АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ: акционерам ОАО «Авторемсалон» и другим заинтересованным лицам

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО: **Открытое Акционерное Общество «Авторемсалон»**

ОГРН № 1027000914500 от 15.06.2012г.
место нахождения:
Россия, 634062, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 77

АУДИТОР: **Аудиторская фирма «Респондет» - общество с ограниченной ответственностью (АФ «Респондет» - ООО)**
ОГРН № 1027000880246 от 06.11.2002,
место нахождения:
Россия, 634041, г. Томск, ул. Дзержинского, 62 офис 20
АФ «Респондет» - ООО является членом СРО некоммерческого партнерства «Московская Аудиторская Палата» (ОРНЗ № 10203002752 от 28.12.2009)

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ОАО «Авторемсалон», состоящей из:

- Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2014 года,
- Отчета о финансовых результатах за период с 1 января по 31 декабря 2014года,
- Отчета об изменениях капитала за 2014 год,
- Отчета о движении денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2014года,
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Открытое Акционерное Общество «Авторемсалон» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 20134 года в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Директор АФ «Респондет» - ООО Н.Ш. Закирова

«27» марта 2015 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 14 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация Открытое акционерное общество "Авторемсалон"	по ОКПО	03082688		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7020030013		
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/ частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 634062, г.Томск, Иркутский тракт, дом №77

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13 г.	На 31 декабря 20 12 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	–	–	–
	Результаты исследований и разработок	1120	–	–	–
	Нематериальные поисковые активы	1130	–	–	–
	Материальные поисковые активы	1140	–	–	–
	Основные средства	1150	4643	3427	1825
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	–	–	–
	Финансовые вложения	1170	–	–	–
	Отложенные налоговые активы	1180	–	–	–
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	513
	Итого по разделу I	1100	4643	3427	2338
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	0	3	491
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	–	–	–
	Дебиторская задолженность	1230	2120	2320	1337
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	–	–	–
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2369	1681	776
	Прочие оборотные активы	1260	–	–	–
	Итого по разделу II	1200	4489	4004	2604
	БАЛАНС	1600	**9132**	**7431**	**4942**

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	На 31декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13 г.	На 31 декабря 20 12 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	51	51	51
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(–)	(–)	(–)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	–	–	–
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3938	3938	4202
	Резервный капитал	1360	–	–	–
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5001	3413	287
	Итого по разделу III	1300	8990	7402	4540
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	–	–	–
	Отложенные налоговые обязательства	1420	–	–	–
	Оценочные обязательства	1430	–	–	–
	Прочие обязательства	1450	–	–	–
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	–	–	–
	Кредиторская задолженность	1520	142	29	402
	Доходы будущих периодов	1530	–	–	–
	Оценочные обязательства	1540	–	–	–
	Прочие обязательства	1550	–	–	–
	Итого по разделу V	1500	142	29	402
	БАЛАНС	1700	**9132**	**7431**	**4942**

Руководитель _____ (подпись) Бутенко В.А. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Не предусмотрено (расшифровка подписи)

" 20 " марта 20 15 г.

Открытое акционерное общество мэрия города Томска Авторемсалон № 042982 Россия

Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 20 14 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация Открытое акционерное общество "Авторемсалон"	по ОКПО	03082688		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7020030013		
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 14 г.	За январь-декабрь 20 13 г.
	Выручка	2110	15149	15945
	Себестоимость продаж	2120	(–)	(–)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15149	15945
	Коммерческие расходы	2210	(–)	(–)
	Управленческие расходы	2220	(13147)	(12391)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2002	3554
	Доходы от участия в других организациях	2310	–	–
	Проценты к получению	2320	–	–
	Проценты к уплате	2330	(–)	(–)
	Прочие доходы	2340	27	2
	Прочие расходы	2350	(106)	(535)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1923	3021
	Текущий налог на прибыль	2410	(154)	(159)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	–	–
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	–	–
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	–	–
	Прочее	2460	(181)	–
	Чистая прибыль (убыток)	2400	**1588**	**2862**

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 14 г.	За январь-декабрь 20 13 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	–	–
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	–	–
	Совокупный финансовый результат периода [6]	2500	1588	2862
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	–	–
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	–	–

Руководитель _____ Бутенко В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ не предусмотрено
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 20 15 г.

Открытое акционерное общество мэрия города Томска Авторемсалон № 04282 Россия

Отчет об изменениях капитала
за 20 14 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация Открытое акционерное общество "Авторемсалон"	по ОКПО	03082688		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7020030013		
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) тыс.руб.	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г.	3100	51	(—)	4202	—	287	4540
За 20 13 г. Увеличение капитала - всего:	3210	—	—	—	—	2862	2862
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	2862	2862
переоценка имущества	3212	x	x	—	x	—	—
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	—	x	—	—
дополнительный выпуск акций	3214	—	—	—	x	x	—
увеличение номинальной стоимости акций	3215	—	—	—	x	—	x
реорганизация юридического лица	3216	—	—	—	—	—	—

Форма 0710023 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(—)	—	(264)	(—)	264	(—
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(—)	(—
переоценка имущества	3222	x	x	(—)	x	(—)	(—
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(—)	x	(—)	(—
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(—)	—	—	x	—	(—
уменьшение количества акций	3225	(—)	—	—	x	—	(—
реорганизация юридического лица	3226	—	—	—	—	—	(—
дивиденды	3227	x	x	x	x	(—)	(—
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-264	—	264	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	—	—	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г.	3200	51	(—)	3938	—	3413	7402
За 20 14 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	—	—	—	—	1588	1588
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1588	1588
переоценка имущества	3312	x	x	—	x	—	—
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	—	x	—	—
дополнительный выпуск акций	3314	—	—	—	x	x	—
увеличение номинальной стоимости акций	3315	—	—	—	x	—	x
реорганизация юридического лица	3316	—	—	—	—	—	—
Уменьшение капитала - всего:	3320	(—)	—	(—)	(—)	(—)	(—
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(—)	(—
переоценка имущества	3322	x	x	(—)	x	(—)	(—
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(—)	x	(—)	(—
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(—)	—	—	x	—	(—
уменьшение количества акций	3325	(—)	—	—	x	—	(—
реорганизация юридического лица	3326	—	—	—	—	—	(—
дивиденды	3327	x	x	x	x	(—)	(—
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	—	—	—	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	—	—	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г.	3300	51	(—)	3938	—	5001	8990

Форма 0710023 с. 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 12 г.	Изменения капитала за 20 13 г.		На 31 декабря 20 13 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	—	—	—	—
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	—	—	—	—
исправлением ошибок	3420	—	—	—	—
после корректировок	3500	—	—	—	—
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	—	—	—	—
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	—	—	—	—
исправлением ошибок	3421	—	—	—	—
после корректировок	3501	—	—	—	—
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	—	—	—	—
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	—	—	—	—
исправлением ошибок	3422	—	—	—	—
после корректировок	3502	—	—	—	—

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13 г.	На 31 декабря 20 12 г.
Чистые активы	3600	8990	7402	4540

Руководитель _____ Бутенко В.А. Главный бухгалтер _____ не предусмотрено
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 20 15 г.



Отчет о движении денежных средств
за январь-декабрь 20 14 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация Открытое акционерное общество "Авторемсалон" по ОКПО	03082688		
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	7020030013		
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД	70.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности открытое акционерное общество/частная собственность по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (н тыс.руб. по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За янв.-дек. 20 14 г.	За янв.-дек. 20 13 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	15373	15864
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15373	15864
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	–	–
от перепродажи финансовых вложений	4113	–	–
прочие поступления	4119	–	–
Платежи - всего	4120	(12947)	(13009)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6867)	(6658)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3833)	(2703)
процентов по долговым обязательствам	4123	(–)	(–)
налога на прибыль организаций	4124	(–)	(–)
прочие платежи	4129	(2247)	(3648)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	**4100**	2426	2855

Наименование показателя	Код	За янв.-дек. 2014 г.	За янв.-дек. 2013 г.
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	—	—
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	—	—
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	—	—
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	—	—
прочие поступления	4219	—	—
Платежи - всего	4220	(1739)	(1950)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1739)	(1950)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(—)	(—)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(—)	(—)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(—)	(—)
прочие платежи	4229	(—)	(—)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	**4200**	-1739	-1950
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	—	—
в том числе: получение кредитов и займов	4311	—	—
денежных вкладов собственников (участников)	4312	—	—
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	—	—
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	—	—
прочие поступления	4319	—	—

Наименование показателя	Код	За янв.-дек. 2014 г.	За янв.-дек. 2013 г.
Платежи - всего	4320	(—)	(—)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(—)	(—)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(—)	(—)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(—)	(—)
прочие платежи	4329	(—)	(—)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	**4300**	—	—
Сальдо денежных потоков за отчетный период	**4400**	**687**	**905**
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	**4450**	**1681**	**776**
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	**4500**	**2368**	**1681**
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	**4490**	—	—

Руководитель _____ (подпись) Бутенко В.А. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) не предусмотрено (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2014 г.

Открытое акционерное общество Мэрия города Томска Авторемсалон № 044282 Россия