Приложение 3
к Положению Банка России
от 27 марта 2020 года № 714-П
«О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»

Необходимость утверждения настоящего отчета не предусмотрена уставом (учредительным документом) эмитента.

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ»

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование (для некоммерческой организации) эмитента)

КОД ЭМИТЕНТА: **16372-А**

(уникальный код эмитента)

ЗА **12 месяцев 2025 года**

(отчетный период, за который составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента	**117312, г.Москва, ул.Вавилова, д.53, корп.1** (адрес эмитента, содержащийся в ЕГРЮЛ)
Контактное лицо эмитента	Секретарь совета директоров Пожильцова Ольга Игоревна (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента) 8(985)4653072 (номер (номера) телефона контактного лица эмитента) Olgapo1960@yandex.ru (адрес электронной почты контактного лица (если имеется)

Адрес страницы в сети Интернет	http://www.disclosure.ru/issuer/7736119390/ (адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)

Генеральный директор
протокол совета директоров №04/24 от 30.10.2024 — *подписано* — **С.В. Голубев**
(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени эмитента)[1] — **07.04.2026** — (И.О. Фамилия)
« 07 » апреля 20 26 г.

Указывается информация, содержащаяся в отчете эмитента, достоверность которой подтверждается иным лицом, от имени которого подписывается отчет эмитента.

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций) юридического лица/ фамилия, имя и отчество (последнее при наличии) физического лица)

(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного лица, название, дата и номер документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени юридического лица) — (подпись) — (И.О. Фамилия)
« » 20 г.

[1] В случае если отчет эмитента подписывается должностным лицом, которое уполномочено лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа коммерческой организации (управляющей организации), или индивидуальным предпринимателем (управляющим), которому полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы по договору, а также представителем управляющей организации (управляющего), действующим на основании доверенности, выданной управляющей организацией (управляющим), указываются реквизиты документа, на основании которого лицо уполномочено на подписание отчета эмитента.

Оглавление

№ раздела, пункта, подпункта	Наименование раздела, пункта, подпункта	Стр.
	Введение	4
Раздел 1	**Управленческий отчет эмитента**	
1.5.	Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение	5
1.6.	Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение	5
1.7.	Сведения об обязательствах эмитента	5
1.7.1.	Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение	5
1.7.2.	Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	5
1.7.3.	Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	5

Т.к. обязанность составлять консолидированную финансовую отчетность у эмитента отсутствует, эмитентом не раскрывается информация следующих пунктов раздела 1:
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности;
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли;
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента;
1.4. Основные финансовые показатели эмитента;
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента;
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.

№ раздела, пункта, подпункта	Наименование раздела, пункта, подпункта	Стр.
Раздел 2	**Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента**	
2.5.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	6

Т.к. акции эмитента не допущены к организованным торгам, эмитентом не раскрывается информация следующих пунктов раздела 2:
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента;
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента;
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита;
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита.

№ раздела, пункта, подпункта	Наименование раздела, пункта, подпункта	Стр.
Раздел 3	**Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**	
3.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	6
3.2.	Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	7
3.3.	Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	9

Т.к. акции эмитента не допущены к организованным торгам, эмитентом не включена в настоящий отчёт информация следующих пунктов раздела 3:
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность;
3.5. Крупные сделки эмитента.

№ раздела, пункта, подпункта	Наименование раздела, пункта, подпункта	Стр.
Раздел 4	**Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах**	
4.1.	Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	9
4.2.	Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения	10
4.3.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	10
4.4.	Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	11
4.5.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	11
4.5.1.	Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	11
4.5.2.	Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	11
4.6.	Информация об аудиторе эмитента	11
Раздел 5	**Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**	
5.2.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность по итогам 6-ти месяцев отчётного года	12

Информация пункта Раздела 5:
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента,
-не включена в настоящий отчёт, т.к. обязанность её составлять у эмитента отсутствует (зарегистрирован только план приватизации и ценные бумаги эмитента не допущены к торгам).

Введение

Информация, содержащаяся в настоящем отчёте эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с п.4 ст.30 ФЗ от 22.04.1996 №38-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (в ред. от 20.02.2026) по следующим основаниям:

1. эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), план приватизации эмитента был утверждён в установленном порядке и являлся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций эмитента;

2. в отношении акций эмитента зарегистрирован только план приватизации, который предусматривал размещение путем подписки/отчуждения акций среди заранее известного круга лиц, число которых превышало 500, а также до дня вступления в силу ФЗ от 29.12.2012г. №282-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

3. акции эмитента, в отношении которых зарегистрирован план приватизации, не были погашены в результате их конвертации в акции с большей или меньшей номинальной стоимостью, в том числе в связи с их консолидацией или дроблением.

Ценные бумаги (акции) эмитента не допущены к организованным торгам.

Эмитент не имеет и не имел облигаций с обеспечением, предоставляемым или предоставленным третьим лицом, которые размещены/размещаются путем открытой подписки и/или в отношении которых зарегистрирован проспект эмиссий.

В настоящем отчёте раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента на основании только бухгалтерской (финансовой) отчетности по следующим основаниям:

1. эмитент вместе с другими организациями в соответствии с МСФО не создаёт группу;

2. эмитент относится к субъектам малого предпринимательства и эмиссионные ценные бумаги эмитента не включены в котировальный список и не допущены к организованным торгам;

3. в отношении акций эмитента зарегистрирован только план приватизации в качестве проспекта эмиссии акций.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность эмитента, на основании которой в настоящем отчёте раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, даёт объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента.

Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчёт эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчёте эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам.

Раздел 1. Управленческий отчёт эмитента

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Основным направлением хозяйственной деятельности эмитента является сдача собственного имущества в аренду, поэтому основными поставщиками, имеющими для эмитента существенное значение являются поставщики коммунальных ресурсов.

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

По итогам 12-ти месяцев 2025 года, у эмитента отсутствуют дебиторы, доля задолженности которых в общем объёме дебиторской задолженности на дату окончания отчётного периода имеет для эмитента существенное значение.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

По итогам отчётного периода, у эмитента отсутствуют кредиты, займы (в т.ч. краткосрочные и долгосрочные) имеющие для эмитента существенное значение.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

За отчётный период эмитент не заключал сделок по предоставлению обеспечения (залога, поручительства, независимой гарантии).

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Обязательства, которые могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (в том числе на ликвидность) за отчётный период отсутствуют.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Сведений о наличии соглашений/обязательств эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, - нет.

Советом директоров и общим собранием эмитента не принималось решений о размещении опционов эмитента, конвертируемых в акции.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **4411**

В составе лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, не входят номинальные держатели акций эмитента.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **4411**

Категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список: Обыкновенные именные бездокументарные, Привилегированные бездокументарные типа А.

Дата, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **04.04.2026г.**

Информация о количестве акций, приобретенных и/или выкупленных эмитентом, и/или поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций:

Эмитент не имеет в своём распоряжении выкупленных/приобретённых у своих акционеров акций.

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций:

Подконтрольные организации в совокупности владеют 3469 акциями эмитента, что составляет 0.14% в УК эмитента, в том числе: 2967 обыкновенных акций; 502 привилегированных акций.

В период между отчётной датой и датой раскрытия бухгалтерской (финансовой) отчётности, в составе информации этого пункта изменения не происходили.

3.2. Сведения об акционерах эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента

Информация в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента (в отчётном периоде голосующими акциями эмитента выступали все типы акций):

1	Полное и сокращенное (при наличии) фирменное наименование; Место нахождения; ИНН; ОГРН _____ для физических лиц - Фамилия, Имя, Отчество	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская Академия наук» (ФГБУ «РАН») 119991 г. Москва, пр-т Ленинский пр-т, д.14 ИНН:7725092435 ОРГН:1027739820393
1.1.	размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие УК эмитента	Доля в УК эмитента: 16.99% Доля голосующих акций в УК: 16.99% (за отчётный период голосующими были все типы акций)
1.2.	вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, которым обладает лицо	Прямое
1.3.	признак права распоряжения голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента, которым обладает лицо	Косвенное
1.4.	основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента	Приобретение доли участия в УК эмитента
1.5.	сведения о лицах, контролирующих акционера эмитента, а в случае их отсутствия - о лицах, владеющих не менее чем 20% УК акционера эмитента или не менее чем 20% его обыкновенных акций	Контролирующее лицо: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) Вид контроля: Косвенный Основание, в силу которого лицо, осуществляет контроль: Осуществляет государственную функцию уполномоченного органа на основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 07.05.2010 №168 Признак осуществления контроля: - право назначать Президента РАН

2	Фамилия, Имя, Отчество	Пучкова Татьяна Александровна
2.1	размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие УК эмитента	Доля в УК эмитента: 26.028% Доля в УК голосующих акций: 26.028% (за отчётный период голосующими были все типы акций)
2.2.	вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, которым обладает лицо	Прямое
2.3	признак права распоряжения голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента, которым обладает лицо	Самостоятельное
2.4	основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента	Приобретение доли участия в УК эмитента
2.5	сведения о лицах, контролирующих акционера эмитента, а в случае их отсутствия - о лицах, владеющих не менее чем 20% УК акционера эмитента или не менее чем 20% его обыкновенных акций	Отсутствуют

3	Фамилия, Имя, Отчество	Кагинян Николай Сергеевич
3.1.	размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие УК эмитента	Доля в УК эмитента: 7.47% Доля в УК голосующих акций: 7.47% (за отчётный период голосующими были все типы акций) Доля в УК обыкновенных акций: 3.225%
3.2.	вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, которым обладает лицо	Прямое
3.3.	признак права распоряжения голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента, которым обладает лицо	Самостоятельное
3.4.	основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента	Приобретение доли участия в УК эмитента
3.5.	сведения о лицах, контролирующих акционера эмитента, а в случае их отсутствия - о лицах, владеющих не менее чем 20% УК акционера эмитента или не менее чем 20% его обыкновенных акций	Отсутствуют

4	Фамилия, Имя, Отчество	Пучков Николай Анатольевич
4.1.	размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие УК эмитента	Доля в УК эмитента: 25.496% Доля в УК голосующих акций: 25.496% (за отчётный период голосующими были все типы акций)
4.2.	вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, которым обладает лицо	Прямое
4.3.	признак права распоряжения голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента, которым обладает лицо	Самостоятельное
4.4.	основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента	Приобретение доли участия в УК эмитента
4.5.	сведения о лицах, контролирующих акционера эмитента, а в случае их отсутствия - о лицах, владеющих не менее чем 20% УК акционера эмитента или не менее чем 20% его обыкновенных акций	Отсутствуют

В период между отчётной датой и датой раскрытия бухгалтерской (финансовой) отчётности, в составе информации пункта 3.2. изменения не происходили.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле Российской Федерации в уставном капитале эмитента приведены в п.3.2. настоящего отчёта. Отсутствует специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом.

В период между отчётной датой и датой раскрытия бухгалтерской (финансовой) отчётности, в составе информации пункта 3.3. изменения не происходили.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Информация по составу подконтрольных эмитенту организации, имеющие для него существенное значение:

№ пп.	полное и сокращенное фирменное наименование ИНН ОГРН Место нахождения	вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом; признак осуществления эмитентом контроля	размер доли участия эмитента в УК подконтрольной эмитенту организации	лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества и доли указанного лица в уставном капитале эмитента и доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента
1	Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Пущинский завод» ООО «ФПЗ» 142290 Московская обл., г.Пущино, ул. Строителей 6 ИНН: 5039000227 ОГРН: 1025007769654	Вид контроля: Прямой Признак осуществления контроля: -право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления этого лица; -право назначать/избирать единоличный исполнительный орган лица	100%	Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной организации не формируются на основании положений Устава. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: Голубев Илья Владимирович (генеральный директор). Голубев И.В. доли в УК эмитента не имеет.

№ пп.	полное и сокращенное фирменное наименование ИНН ОГРН Место нахождения	вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом; признак осуществления эмитентом контроля	размер доли участия эмитента в УК подконтрольной эмитенту организации	лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества и доли указанного лица в уставном капитале эмитента и доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента
2	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная керамика» 249100 Калужская обл., г.Таруса, ул. Ленина 102 ИНН: 4018004660 ОГРН: 1024000851379	Вид контроля: Прямой Признак осуществления контроля: -право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления этого лица -право назначать/избирать единоличный исполнительный орган лица	100%	Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной организации не формируются на основании положений Устава. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: Копыл Галина Александровна (генеральный директор). Копыл Г.А. доли в УК эмитента не имеет.
3	Общество с ограниченной ответственностью «ЦАСНЕДВИЖИ МОСТЬ» 117312 г. Москва, ул. Вавилова, д.53, корп.1 ИНН 4018004660 ОГРН 1047796613875	Вид контроля: Прямой Признак осуществления контроля: -право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления этого лица; -право назначать/избирать единоличный исполнительный орган лица	100%	Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной организации не формируются на основании положений Устава. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: Назарова Ирина Ивановна (генеральный директор). Назарова И.И. доли в УК эмитента не имеет.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не осуществлял размещение эмиссионных ценных бумаг в виде облигаций.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не осуществлял размещение эмиссионных ценных бумаг в виде облигаций.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация по данному пункту эмитентом не раскрывается, т.к. решений о выплате (объявлении) дивидендов в отношении акций эмитента в течение 3-х (трёх) последних завершенных отчётных лет, не принималось общими годовыми собраниями акционеров.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Акции эмитента не допущены к организованным торгам.

На основании ст.8 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (с изм. и доп., вступающими в силу 13.07.2021г.), эмитент не имеет права осуществлять деятельность по ведению и держанию реестра своих акционеров, т.к. не имеет соответствующей лицензии и не является профессиональным участником рынка ценных бумаг. По поручению эмитента, на основании договора, держателем реестра акционеров эмитента, является юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: Регистратор

Полное фирменное наименование регистратора: Акционерное общество «Сервис-Реестр»
Сокращенное фирменное наименование регистратора: АО «Сервис-Реестр»

Место нахождения:

107045, г. Москва, ул. Сретенка, д.12

ИНН: 8605006147 ОГРН: 1028601354055

Данные о лицензии АО «Сервис-Реестр»:

Номер	Дата выдачи	Дата окончания действия	Наименование органа, выдавшего лицензию
10-000-1-00301	02.03.2004	Бессрочная	ФКЦБ (ФСФР) России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 06.04.1994г.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

Ценные бумаги эмитента не находятся в обращении с централизованным учетом прав, т.к. эмитент осуществил выпуск только бездокументарных ценных бумаг.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Выбор аудитора эмитента не связан с процедурой тендера. Процедура выдвижения кандидатуры аудитора состоит из 2-х этапов:

1 этап		2 этап
совет директоров сам рассматривает и обсуждает имеющиеся у него кандидатуры аудиторских организаций	⇨	совет директоров принимает решение по включению кандидатуры аудиторской организации в бюллетень для голосования

Информация в отношении аудитора эмитента, который проводил проверку (обязательный аудит) годовой отчётности эмитента за **2025** завершенный отчётный год:

1	полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Аудиторская Группа»
2	место нахождения:	115583, Москва, ул. Генерала Белова, д. 43, кв. 21
3	ИНН:	9724143730
4	ОГРН:	1237700571437
5	отчётный период, за который проводилась аудиторская проверка: 2025 год	

6	вид отчётности:	Годовая (обязательная)
7	Сопутствующие аудиту и прочие, связанных с аудиторской деятельностью услуги эмитенту не оказывались.	
8	Отсутствуют факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также отсутствуют существенные интересы, связывающие аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента).	
9	Аудитор и его должностные лица не имеют доли в УК эмитента.	
10	Аудитору и его должностным лицам не предоставлялись эмитентом заёмные средства.	
11	Должностные лица эмитента не состоят в трудовых отношениях с аудитором.	
12	По итогам отчётного 2025 года аудитору выплачено вознаграждение в размере 110000.00 (Сто десять тысяч) руб.	
13	Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.	

Раздел 5. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность по итогам 12-ти месяцев отчётного года

Бухгалтерская отчётность по итогам 12-ти месяцев 2025 года (баланс на 31.12.2025г., приложения к балансу, Заключение аудиторской организации) опубликована 26.02.2026г. (не позднее 3-х ней с даты получения аудиторского заключения) в сети Интернет по адресу: https://www.disclosure.ru/rus/events2/personal/documents