии составила 686,5 га.

Основой эффективного картофелеводства является регулярное приобретение сертифицированного семенного материала высокоурожайных сортов. Элитные сорта для размножения в 2025 году приобретались у российского производителя семян картофеля ООО Селекционно-семеноводческая компания «Уральский картофель».

В настоящее время предприятие выставляет на рынок не только высококачественный продовольственный картофель, но и семенной картофель высоких репродукций. Семенной картофель,

производимый предприятием, пользуется большим спросом. Екатеринбург, Москва, Ростов-на-Дону, Брянск – такова география поставок семенного картофеля.

Овощи и картофель отличаются прекрасным товарным видом, хорошими вкусовыми качествами, длительным периодом хранения.

Основная часть продукции закладывается на хранение с последующей реализацией. На предприятии имеется собственная база хранения картофеля и овощей. Для создания оптимальных условий хранения выращенной продукции ведутся работы по оснащению хранилищ современным вентиляционным и холодильным оборудованием. Реализация овощей и картофеля идет круглый год, что позволяет получать выручку равномерно. Приобретенные технологические линии для мойки и упаковки овощей и картофеля позволяют поставлять в торговую сеть продукцию не просто высокого качества, но и в подработанном виде, удобном для покупателей (вымытую, в современной упаковке).

АО АПК «Белореченский» является крупным поставщиком овощей и картофеля в торговые сети. Оптовая отгрузка идет в группу компаний Х5, в которую входит Пятерочка и Перекресток. Поставки осуществляются по данной группе компаний в такие крупные мегаполисы как: Екатеринбург, Челябинск, Тюмень, Пермь, Уфа, Новосибирск. Кроме того, продукция поставляется в такие торговые сети как: Лента, Ашан, Монетка, Верный, Метро, Магнит, Чижик

В торговые сети продукция поставляется после досмотра сюрвеерскими компаниями. По качеству проверку продукция проходит на месте отгрузки, что исключает возврат продукции. Высокое качество продукции, широкий ассортимент и доступные цены делают продукцию востребованной и конкурентоспособной.

Наличие современного зерносушильного комплекса, оборудованного новыми зерноочистительными машинами, буферной вентилируемой емкостью и вентилируемыми емкостями для хранения позволяет получать зерновую продукцию высокого качества – незараженную болезнями и вредителями. На предприятии с 2019 года введен в эксплуатацию цех по приготовлению комбикорма для животноводства. Основная доля произведенного зерна поступает в переработку на комбикорм, излишки зерна реализуются.

Валовый сбор и урожайность сельскохозяйственных культур

год	Зерновые			Картофель			Овощи		
	Площадь уборки, га	Валовый сбор, ц	Урожай-жай-ность, ц/га	Площадь уборки га	Валовый сбор, ц	Урожай-жай-ность, ц/га	Площадь уборки, га	Валовый сбор, ц	Урожай-жай-ность, ц/га
2024 г.	3 081	11 898,7	38,6	501	20 112,0	421,6	315	16 450,0	609,7
2025 г.	2 653,2	9 537	35,9	686,6	23 294,9	339,3	353,5	25 079,0	709,4

В целом 2025 год был благоприятен для выращивания овощей открытого грунта и картофеля.

Структура товарной продукции

Показатели	2023 год		2024 год		2025 год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Продукция растениеводства, всего	541 910	58,1	713 540	59,4	881 985	58,9
в т.ч.: - зерновые, зернобобовые	7 333	0,8	63 660	5,3	109 279	7,3
- масличные (рапс)	-	-	16 898	1,4	29 525	1,9
- картофель	213 790	22,9	323 431	26,9	371 852	24,8
- овощи	318 019	34,0	296 693	24,7	362 295	24,2
Продукция животноводства,	365 606	39,1	471 215	39,2	512 578	34,3

всего						
в т.ч.: - молоко	328 223	35,1	445 966	37,1	458 136	30,6
- КРС	37 383	4,0	25 249	2,1	48 235	3,2
Всего сельхозпродукция собственного производства	**907 516**	**97,2**	**1 184 755**	**98,6**	**1 394 563**	**93,2**
Продукция прочих видов деятельности (товары, услуги)	26 604	2,8	16 324	1,4	101 608	6,8
Всего	**934 120**	**100**	**1 201 079**	**100**	**1 496 171**	**100**

На предприятии основная доля произведенного зерна поступает в переработку на комбикорм, излишки зерна реализуются. В 2025 году в основном были реализованы излишки зерновых культур урожая 2024 года, реализация увеличилась по сравнению с 2024 годом на 1342 тонны. Выручка увеличилась на 42,7 млн. рублей, большей частью за счет роста цены реализации зерна на 3,97 руб/кг (43%).

Картофеля было продано в 2025 году 12 572 тонны, что на 1611 тонн меньше уровня 2024 года (в основном за счет неурожая картофеля в 2024 году и вследствие этого – небольших остатков картофеля на продажу на начало 2025 года. Средняя цена на картофель увеличилась на 6,40 руб./кг, и составила 29,57 руб./кг. Увеличение выручки по картофелю на 43 млн рублей в сравнении с 2024 годом произошло только в результате увеличения цены продаж картофеля.

Овощей было реализовано на 3 314 тонн больше, чем в 2024 году. Средняя цена реализации в результате влияния рынка снизилась на 2,66 руб./кг (9%), и составила 27,65 руб./кг. Увеличение выручки по овощам составило 66 млн. рублей в сравнении с 2024 годом только за счет увеличения объема продаж овощей открытого грунта.

По сравнению с 2024 годом значительно увеличились объемы реализации и выручка от продаж рапса (масленичная культура)- на 12 млн руб. (74%). Это связано с увеличением посадок рапса в 2025 году и увеличением объема продаж рапса, при этом цена на рапс выросла всего на 4% и составила 33,32 руб./кг.

В итоге по продукции растениеводства наблюдается увеличение выручки на 168 млн рублей.

АО АПК «Белореченский» является одним из наиболее крупных производителей молока Свердловской области, производит ежегодно более 12 000 тонн молока. В 2025 году объем производства молока составил 12 776,8 тонн. Удой на 1 фуражную корову – 12 054 кг, что 745 кг (6,5%) выше уровня прошлого года. Товарность молока составила 92,4 %.

Комплексный подход, основанный на передовых технологиях, начиная с условий содержания, кормления, доения коров, охлаждения молока и заканчивая его транспортировкой, позволил существенно повысить качество производимого молока.

Качество производимого молока позволяет успешно конкурировать на рынке.

В целом за 2025 год выручка от реализации продукции животноводства превысило уровень 2024 года на 8,8%, на 41 млн рублей.

Всего за 2025 год увеличение выручки от реализации продукции по сравнению с 2024 годом составило 209 млн рублей. Общая выручка (с учетом товаров, работ и услуг) увеличилась на 295 млн рублей.

Прибыль от продаж за 2025 год составила 338 млн рублей, что выше уровня прошлого года в два раза (в 2024 году прибыль от продаж составила 164 млн рублей).

Прибыль до налогообложения и чистая прибыль составили 127 млн рублей, что больше, чем в 2024 году в 15 раз, в 2024 году чистая прибыль была 8 млн. рублей.

4. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

АО АПК «Белореченский» – это постоянно развивающее современное предприятие. Оно уверенно смотрит в будущее, четко реагирует на изменение рынка товаров и услуг, осваивает новые технологии, уделяет особое внимание социальной сфере. Стратегической целью функционирования Общества в Свердловской области является обеспечение сельскохозяйственной продукцией населения, проживающего на территории области. Это устойчивое развитие сельских терри-

торий, повышение занятости и уровня жизни сельского населения; повышение конкурентоспособности местной сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства, а также ускоренного развития приоритетных для региона подотраслей сельского хозяйства, сохранения и восстановления качества используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов.

С 2020 года на основании предложения органа исполнительной власти Белоярского городского округа АО АПК «Белореченский» является участником Федерального реестра «Всероссийская Книга Почета».

5. Отчет Совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

АО АПК «Белореченский» сочетает в себе функции многоотраслевого предприятия, производящего, хранящего, перерабатывающего и реализующего собственную высококачественную продукцию: картофель, овощи, зерно, молоко. В структуре выручки предприятия доля картофеля и овощей составляет 49,0 %, молока – 30,6 %.

В 2025 году предприятие направило на приобретение сельскохозяйственной техники, оборудования, транспорта, строительство и реконструкцию сельскохозяйственных объектов 358,6 млн рублей за счет собственных средств.

В 2025 году получены следующие результаты:

Были увеличены посадки картофеля на 185 га. По сравнению с 2024 годом, очень благоприятном для возделывания картофеля, урожайность картофеля снизилась на 20% и составила 339 цн/га, что является достаточно хорошим показателем для выращивания картофеля в 2025 году, общий валовой сбор картофеля вырос на 2175 тонн.

Условия 2025 года были оптимальны для выращивания овощей открытого грунта на поливных землях. Посадки овощей были увеличены на 38 га, урожайность овощей достигла уровня 709 цн/га, что выше прошлого года на 187 цн/га (36%). Поэтому валовой сбор овощей превысил уровень 2024 года в полтора раза - на 8629 тонн.

Валовой сбор зерна снизился на 2361 тонну за счет снижения урожайности зерновых культур с 38,6 до 35,9 ц/га в результате неблагоприятных погодных условиях при уборке урожая зерновых культур..

Предприятие увеличивает площади посева рапса: в 2025 году было посеяно 721 га, что в 1,5 раза больше, чем в 2024 году. При росте урожайности с 19,2 до 26,4 ц/га, валовой сбор рапса составил 1900 тонны, что в 2,1 раза больше предыдущего года.

Производство продукции растениеводства

Наименование культуры	Ед. изм.	период		отношение 2025 г. к 2024 г.	
		2024 г.	2025 г.	+, -	%
Картофель	т	21 120	23 295	2 175	110,3
Овощи открытого грунта	т	16 450	25 079	8 629	152,4
в т.ч. капуста	т	5 215	8 459	3 244	162,2
морковь	т	10 114	13 968	3 854	138,1
свекла	т	1 121	2 652	1 531	236,5
Зерновые культуры	т	11 899	9 537	-2 362	80,1
Рапс	т	902	1 900	998	210,6

К уровню 2024 года среднесписочная численность персонала увеличилась незначительно, всего на 5 человек, и за 2025 год составила 398 человек. Среднемесячная зарплата в 2025 году выросла с 50 882 руб./чел. до 63 345 руб./чел. (рост составил 24%).

Все производственные циклы выращивания картофеля и овощей сведены в единую технологическую цепочку, которая способствует получению качественного продукта:

- производство картофеля и овощей по современной интенсивной технологии с использованием качественного посевного материала
- закладка продукции в хранилище с минимальными механическими повреждениями,
- хранение в оснащенном современным вентиляционным и холодильным оборудованием хранилище,
- первичная подработка картофеля и овощей и поставка в торговые сети 100% продукции в мытом и фасованном виде.

Практически каждое звено данной цепочки требует немалого вложения средств и нуждается в серьезной государственной поддержке.

Продолжается работа по оптимизации оборудования баз хранения продукции и подготовки к реализации. Приобретены: опрокидыватель контейнеров, подборщик картофеля самоходный, технологический конвейер, транспортеры ленточные, транспортер универсальный. Данное оборудование позволит увеличить производительность труда на подготовке продукции к реализации и позволит выполнять заказы поставки продукции в торговые сети своевременно.

Были приобретены два вилочных электропогрузчика для овощехранилищ в целях выполнения предписания ФТС Пятерочка. Использование погрузчиков на дизельном топливе является нарушением требований торговых сетей, поэтому принято решение о поэтапной замене дизельных автопогрузчиков в хранилищах на электропогрузчики.

В 2025 году были продолжены работы по замене вентиляционного оборудования в овощехранилищах и картофелехранилищах.

Два трактора были приобретены на замену физически и морально устаревшей техники.

В связи с необходимостью выполнения весенне-полевых в краткие агрономические сроки, существовала острая необходимость в приобретении посевной комплекса KUHN ESPRO 6000 RC. Данный комплекс позволил заменить 4 тех. операции (культивация, посев, прикатывание, внесение удобрений. Срок окупаемости данной единицы без учета экономии на расходе удобрений и роста урожайности составляет 3,5 года.

Один из земельных участков для выращивания картофеля использовался посредством передвижения на него действующих систем кругового полива. На 2025 год было запланировано мероприятие по перемещению одной из систем. Однако, в результате осмотра был выявлен высокий риск поломки системы кругового полива. В связи с чем был сделан выбор в пользу приобретения поливального оборудования российского производителя KOBLIK (площадь орошения 58 га). Данную круговую систему орошения использовали на выращивании продовольственного картофеля. Выращивание картофеля с использованием полива дает прибавку урожайности в 30% (с 24 тн/га до 35 тн/га).

Продолжается оснащение тракторов системами автопилотов, были приобретены еще 2 автопилота Данная система агроновигации дает возможность работы в любое время суток, в том числе, ночью и в условиях плохой видимости, что позволяет вести работы в две смены и увеличивает суточную производительность труда, это крайне важно для выполнения работ в оптимальные агротехнические сроки. Автопилоты были использованы на выращивании картофеля, что позволило значительно уменьшить стыковые полосы между проходами техники при посадке. Без применения автопилота пустое использование земли на стыках составляет в среднем 15 см, при использовании автопилотов стык снижается в 3 раза, и таким образом, на каждых посаженных 100 га картофеля дополнительно можно получить продукции с 3,5 га.

При использовании 4-хпольного севооборота крайне необходима вспашка зяби и паров. Нехватка прицепных плугов при наличии энергонасыщенной техники приводит к затягиванию сроков посевной компании. Данную проблему решило приобретение оборотного модульного плуга. Приобретение тяжелой дисковой бороны так же позволило ускорить подготовку почвы под посев культур и ввести в севооборот неиспользуемые на сегодня земли.

Приобретенный зерноуборочный комбайн РСМ-142 позволил убрать зерновые культуры своевременно, без данной единицы техники был очень высокий риск ухода части зерновых культур под снег. К сентябрю уборка зерновых и масленичных культур по сравнению с 2024 годом по погодным условиям отставала на на 14 дней. В наличии имеелось 3 комбайна с нормой уборки порядка 700 Га за сезон (2 100 Га), из которых два комбайна иностранного производства, поломка которого могла привести к существенному простою из-за сроков поставки запасных частей.

По результатам работы отрасли животноводства в 2025 году продуктивность коров повысилась на 745 кг и составила 12054 кг на 1 фуражную корову. Валовое производство молока поднялось до 12 776,8 тонн. По данным РИСЦ АО «Уралплемцентр» на 1 января 2026 года предприятие находилось на 7 месте в Свердловской области по молочной продуктивности коров.

В 2025 году в животноводстве была продолжена работа по совершенствованию технологии содержания КРС: уточнения рационов кормления, оптимизация и перегруппировка стада по продуктивности позволили увеличить надои молочного скота.

Приобретены два охладителя молока емкостью 15тн и 1 тн. Покупка связана с ростом валового производства молока в течение 2024-25гг на 24%, в связи с чем возникла проблема задержки дойки из-за отсутствия места хранения. Использование молоковоза как места хранения не может носить постоянных характер. Приобретение емкости охладителя позволило сократить ставку водителя молоковоза с окупаемостью 3 года.

В целях предотвращения срыва доения коров при внезапном аварийном отключении электроэнергии, было принято решение приобрести для двух участков животноводства дизельные генераторы.

В 2025 году была проведена работа по замене бетонных полов на резиновые маты в корпусах содержания основного дойного стада и молодняка. Данное мероприятие является высокоэффективным капиталовложением, которое быстро окупается за счет роста продуктивности, снижения заболеваемости и улучшения выживаемости молодняка. Ключевыми показателями эффективности в данном случае стало: снижение травм, снижение заболеваний и падежа, сохранение высокой продуктивности животных, создание комфортных условий для животных.

Перед животноводами предприятия стоит сложная задача удержать высокую продуктивность животных и сохранить поголовье крупного рогатого скота.

Оценка финансового состояния

№ п/п	Показатель	Код строки ф. №2	За отчетный период, тыс. руб.
1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	1 496 171
2	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	(859 034)
3	Валовая прибыль (стр. 2110+2120)	2100	637 137
4	Коммерческие расходы	2210	(248 051)
5	Управленческие расходы	2220	(51 011)
6	Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2100+2210+2220)	2200	338 075
7	Проценты к получению	2320	707
8	Проценты к уплате	2330	(73 497)
9	Прочие доходы	2340	109 367
10	Прочие расходы	2350	(247 361)
11	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2200+2320+2330+2340+2350)	2300	127 291

Чистая прибыль отчетного периода – 127 291 тыс. руб.
Общая рентабельность от производственной деятельности – 11,0%.
Среднесписочная численность работников – 398 человек.
Фонд заработной платы составил 302 538 тыс. рублей.
Основные средства предприятия по состоянию на 1 января 2026 г. составили 3 597 549 тыс. рублей.

На заседаниях Совета директоров в 2025 году рассматривались вопросы, направленные на приоритетные направления развития общества, в том числе:

- Контроль за сделками в осуществлении которых имеется заинтересованность.
- Вопросы, связанные с подготовкой и проведением общих собраний акционеров.

6. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

№ пп	Вид энергоресурса	Ед. изм.	Количество
1	Электрическая энергия	тыс. квт.час	2 677,0
2	Газ естественный (природный)	тыс. куб. м.	414,2
3	Дизельное топливо	тонн	1030,8
4	Бензин	тонн	224,6

7. Перспективы развития общества

Для дальнейшего развития Общества необходимо повышать эффективность текущей деятельности. Развитие овощеводства и картофелеводства являются приоритетным направлением.

В 2026 году поставлены следующие задачи:

В растениеводстве:

- заготовить объемистые корма (силос, сенаж, сено) максимально соответствующие физиологическим требованиям КРС;
- обеспечить ресурсосбережение при производстве продукции растениеводства;
- обеспечить выращивание и подготовку семенного материала картофеля и зерновых культур в соответствии с нормативными требованиями, в том числе для целей реализации;
- снизить полевые потери урожая соблюдением технологической дисциплины в процессе возделывания культур и уборки урожая;
- улучшить сохранность овощей и картофеля на базах хранения.

В животноводстве:

- обеспечить производство молока не менее 12 000 тонн;
- обеспечить товарность молока не менее 93,5%;
- достичь выхода телят на 100 голов не менее 85%;
- продолжить работу по сохранности молодняка КРС;
- увеличить продуктивную жизнь маточного поголовья;

В рамках принятой инвестиционной программы на 2026 год планируется:

- продолжить замену в животноводческих помещениях полов на резиновые маты;
- замена доильного оборудования в доильном зале;
- приобретение посевного комплекса;
- приобретение капустоуборочного комбайна;
- обновление парка сельскохозяйственной техники, занятой на обработке земли и уборке урожая.

В 2026 году основная задача, стоящая перед предприятием – сохранить объем производства овощей открытого грунта как наиболее рентабельной культуры. Планируется выращивать картофель и овощи открытого грунта полностью на поливных землях.

С переходом на круглогодовое кормление животных зимними кормами возникла необходимость иметь достаточный запас переходящих кормов. В связи с этим постоянно ведется работа по повышению урожайности кормовых культур, в севообороте используются универсальные кормовые травосмеси и раннеспелые гибриды кукурузы. У предприятия есть возможность заготовлять высококачественные корма в объеме до 32 тысячи тонн (в том числе 30% страхового фонда). Заготовка сенажа и силоса производится с применением консервантов и двух слоев укрывной пленки. При закладке зеленой массы в траншеях используется уникальный трамбовочный каток, сделанный умельцами агрокомбината. Применение данного агрегата при кормозаготовке позволило получить в полтора раза более высокую плотность закладки сенажа и силоса, в результате чего значительно улучшилось качество кормов, существенно снизился процент порчи при их хранении и выемке из траншеи.

Перед животноводами предприятия стоит сложная задача удержать высокую продуктивность животных и сохранить поголовье крупного рогатого скота.

Предприятие обеспечивает высокую эффективность использования бюджетных средств, выделяемых в форме государственной поддержки.

В результате осуществления намеченных мероприятий в 2026 году ожидается увеличение производства зерна, картофеля, овощей и молока.

8. Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям

Решением общего собрания акционеров от 16.05.2025 года по итогам работы за 2024 год объявлен размер дивиденда: 88,46 руб. на одну привилегированную акцию. На обыкновенные акции принято решение дивиденды не выплачивать. Утвержденная сумма дивидендов за 2024 год – 917 684 руб.

Форма выплаты дивидендов по акциям – деньгами;

Срок выплаты: до 21 июня 2025 года.

9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

Существует множество факторов риска, которые способны поставить Общество под угрозу банкротства. С учетом того, что Общество работает на аграрном рынке, то к существующему множеству политических, экономических и финансовых факторов прибавляются риски природно-климатические и биологические.

Производственные риски:

- Снижение конкурентоспособности производимой продукции вследствие увеличения цены реализации, снижения качества.
- Рост себестоимости, за счет увеличения цен на основные тепло-энергетические ресурсы, горюче-смазочные материалы, минеральные удобрения, ядохимикаты, тару и упаковочные материалы, корма и кормовые добавки в результате роста мировых цен на нефть и газ, монопольного положения поставщиков.
- Существует риск неполучения урожая за счет ухудшения природно-климатических условий, так как хозяйственная деятельность осуществляется в зоне рискованного земледелия.
- Увеличение заболеваемости крупного рогатого скота в связи с нестабильной эпизоотической ситуацией в мире по острым заразным болезням крупного рогатого скота.

Меры, принимаемые обществом к снижению производственных рисков до минимума:

- внедрение энергосберегающих технологий и применений высокоэффективной техники возделывания сельскохозяйственных культур;

- создание оптимальных условий содержания крупного рогатого скота, снижение внутренних технологических потерь;

- осуществление комплексной программы по восстановлению и модернизации внутрихозяйственной оросительной сети. Применение орошения позволяет преобразовать сельскохозяйствен-

ное производство из разряда высоко рискованного земледелия в стабильный надежный и высокорентабельный бизнес вне зависимости от капризов природы.

- строительство новых современных хранилищ, оснащенных вентиляционным и холодильным оборудованием, модернизация имеющейся базы хранения, что позволит сохранить картофель и овощи в отличном состоянии до свежего урожая и значительно сократить потери при хранении. Это дает возможность предприятию не только получить дополнительный доход в результате более высоких цен в зимне-весенний период, но и обеспечить стабильность в работе с торговыми сетями, поставляя качественную продукцию круглый год.

Рыночные риски:

- Выход на продовольственный рынок новых производителей аналогичной или сходной по потребительским свойствам продукции.
- Снижение доли рынка за счет снижения покупательского спроса.

Меры, принимаемые обществом к снижению рыночных рисков до минимума:

- ведение гибкой ценовой политики;
- строгий контроль качества на всех стадиях производства и переработки продукции, точное соответствие предъявляемым потребителями требованиям;
- расширение ассортимента выпускаемой продукции.

Экономические и финансовые риски:

- Основным источником выручки предприятия является реализация семенного и продовольственного картофеля, овощей открытого грунта и молока, и поэтому на результаты его деятельности влияют возможности сбыта и цена. В отличие от других товаров, цена на сельхозпродукцию остается не стабильной и носит сезонный характер. На общей объем реализации влияют многочисленные внешние факторы, как например, колебание рыночной конъюнктуры, завоз импортной продукции и из других регионов сомнительного качества, но по низкой цене, неплатежеспособность населения. Влияние этих факторов невозможно определить с достаточной долей точности и любые из них могут отрицательно сказаться на финансовом положении Общества, а так же на производственных результатах его деятельности.
- Расход денежных средств в сельскохозяйственной отрасли носит сезонный характер, так как необходимо приобрести технику, удобрения, средства защиты растений к началу весенне-полевых работ (март, апрель) и уборочных (июль, август). В это же время имеются дополнительные потребности в оборотном капитале: обеспечение горюче-смазочными материалами весенне-полевых работ, уборка урожая, подготовка техники и подготовка животноводческих помещений к зимне-стойловому периоду.
- Снижение бюджетной поддержки может повлечь снижение запаса финансовой прочности предприятия.
- Снижение выручки может повлечь возникновение риска непогашения кредитов.
- В связи с финансовым кризисом, повышением курса валют увеличиваются расходы на приобретение импортных семян, средств защиты растений, техники.

Меры, принимаемые обществом к снижению финансовых рисков:

- заключение договоров с фиксированными ценами на момент заключения договора;
- работа с банками по предоставлению кредитных ресурсов с минимальными ставками кредитования;
- поиск импортозамещаемых материальных ценностей.

Правовые риски:

- Возможные изменения в законодательстве РФ, налоговом законодательстве.

10. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными

Таких сделок не проводилось.

11. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность

Таких сделок не проводилось.

12. Структура органов управления Общества

- Общее собрание акционеров – высший орган управления общества;
- Совет директоров Общества – осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров;
- Генеральный директор общества – единоличный исполнительный орган до 27.05.2025 Самородов Виталий Владиславович. С 27.05.2025 полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации ООО «УГМК-Агро» (ИНН 6606015454).

13. Состав Совета директоров Общества

Состав Совета директоров Общества, избранный на годовом общем собрании акционеров 16 мая 2025 года и осуществляющий общее руководство деятельностью Общества в 2025 году.

№ пп	ФИО, год рождения, гражданство	Занимаемая должность по основному месту работы	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества, %
1	Дунин Виталий Александрович, 1958 г.р., гражданство - Россия	-	1,53	0
2	Бондарев Илья Эдуардович, 1974 г/р., гражданство - Россия	генеральный директор ООО «УГМК-Агро»	-	-
3	Вершинин Игорь Николаевич 1986 г/р, гражданство -Россия	заместитель генерального директора АО АПК «Белореченский»	-	-
4	Еремин Дмитрий Александрович, 1981 г.р., гражданство - Россия	заместитель начальника ЮУ ООО «УГМК-АГРО»	-	-
5	Садыкова Елена Анатольевна, 1976 г.р., гражданство - Россия	начальник управления бизнес-процессами ОАО «УГМК»	-	-
6	Самородов Виталий Владиславович, 1981 г.р., гражданство - Россия	коммерческий директор ООО «УГМК-АГРО»	-	-
7	Озерский Станислав Генрихович, 1970 г.р., гражданство -Россия	директор по безопасности ООО «УГМК-Агро»	-	-
8	Русинов Михаил Михайлович,1990 г.р., гражданство -	начальник управления УПиАФД ООО «УГМК-Агро»	-	-

	Россия			
9	Широков Сергей Валерьевич, 1971 г.р., гражданство - Россия	Директор по развитию ООО «УГМК-Агро»	-	-

Сделки по приобретению или отчуждению акций АО АПК «Белореченский» членами Совета директоров в 2025 году не совершались.

14. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества

Решением внеочередного общего собрания акционеров АО АПК «Белореченский» от 08.09.2023 года генеральным директором АО АПК «Белореченский» был избран Самородов Виталий Владиславович (Протокол собрания №33 от 13.09.2023 г.).
Краткие биографические данные: гражданин России, год рождения – 1981, Образовании: высшее (в 2003 году окончил Гуманитарный университет по специальности финансы и кредит; в 2006г. окончил Уральскую государственную юридическую академию по специальности юриспруденция).
В соответствии с решением общего собрания акционеров от 16.05.2025 г. полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «УГМК-Агро» (ИНН 6606015454, ОГРН 1026600727560, место нахождение:624092, Свердловская область, :г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 1В. Между Обществом и управляющей организацией заключен договор о передаче полномочий б/н от 27.05.2025 г.
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

15. Сведения о размере вознаграждения членам Совета директоров Общества

На общем собрании акционеров 16 мая 2025 года не принималось решение о выплате вознаграждения Председателю Совета директоров, членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей.

16. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако в АО АПК «Белореченский» корпоративное поведение основано на уважении прав и законных интересов его участников и способствует эффективной деятельности Общества, в том числе увеличению стоимости активов Общества, созданию рабочих мест и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности Общества.
1. Практика корпоративного поведения обеспечивает акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в Обществе.
2. Практика корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.
3. Практика корпоративного поведения обеспечивает осуществление Советом директоров стратегического управления деятельностью Общества и эффективный контроль с его стороны за деятельностью исполнительных органов Общества, а также подотчетность членов Совета директоров ее акционерам.
4. Практика корпоративного поведения обеспечивает исполнительным органам Общества возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также подотчетность исполнительных органов Совету директоров Общества и его акционерам.
5. Практика корпоративного поведения обеспечивает своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических пока-

зателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами Компании и инвесторами.
6. Практика корпоративного поведения обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Правила корпоративного поведения, соблюдаемые Обществом:

1. Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления каких-либо документов, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – с предоставлением выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав.
2. Отсутствие в составе Совета директоров Общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.
3. Наличие во внутренних документах Общества порядка проведения заседаний Совета директоров.
4. Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.
5. Отсутствие в составе исполнительных органов Общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.
6. Наличие специальной службы, обеспечивающей соблюдение процедур внутреннего контроля – Ревизионной комиссии.
7. Отсутствие в составе Ревизионной Комиссии лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.
8. Отсутствие в составе Ревизионной Комиссии лиц, входящих в состав исполнительных органов Общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с Обществом.
9. Наличие у Общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об Обществе на этом веб-сайте.
10. Наличие в Уставе или внутренних документах Общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения.
11. Отсутствие в Уставе Общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции Общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении.

Общество принимает к сведению принципы корпоративного управления, разработанные совместно WorldEconomicForum и Российским Союзом Промышленников и Предпринимателей, и стремится следовать им на практике в целях совершенствования системы корпоративного управления.