Протокол №55
Общего годового собрания акционеров открытого акционерного обществ
«Монетный тракторoремонтный завод»

п. Монетный **17.04.2023 год**

Полное фирменное наименование общества:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОНЕТНЫЙ ТРАКТОРОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД"
Место нахождения и адрес общества:	623721, Г.БЕРЕЗОВСКИЙ, ПОС.МОНЕТНЫЙ, УЛ.ПУШКИНА, Д.1А
Вид общего собрания:	годовое
Форма проведения общего собрания:	заседание, т.е. совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Дата проведения общего собрания :	14.04.2023
Место проведения общего собрания, проведенного в форме собрания (адрес, по которому проводилось собрание):	Свердловская область, г. Березовский, пос. Монетный, ул. Пушкина, д. 1А
Дата определения (фиксации) лиц, имевших право на участие в общем собрании:	20.03.2023
Полное фирменное наименование регистратора, осуществляющего функции счетной комиссии:	Акционерное общество "Ведение реестров компаний"
Место нахождения, адрес регистратора:	г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 16, 5-й этаж
Уполномоченные лица регистратора:	Скутин Сергей Васильевич (доверенность № 14/2023 от 08.02.2023)

Советом директоров утверждена следующая повестка дня:

№ вопроса	Пункт	Формулировка вопроса
1.		Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках, распределение прибылей и убытков по результатам финансового года.
2.		Решение вопроса по выплате дивидендов за 2022г.
3.		Утверждение аудитора.
4.		Утверждение нового состава Совета директоров, председателя и секретаря Совета директоров.
4.	1.	Председатель Никишин Олег Юрьевич
4.	2.	Брозовский Вячеслав Пиусович
4.	3.	Болдырев Сергей Владимирович
4.	4.	Секретарь Комм Игорь Станиславович
4.	5.	Гуреев Дмитрий Николаевич
5.		Избрание ревизионной комиссии.
5.	1.	Суслов Сергей Петрович
5.	2.	Абатурова Светлана Валерьевна
5.	3.	Намесникова Юлия Юрьевна
6.		Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» о предоставлении согласия о последующем одобрении сделки с заинтересованностью его участника Брозовского Вячеслава Пиусовича заключение договора поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г который является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенного в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества. Брозовский Вячеслав Пиусович, является в ОАО «Монетный тракторoремонтный завод» членом совета директоров и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь генеральным директором общества, а так же в ООО « Торговая компания Брозэкс» является единственным участником общества с долей участия в обществе 100% и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь директором общества.

7.		Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный трактороремонтный завод » о предоставлении согласия о последующем одобрении сделки с заинтересованностью его участника Брозовского Вячеслава Пиусовича заключение договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF между Открытым Акционерным Обществом «Монетный трактороремонтный завод » и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07 .02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества Брозовский Вячеслав Пиусович, является в ОАО «Монетный трактороремонтный завод» членом совета директоров и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь генеральным директором общества, а так же в ООО «Торговая компания Брозэкс» является единственным участником общества с долей участия в обществе 100% и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь директором общества.
8.		Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный трактороремонтный завод » о предоставлении согласия о последующем одобрении крупной сделки по заключению договора поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный трактороремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г который является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенного в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.
9.		Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный трактороремонтный завод » о предоставлении согласия о последующем одобрении крупной сделки заключение договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF от 23.01.2023г. заключенного между Открытым Акционерным Обществом «Монетный трактороремонтный завод » и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.
10.		Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный трактороремонтный завод» о подтверждении полномочий генерального директора Брозовского Вячеслава Пиусовича на заключение и подписание договора поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный трактороремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г которое является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.
11.		Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный трактороремонтный завод» о подтверждении полномочий генерального директора Брозовского Вячеслава Пиусовича на заключение и подписание договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF между Открытым Акционерным Обществом «Монетный трактороремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Первый вопрос повестки дня годового собрания акционеров: «Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках, распределение прибылей и убытков по результатам финансового года».

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов	%
Всего	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000

«Воздержался»	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000

По первому вопросу повестки дня принято решение:
«Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках, распределить прибыль и убытки по результатам финансового года»

Второй вопрос повестки дня годового собрания акционеров: «Решение вопроса по выплате дивидендов за 2022г.»

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов	**%**
Всего	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000

По второму вопросу повестки дня принято решение: «Не выплачивать дивиденды за 2022 год.»

Третий вопрос повестки дня годового собрания акционеров: «Утверждение аудитора.»

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов	**%**
Всего	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000

По третьему вопросу повестки дня принято решение: «Назначить аудитором общества ООО «Гроссбух» ИНН/КПП 6658439800/665801001 ОГРН 1136658026230»

Четвертый вопрос повестки дня годового собрания акционеров: «Утверждение нового состава Совета директоров, председателя и секретаря Совета директоров».

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	145 900
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	104 130
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	80 430
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

		Голосов	%
«ЗА»		**80 430**	**100,0000%**
№ п/п	**Кандидат**	**Число голосов:**	
1	**Председатель Никишин Олег Юрьевич**	**16 086**	
2	**Брозовский Вячеслав Пиусович**	**16 086**	
3	**Болдырев Сергей Владимирович**	**16 086**	
4	**Секретарь Комм Игорь Станиславович**	**16 086**	
5	**Гуреев Дмитрий Николаевич**	**16 086**	
«Против всех»		**0**	**0,0000%**
«Воздержался по всем»		**0**	**0,0000%**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)		**0**	**0,0000%**

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

«Избрать Совет директоров в составе: Председатель Никишин Олег Юрьевич, Брозовский Вячеслав Пиусович, Болдырев Сергей Владимирович, Секретарь Комм Игорь Станиславович, Гуреев Дмитрий Николаевич.»

Пятый вопрос повестки дня годового собрания акционеров: «Избрание ревизионной комиссии».

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	12 072
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	7 332
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (60,7356%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

Кандидат	"За", голосов	"За", %	"Против"	"Воздержался"	Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	Всего
Суслов Сергей Петрович	**7 332**	**100,0000**	**0**	**0**	**0**	**7 332**
Абатурова Светлана Валерьевна	**7 332**	**100,0000**	**0**	**0**	**0**	**7 332**
Намесникова Юлия Юрьевна	**7 332**	**100,0000**	**0**	**0**	**0**	**7 332**

По пятому вопросу повестки дня принято решение:
«Избрать ревизионную комиссию в составе: Суслов Сергей Петрович, Абатурова Светлана Валерьевна, Намесникова Юлия Юрьевна.»

Шестой вопрос повестки дня годового собрания акционеров:

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении:**	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов (3/4)	%	Голосов (1/2)	%
Всего	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000	0	0,0000

По шестому вопросу повестки дня принято решение:
Предоставить согласие о последующем одобрении сделки с заинтересованностью его участника Брозовского Вячеслава Пиусовича заключение договора поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный трактороремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г который является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенного в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Брозовский Вячеслав Пиусович, является в ОАО «Монетный трактороремонтный завод» членом совета директоров и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь генеральным директором общества, а так же в ООО « Торговая компания Брозэкс» является единственным участником общества с долей участия в обществе 100% и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь директором общества.

Седьмой вопрос повестки дня годового собрания акционеров:
«Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » о предоставлении согласия о последующем одобрении сделки с заинтересованностью его участника Брозовского Вячеслава Пиусовича заключение договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07 .02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества

Брозовский Вячеслав Пиусович, является в ОАО «Монетный тракторoремонтный завод» членом совета директоров и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь генеральным директором общества, а так же в ООО «Торговая компания Брозэкс» является единственным участником общества с долей участия в обществе 100% и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь директором общества.»

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении:**	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов (3/4)	%	Голосов (1/2)	%
Всего	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000	0	0,0000

По седьмому вопросу повестки дня принято решение:
Предоставить согласие о последующем одобрении сделки с заинтересованностью его участника Брозовского Вячеслава Пиусовича заключение договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07 .02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества

Брозовский Вячеслав Пиусович, является в ОАО «Монетный тракторoремонтный завод» членом совета директоров и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь генеральным директором общества, а так же в ООО «Торговая компания Брозэкс» является единственным участником общества с долей участия в обществе 100% и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь директором общества.

Восьмой вопрос повестки дня годового собрания акционеров:
«Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » о предоставлении согласия о последующем одобрении крупной сделки по заключению договора поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г который является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенного в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении:**	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов	%	Голосов	%
	(3/4)		(1/2)	
Всего	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000	0	0,0000

По восьмому вопросу повестки дня принято решение:
Предоставить согласие ОАО «МТРЗ» о последующем одобрении крупной сделки по заключению договора поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г который является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенного в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Девятый вопрос повестки дня годового собрания акционеров:
«Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » о предоставлении согласия о последующем одобрении крупной сделки заключение договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF от 23.01.2023г. заключенного между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.»

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении:**	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов	%	Голосов	%
	(3/4)		(1/2)	
Всего	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000	0	0,0000

«Воздержался»	0	0,0000	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000	0	0,0000

По девятому вопросу повестки дня принято решение:
Предоставить согласие ОАО «МТРЗ» о последующем одобрении крупной сделки заключение договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF от 23.01.2023г. заключенного между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Десятый вопрос повестки дня годового собрания акционеров:
«Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» о подтверждении полномочий генерального директора Брозовского Вячеслава Пиусовича на заключение и подписание договора поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г которое является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.»

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении:**	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов	**%**	**Голосов**	**%**
	(3/4)		**(1/2)**	
Всего	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000	0	0,0000

По десятому вопросу повестки дня принято решение:
Подтверждаем полномочия генерального директора Брозовского Вячеслава Пиусовича на заключение и подписание договора поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г которое является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.».

Одиннадцатый вопрос повестки дня годового собрания акционеров:
«Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» о подтверждении полномочий генерального директора Брозовского Вячеслава Пиусовича на заключение и подписание договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.»

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении:**	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов (3/4)	%	Голосов (1/2)	%
Всего	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000	0	0,0000

По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:
Подтверждаем полномочия генерального директора Брозовского Вячеслава Пиусовича на заключение и подписание договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.».

Председатель собрания Никишин О.Ю.

Секретарь собрания Комм И.С.

Приложение №1 к протоколу №55 от 17.04.2023г

СБЕР Про

ЭКЗЕМПЛЯР СБЕРБАНКА

Договор поручительства № ДП04_160C00ECJMF

г. Екатеринбург 23 января 2023 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Банк», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНЕТНЫЙ ТРАКТОРОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД» (ОАО «МТРЗ»), именуемое в дальнейшем «Поручитель», от имени которого на основании Устава действует ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «БРОЗЭКС» (ИНН: 6604017625, ОГРН: 1069604008847) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF, дата формирования которого 23 января 2023 г. (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик).

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

1.2. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору, в том числе по следующим условиям:

1.2.1. Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 240 000 000 (Двести сорок миллионов) рублей (по тексту Договора – «Валюта кредита»).

1.2.2. Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): 23 января 2026 г.

1.2.3. Процентная ставка:

1.2.3.1. Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита на следующих условиях:

– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), – по плавающей процентной ставке, определяемой в указанном ниже порядке.

Размер плавающей процентной ставки устанавливается на указанных ниже условиях исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс фиксированная маржа (по тексту Договора – «Фиксированная маржа»), составляющая 1,95 (Одна целая девяносто пять сотых) процента годовых.

С даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) плавающая процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на дату первой выдачи кредита плюс Фиксированная маржа.

При изменении ключевой ставки Банка России в течение срока действия Основного договора размер плавающей процентной ставки по Основному договору изменяется со второго рабочего дня, следующего за датой начала применения нового размера ключевой ставки Банка России, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору плюс Фиксированная маржа.

Размер ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе опубликованной на официальном сайте Банка России, по состоянию на указанную дату.

Изменение размера плавающей процентной ставки по Основному договору осуществляется без заключения дополнительного соглашения к Основному договору. Кредитор направляет Заемщику уведомление об изменении размера плавающей процентной ставки по Основному договору в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой изменения плавающей процентной ставки по Основному договору. В случае, если Заемщик не получил указанного уведомления, размер плавающей процентной ставки по Основному договору самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с п. 4.1 Основного договора.

1.2.3.2. В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении (ненадлежащем исполнении) каждой из обязанностей), указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору с последствиями в виде начисления «Дополнительной части процентной ставки» (по тексту Договора – «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере, установленном в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору, по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2 (Два) процента годовых.

Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере, начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой доставки Заемщику уведомления Кредитора о наступлении Основания(й).

Уменьшение размера Дополнительной части процентной ставки либо прекращение ее действия зависят от прекращения действия Основания(й), в связи с которым(и) была установлена Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере. Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере действует по дату доставки Кредитору уведомления Заемщика о прекращении действия соответствующего(их) Основания(й) (включительно). К уведомлению Заемщика должны быть приложены документы, подтверждающие прекращение действия соответствующего(их) Основания(й).

Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по кредиту, указанной в п. 4.1.1 Основного договора, и устанавливается и/или прекращает начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения к Основному договору.

Кредитор направляет Заемщику уведомление об установлении и/или прекращении начисления Дополнительной части процентной ставки.

Уплата Дополнительной части процентной ставки по кредиту производится Заемщиком в даты, указанные в п. Договора.

Установление Кредитором Дополнительной части процентной ставки не ограничивает Кредитора в правах, указанных в п. 7.2.7 Основного договора.

1.2.3.3. Порядок уплаты процентов:

Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(мм) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно). В случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) на сумму непогашенного в срок кредита проценты не начисляются начиная с даты, следующей за датой погашения соответствующей суммы кредита, установленной п. 6.1 Основного договора (включительно).

Уплата процентов производится 25 февраля 2023 г. и далее ежемесячно «25» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора, в сумме начисленных на соответствующие даты процентов (включительно).

1.3. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно:

– обязательства по погашению основного долга (кредита);

– обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору;

– обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора;

– обязательства по возмещению судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору;

– обязательства по возврату суммы полученного по Основному договору неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору или при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Статья 2. Заверения, гарантии, согласия Поручителя

2.1. В случае изменения условий Основного договора по любым основаниям Поручитель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно:

– при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии;

– при увеличении Фиксированной маржи не более чем на 3 (Три) процентных пункта;

– при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;

– при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев;

– при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;

– при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;

– при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;

– при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых;

– при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10

процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;

– при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии.

При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом ограничений, если от Поручителя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Поручитель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом.

2.2. Поручитель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора:

– вся фактическая информация, представленная Поручителем Банку, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах. Поручителем не было утрачено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Банк в каких-либо существенных отношениях;

– Поручитель не является участником судебного, арбитражного, третейского или административного процесса в России либо за ее пределами в каком-либо суде, арбитраже или органе, который мог бы привести к невозможности надлежащего исполнения Поручителем обязанностей по Договору;

– Поручителем исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования применимого законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести Поручителя к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязанности по Договору;

– не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязанностей по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести к невозможности надлежащего исполнения Поручителем обязанностей по Договору;

– Поручитель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Поручителя и/или иных третьих лиц;

– Поручитель является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и законно действующим в соответствии с применимым законодательством;

– все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, – то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с применимым законодательством;

– заключение и исполнение Поручителем Договора не противоречит его учредительным документам, иным сделкам и договоренностям;

– Поручитель имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности.

2.3. Поручитель согласен отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Основным договором за Должника, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, являющееся аффилированным лицом Должника и/или Поручителя.

Положения настоящего пункта не являются согласием (предварительным согласием) Банка на перевод долга на другое лицо.

2.4. Поручитель заверяет и гарантирует, что на дату заключения Договора у него отсутствует информация о том, что между его акционерами или его акционерами и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Банка, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения им обязанностей по Договору, иным заключенным и заключаемым с Банком договорам и соглашениям, кроме соглашений, информация о которых предоставлена Поручителем Банку на дату заключения Договора (при наличии).

2.5. Поручитель согласен с тем, что Банк имеет право потребовать как от Должника, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Основному договору в случаях, предусмотренных Основным договором.

Статья 3. Права и обязанности Сторон

3.1. В случае допущенной Должником просрочки платежей по Основному договору Банк вправе по своему усмотрению направить Поручителю требование об уплате Банку просроченной Должником суммы (части суммы) и/или осуществить списание денежных средств со счета(ов) Поручителя, открытого(ых) в Банке, в соответствии с п. 4.3 Договора.

В случае направления Банком вышеуказанного требования Поручитель обязан не позднее рабочего дня, следующего за датой доставки Поручителю вышеуказанного требования, уплатить Банку просроченную денежную сумму с учетом неустоек на дату фактической оплаты задолженности по Основному договору, а также возместить судебные и иные документально подтвержденные расходы Банка.

3.2. К Поручителю, исполнившему обязательство за Должника по Основному договору, переходят права Банка по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Банка.

При этом права Банка по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору, переходят к Поручителю только после исполнения обязательств Должника по Основному договору в полном объеме.

Банк обязуется после исполнения всех платежных обязательств по Основному договору в полном объеме в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Банку письменного требования Поручителя передать ему копии документов, удостоверяющих требование Банка к Должнику, и передать права, обеспечивающие это требование в размере уплаченной Банку суммы, в случае, если Поручитель исполнил за Должника полностью или частично его обязательства по Основному договору.

3.3. Поручитель также принимает на себя обязанности по Договору, указанные в Приложении № 1 к Договору.

3.4. Поручитель не вправе без согласия Банка односторонне отказаться от принятых на себя обязанностей по Договору или изменить его условия. Любая договоренность между Поручителем и Должником в отношении Договора не затрагивает обязанностей Поручителя перед Банком по Договору.

3.5. Неисполнение Поручителем обязанностей, указанных в Договоре, признается Сторонами угрозой утраты обеспечения и/или ухудшением условий обеспечения по Основному договору (угрозой ухудшения его условий) по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает.

Статья 4. Порядок исполнения обязательств

4.1. Датой исполнения Поручителем обязательств по Договору считается дата зачисления на корреспондентский счет Банка денежных средств, перечисленных Поручителем или третьим лицом в счет погашения задолженности по Основному договору и/или Договору, или дата списания денежных средств без распоряжения Поручителя в счет погашения задолженности по Основному договору и/или Договору с расчетного счета Поручителя.

4.2. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Основному договору и/или Договору, в том числе списанные без распоряжения Поручителя со счетов Поручителя, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в первую очередь на возмещение судебных и иных расходов Банка по взысканию задолженности по Основному договору и или Договору, далее в следующей очередности:

1) на погашение обязательств по Основному договору в соответствии с очередностью, предусмотренной условиями Основного договора;

2) на уплату неустоек в соответствии с условиями Договора.

4.3. Поручитель дает согласие (заранее данный акцепт) ПАО Сбербанк, и ПАО Сбербанк имеет право без распоряжения Поручителя в течение срока действия Договора, в целях погашения задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору, а также для погашения просроченной задолженности (включающей сумму основного долга, суммы процентов за пользование кредитом, другие платежи) и неустоек Должника, возникших из Основного договора, списать средства или списывать их по мере поступления в пределах сумм просроченной задолженности Должника и неустоек по Основному договору, задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору:

– с расчетных счетов Поручителя в валюте, в которой в соответствии с условиями Договора и/или Основного договора должно быть исполнено соответствующее обязательство (по тексту настоящего пункта – «Валюта обязательства»), открытых в ПАО Сбербанк и указанных в Приложении № 2 к Договору;

– при недостаточности средств на указанных выше счетах Поручителя – с его расчетных счетов в валюте, отличной от Валюты обязательства, открытых в ПАО Сбербанк и указанных в Приложении № 2 к Договору, и конвертировать их в Валюту обязательства на условиях ПАО Сбербанк для совершения конверсионных операций, действующих на дату совершения операции, с зачислением (или без зачисления) полученных в результате конвертации средств на расчетные счета Поручителя в Валюте обязательства, открытые в ПАО Сбербанк и указанные в Приложении № 2 к Договору.

Отсутствие средств на счетах Поручителя, открытых в ПАО Сбербанк и указанных в Приложении № 2 к Договору, в объеме, необходимом для погашения задолженности по Договору и/или Основному договору, а также невозможность списания Банком средств с указанных счетов по причинам, не зависящим от Банка, не является основанием для неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств Поручителем по Договору и/или Основному договору и не снимает с Поручителя ответственности за несвоевременное исполнение обязательств по Договору и/или Основному договору.

В случае перечисления Поручителем средств в погашение задолженности по Договору и/или Основному договору со счетов, не указанных в Приложении № 2 к Договору, в том числе открытых в других банках, или поступления средств от третьих лиц в счет исполнения обязательств по Договору и/или Основному договору без предварительного уведомления Поручителем Банка о намерении исполнить обязательства по Договору и/или Основному договору путем перечисления денежных средств со счетов, не указанных в Приложении № 2 к Договору, или о намерении третьих лиц перечислить денежные средства в счет исполнения обязательств по

...говору и/или Основному договору, Банк не несет ответственности перед Поручителем за списание средств в погашение этой задолженности по Договору и/или Основному договору.

Излишне списанные без распоряжения Поручителя средства возвращаются Банком на счета, указанные в Приложении № 2 к Договору, не позднее следующего за днем списания рабочего дня.

Договор в части настоящего пункта является неотъемлемой частью заключенного(ых) между Поручителем и ПАО Сбербанк договора(ов) банковского счета, на основании которого(ых) открыт(ы) расчетный(ые) счет(а), указанный(ые) в Приложении № 2 к Договору.

При открытии других счетов Поручителя в Банке Поручитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты открытия Поручителю требования Банка обязан заключить с Банком дополнительное соглашение к Договору о внесении данных счетов в Приложение № 2 к Договору и предоставить согласие (заранее данный акцепт) Банку к таким счетам в объеме, предусмотренном настоящим пунктом.

4.4. Банк имеет право, и Поручитель согласен на право Банка конвертировать денежные средства, поступившие от Поручителя или третьих лиц в счет погашения обязательств по Договору и/или Основному договору в валюте, отличной от валюты, в которой в соответствии с условиями Договора и/или Основного договора должно быть исполнено соответствующее обязательство, на условиях, установленных Банком для совершения конверсионных операций на момент совершения операции, и направлять полученные средства на погашение задолженности по Договору и/или Основному договору, а в случае превышения полученных средств над задолженностью по Договору и Основному договору возвратить остаток средств на согласованный с Поручителем (третьим лицом) счет.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения срока, указанного в п. 3.1 Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку с даты, следующей за датой наступления срока исполнения обязательства, установленной Договором, за каждый день просрочки, включая дату погашения просроченной задолженности, в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых с суммы просроченного платежа, включающего обязательства Должника по погашению основного долга, и/или уплате процентов, но без учета неустойки, подлежащей уплате Должником.

При наличии просроченной задолженности после даты полного погашения кредита, указанной в статье «Порядок погашения кредита» Основного договора, под действующей плавающей процентной ставкой понимается последний установленный размер плавающей процентной ставки по Основному договору.

При наличии просроченной задолженности после даты погашения, указанной в требовании Банка о досрочном погашении кредита в соответствии с п. 7.2.7 Основного договора, под действующей плавающей процентной ставкой понимается размер плавающей процентной ставки по Основному договору, установленный на дату погашения, указанную в требовании Банка.

Если выдача кредита по Основному договору произведена в иностранной валюте, неустойка уплачивается в рублях по официальному курсу иностранной валюты, установленному Банком России на дату платежа.

Банк имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Поручителя без оформления этого изменения дополнительных соглашением к Договору.

Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Банка.

5.2. За каждый случай неисполнения Поручителем каждой из обязанностей, предусмотренных Приложением № 1 к Договору, Поручитель обязан уплатить в пользу Банка неустойку в размере, указанном в Приложении № 1 к Договору.

Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Поручителю соответствующего требования Банка об уплате неустойки (не включая дату доставки).

5.3. Уплата неустойки, предусмотренной условиями Договора, не освобождает Поручителя от выполнения обязанностей, принятых по Договору.

Статья 6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют с даты подписания Договора по 23 января 2029 г. включительно.

Статья 7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.2. Корреспонденция:

Любое уведомление, извещение, требование, заявление, согласие, распоряжение или иное сообщение, документ (по тексту настоящего пункта – «Уведомление (сообщение)»), направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме.

7.2.1. Любое Уведомление (сообщение) на бумажном носителе считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным, курьерской службой или почтовой связью (заказным письмом с уведомлением о вручении) по адресу и/или почтовому адресу, указанным в Договоре (или по адресу и/или почтовому адресу, указанным Стороной в уведомлении об изменении адреса и/или почтового адреса) и подписано уполномоченным лицом (или заверено в предусмотренном Договором порядке, если направляется копия документа).

Датой доставки Уведомления (сообщения) считается дата его получения адресатом, а при неявке адресата за получением Уведомления (сообщения) или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в Уведомлении (сообщении) адресу – дата составления соответствующего документа о невручении Уведомления (сообщения) организацией (оператором) почтовой связи, или курьерской службой, или посыльным.

Стороны также пришли к соглашению, что факт доставки Уведомления (сообщения) почтовой связью может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте организации (оператора) почтовой связи. В этом случае дата доставки либо дата установления невозможности доставки (по основаниям, указанным в настоящем пункте) определяется в соответствии с информацией в такой системе отслеживания.

7.2.2. Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде считается направленным Стороной надлежащим образом, если оно доставлено другой Стороне с использованием сервиса «Электронный документооборот с банком» посредством любой из следующих систем дистанционного банковского обслуживания Банка: «Сбербанк Бизнес Онлайн», «Сбербанк Бизнес» (по тексту Договора – Сервис «Электронный документооборот с банком»), – или с использованием программного модуля «СФЕРА Курьер» системы «СФЕРА» программного обеспечения компании ООО «КОРУС Консалтинг СНГ» (по тексту Договора – «СФЕРА Курьер»).

Уведомление (сообщение), направляемое в электронном виде, должно быть подписано уполномоченным лицом Стороны в соответствии с требованиями указанной системы с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Документом, подтверждающим факт и дату доставки Уведомления (сообщения) является «Протокол передачи документа в электронном виде». Датой доставки Уведомления (сообщения) считается указанная в Протоколе передачи документа в электронном виде «Дата получения» или «Дата доставки», независимо от совершения Стороной Договора действий по принятию Уведомления (сообщения) в Сервисе «Электронный документооборот с банком» или программном модуле «СФЕРА Курьер».

Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде является надлежащим и допустимым доказательством при возникновении споров, в том числе в суде, если оно подписано и доставлено в соответствии с условиями настоящего пункта.

Банк вправе потребовать, а Поручитель обязан по требованию Банка в указанный в требовании срок предоставить Банку на бумажном носителе любой из документов, направленных и/или возможных к направлению Банку в электронном виде.

Поручитель не вправе направлять Банку в электронном виде следующие документы:

- решения и/или скан-образы решений уполномоченных органов и/или иных лиц о согласии на заключение (изменение) или о последующем одобрении Договора (изменений Договора);
- скан-образы учредительных и правоустанавливающих документов Поручителя и/или документов о внесении изменений и дополнений к ним, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе;
- скан-образы документов, исходящих от третьих лиц (в том числе от государственных (муниципальных) органов), оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе, если иное не предусмотрено Договором;
- оригиналы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, за исключением подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего / зарегистрировавшего их лица:
  - справок налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и/или о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам;
  - учредительных и правоустанавливающих документов Поручителя и/или документов о внесении изменений и дополнений к ним, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
  - выписок из реестра лицензий.

7.2.3. Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде, за исключением Уведомлений (сообщений), указанных в п. 3 Приложения № 1 к Договору, считается направленным Поручителем надлежащим образом, если оно доставлено Банку с использованием сервиса «Кредитный мониторинг» посредством системы дистанционного банковского обслуживания Банка «Сбербанк Бизнес Онлайн».

Уведомление (сообщение), направляемое в электронном виде, должно быть подписано уполномоченным лицом Поручителя в соответствии с требованиями указанной системы с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи или усиленной неквалифицированной электронной подписи.

Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде является надлежащим и допустимым доказательством при возникновении споров, в том числе в суде, если оно подписано и соответствии с требованиями системы дистанционного банковского обслуживания Банка «Сбербанк Бизнес Онлайн» и доставлено посредством системы дистанционного банковского обслуживания Банка «Сбербанк Бизнес Онлайн».

Банк вправе потребовать, а Поручитель обязан по требованию Банка в указанный в требовании срок предоставить Банку на бумажном носителе любой из документов, направленных и/или возможных к направлению Банку в электронном виде.

Поручитель не вправе направлять Банку в электронном виде с использованием сервиса «Кредитный мониторинг» посредством системы дистанционного банковского обслуживания Кредитора «Сбербанк Бизнес Онлайн» следующие документы:

- решения и/или скан-образы решений уполномоченных органов и/или иных лиц о согласии на заключение (изменение) или о последующем одобрении Договора (изменений Договора);
- скан-образы учредительных и правоустанавливающих документов Поручителя и/или документов о внесении изменений и дополнений к ним, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе;
- скан-образы документов, исходящих от третьих лиц (в том числе от государственных (муниципальных) органов), оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе, если иное не предусмотрено Договором;
- оригиналы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, за исключением подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего / зарегистрировавшего их лица:
  - справок налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и/или о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам;
  - учредительных и правоустанавливающих документов Поручителя и/или документов о внесении изменений и дополнений к ним, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
  - выписок из реестра лицензий;
- уведомления Банку о намерении исполнить обязательства по Договору и/или Основному договору путем перечисления денежных средств со счетов, не указанных в Договоре, или о намерении третьих лиц перечислить денежные средства в счет исполнения обязательств по Договору и/или Основному договору.

7.2.4. Поручитель вправе в соответствии с Договором о предоставлении услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк от 04 октября 2012 г. № 6150/0017/000096, заключенным между Поручителем и Банком, направлять Банку в электронном виде посредством системы программ «1С: Предприятие» версии не ниже 8 с использованием сервиса «1С: Бизнес-сеть» бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а также при наличии технической возможности передачи – иные бухгалтерские (финансовые) документы и/или данные (показатели), предусмотренные условиями Договора к предоставлению Поручителем Банку (кроме документов, исходящих от государственных (муниципальных) органов или иных третьих лиц).

Такие документы и/или данные (показатели) считаются направленными надлежащим образом, если они подписаны уполномоченным лицом Поручителя в соответствии с требованиями к указанным документам и/или данным (показателям), условиями Договора и требованиями указанного сервиса, с использованием усиленной неквалифицированной электронной подписи.

При этом Банк вправе потребовать, а Поручитель обязан по требованию Банка в указанный в требовании срок предоставить Банку на бумажном носителе любой из документов и/или любые из данных (показателей), направленных и/или возможных к направлению Банку в соответствии с настоящим пунктом.

7.3. Если по тексту Договора не указано иное, под копией документа понимается его скан-образ или ксерокопия, заверенные уполномоченным лицом Стороны и печатью (при наличии печати) Стороны Договора.

Под скан-образом документа для целей Договора понимается электронный образ документа, изготовленного на бумажном носителе и переведенного в электронный вид с помощью средств сканирования.

Если по тексту Договора не указано на предоставление копии документа, документ предоставляется Стороне Договора в оригинальном экземпляре. Под оригиналом электронного документа понимается документ, созданный в электронном виде без предварительного документирования на бумажном носителе.

Предусмотренное к предоставлению в соответствии с Договором файлы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего / зарегистрировавшего их лица, передаются в едином файловом архиве.

Копии и скан-образы документов, заверенные уполномоченным лицом Поручителя, предоставляются с приложением копий документов, подтверждающих полномочия указанного лица, если указанное лицо не является единичным исполнительным органом Поручителя. Копии документов, подтверждающих полномочия, заверяются подписью единоличного исполнительного органа Поручителя и печатью (при наличии печати) Поручителя.

7.4. Все споры по Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

7.5. Банк направляет в бюро кредитных историй информацию о Поручителе, предусмотренную статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях».

7.6. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция» (в значении, определенном в ст. 1 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»), а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

7.7. Приложение № 1 и Приложение № 2 являются неотъемлемой частью Договора.

7.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Банка и Поручителя.

7.9. Под рабочими днями понимаются календарные дни, за исключением:

- нерабочих праздничных дней, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, и
- выходных дней – субботы и воскресенья (за исключением случаев переноса выходных дней на другие дни федеральным законом или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации) и других дней недели, на которые перенесены выходные дни в указанном выше порядке.

Статья 8. Адреса и реквизиты Сторон

Банк:

Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537
Филиал Банка: Свердловское отделение №7003 ПАО Сбербанк
Почтовый адрес: 620014, г.Екатеринбург, ул.Бориса Ельцина, д.3/2
Телефон: (343)2695000

Реквизиты для перечислений:
Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
Корреспондентский счет № 30101810500000000653, открыт в Северо-Западное ГУ Банка России
БИК банка получателя: 044030653
ИНН получателя: 7707083893
Получатель: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

Поручитель:

Адрес: 623721, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ обл., г. БЕРЕЗОВСКИЙ, п. МОНЕТНЫЙ, ул. ПУШКИНА, д. 1А
Почтовый адрес: 623721, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ обл., г. БЕРЕЗОВСКИЙ, п. МОНЕТНЫЙ, ул. ПУШКИНА, д. 1А
ИНН 6604000406, ОГРН 1026600668214, КПП 667801001, ОКПО 00257035
Расчетный счет № 40702810616300100088, открыт в ПАО Сбербанк
Адрес электронной почты: ПОЧТЫ@НЕТ
Телефон: 34552, +7 (34369) 34548, +7 (34369) 34553

Подписи Сторон

Банк	Поручитель
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ № 7003 ПАО СБЕРБАНК	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
МУКМИНОВ ШАМИЛЬ ЗИНФИРОВИЧ	ВРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ
(подпись)	«подпись»
М.П.	М.П.

Настоящим Поручитель подтверждает, что ознакомлен со всеми условиями Основного договора.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ВРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ
(подпись)
М.П.

№ п/п	Обязанности
	Предоставление Банку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации возможно без отметки налогового органа о ее принятии в случае предоставления Банку: • при направлении бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации в налоговый орган по почте – копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения; • при передаче бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи – квитанции о приеме бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации, протокола входного контроля бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации и подтверждения отправки (подтверждение специализированного оператора связи) в виде электронных документов. Поручитель обязан по требованию Банка в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты доставки Поручителю указанного требования предоставлять иные документы бухгалтерского учета и отчетности и/или документы о финансовом положении и финансовых результатах деятельности, а также иные документы, необходимые Банку для исполнения требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Для целей Договора: • под «отчетным периодом» понимается каждый из четырех отчетных периодов: - календарный год (совпадающий с финансовым годом), - квартал (3 (Три) последовательно идущих месяца с даты начала календарного года), - полугодие (6 (Шесть) последовательно идущих месяцев с даты начала календарного года), - 9 (Девять) последовательно идущих месяцев с даты начала календарного года. • под «отчетной датой (по РСБУ)» понимается последний календарный день каждого из указанных отчетных периодов.
10	Поручитель обязан в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Основного договора (включительно) заключить и предоставить Банку соглашения о праве Банка на списание без распоряжения плательщика денежных средств в счет погашения просроченной задолженности и неустоек по Основному договору и задолженности по Договору со счетов Поручителя, открытых в других банках, указанных в Приложении № 2 к Договору в разделе "Счета Поручителя в других банках, к которым в сроки, установленные Договором, должны быть оформлены соглашения (согласия) о праве Банка на списание средств без распоряжения плательщика для погашения задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору, а также для погашения просроченной задолженности и неустоек по Основному договору". В соответствии с правилами работы других банков соглашения могут быть заменены заявлениями владельца счета о предоставлении согласия другому банку (заранее данного акцепта) на списание денежных средств по требованию Банка со счетов без распоряжения плательщика в погашение указанных в настоящем пункте обязательств. Указанные в настоящем пункте заявления и соглашения подлежат предварительному письменному согласованию с Банком. Заявления и соглашения, если оригинальный экземпляр для Банка не предусмотрен, предоставляются Банку в копии, заверенной уполномоченным лицом и печатью (при наличии) владельца счета. Заявления (в том числе копии заявлений) предоставляются с отметкой банка, в котором открыт соответствующий счет, о принятии заявления.

Подписи Сторон

Банк
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ № 7003 ПАО СБЕРБАНК
МУКМИНОВ ШАМИЛЬ ЗИМФИРОВИЧ
(подпись)
М.П.

Поручитель
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ
(подпись)
М.П.

Обязанности Поручителя

№ п/п	Обязанности	Неустойка
1	Поручитель обязан не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Основного договора и Договора, без предварительного письменного согласия Банка. Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости предоставления такой информации Поручителем в рамках существующих или вновь принятых на себя обязанностей по раскрытию информации перед другими кредиторами, рейтинговыми агентствами, финансовыми институтами.	240 000 (Двести сорок тысяч) рублей
2	Поручитель обязан обеспечить предоставление физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых им Банку документах, согласия на обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных Банком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».	-
3	Поручитель обязан уведомить Банк о своей предстоящей реорганизации, ликвидации не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Поручителя, а также об изменении адреса, почтового адреса, адреса электронной почты или реквизитов до того, как новый адрес или реквизиты вступят в силу.	240 000 (Двести сорок тысяч) рублей
4	Поручитель обязан уведомить Банк об условиях заключенного между его акционерами или его акционерами и третьими лицами корпоративного или иного аналогичного соглашения, ограничивающего его права как контрагента Банка, или каким-либо иным образом влияющего на возможность исполнения им обязательств по Договору, иным заключенным и заключаемым с Банком договорам и соглашениям, в том числе об условиях дополнительных соглашений к соглашениям, информации о которых предоставлена Поручителем Банку на дату заключения Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня, когда Поручителю стало известно о наличии таких условий соответствующего корпоративного или иного аналогичного соглашения (включительно).	240 000 (Двести сорок тысяч) рублей
5	Поручитель обязан в случае инициирования процедуры банкротства Поручителя третьим лицом или самим Поручителем уведомить в письменной форме Банк о поступившем или поданном самим Поручителем в арбитражный суд соответствующем заявлении не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения от заявителя копии такого заявления или с даты его самостоятельной подачи.	240 000 (Двести сорок тысяч) рублей
6	При открытии Поручителем счетов в другом банке в течение срока действия Договора Поручитель обязан в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты доставки требования Банка заключить и предоставить Банку соглашения о праве Банка на списание без распоряжения плательщика денежных средств в счет погашения просроченной задолженности Должника и неустоек по Основному договору, задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору со счетов Поручителя, открытых в другом банке. В соответствии с правилами работы другого банка соглашение о праве Банка на списание средств без распоряжения плательщика в погашение просроченной задолженности Должника и неустоек по Основному договору, задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору может быть заменено заявлением Поручителя о предоставлении согласия другому банку (заранее данного акцепта) на списание денежных средств по требованию Банка со счетов без распоряжения плательщика в погашение просроченной задолженности Должника и неустоек по Основному договору, задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору. Указанные в настоящем пункте заявления и соглашения подлежат предварительному письменному согласованию с Банком. Заявления и соглашения, если оригинальный экземпляр для Банка не предусмотрен, предоставляются Банку в копии, заверенной уполномоченным лицом и печатью (при наличии) Поручителя. Заявления (в том числе копии заявлений) предоставляются с отметкой банка, в котором открыт	240 000 (Двести сорок тысяч) рублей

Приложение № 2
к Договору поручительства
от 23 января 2023 г. №
ДП04_160C00ECJMF

Перечень счетов

Вид счета	Валюта счета	Номер счета	Банк / подразделение и наименование другого банка, в котором открыт счет
Счета Поручителя в Банке для погашения задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору, а также для погашения просроченной задолженности и неустоек по Основному договору:			
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810616300100088	ПАО Сбербанк
Счета Поручителя в других банках, к которым в сроки, установленные Договором, должны быть оформлены соглашения (согласия) о праве Банка на списание средств без распоряжения плательщика для погашения задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору, а также для погашения просроченной задолженности и неустоек по Основному договору:			
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702 810 6 0000 0068430	Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "УРАЛЬСКИЙ" Г.Екатеринбург

Подписи Сторон

Банк
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ № 7003 ПАО СБЕРБАНК
МУКМИНОВ ШАМИЛЬ ЗИМФИРОВИЧ
(подпись)
М.П.

Поручитель
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ
(подпись)
М.П.

№ п/п	Обязанности	Неустойка
	соответствующий счет, о принятии заявления.	
7	Поручитель обязан по требованию Банка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Поручителю указанного требования, либо в иной более длительный срок, указанный в требовании, предоставить Банку на бумажном носителе любой из документов, любые из данных (показателей), направленных (возможных к направлению Банку) в электронном виде.	240 000 (Двести сорок тысяч) рублей
8	При обязательном по законодательству Российской Федерации аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности Поручителя, Поручитель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Банком предоставлять Банку копию аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности вместе с такой отчетностью либо не позднее 31 декабря года, следующего за отчетным.	240 000 (Двести сорок тысяч) рублей
9	Поручитель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Банком предоставлять Банку ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами), а по окончании отчетного года – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы, следующие документы: – бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации; – изменения и дополнения к учредительным документам и документы, подтверждающие факты внесения соответствующих записей в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы, если в течение истекшего календарного квартала внесены изменения в учредительные документы, в виде электронных документов государственного регистрирующего органа, либо документов на бумажном носителе, составленных в установленном законодательством порядке и подтверждающих содержание электронных документов, связанных с государственной регистрацией; – информация о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа; – информация об управляющем / персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления управляющей организации, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа управляющей организации (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала заключен договор с управляющей организацией / управляющим, произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления управляющей организации, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа управляющей организации, либо произошла замена управляющей организации / управляющего; – информация о составе акционеров, владеющих 5 (Пятью) и более процентами акций, в том числе сведения об акционерах от имени которых номинальными держателями выступают другие лица, если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе акционеров, владеющих 5 (Пятью) и более процентами акций или информация об отсутствии изменений в составе акционеров. Поручитель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Банком предоставлять Банку, в случае если Поручитель является налогоплательщиком налога на прибыль в соответствии с условиями Налогового кодекса Российской Федерации: – налоговую декларацию по налогу на прибыль не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами); – уточненные налоговые декларации по налогу на прибыль не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их представления в налоговый орган. Налоговые декларации по налогу на прибыль не предоставляются Поручителями – участниками консолидированных групп налогоплательщиков (в соответствии со статьей 289 Налогового кодекса Российской Федерации); организациями, осуществляющими раскрытие ежеквартальной отчетности в соответствии с Положением Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»; государственными корпорациями. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и налоговые декларации предоставляется(ются) Банку с отметкой налогового органа об их принятии.	240 000 (Двести сорок тысяч) рублей (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями настоящего пункта своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Банка, размещенным на официальном веб-сайте Банка в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам») или 5 000 (Пять тысяч) рублей (в случаях предоставления документов и информации в соответствии с условиями настоящего пункта своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Банка, размещенным на официальном веб-сайте Банка в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 1 (Один) листа

Банк	Поручитель
Начальник управления кредитования Среднерусского отделения №7003 ПАО Сбербанк	Генеральный директор ОАО «МТРЗ»
/Бухинов Ш.З./	/Бровковский В.П./

ПКД Кириченко ТВ
РПКД
КП Обсянникова ТВ
РКП Дмитриева ИВ
ЮП Докторов ДЮ

Приложение № 2 к протоколу № 58 от 17.04.2023 г.

СБЕР Про

Дополнительное соглашение № 1
к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии
№ 160C00ECJMF от 23.01.2023 (дата формирования)

город Екатеринбург 07.02.2023
дата формирования

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Кредитор», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «БРОЗЭКС», именуемое в дальнейшем «Заемщик», от имени которого на основании Устава действует Директор Брозовский Вячеслав Пиусович, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1, именуемое в дальнейшем «Соглашение», к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF от 23.01.2023 (дата формирования), именуемому в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. **Таблицу III.3 Счета поручителей, открытые у Кредитора Приложения «Перечень счетов» к Договору дополнить строкой следующего содержания:**

«

Вид счета	Валюта счета	Номер счета	Банк / подразделение и наименование другого банка, в котором открыт счет
Счета Поручителя в Банке для погашения задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору, а также для погашения просроченной задолженности и неустоек по Основному договору:			
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810216540101027	ПАО Сбербанк

».

2. Остальные условия Договора, не измененные настоящим Соглашением, оставить без изменений и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Заемщик заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Заемщика с использованием которой подписывается Соглашение, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках настоящего Соглашения, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Заемщика квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Заемщика при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передал в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи.

5. Соглашение (включая приложения к нему) оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Кредитора и Заемщика, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным соглашению, оформленному на бумажном носителе,

Документ (ID=471030005) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	08.02.2023 06:57:55	Пуртова Светлана Анатольевна	Территориальный менеджер	ПАО Сбербанк	с 24.11.2021 04:25:02 UTC по 24.02.2023 04:25:02 UTC	79BC1D90ACD34141A294065C9DC2812CD2843663	Верна
2	08.02.2023 13:20:30	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB89841FF6F98A	Верна

подписанному собственноручными подписями уполномоченных лиц Кредитора и Заемщика и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Соглашения является надлежащим доказательством.

Соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Кредитора, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Кредитора, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Заемщика, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Соглашения уполномоченными лицами Сторон и является надлежащим доказательством заключения Соглашения.

Место нахождения, адреса и реквизиты Сторон

Кредитор:

Адрес: 117312, город Москва, улица Вавилова, дом 19
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537
Почтовый адрес: 620014, город Екатеринбург, улица Бориса Ельцина, д. 3/2
Телефон: 8-800-707-00-70

Реквизиты для перечислений:

Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
Корреспондентский счет № 30101810500000000653, открыт в Северо-Западное ГУ Банка России
БИК банка получателя: 044030653 ИНН получателя: 7707083893
Получатель: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

Заемщик:

Адрес: 623704, Свердловская область, город Березовский, территория, поселок Первомайский, строение 24
Почтовый адрес: 623704, Свердловская область, город Березовский, территория, поселок Первомайский, строение 24
ИНН 6604017625, ОГРН 1069604008847, КПП 667801001, ОКПО 98700060
Расчетный счет № 40702810116300115353, открыт в ПАО Сбербанк
Адрес электронной почты: PORTNOVA@BROZEX.RU
Телефон: 8-343-699-99-99

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦАХ СТОРОН, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

Залогодержатель	**Залогодатель**
Территориальный менеджер Отдела управления сетью «Урал» Управления администрирования корпоративных кредитов «Сибирь-Урал» ПАО Сбербанк	Директор ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «БРОЗЭКС»
Пуртова Светлана Анатольевна	Брозовский Вячеслав Пиусович
_____	_____

Документ (ID=471030005) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	08.02.2023 06:57:55	Пуртова Светлана Анатольевна	Территориальный менеджер	ПАО Сбербанк	с 24.11.2021 04:25:02 UTC по 24.02.2023 04:25:02 UTC	79BC1D90ACD34141A294065C9DC2812CD2843663	Верна
2	08.02.2023 13:20:30	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB89841FF6F98A	Верна

Приложение №2 к протоколу № 55
от 17.04.2023г.

СБЕР Про

Код 01224129441

Договор об открытии возобновляемой кредитной линии
№ 160C00ECJMF

г. Екатеринбург — 23 января 2023 г. (дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Кредитор», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «БРОЗ ЭКС» (ООО «ТК «БРОЗЭКС»), именуемое в дальнейшем «Заемщик», от имени которого на основании Устава действует ДИРЕКТОР БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Кредитор обязуется открыть Заемщику возобновляемую кредитную линию на срок, определенный в п. 6.1 Договора, с максимальным лимитом 240 000 000 (Двести сорок миллионов) рублей (по тексту Договора – «Валюта кредита») в целях использования на: пополнение оборотных средств.

Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.

Статья 2. Заверения и гарантии

2.1. Заемщик заверяет, что учрежден надлежащим образом и законно действует в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Заемщик подтверждает, что все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие или, если они не были получены, – будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или в соответствии с условиями Договора о предоставлении Кредитору после заключения соответствующих договоров и соглашений решений о согласии на их заключение или о последующем их одобрении, принятых в соответствии с действующим законодательством, учредительными и иными документами.

2.3. Заемщик заверяет, что на дату заключения Договора отсутствуют обстоятельства, события и факты неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, указанные в п 7.2.7 Договора, и предпримет все действия, чтобы они не наступили в течение срока действия Договора.

2.4. Заемщик заверяет, что вся фактическая информация, представленная Заемщиком Кредитору, в том числе в отношении каждого из участников Группы, указанной в Перечнях 1, 2 Приложения «Состав Группы» к Договору, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Договора не было утрачено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Кредитора в каких-либо существенных аспектах.

2.5. Заемщик заверяет, что ни Заемщик, ни каждый из участников Группы, указанной в Перечнях 1, 2 Приложения «Состав Группы» к Договору, не является участником судебного, арбитражного, третейского или административного процесса в России либо за ее пределами в каком-либо суде, арбитраже или органе, который мог бы привести к невозможности надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору.

2.6. Заемщик заверяет, что Заемщиком и каждым из участников Группы, указанной в Перечнях 1, 2 Приложения «Состав Группы» к Договору, исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или

Документ (ID=467327066) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF860085AF69AA4A36B757245312FE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB69841FF6F98A	Верна

несоблюдение которых могло бы привести к невозможности надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору.

2.7. Заемщик заверяет, что имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности.

2.8. Заемщик заверяет, что не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести к невозможности надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору.

2.9. Заемщик заверяет, что заключение и исполнение Заемщиком Договора не противоречит его учредительным документам.

2.10. Заемщик подтверждает, что на дату заключения Договора залогодатель передаваемого в залог Кредитору имущества является его полноправным и законным собственником либо лицом, иным образом надлежаще управомоченным им распоряжаться.

2.11. Заемщик подтверждает отсутствие обременений правами третьих лиц передаваемого Кредитору в залог имущества.

2.12. Заемщик подтверждает, что на дату заключения Договора передаваемое в залог имущество не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны.

2.13. Заемщик заверяет и гарантирует, что на дату заключения Договора у Заемщика отсутствует информация о том, что между его участниками или его участниками и третьими лицами заключено корпоративное и/или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Кредитора, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения им обязательств по Договору, а также иным заключаемым и/или заключенным с Кредитором договорам и/или соглашениям, кроме соглашений, информация о которых предоставлена Заемщиком Кредитору на дату заключения Договора.

2.14. Заемщик заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Заемщика с использованием которой подписывается Договор, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках настоящего Договора, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Заемщика квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Заемщика при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передало в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи.

2.15. Заемщик признает и соглашается, что:

2.15.1. Получение кредита на условиях Договора влечет для Заемщика процентные и иные риски, и Заемщик осознает и принимает такие риски. Помимо прочего, Заемщик осознает, предвидит и принимает как приемлемый для себя риск изменения (в том числе существенного) обстоятельств (предпринимательский риск), заключающийся в изменении (в том числе на значительную величину) размера плавающей составляющей процентной ставки по Договору по любым причинам (включая, но не ограничиваясь, изменение государственной торговой, фискальной и монетарной политики, валютного регулирования, состояния финансовых рынков и соответствующих отраслей промышленности, политическую, социальную и экономическую нестабильность, а также прочие факторы), что может привести к изменению платежных обязательств Заемщика и/или к увеличению расходов по обслуживанию кредита.

2.15.2. Изменение обстоятельств, как указано в п. 2.15.1 Договора, не может являться основанием для заявления Заемщиком требования об изменении или расторжении Договора и любых документов (в том числе соглашений), связанных с Договором, в соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации или иными положениями законодательства Российской Федерации.

Статья 3. Порядок предоставления кредита

3.1. Лимит кредитной линии открывается с даты заключения Договора (по тексту Договора – «Дата открытия лимита»), действует в размере и в сроки, указанные в таблице:

Период действия лимита	Сумма лимита
с Даты открытия лимита по 23 августа 2025 г.	240 000 000 (Двести сорок миллионов) рублей

Документ (ID=467327066) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF860085AF69AA4A36B757245312FE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB69841FF6F98A	Верна

Период действия лимита	Сумма лимита
с 24 августа 2025 г. по 23 сентября 2025 г.	200 000 000 (Двести миллионов) рублей
с 24 сентября 2025 г. по 23 октября 2025 г.	160 000 000 (Сто шестьдесят миллионов) рублей
с 24 октября 2025 г. по 23 ноября 2025 г.	120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей
с 24 ноября 2025 г. по 23 декабря 2025 г.	80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей
с 24 декабря 2025 г. по 23 января 2026 г.	40 000 000 (Сорок миллионов) рублей

Выдача кредита производится по 23 января 2026 г. (по тексту Договора – «Дата окончания периода доступности»).

В случае, если в Дату окончания периода доступности кредитная линия будет использована Заемщиком не полностью, свободный остаток лимита кредитной линии закрывается.

В течение срока действия Договора ссудная задолженность по Договору не может превышать сумму установленного на соответствующий период времени лимита.

3.2. Выдача любой суммы кредита производится в пределах свободного остатка лимита, определенного по следующей формуле:

СОЛ = Лим – СЗ,

где
СОЛ – свободный остаток лимита;
Лим – лимит, установленный на соответствующий период времени в п. 3.1 Договора;
СЗ – фактическая ссудная задолженность по кредиту на текущую дату.

3.3. Выдача кредита производится перечислением сумм кредита на расчетный счет Заемщика, указанный в Приложении «Перечень счетов» к Договору, на основании распоряжений Заемщика, оформленных в соответствии с Приложением «Распоряжение» к Договору.

Перечисление сумм кредита производится при отсутствии просроченной задолженности и неуплаченных неустоек по Договору и по всем иным договорам, соглашениям, генеральным соглашениям, сделкам, заключенным (которые могут быть заключены) между Заемщиком и Кредитором при осуществлении кредитных (в том числе овердрафтных) и гарантийных операций, при предоставлении поручительства, открытии аккредитива.

Статья 4. Проценты и комиссионные платежи

4.1. По Договору устанавливается следующий порядок определения процентной ставки:

4.1.1. Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита на следующих условиях:

– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно), – по плавающей процентной ставке, определяемой в указанном ниже порядке

Размер плавающей процентной ставки устанавливается на указанных ниже условиях исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс фиксированная маржа (по тексту Договора – «Фиксированная маржа»), составляющая 1,95 (Одна целая девяносто пять сотых) процента годовых.

С даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) плавающая процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на дату первой выдачи кредита плюс Фиксированная маржа.

При изменении ключевой ставки Банка России в течение срока действия Договора размер плавающей процентной ставки по Договору изменяется со второго рабочего дня, следующего за датой начала применения нового размера ключевой ставки Банка России, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Договору плюс Фиксированная маржа.

Размер ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Договору определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе опубликованной на официальном сайте Банка России, по состоянию на указанную дату.

Изменение размера плавающей процентной ставки по Договору осуществляется без заключения дополнительного соглашения к Договору. Кредитор направляет Заемщику уведомление об изменении размера

Документ (ID=467327066) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF860085AF69AA4A36B757245312FE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB69841FF6F98A	Верна

плавающей процентной ставки по Договору в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой изменения плавающей процентной ставки по Договору. В случае, если Заемщик не получил указанного уведомления, размер плавающей процентной ставки по Договору самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с п. 4.1 Договора.

4.1.2. В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении (ненадлежащем исполнении) каждой из обязанностей), указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору с последствиями в виде начисления «Дополнительной части процентной ставки» (по тексту Договора – «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере, установленном в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору, по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2 (Двух) процентов годовых.

Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере, начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой доставки Заемщику уведомления Кредитора о наступлении Основания(й).

Уменьшение размера Дополнительной части процентной ставки либо прекращение ее действия зависят от прекращения действия Основания(й), в связи с которым(и) была установлена Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере. Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере действует по дату доставки Кредитору уведомления Заемщика о прекращении действия соответствующего(их) Основания(й) (включительно). К уведомлению Заемщика должны быть приложены документы, подтверждающие прекращение действия соответствующего(их) Основания(й).

Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по кредиту, указанной в п. 4.1.1 Договора, и устанавливается и/или прекращает начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения к Договору.

Кредитор направляет Заемщику уведомление об установлении и/или прекращении начисления Дополнительной части процентной ставки.

Уплата Дополнительной части процентной ставки по кредиту производится Заемщиком в даты, указанные в п. 4.2 Договора.

Установление Кредитором Дополнительной части процентной ставки не ограничивает Кредитора в правах, указанных в п. 7.2.7 Договора.

4.2. Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно). В случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) на сумму непогашенного в срок кредита проценты не начисляются начиная с даты, следующей за датой погашения соответствующей суммы кредита, установленной п. 6.1 Договора (включительно).

Уплата процентов производится 25 февраля 2023 г. и далее ежемесячно «25» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора, в сумме начисленных на соответствующие даты процентов (включительно).

Статья 5. Условия расчетов и платежей

5.1. Погашение кредита, уплата процентов и других платежей по Договору производится со счетов Заемщика или третьих лиц, открытых у Кредитора или в других банках.

В платежных документах указываются отдельно по каждому из видов платежей: суммы основного долга, процентов и каждой из неустоек.

5.2. Датой выдачи кредита является дата образования ссудной задолженности по ссудному(ым) счету(ам).

5.3. Датой исполнения обязательств по уплате платежей по Договору является дата списания средств со счетов Заемщика или третьих лиц, открытых у Кредитора, в погашение задолженности по Договору или дата поступления средств в погашение задолженности по Договору на корреспондентский счет Кредитора, в случае если погашение осуществляется со счетов, открытых в других банках.

5.4. Если дата уплаты процентов или внесения других платежей по Договору приходится на нерабочий день, то обязательства должны быть исполнены не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем.

Документ (ID=467327066) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF860085AF69AA4A36B757245312FE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB69841FF6F98A	Верна

5.5. При исчислении процентов и неустоек используется фактическое число календарных дней в месяце и году.

Начисление процентов и неустойки за несвоевременное погашение кредита осуществляется отдельно по каждому из ссудных счетов, открытых Кредитором по Договору. Сумма полученных величин составляет общую сумму обязательств по уплате процентов и неустойке за несвоевременное погашение кредита.

5.6. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, в том числе списанные без распоряжения плательщика со счетов Заемщика и/или счетов поручителей, а также перечисленные третьими лицами, направляются вне зависимости от назначения платежа (с учетом особенностей, изложенных в п.п. 5.7, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13 Договора), указанного в платежном документе, в первую очередь на возмещение издержек Кредитора по получению исполнения, далее в следующей очередности:

1) на уплату просроченных процентов,
2) на уплату срочных процентов;
3) на погашение просроченной ссудной задолженности по кредиту,
4) на погашение срочной ссудной задолженности по кредиту;
5) на уплату неустойки за неисполнение обязательств по Договору в установленный срок в соответствии с п. 9.2 Договора;
6) на уплату неустоек в соответствии с п.п. 9.3, 9.4, 9.5 Договора.

При этом ссудная задолженность по кредиту погашается в хронологическом порядке, начиная со ссудного счета, открытого первым, и начиная с задолженности по возврату ранее выданных сумм кредита.

Обязательства по Договору (по погашению ссудной задолженности по кредиту, по уплате процентов) становятся срочными в дату наступления срока их исполнения в соответствии с условиями, установленными Договором (по тексту Договора – «Дата платежа»).

Под просроченными обязательствами в рамках Договора понимаются обязательства по Договору, не исполненные в Дату платежа.

5.7. Денежные средства, поступившие в соответствии с платежными документами в уплату неустоек по Договору, при указании данного назначения платежа в качестве единственного в платежном документе, направляются Кредитором на уплату неустоек в соответствии с очередностью уплаты неустоек, установленной п. 5.6 Договора.

Излишне полученная сумма направляется Кредитором на погашение задолженности в соответствии с очередностью платежей, установленной п. 5.6 Договора.

5.8. При финансировании Заемщиком за счет средств кредита расходов в валюте, отличной от Валюты кредита, конверсионные операции со средствами кредита проводятся у Кредитора по курсу и на условиях Кредитора на дату совершения операций.

5.9. Обязательства по погашению ссудной задолженности по кредиту могут быть исполнены ранее Даты платежа в соответствии с п. 6.2 Договора.

Платежи, поступившие в счет погашения ссудной задолженности по кредиту ранее даты(ы), установленных(ой) п. 6.1 Договора, направляются Кредитором на погашение указанной задолженности в счет ближайшего(их) по сроку(ам) платежа(ей), установленного(ых) п. 6.1 Договора, с учетом очередности платежей, установленной п. 5.6 Договора.

В этом случае обязательства по погашению ссудной задолженности в целях распределения в соответствии с очередностью платежей, установленной п. 5.6 Договора, признаются срочными к погашению в дату поступления средств в размере поступивших денежных средств, но не более суммы денежных средств, оставшейся после распределения на иные платежи, указанные в очередности платежей до платежа на погашение срочной ссудной задолженности по кредиту, и не более суммы основного долга, указанной в платежном документе (при его указании).

Излишне полученная в соответствии с настоящим пунктом Договора от Заемщика сумма возвращается Кредитором на счет Заемщика, открытый у Кредитора, не позднее первого рабочего дня, следующего за датой поступления денежных средств.

При невозможности идентификации назначения платежа, указанного в платежном документе (не указано(ы) обязательство(а), которое(ые) исполняется(ются)), поступившие средства направляются Кредитором в счет погашения ссудной задолженности по кредиту в соответствии с настоящим пунктом.

5.10. Обязательства по процентам могут быть исполнены ранее Дат платежа в сумме не более начисленных на дату поступления Кредитору (включительно) денежных средств. В этом случае ися

Документ (ID=467327066) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A36B757245312FE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB89841FF6F98A	Верна

задолженность по процентам становится срочной к погашению в дату поступления средств в размере поступивших денежных средств, но не более начисленных.

При этом, денежные средства, поступившие от Заемщика в погашение указанной задолженности, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются Кредитором на погашение задолженности по процентам в соответствии с очередностью платежей, установленной п. 5.6 Договора, кроме уплаты неустоек.

5.11. Если до Даты платежа по уплате процентов остается 10 (Десять) и менее рабочих дней (по тексту Договора – «Период досрочной уплаты»), то излишне полученную в соответствии с п. 5.10 Договора от Заемщика сумму (по тексту Договора – «Досрочные платежи») Кредитор направляет в погашение указанной задолженности Заемщика в ближайшие Даты платежей в соответствии с очередностью платежей, установленной п. 5.6 Договора. При возникновении в Период досрочной уплаты срочных обязательств по погашению ссудной задолженности по Договору и непоступлении от Заемщика платежа в погашение указанной задолженности в установленную Договором Дату платежа Досрочные платежи направляются в погашение указанной задолженности.

Если до Даты платежа по уплате процентов остается более 10 (Десяти) рабочих дней, Кредитор направляет Досрочные платежи на уплату неустоек в соответствии с очередностью уплаты неустоек, установленной п. 5.6 Договора. При этом Досрочные платежи в размере превышения величины уплаченных неустоек направляются Кредитором в счет погашения ссудной задолженности по кредиту.

5.12. В Период досрочной уплаты Заемщик имеет право в течение 3 (Трех) рабочих дней, следующих за датой поступления средств Кредитору, но не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня (включительно) до ближайшей Даты платежа, обратиться к Кредитору с письменным заявлением о возврате или о направлении в счет погашения ссудной задолженности по кредиту Досрочных платежей, полученных Кредитором в соответствии с п. 5.11 Договора.

Кредитор возвращает Досрочные платежи после распределения в соответствии с очередностью платежей, установленной п. 5.6 Договора, либо направляет их на погашение ссудной задолженности по кредиту в соответствии с п. 6.2 Договора и с учетом п. 5.9 Договора, не позднее первого рабочего дня, следующего за датой доставки Кредитору письменного заявления Заемщика.

Возврат Досрочных платежей осуществляется Кредитором на счета Заемщика, открытые у Кредитора.

При направлении Досрочных платежей на погашение ссудной задолженности по кредиту датой погашения ссудной задолженности по кредиту является дата направления Кредитором досрочно уплаченной суммы на погашение ссудной задолженности по кредиту.

5.13. Если в Дату платежа или дату поступления денежных средств в уплату неустоек сумма платежа превышает сумму, причитающуюся к уплате в соответствии с условиями Договора, то излишне полученная от Заемщика сумма после распределения в соответствии с очередностью платежей, установленной п. 5.6 Договора, направляются Кредитором в счет погашения ссудной задолженности по кредиту.

5.14. В случае уплаты платежей по Договору в валюте, отличной от Валюты кредита, Кредитор имеет право самостоятельно осуществить конверсию полученных средств в Валюту кредита по курсу и на условиях Кредитора, действующих на дату совершения конверсионной операции, с их дальнейшим направлением на погашение задолженности по Договору.

5.15. В случае уплаты платежей по Договору третьим лицом возврат излишне полученных сумм в соответствии с условиями Договора осуществляется Кредитором на счет третьего лица, с которого поступил платеж.

Статья 6. Порядок погашения кредита

6.1. Дата полного погашения выданного кредита: 23 января 2026 г.

Погашение кредита производится в Валюте кредита любыми суммами в пределах указанного срока таким образом, чтобы остаток ссудной задолженности по кредиту в течение всего срока действия Договора не превышал сумму лимита, установленную на соответствующий период времени в соответствии с п. 3.1 Договора.

Кредит должен быть погашен до соответствующего уровня уменьшенного лимита не позднее даты, предшествующей дате начала действия нового уменьшенного лимита, при этом ссудная задолженность должна быть погашена полностью не позднее даты, по которую действует последний период действия лимита в соответствии с п. 3.1 Договора.

Документ (ID=467327066) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A36B757245312FE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB89841FF6F98A	Верна

Сумма превышения остатка ссудной задолженности по кредиту над суммой лимита, установленной на соответствующий период времени п. 3.1 Договора, является просроченной к погашению задолженностью.

Если дата погашения соответствующей суммы кредита приходится на нерабочий день, срок пользования соответствующей суммой кредита устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы кредита. При этом дата начала действия нового уменьшенного лимита автоматически переносится на следующий день.

6.2. Заемщик имеет право произвести полное или частичное погашение выданного кредита ранее дат, установленных п. 6.1 Договора.

Статья 7. Обязанности и права Кредитора

7.1. Кредитор принимает на себя следующие обязанности:

7.1.1. При выполнении условий, указанных в Статье 3 Договора, а также, если на дату предоставления кредита не имеет место ни одно из условий, при которых Кредитор имеет право прекратить выдачу кредита и потребовать досрочного возврата кредита, производить перечисление сумм кредита в пределах свободного остатка лимита кредитной линии на расчетный счет Заемщика на основании распоряжений Заемщика, оформленных в соответствии с Приложением «Распоряжение» к Договору.

7.2. Кредитор имеет право:

7.2.1. Требовать от Заемщика предоставления сведений и документов, подтверждающих целевое использование кредита, в том числе, но не исключительно:

- реестр платежных документов (по форме, согласованной с Кредитором), на основании которых осуществляется перечисление средств кредита с расчетного счета Заемщика в соответствии с целевым назначением кредита.

7.2.2. Требовать от Заемщика предоставления сведений и документов, необходимых Кредитору в соответствии с действующим законодательством.

7.2.3. Отказаться от обязанности выдать кредит полностью или частично при неисполнении и/или при ненадлежащем исполнении Заемщиком обязанности, указанной в п. 1.1 Приложения «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору.

7.2.4. Заемщик дает согласие (заранее данный акцепт) ПАО Сбербанк, и ПАО Сбербанк имеет право без распоряжения Заемщика для погашения просроченной задолженности (включающей сумму основного долга, суммы процентов за пользование кредитом, другие платежи) и неустоек по Договору списать средства или списывать их по мере поступления в пределах сумм просроченных платежей и неустоек:

- с расчетных счетов Заемщика в валюте, в которой в соответствии с условиями Договора должно быть исполнено соответствующее обязательство (по тексту настоящего пункта – «Валюта обязательства»), открытых в ПАО Сбербанк и указанных в разделе «Счета для погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору» Приложения «Перечень счетов» к Договору;
- при недостаточности средств на указанных выше счетах Заемщика – с его расчетных счетов в валюте, отличной от Валюты обязательства, открытых в ПАО Сбербанк и указанных в разделе «Счета для погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору» Приложения «Перечень счетов» к Договору, и конвертировать их в Валюту обязательства на условиях ПАО Сбербанк для совершения конверсионных операций, действующих на момент совершения операции, с зачислением (или без зачисления) полученных в результате конвертации средств на расчетные счета Заемщика в Валюте обязательства, открытые в ПАО Сбербанк и указанные в разделе «Счета для погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору» Приложения «Перечень счетов» к Договору.

Заемщик дает согласие (заранее данный акцепт) ПАО Сбербанк, и ПАО Сбербанк имеет право без распоряжения Заемщика для погашения срочной задолженности (включающей сумму основного долга, суммы процентов за пользование кредитом, другие платежи) по Договору списать средства в дату наступления срока исполнения соответствующих обязательств в пределах суммы, необходимой для погашения срочной задолженности:

- с расчетного счета Заемщика в Валюте обязательства, открытого в ПАО Сбербанк и указанного первым в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения «Перечень счетов» к Договору;

Документ (ID=467327066) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A36B757245312FE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB89841FF6F98A	Верна

- при недостаточности средств на указанном выше счете Заемщика, – с иных расчетных счетов Заемщика в Валюте обязательства, открытых в ПАО Сбербанк и указанных в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения «Перечень счетов» к Договору;
- при недостаточности средств на указанных выше счетах Заемщика, – с его расчетных счетов в валюте, отличной от Валюты обязательства, открытых в ПАО Сбербанк и указанных в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения «Перечень счетов» к Договору, и конвертировать их в Валюту обязательства на условиях ПАО Сбербанк для совершения конверсионных операций, действующих на момент совершения операции, с зачислением (или без зачисления) полученных в результате конвертации средств на расчетные счета Заемщика в Валюте обязательства, открытые в ПАО Сбербанк и указанные в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения «Перечень счетов» к Договору.

Задолженность по Договору становится срочной к погашению в дату поступления установленного Договором и/или указанного в требовании о досрочном возврате кредита срока исполнения соответствующих обязательств.

Отсутствие средств на счетах Заемщика, открытых в ПАО Сбербанк и указанных в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения «Перечень счетов» к Договору, в объеме, необходимом для погашения срочной задолженности по Договору, а также недостаточность списания Кредитором средств с указанных счетов по причинам, не зависящим от Кредитора, не является основанием для неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств Заемщиком по Договору и не снимает с Заемщика ответственности за несвоевременное исполнение обязательств по Договору.

В случае перечисления Заемщиком средств в погашение срочной задолженности по Договору со счетов, не указанных в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения «Перечень счетов» к Договору, в том числе открытых в других банках, или поступления средств от третьих лиц в счет исполнения обязательств по Договору без предварительного уведомления Заемщиком Кредитора о намерении исполнить обязательства по Договору путем перечисления денежных средств со счетов, не указанных в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения «Перечень счетов» к Договору, или о намерении третьих лиц перечислить денежные средства в счет исполнения обязательств по Договору, Кредитор не несет ответственности перед Заемщиком за списание средств в погашение этой срочной задолженности по Договору.

Излишне списанные без распоряжения Заемщика средства возвращаются Кредитором на счета, указанные в Приложении «Перечень счетов» к Договору, не позднее следующего за днем списания рабочего дня.

Договор в части настоящего пункта является неотъемлемой частью заключенного(ых) между Заемщиком и ПАО Сбербанк договора(ов) банковского счета, на основании которого(ых) открыт(ы) расчетный(ые) счет(а), указанный(ые) в Приложении «Перечень счетов» к Договору.

7.2.5. В удобной для него форме осуществлять проверки достоверности предоставляемых Заемщиком отчетных и плановых показателей его хозяйственно-финансовой деятельности, а также требовать иные данные, имеющие отношение к использованию кредитных средств и к исполнению Заемщиком обязанностей по Договору.

7.2.6. Отказаться от обязанности выдать кредит полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма долга не будет возвращена Заемщиком в установленные Договором сроки.

7.2.7. Не осуществлять выдачу кредита, и/или прекратить выдачу кредита, и/или закрыть в одностороннем порядке свободный остаток лимита кредитной линии по Договору, и/или потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы кредита и уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, предусмотренных условиями Договора, при этом Кредитор имеет право предъявить аналогичные требования поручителю(ям), а также обратить взыскание на заложенное имущество (по тексту Договора – «Право Дефолта»), при наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении каждой из обязанностей, и/или при ненадлежащем исполнении каждой из обязанностей, указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору с последствием в виде «Права Дефолта».

Наступление каждого из событий, обстоятельств, неисполнение или ненадлежащее исполнение каждой из обязанностей Заемщика, указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору, является существенным для Кредитора

Документ (ID=467327066) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A36B757245312FE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB89841FF6F98A	Верна

Несовершение / совершение поручителем(ами) и/или залогодателем(ями) и/или участником(ами) Группы, указанной в Перечнях 1, 2 Приложения «Состав Группы» к Договору, и/или иными лицами, указанными в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору (при наличии), действий (нарушение ими условий о бездействии) и/или наступление в отношении них обстоятельств, и/или событий, перечисленных в Договоре (включая Приложение «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору) в качестве оснований для возникновения права Кредитора, указанных в настоящем пункте и п. 7.2.8 Договора, влечет возникновение у Кредитора этих прав в соответствии со ст. 327.1 и ст. 821.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2.8. По своему усмотрению воспользоваться правом, предусмотренным п. 7.2.7 Договора и/или потребовать от Заемщика уплаты неустойки, предусмотренной п. 9.4 Договора, при наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении (ненадлежащем исполнении) каждой из обязанностей, указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору с последствием наступления ответственности в виде неустойки и Права Дефолта. Взимание неустойки не ограничивает Кредитора в правах, указанных в п. 7.2.7 Договора.

7.2.9. Требовать от Заемщика в течение срока действия Договора заключения (обеспечения заключения) соглашения(ий) о праве Кредитора на списание без распоряжения плательщика денежных средств в счет погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору, либо предоставления (обеспечения предоставления) заявления(й) владельца счета о предоставлении согласия другому банку (заранее данного акцепта) на списание денежных средств по требованию Кредитора со счетов Заемщика, а также со счетов поручителей, открытых в других банках, по форме и в сроки, установленные Кредитором.

7.2.10. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение и/или уменьшение размера Фиксированной маржи с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Договору, в том числе, но не исключительно, в следующих случаях:

- изменение общих экономических условий в Российской Федерации;
- изменение макроэкономических условий, в которых Кредитором осуществляется предпринимательская деятельность;
- изменение экономической конъюнктуры на рынке банковских услуг;
- изменение ситуации на финансовом рынке, повлекшее за собой:
  - повышение (снижение) рыночных ставок привлечения и/или размещения денежных ресурсов;
  - потерю возможности Кредитору получить котировку любого из перечисленных индикаторов: MosPrime, или Libor, или EuriBor;
- изменение условий привлечения внешнего фондирования Кредитором;
- изменение стоимости фондирования Банка России, в т.ч. изменение значения ключевой ставки Банка России, и/или ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, и/или условий предоставления средств Банком России по иным инструментам Банка России по кредитованию банков по мере их появления;
- увеличение размера сумм обязательного резервирования на возможные потери по ссуде в соответствии с нормативными актами Банка России, а также на основании предписаний и иных индивидуальных актов Банка России;
- существенное изменение курсов иностранных валют по отношению к рублю (увеличение волатильности курса рубля);
- внесение изменений в законодательство и/или нормативные акты Банка России по вопросам регулирования банковской деятельности (условий обязательного резервирования средств кредитными организациями, обязательных нормативов для кредитных организаций, в т.ч. нормативов достаточности капитала, мгновенной, краткосрочной и структурной ликвидности и т.д.), денежно-кредитной политики, валютного регулирования и т.д.

Указанное в настоящем пункте изменение условий кредитования по Договору вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитора, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

7.2.11. В одностороннем порядке по своему усмотрению произвести уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Договору.

Изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Документ (ID=467327066) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A36B757245312FE9	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB89841FF6F98A	Верна

Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF

Документ (ID=467327055) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A36B757245312FE9	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB89841FF6F98A	Верна

Статья 8. Обязанности и права Заемщика

8.1. Заемщик принимает на себя все обязанности, указанные в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору, а также следующие обязанности:

8.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты доставки Заемщику требования Кредитора о досрочном погашении кредита в соответствии с п. 7.2.7 Договора погасить ссудную задолженность по кредиту и уплатить причитающиеся проценты за пользование кредитом и неустойки, начисленные на дату погашения.

8.1.2. Уведомлять Кредитора о возможном наступлении обстоятельств и/или событий, указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору, а также о фактическом наступлении указанных обстоятельств и/или событий в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, следующей за датой, когда Заемщику стало известно о возможном (фактическом) их наступлении.

8.1.3. Предоставить и/или обеспечить предоставление Кредитору в качестве обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств Заемщика по Договору, в том числе возврата кредита, уплаты процентов и неустоек, всех указанных в Приложении «Обеспечение» к Договору видов обеспечения в соответствии с условиями, изложенными в указанном Приложении к Договору.

8.1.4 Производить уплату процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Договора, вне зависимости от факта доставки Заемщику уведомления Кредитора о размере действующей процентной ставки.

8.2. Заемщик имеет право при увеличении Кредитором Фиксированной маржи в соответствии с п. 7.2.10 Договора погасить часть или всю сумму кредита с уплатой начисленных на дату погашения процентов и неустоек на прежних условиях в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты доставки Кредитором Заемщику письменного уведомления об изменении условий предоставления кредита.

Статья 9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере действующей ключевой ставки Банка России, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.

При наличии просроченной задолженности после даты полного погашения кредита, указанной в п. 6.1 Договора, под действующей плавающей процентной ставкой понимается последний установленный размер плавающей процентной ставки по Договору.

При наличии просроченной задолженности после даты погашения, указанной в требовании Кредитора о досрочном возврате суммы кредита, под действующей плавающей процентной ставкой понимается плавающая процентная ставка, действующая на дату погашения, указанную в требовании Кредитора о досрочном возврате суммы кредита.

Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Под датой возникновения просроченной задолженности в рамках Договора понимается Дата платежа, в которую Заемщиком не исполнены обязанности, предусмотренные Договором или требованием о досрочном возврате кредита.

Неустойки за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита, уплату процентов уплачиваются в Валюте кредита.

9.3. В случае неуведомления или несвоевременного уведомления Кредитора об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Заемщика, оттиска печати (при наличии печати) и иных сведений, необходимых Кредитору для надлежащего выполнения им обязанностей по Договору:

9.3.1. Кредитор не несет ответственности за последствия исполнения распоряжений Заемщика на перечисление кредита, подписанных неуполномоченными лицами.

9.3.2 Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего требования Кредитора об уплате неустойки (не включая дату доставки).

Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF

Документ (ID=467327066) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A36B757245312FE9	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB89841FF6F98A	Верна

9.4. При наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении каждой из обязанностей, и/или при ненадлежащем исполнении каждой из обязанностей, указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору с последствием наступления ответственности Заемщика в виде неустойки, Заемщик по требованию Кредитора обязан уплатить Кредитору неустойку в размере, указанном в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору.

Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего требования Кредитора об уплате неустойки (не включая дату доставки).

Неустойка подлежит уплате в Валюте кредита.

9.5. За каждый факт неисполнения Заемщиком обязанности по предоставлению Кредитору документов на бумажном носителе, предусмотренной п. 12.3 Договора, Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего требования Кредитора об уплате неустойки (не включая дату доставки).

Статья 10. Особые условия

10.1. Кредитор направляет в бюро кредитных историй информацию о Заемщике, предусмотренную Статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях».

10.2. Общая сумма обязательств Заемщика по Договору и Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №28072ACPM от 20.03.2020, заключенному между Кредитором и Заемщиком, не должна превышать 240 000 000 (Двести сорок миллионов) рублей.

10.3. В случае необходимости предоставления корпоративных одобрений участниками сделки – возможна отсрочка, не более 90 (девяносто) календарных дней с даты следующей за датой заключения Договора.

Статья 11. Срок действия Договора

11.1. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Статья 12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к Договору (включая изменения и дополнения любых приложений к Договору), кроме случаев, когда условиями Договора предусмотрено право Кредитора на одностороннее изменение условий Договора, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

12.2. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону до даты вступления изменений в силу.

В случае изменения Кредитором своего адреса и/или почтового адреса он обязан информировать об этом Заемщика в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты указанных изменений.

В случае изменения Заемщиком своего адреса, и/или почтового адреса, и/или адреса электронной почты он обязан информировать об этом Кредитора в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты указанных изменений.

Заемщик обязан уведомить Кредитора об изменениях состава и полномочий лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Заемщика, оттиска печати (при наличии печати) и иных сведений, необходимых Кредитору для надлежащего выполнения им обязанностей по Договору, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (Трех) рабочих дней копий подтверждающих документов.

12.3. Корреспонденция:

Любое уведомление, извещение, требование, заявление, согласие, распоряжение или иное сообщение, документ (по тексту настоящего пункта – «Уведомление (сообщение)»), направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме.

12.3.1. Любое Уведомление (сообщение) на бумажном носителе считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным, курьерской службой или почтовой связью (заказным письмом с уведомлением о вручении) по адресу и/или почтовому адресу, указанным в Договоре (или по адресу

Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF

Документ (ID=467327055) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A36B757245312FE9	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB89841FF6F98A	Верна

и/или почтовому адресу, указанному(ым) Стороной в соответствии с п. 12.2 Договора) и подписано уполномоченным лицом (или заверено в предусмотренном Договором порядке, если направляется копия документа).

Датой доставки Уведомления (сообщения) считается дата его получения адресатом, а при незаконном адресата за получением Уведомления (сообщения) или отказе от его получения, или его неявлении в связи с отсутствием адресата по указанному в Уведомлении (сообщении) адресу – дата составления соответствующего документа о вручении Уведомления (сообщения) организацией (оператором) почтовой связи, или курьерской службой, или посыльным.

Стороны также пришли к соглашению, что факт доставки Уведомления (сообщения) почтовой связью может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте организации (оператора) почтовой связи. В этом случае дата доставки либо дата установления невозможности доставки (по основаниям, указанным в настоящем пункте) определяется в соответствии с информацией в такой системе отслеживания.

12.3.2. Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде считается направленным Стороной надлежащим образом, если оно доставлено другой Стороне с использованием сервиса «Электронный документооборот с банком» посредством любой из следующих систем дистанционного банковского обслуживания Кредитора: «Сбербанк Бизнес Онлайн», «Сбербанк Бизнес» (по тексту Договора – Сервис «Электронный документооборот с банком»), – или с использованием программного модуля «СФЕРА Курьер» системы «СФЕРА» программного обеспечения компании ООО «КОРУС Консалтинг СНГ» (по тексту Договора – «СФЕРА Курьер»).

Уведомление (сообщение), направляемое в электронном виде, должно быть подписано уполномоченным лицом Стороны в соответствии с требованиями указанной системы с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Документом, подтверждающим факт и дату доставки Уведомления (сообщения) является «Протокол передачи документа в электронном виде». Датой доставки Уведомления (сообщения) считается указанная в Протоколе передачи документа в электронном виде «Дата получения» или «Дата доставки», независимо от совершения Стороной Договора действий по принятию Уведомления (сообщения) в Сервисе «Электронный документооборот с банком» или программном модуле «СФЕРА Курьер».

Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде является надлежащим и допустимым доказательством при возникновении споров, в том числе в суде, если оно подписано и доставлено в соответствии с условиями настоящего пункта.

Кредитор вправе потребовать, а Заемщик обязан по требованию Кредитора в указанный в требовании срок предоставить Кредитору на бумажном носителе любой из документов, направленных и/или возможных к направлению Кредитору в электронном виде.

Заемщик не вправе направлять Кредитору в электронном виде следующие документы:

- решения и/или скан-образы решений уполномоченных органов и/или иных лиц о согласии на заключение (изменение) или о последующем одобрении Договора (изменений Договора);
- решения и/или скан-образы решений уполномоченных органов и/или иных лиц о согласии на заключение (изменение) или о последующем одобрении договоров, заключаемых и/или заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору (изменений таких договоров);
- уведомления о приобретении голосующих акций Кредитора по форме, установленной Приложением № 2 к Инструкции Банка России от 02 апреля 2010 г. № 135-И «О порядке принятия Банком России решения о государственной регистрации кредитных организаций и выдаче лицензий на осуществление банковских операций»;
- согласия на проверку и обработку персональных данных физических лиц;
- скан-образы учредительных и правоустанавливающих документов Заемщика и/или документов о внесении изменений и дополнений в них, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе;
- скан-образы документов, исходящих от третьих лиц (в том числе от государственных (муниципальных) органов), оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе, если иное не предусмотрено Договором;

Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF

Документ (ID=467327055) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A36B757245312FE9	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB89841FF6F98A	Верна

- оригиналы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, за исключением подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего / зарегистрировавшего их лица:
  - справок налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и/или о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам;
  - документов органа регистрации прав;
  - учредительных и правоустанавливающих документов Заемщика и/или документов о внесении изменений и дополнений к ним, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
  - выписок из реестра лицензий.

12.3.3. Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде, за исключением Уведомлений (сообщений), указанных в п.п. 12.2, 12.3.4 Договора, считается направленным Заемщиком надлежащим образом, если оно доставлено Кредитору с использованием сервиса «Кредитный мониторинг» посредством системы дистанционного банковского обслуживания Кредитора «Сбербанк Бизнес Онлайн».

Уведомление (сообщение), направляемое в электронном виде, должно быть подписано уполномоченным лицом Заемщика в соответствии с требованиями указанной системы с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи или усиленной неквалифицированной электронной подписи.

Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде является надлежащим и допустимым доказательством при возникновении споров, в том числе в суде, если оно подписано в соответствии с требованиями системы дистанционного банковского обслуживания Кредитора «Сбербанк Бизнес Онлайн» и доставлено посредством системы дистанционного банковского обслуживания Кредитора «Сбербанк Бизнес Онлайн».

Кредитор вправе потребовать, а Заемщик обязан по требованию Кредитора в указанный в требовании срок предоставить Кредитору на бумажном носителе любой из документов, направленных в/или возможных к направлению Кредитору в электронном виде.

Заемщик не вправе направлять Кредитору в электронном виде следующие документы:

- решения и/или скан-образы решений уполномоченных органов и/или иных лиц о согласии на заключение (изменение) или о последующем одобрении Договора (изменений Договора),
- решения и/или скан-образы решений уполномоченных органов и/или иных лиц о согласии на заключение (изменение) или о последующем одобрении договоров, заключенных и/или заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору (изменений таких договоров);
- уведомления о приобретении голосующих акций Кредитора по форме, установленной Приложением № 2 к Инструкции Банка России от 02 апреля 2010 г. № 135-И «О порядке принятия Банком России решения о государственной регистрации кредитных организаций и выдаче лицензий на осуществление банковских операций»;
- согласия на проверку и обработку персональных данных физических лиц;
- скан-образы учредительных и правоустанавливающих документов Заемщика и/или документов о внесении изменений и дополнений к ним, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе;
- скан-образы документов, исходящих от третьих лиц (в том числе от государственных (муниципальных) органов), оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе, если иное не предусмотрено Договором;
- оригиналы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, за исключением подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего / зарегистрировавшего их лица:
  - справок налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и/или о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам;
  - документов органа регистрации прав;

Документ (ID=467327066) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A36B757245312FE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB69841FF6F98A	Верна

Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF

Документ (ID=467327055) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A36B757245312FE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB69841FF6F98A	Верна

- уведомления Кредитору о намерении исполнить обязательства по Договору путем перечисления денежных средств со счетов, не указанных в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по договору» Приложения «Перечень счетов» к Договору, или о намерении третьих лиц перечислить денежные средства в счет исполнения обязательств по Договору.

12.3.4. Стороны вправе направлять в электронном виде:

1) посредством системы дистанционного банковского обслуживания Кредитора «Сбербанк Бизнес», или системы дистанционного банковского обслуживания Кредитора «Сбербанк Бизнес Онлайн» (любая из указанных систем по тексту Договора именуется «Система дистанционного банковского обслуживания») следующие Уведомления (сообщения):

- направляемые Кредитором Заемщику:
  - уведомления о сумме предстоящего платежа по Договору в погашение ссудной задолженности по кредиту, процентов и иных платежей;
  - уведомления о полном выполнении обязательств по Договору;
  - уведомления о возникновении и о размере просроченной задолженности по Договору, а также неустойки(ек), начисленной(ых) за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по Договору;
  - уведомления об изменении размера процентной ставки, определяемой в соответствии с п. 4.1.1 Договора.

Такие Уведомления (сообщения) Кредитора считаются направленными Заемщику надлежащим образом, если они доставлены посредством Системы дистанционного банковского обслуживания.

- направляемые Заемщиком Кредитору:
  - уведомления о возврате или о направлении в счет погашения ссудной задолженности по кредиту Досрочных платежей, а также о планируемом досрочном погашении кредита или его части.

Такие Уведомления (сообщения) Заемщика считаются направленными Кредитору надлежащим образом, если они подписаны уполномоченным лицом Заемщика в соответствии с требованиями Системы дистанционного банковского обслуживания и доставлены посредством Системы дистанционного банковского обслуживания.

2) посредством системы дистанционного банковского обслуживания Кредитора «Сбербанк Бизнес Онлайн» следующие Уведомления (сообщения), направляемые Заемщиком Кредитору:

- распоряжения, предусмотренные п. 3.3 Договора, оформленные в соответствии с Приложением «Распоряжение» к Договору;
- предусмотренные Приложением «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору платежные документы в соответствии с целевым назначением кредита (Статья 1 Договора) (по форме и содержанию удовлетворяющие Кредитора), а также по требованию Кредитора;
- реестр платежных документов (по форме, согласованной с Кредитором), на основании которых осуществляется перечисление средств кредита с расчетного счета Заемщика в соответствии с целевым назначением кредита;
- иные сведения и документы, подтверждающие целевое использование кредита.

Такие Уведомления (сообщения) Заемщика считаются направленными Кредитору надлежащим образом, если они подписаны уполномоченным лицом Заемщика в соответствии с требованиями указанной Системы дистанционного банковского обслуживания, с использованием усиленной неквалифицированной электронной подписи, и доставлены посредством указанной Системы дистанционного банковского обслуживания.

12.3.5. Заемщик вправе в соответствии с Договором о предоставлении услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк от 20 декабря 2012 г. № 7003/0793/000040, заключенным между Заемщиком и Кредитором, направлять Кредитору в электронном виде посредством системы программ «1С: Предприятие» версии не ниже 8 с использованием сервиса «1С: Бизнес-сеть» бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а также при наличии технической возможности передачи – иные

Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF

Документ (ID=467327066) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A36B757245312FE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB69841FF6F98A	Верна

бухгалтерские (финансовые) документы и/или данные (показатели), предусмотренные условиями Договора к предоставлению Заемщиком Кредитору (кроме документов, исходящих от государственных (муниципальных) органов или иных третьих лиц).

Такие документы и/или данные (показатели) считаются направленными надлежащим образом, если они подписаны уполномоченным лицом Заемщика в соответствии с требованиями к указанным документам и/или данным (показателям), условиями Договора и требованиями указанного сервиса, с использованием усиленной неквалифицированной электронной подписи (если п. 1.7 Приложения «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору не предусмотрены иные требования к способу подписания).

При этом Кредитор вправе потребовать, а Заемщик обязан по требованию Кредитора в указанный в требовании срок предоставить Кредитору на бумажном носителе любой из документов и/или любые из данных (показателей), направленных и/или возможных к направлению Кредитору в соответствии с настоящим пунктом.

12.4. Если по тексту Договора не указано иное, под копией документа понимается его скан-образ или ксерокопия, заверенные уполномоченным лицом Стороны и печатью (при наличии печати) Стороны Договора.

Под скан-образом документа для целей Договора понимается электронный образ документа, изготовленного на бумажном носителе и переведенного в электронный вид с помощью средств сканирования.

Если по тексту Договора не указано на предоставление копии документа, документ предоставляется Стороне Договора в оригинальном экземпляре. Под оригиналом электронного документа понимается документ, созданный в электронном виде без предварительного документирования на бумажном носителе.

Предусмотренные к предоставлению в соответствии с Договором файлы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего / зарегистрировавшего их лица, передаются в едином файловом архиве.

Копии и скан-образы документов, заверенные уполномоченным лицом Заемщика, предоставляются с приложением копий документов, подтверждающих полномочия указанного лица, если указанное лицо не является единоличным исполнительным органом Заемщика. Копии документов, подтверждающих полномочия, заверяются подписью единоличного исполнительного органа Заемщика и печатью (при наличии печати) Заемщика.

12.5. Все споры по Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

12.6. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция» (в значении, определенном в ст. 1 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»), а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

12.7. Приложения «Обстоятельства, события, обязанности», «Распоряжение», «Перечень счетов», «Обеспечение», «Состав Группы» к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.8. Договор (включая приложения к нему) оформлен в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Кредитора и Заемщика, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору, оформленному на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями уполномоченных лиц Кредитора и Заемщика и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора является надлежащим доказательством.

Договор считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Кредитора, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Кредитора, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Заемщика квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»/Удостоверяющим центром Кредитора/Удостоверяющим центром ФНС России/Удостоверяющим центром Федерального казначейства/Удостоверяющим центром Центрального банка Российской Федерации и при этом датой заключения Договора является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Договоре,

Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF

Документ (ID=467327055) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A36B757245312FE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB69841FF6F98A	Верна

является документальным подтверждением факта подписания Договора уполномоченными лицами Сторон и является надлежащим доказательством заключения Договора.

12.9. Под рабочими днями понимаются календарные дни, за исключением:

- нерабочих праздничных дней, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, и
- выходных дней – субботы и воскресенья (за исключением случаев переноса выходных дней на другие дни федеральным законом или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации) и других дней недели, на которые перенесены выходные дни в указанном выше порядке.

Статья 13. Адреса и реквизиты Сторон

13.1. **Кредитор:**
Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537
Филиал Кредитора: Свердловское отделение №7003 ПАО Сбербанк
Почтовый адрес: 620014, г.Екатеринбург, ул.Бориса Ельцина, д.3/2
Телефон: (343)2695000
Реквизиты для перечислений.
Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
Корреспондентский счет № 30101810500000000653, открыт в Северо-Западное ГУ Банка России
БИК банка получателя: 044030653
ИНН получателя: 7707083893
Получатель: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

13.2. **Заемщик:**
Адрес: 623704, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ обл., г. БЕРЕЗОВСКИЙ, тер. П.ПЕРВОМАЙСКИЙ, д. 24
Почтовый адрес: 623704, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ обл., г. БЕРЕЗОВСКИЙ, тер. П.ПЕРВОМАЙСКИЙ, д. 24
ИНН 6604017625, ОГРН 1069604008847, КПП 667801001, ОКПО 98700060
Расчетный счет № 40702810116300115353, открыт в ПАО Сбербанк
Адрес электронной почты: PORTNOVA@BROZEX.RU
Телефон: +73436999999, 3436999999, +7 (902) 8768045, +7 (967) 6371309, +7543699999999

Информация об уполномоченных лицах Сторон, осуществляющих подписание Договора

Кредитор	**Заемщик**
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА УПРАВЛЕНИЯ СЕТЬЮ «УРАЛ» УПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ КОРПОРАТИВНЫХ КРЕДИТОВ «СИБИРЬ-УРАЛ» КОРОЛЬКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	ДИРЕКТОР БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ

Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF

Приложение «Обстоятельства, события, обязанности»
к Договору об открытии возобновляемой
кредитной линии № 160C0OECJMF, дата формирования 23
января 2023 г.

Обстоятельства, события, обязанности Заемщика,
последствия наступления указанных обстоятельств, событий,
неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщика		
		Права Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
11	Заемщик обязан не позднее даты выдачи кредита предоставить Кредитору правильно оформленные платежные документы в соответствии с данными клиентским архивом (Статья 1 Договора) (по формам и содержанию уполномоченным Кредитора), а также по требованию Кредитора предоставить: – реестр платежных платежных документов (по форме, согласованной с Кредитором), на основании которых осуществляется перечисление средств кредита с расчетного счета Заемщика в соответствии с целями получения кредита; – иные договоры и документы, подтверждающие целевое использование кредита. В случае неисполнения / ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанности, установленной настоящим пунктом, у Кредитора возникает право отказаться от обязанности выдать кредит полностью или частично, в соответствии с п. 7.2.3 Договора.	–	–	–
12	Заемщик обязан при открытии у Кредитора новых счетов Заемщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты открытия Заемщику требования Кредитора уведомить с Кредитором дополнительное соглашение к Договору о внесении данных счетов в Приложение «Перечень счетов» к Договору и предоставить согласие (справки данной формой Кредитору в таком счетам в объеме, предусмотренном п. 7.2.4 Договора.	–	–	–

Документ (ID=467327058) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:56	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО СБербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF89068SAF89AA4A3825725453125E	Верна
2	25.01.2023 06:24:37	БРОШЕВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИНЗОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОШЕКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	010N6530K64AF109C43C6H94 1FF6F93A	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщика		
		Права Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
13	Заемщик обязан по требованию Кредитора в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты получения требования Кредитора заключить и предоставить Кредитору соглашение о праве Кредитора на списание без распоряжения Заемщика денежных средств в счет погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору со счета Заемщика, открытого в другом банке. В соответствии с правилами работы другого банка списанного в пользу Кредитора на основные средства без распоряжения плательщика в погашение просроченной задолженности и неустоек по Договору может быть заключено только с согласия владельца счета с предоставлением согласия другому банку (перевод денежных средств) по списанию денежных средств по требованию Кредитора со счетов без распоряжения плательщика в погашение просроченной задолженности и неустоек по Договору. Указанное в настоящем пункте заявление и согласование должно предшествовать письменному заключению с Кредитором. Заявление и согласование, если оригинальный экземпляр для Кредитора не предоставлен, предоставляется Кредитору в виде, заверенной уполномоченным лицом и печатью (при наличии) владельца счета. Заявление (в том числе заявление) предоставляется в опытный банк, в котором открыт соответствующий счет, о принятии заявления.	–	–	–
14	Заемщик обязан не реализовать в любой форме (в том числе, но не исключительно в форме векселей, публичной, регламента акций) информацию, касающуюся условий Договора, без предварительного письменного согласия Кредитора. Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости предоставления такой информации Заемщиком в рамках существующей или вновь принятой на себя обязанности по раскрытию информации перед другими кредиторами, регулирующими компетенции, финансовыми институтами.	–	240 000 (Двести сорок тысяч) рублей	–
15	Заемщик обязан обеспечить предоставление финансовых данных, чьи персональные данные содержатся в представленных Заемщиком Кредитору документах, согласие на обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных Кредитором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской	–	–	–

Документ (ID=467327058) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:56	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО СБербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF89068SAF89AA4A3825725453125E	Верна
2	25.01.2023 06:24:37	БРОШЕВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИНЗОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОШЕКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	010N6530K64AF109C43C6H94 1FF6F93A	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщика		
		Права Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».			
16	В случае если Заемщик становится собственником 5 (Пяти) и более процентов голосующих акций Кредитора, Заемщик обязан уведомить об этом Кредитора по форме, установленной Приложением № 2 к Инструкции Банка России от 02 апреля 2010 г. № 135-И «О порядке принятия Банком России решения о государственной регистрации кредитных организаций и выдаче лицензий на осуществление банковских операций», не позднее 7 (Семи) рабочих дней со дня возникновения права собственности.	–	–	–
17	Заемщик обязан предоставлять Кредитору ежемесячно не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца: • по формам Кредитора, размещенным на официальном вебсайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»: – реестр(ы) кредитов, займов и прочих денежных обязательств по состоянию на последнюю дату истекшего календарного месяца с указанием графика погашения; – реестр(ы) текущих обязательств по договорам лизинга по состоянию на последнюю дату истекшего календарного месяца с указанием графика погашения по договорам финансового лизинга и лизинговых платежей по финансовому лизингу, относимых на себестоимость, иным коммерческим расходам, или управленческим расходам; • карточки счета 51 «Расчетные счета» и карточки счета 52 «Валютные счета» за истекший календарный месяц (а также за 12 (Двенадцать) календарных месяцев, предшествующих истекшему календарному месяцу) в формате электронного документа (XML-формат), полученные системой прокрутки «1С. Предприятие» версии не ниже 8 с использованием опции: ✓ «1С: Бухгалтерия», с подписанием электронных документов (XML-формат) уполномоченным лицом Заемщика с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи или без подписания электронных документов (XML-формат) со стороны Заемщика, или	–	–	–

Документ (ID=467327058) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:56	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО СБербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF89068SAF89AA4A3825725453125E	Верна
2	25.01.2023 06:24:37	БРОШЕВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИНЗОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОШЕКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	010N6530K64AF109C43C6H94 1FF6F93A	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщика		
		Права Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	✓ «Внешние обработки / ПНО Адаптер для 1С», размещенного на официальном вебсайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам / Кредитование / Документы / Внешние обработки / ПНО Адаптер для 1С», с подписанием электронного документа (XML-формат) уполномоченным лицом Заемщика с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.			
18	Заемщик обязан обеспечить заключение поручителем по требованию Кредитора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты доставки требования Кредитора дополнительного соглашения к договору поручительства, предусматривающего право Кредитора на списание средств без распоряжения плательщика в погашение просроченной задолженности и неустоек по Договору и задолженности по договору поручительства со счета поручителя, открытого у Кредитора в течение срока действия Договора, либо предоставление поручителем Кредитору по требованию Кредитора в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты доставки требования Кредитору соглашение о праве Кредитора на списание без распоряжения плательщика денежных средств в счет погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору и задолженности по договору поручительства со счета поручителя, открытого в другом банке. В соответствии с правилами работы другого банка списанного в пользу Кредитора на основные средства без распоряжения плательщика в погашение просроченной задолженности и неустоек по Договору и задолженности по договору поручительства может быть заключено только с согласия владельца счета с предоставлением согласия другому банку (перевод данного акцепта) на списание денежных средств по требованию Кредитора со счетов без распоряжения плательщика в погашение просроченной задолженности и неустоек по Договору и задолженности по договору поручительства. Указанное в настоящем пункте заявление и согласование должно предшествовать письменному заключению с Кредитором. Заявление и согласование, если оригинальный экземпляр для Кредитора не предоставлен, предоставляется Кредитору в виде, заверенной уполномоченным лицом и печатью (при наличии) владельца счета. Заявление (в том числе заявление) предоставляется в опытный банк, в котором открыт соответствующий счет, о принятии заявления.	–	–	–

Документ (ID=467327058) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:56	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО СБербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF89068SAF89AA4A3825725453125E	Верна
2	25.01.2023 06:24:37	БРОШЕВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИНЗОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОШЕКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	010N6530K64AF109C43C6H94 1FF6F93A	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщика		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
1.9	Заемщик обязан письменно уведомить Кредитора о намерении исполнить обязательства по Договору путем перечисления денежных средств со счета, не указанного в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения «Порядок счетов» к Договору, или в вышеуказанный третьим лицом перечислить денежные средства в счет исполнения обязательств по Договору, не позднее рабочего дня, предшествующего дате исполнения обязательств по Договору.	–	–	–
1.10	Заемщик обязан обеспечить: - осуществление заемщиком/поручителем посредством использования мобильного приложения «СберКомфорт.ЖилищеAPP» (по тексту Договора – «Мобильное приложение для проведения осмотра предмета залога») документов по идентификации, фотографирование и/или видеосъемку и фиксацию направления координат, даты и времени осуществления фотосъемки и/или видеосъемки и визуального текстового контроля по предмету залога (по тексту Договора – «Осмотр предмета залога») в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения заемщиком/поручителем посредством использования Мобильного приложения для проведения осмотра предмета залога уведомления Кредитора о необходимости осуществления Осмотра предмета залога (или длительнее); - предоставление заемщиком/поручителем и/или фотографирование Осмотра предмета залога (по тексту Договора – «Материалы проведения осмотра предмета залога») посредством использования Мобильного приложения для проведения осмотра предмета залога в день его проведения; - выражение заемщиком/поручителем Кредитору подписанием Материалов проведения осмотра предмета залога, а также акта осмотра предмета залога в электронном виде в порядке, предусмотренном договором(ами) залога, в день проведения Осмотра предмета залога. Повышение ключевого пункта не распространяется на третьих залогодателей, являющихся которого выступает физическое лицо.	–	–	–
1.11	Заемщик, документы, подтверждения или информация, ведомая информация, указанную в Статье 2 Договора, предоставленная Заемщиком Кредитору, в том числе в отношении поручителя, лица, залогодателя, или	Право Дефолта	–	–

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщика		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	любого из участников Группы, указанной в Перечне 1 Приложения «Состав Группы» к Договору, является недостоверным или неполным, или предоставление Заемщиком Кредитору отчетности или сведений является непоставленным или отчетности или сведений, присутствующих Заемщиком, или поручителем, или залогодателем, или любым из участников Группы, указанной в Перечне 1 Приложения «Состав Группы» к Договору, органом государственной власти, Банку России, или опубликованных Заемщиком, или поручителем, или залогодателем, или любым из участников Группы, указанной в Перечне 1 Приложения «Состав Группы» к Договору, или налоговыми в виде крупными искажений.			
1.12	Предъявление заемщику/его в арбитражный суд с признанием Заемщика, или поручителя, или залогодателя, или любого участника Группы, указанной в Перечне 1 Приложения «Состав Группы» к Договору, несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке.	Право Дефолта	–	–
1.13	Признание Заемщика, или поручителя, или залогодателя, или любого участника Группы, указанной в Перечне 1 Приложения «Состав Группы» к Договору, несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке.	Право Дефолта	–	–
1.14	Принятие Заемщиком, или поручителем, или залогодателем, или любым участником Группы, указанной в Перечне 1 Приложения «Состав Группы» к Договору, – юридическим лицом – решения о реорганизации, ликвидации или (если иное) установлено в качестве (только) фонда). Принятие любым участником Группы, указанной в Перечне 1 Приложения «Состав Группы» к Договору, – индивидуальным предпринимателем – решения о прекращении деятельности.	Право Дефолта	–	–
1.15	При появлении, расторжении или уменьшении условного капитала или изменения в составе участников Заемщик обязан уведомить Кредитора в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления или с даты, когда Заемщик узнал (или был узнать) об изменении состава его участников (если изменение состава участников Заемщика осуществляется не на основании решения уполномоченного органа управления Заемщика).	Право Дефолта	–	–

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщика		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
1.16	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком или любым участником Группы, указанной в Перечне 1 Приложения «Состав Группы» к Договору, иных финансовых обязательств перед Кредитором или любой из компаний Группы Кредитора. Под Группой Кредитора понимается Кредитор и компании (организации), финансовая отчетность которых консолидируется в консолидированную финансовую отчетность Кредитора, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, публикуемую на официальном вебсайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru. Для целей настоящего пункта под указанными обязательствами понимаются денежные обязательства, которые возникли (могут возникнуть в течение срока действия Договора) по Договору, иным договорам залога, соглашениям, генеральным соглашениям, сделкам, заключенным (которые могут быть заключены) при осуществлении кредитных (в том числе овердрафтных) и гарантийных операций, при предоставлении поручительства, открытии аккредитива, а также по любому генеральному соглашению о срочных сделках на финансовых рынках, по генеральному соглашению Международной ассоциации свопов и деривативов (ISDA Master Agreement), по генеральному соглашению об общих условиях заключения и исполнения Договоров РЕПО на рынке ценных бумаг по глобальному генеральному соглашению по РЕПО Международной ассоциации рынков капитала (ICMA Global Master Repurchase Agreement), по опциону валютного дохода, по выпуску ценных бумаг, по облигациям, по выпуску купонного дохода, по выпуску ценных бумаг, по облигациям с ипотечным покрытием в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об ипотечных обществах», иных по иным видам договоров иных соглашений (включая любые виды брокерских) заключенных сделок (которые с применением финансовых инструментов (срочных, и необратимых), как этот термин трактуется в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» или любым иным применимым правом), которые заключены (могут быть заключены в течение срока действия Договора) Заемщиком или любым участником Группы, указанной в Перечне 1 Приложения «Состав Группы» к Договору, с Кредитором иным любой из компаний Группы Кредитора.	Право Дефолта	–	–
1.17	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком или любым участником Группы, указанной в Перечне 1 Приложения «Состав Группы» к Договору	Право Дефолта	–	–

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщика		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	а) своих обязательств по любым договорам, соглашениям, генеральным соглашениям, сделкам, заключенным (которые могут быть заключены) при осуществлении кредитных (в том числе овердрафтных) и гарантийных операций, при предоставлении поручительства, открытии аккредитива, а также по любому генеральному соглашению о срочных сделках на финансовых рынках, по генеральному соглашению Международной ассоциации свопов и деривативов (ISDA Master Agreement), по генеральному соглашению об общих условиях заключения и исполнения Договоров РЕПО на рынке ценных бумаг, по глобальному генеральному соглашению по РЕПО Международной ассоциации рынков капитала (ICMA Global Master Repurchase Agreement), которые заключены (могут быть заключены в течение срока действия Договора) с любым иным кредитором; б) иных сроков, обязательств, связанных с привлечением от третьих лиц денежных средств на возвратной основе, независимо за собой предъявление к Заемщику иным любому участнику Группы, указанной в Перечне 1 Приложения «Состав Группы» к Договору, требования о досрочном возврате сумм кредита, иным досрочном исполнении задолженности, иным досрочном исполнении денежных обязательств в любом размере.			
1.18	Неисполнение иным неисполнение исполнение Заемщиком иным любым участником Группы, указанной в Перечне 1 Приложения «Состав Группы» к Договору, платежных обязательств по оплате штрафов, по выплате купонов, бумаг, по выплате дивидендов дохода, по облигациям иным добровольному предъявлению в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», которые возникли перед третьими лицами или могут возникнуть в течение срока действия Договора.	Право Дефолта	–	–
1.19	В случае возврата Заемщику денежных средств, перечисленных им ранее за счет кредитных средств по Договору в соответствии с полным досрочным возвратом, указанным в Статье 1 Договора, Заемщик обязан направить платежное средства в досрочном погашении кредита по Договору не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты возврата средств Заемщику.	Право Дефолта	–	–
1.20	Заемщик обязан выполнять кредит сделок по сделкам заключенных в соответствии со Статьей 1 Договора	Право Дефолта	–	–
1.21	Ухудшение финансового состояния Заемщика, что, по мнению Кредитора, ставит под угрозу своевременное	Право Дефолта	–	–

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заемщиком		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	исполнения обязательств по Договору.			
122	Заемщик обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Кредитором предоставлять Кредитору и уполномоченным представителям Банка России по их запросу, а также осуществлять и получение Кредитором и уполномоченным представителям Банка России от залогодателя-третьих лиц документов (информации), в числе касающихся для осуществления вышеназванными лицами контрольных полномочий, необходимых для выезда (прохода) сюда по месту их хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Заемщика и залогодателей - третьих лиц (за исключением часть – финансовая тайна), в том числе непосредственно на месте ведения бизнеса. Полномочия настоящего пункта по выполнению действий, необходимых для осмотра уполномоченными представителями (сотрудниками) Банка России предмета залога, не распространяются на случаи предоставления обеспечения в виде земли, частей помещения, гаража, машиноместа, принадлежащих (предоставленных) физическому лицу, автомобилей, экскаваторов и мотосистем, принадлежащих физическому лицу и не используемых для целей предпринимательской деятельности, и земли земельного участка, предоставленного физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также зданий, строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке.	Право Дефолта	–	–
123	Заемщик обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Кредитором предоставлять Кредитору отчетность не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами), а по окончании отчетного года – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, следующего документа: – бухгалтерской (финансовой) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации; – по формам Кредитора, размещенным на официальном сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»	Право Дефолта (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями настоящего	5 907 (Пять тысяч рублей в случаях предоставления документов и	1 (Один) процент годовых (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями

Приложение «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160/ОВЕЗСМР

Документ (ID=467327068) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО СБербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:31:32 UTC	02AFBF8F6906B5AF88AAA3A38757245315FE	Верна
2	25.01.2023 06:24:37	БРОДОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИНЗОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗОКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	010965500644AF109C43CB65A41FF6F98A	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заемщиком		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»: • реализуемых кредитной задолженности, реализуемых дебиторской задолженности; • реализуемых принимаемых вложений с указанием документов и заемных организаций; • реализуемых кредитов, займов и прочих долговых обязательств с указанием графика погашения; • реализуемых текущих обязательств по договорам аренды с указанием графика погашения по договорам финансового лизинга и заемных платежей по финансовому лизингу, связанных по обеспеченности, иных платежных расходов, плана управленческих расходов; • реализуемых полученных обеспечений; • реализуемых выданных обеспечений; • реализуемых прочих доходов и прочих расходов; • справка о структуре выручки; • справка о прочих показателях деятельности; – расшифровка сумм выручки, отраженных в составе обеспеченности, иных коммерческих расходов, иных управленческих расходов, в иные обороты по счетам бухгалтерского учета 62 «Аккредитивы основных средств», 76 «Аккредитивы немедленных активов в корреспонденции со счетами 20 «Основные производства», 23 «Вспомогательные производства», 25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общехозяйственные расходы», 44 «Расходы на продажу»; – справка о причинах корректов отражений по реализации средств по расчетным счетам; – расшифровка оборотов по счетам 51 «Расчетные счета» и 52 «Валютные счета» в форме оборотно-сальдовых ведомостей или карточек «Анализ счета», – в разрезе открытых счетов, банков и видов операций по каждой валютной и национальной валюте платежа, по которой совершались расшифровка по дате проставления Кредитором даты в соответствии с условиями Договора; – оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 63 «Резервы по сомнительным долгам», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в разрезе субсчетов и контрагентов с указанием ИНН контрагента за исключением валютных операций.	информация в соответствии с условиями настоящего пункта Кредитора, размещенная на официальном сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru	постоянного пункта своевременно и в полном объеме, во с нарушением обязательств предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru

Приложение «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160/ОВЕЗСМР

Документ (ID=467327068) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО СБербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:31:32 UTC	02AFBF8F6906B5AF88AAA3A38757245315FE	Верна
2	25.01.2023 06:24:37	БРОДОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИНЗОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗОКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	010965500644AF109C43CB65A41FF6F98A	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заемщиком		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	– справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (при наличии неисполненной обязанности – справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам и информация Заемщика о датах, объемах и причинах возникновения данной до состояния на конец того из отчетных дат (по РСБУ), а также информация о кассовых и валютных поступлениях проектов, проведенных в течение истекшего календарного квартала, – иные выписки по банковским счетам / платежам выданных в форме электронного документа подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа выписок из реестра платежей, подтверждающие наличие разрешения на занятие отдельным видом деятельности (лицензии), если данные виды деятельности подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством, в случае изменения сведений, в таких информации о приостановлении, возобновлении действия лицензий, об аннулировании лицензий или о прекращении действия лицензий по иным основаниям; – изменения и дополнения к учредительным документам и документы, подтверждающие факты внесения соответствующих записей в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы, если в течение истекшего календарного квартала данные изменения и учредительные документы, в том числе документы государственного регистрирующего органа, либо документы на бумажном носителе, составленные в установленном законодательством порядке и подтверждающие содержание электронных документов, связанных с государственной регистрацией, – копии решения единственного участника или протокола общего собрания участников о переходе на типовой устав или о внесении в типовой устав общества, если в течение истекшего календарного квартала Заемщик перешел на использование типового устава или вносил изменения в типовой устав, а также документ, подтверждающий факт внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений, связанных с данными фактами, или иные документы, подтверждающие, что Заемщик в дальнейшем будет действовать или не будет действовать на основании типового устава, в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистрирующего органа, либо документов на бумажном носителе, составленного в установленном законодательством порядке и подтверждающего содержание электронного документа, связанного с государственной регистрацией,		Кто в рамках «Корпоративных клиентов»	

Приложение «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160/ОВЕЗСМР

Документ (ID=467327068) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО СБербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:31:32 UTC	02AFBF8F6906B5AF88AAA3A38757245315FE	Верна
2	25.01.2023 06:24:37	БРОДОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИНЗОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗОКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	010965500644AF109C43CB65A41FF6F98A	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заемщиком		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	– информация о персональном составе аппаратных и неаппаратных органов управления, о лицах, имеющих (имевших) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы), один в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе исполнительных, иных коллегиальных органов управления, наименование) (фамилии, имена, отчества) (при наличии) лица(лиц), осуществляющего(их) функции единоличного исполнительного органа управляющей организации, либо признания такого управляющей организации несостоятельным (банкротом) и открытия в отношении такой управляющей организации конкурсного производства, а также информация о лицах, имеющих (имевших) право давать обязательные для исполнения Заемщиком указания или иным образом имеющих возможность определять действия Заемщика, в том числе по заключению Заемщиком сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, а также информация о выгодоприобретателях Заемщика, – информация об управляющей / управляющем лице аппаратных и неаппаратных органов управления управляющей организации, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного аппаратного органа управляющей организации (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы), один в течение истекшего календарного квартала заключен договор с управляющей организацией, произошли изменения в составе аппаратных иных коллегиальных органов управления управляющей организации, наименование) лица(лиц), осуществляющего(их) функции единоличного исполнительного органа управляющей организации, либо признания такого управляющей организации несостоятельным (банкротом) и открытия в отношении такой управляющей организации конкурсного производства, – информация о составе участников, владеющих 5 (Пятью) и более процентами долей в уставном капитале, или в таком лице(ах) изменения владельца (владельцев) или приобретателя изменения в составе участников, владеющих 5 (Пятью) и более процентами долей в уставном капитале, или информация об отсутствии изменений в составе участников. Указанное событие предоставить Кредитору, в случае если Заемщик является налогоплательщиком налога на прибыль в соответствии с условиями Налогового кодекса Российской Федерации: – копию(ии) декларации по налогу на прибыль не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами), – уточненные налоговые декларации по налогу на прибыль не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их представления в налоговый орган. Налоговые декларации по налогу на прибыль не предоставляются Заемщиком – участником консолидированных групп налогоплательщиков в соответствии со статьей 289 Налогового кодекса Российской Федерации, организациями, осуществляющими расходы специальный отчетности в соответствии с Положением Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации значимыми участниками целевых бюджет			

Приложение «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160/ОВЕЗСМР

Документ (ID=467327068) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО СБербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:31:32 UTC	02AFBF8F6906B5AF88AAA3A38757245315FE	Верна
2	25.01.2023 06:24:37	БРОДОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИНЗОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗОКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	010965500644AF109C43CB65A41FF6F98A	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщика		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	государственными корпорациями. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и налоговые декларации предоставляются Кредитору с отметкой налогового органа об их принятии. Предоставление Кредитору в соответствии с условиями настоящего пункта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации заменяет без отметки налогового органа о ее принятии в случае предоставления Кредитору: • при направлении бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации в налоговый орган по почте – описи вложения об отправке заказного письма с описью вложения; • при передаче бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи – квитанции о приеме бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации, присланной в виде электронных документов бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации и подтверждающей отправку (подтверждение специализированного оператора связи) в виде электронных документов. Заемщик обязан по требованию Кредитора в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения Заемщиком указанного требования предоставить иные документы бухгалтерского учета и отчетности и/или документы о финансовом положении и финансовых результатах деятельности, а также иные документы, необходимые Кредитору для исполнения требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Для целей Договора: • под «отчетным периодом» понимается каждый из четырех отчетных периодов: - календарный год (соответственно с фиксированной датой), - квартал (3 (Три) последовательных календарных месяца с даты начала календарного года), - полугодие (6 (Шесть) последовательных календарных месяцев с даты начала календарного года), - 9 (Девять) последовательных календарных месяцев с даты начала календарного года. • под «отчетной датой» по РСБУ» понимается последний календарный день каждого из указанных отчетных периодов.			

Приложение «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 166/20/ЕЕСЛМГ

Документ (ID=467327058) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО СБербанк	с 09.01.2023 09:11:32 UTC по 09.04.2024 09:21:32 UTC	02AFBF89D85AF85AAAA316757245312FE	Верна
2	25.01.2023 09:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИГОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗКО"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	013DE5B0004AF190643CBE8941FFEF9BA	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщика		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
124	Заемщик обязан предоставлять (обеспечить предоставление) Кредитору до полного исполнения обязательств по Договору перед Кредитором ежеквартально не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания второго календарного месяца, следующего за отчетным периодом (квартал, полугодие, 9 (Девять) месяцев), а по окончании отчетного года - не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания календарного месяца, следующего за периодом, установленным законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы, следующие документы(-ов): • в отношении Группы, указанной в Приложении 1 Приложения «Счета Группы» к Договору (по тексту настоящего пункта – «Группа»): – финансовую отчетность в составе и по формам, соответствующим формам, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 №66н «О форме бухгалтерской отчетности организаций»; – справка о структуре капитала; – расшифровка кредиторской задолженности, расшифровка дебиторской задолженности; – расшифровка кредитов, займов и прочих долговых обязательств с указанием графика погашений; – расшифровка финансовых вложений; – справка о сумме амортизации, отраженной в составе себестоимости, иных коммерческих расходах, иных управленческих расходах; – расшифровка прочих доходов и прочих расходов; – расшифровка текущих обязательств по договорам лизинга с указанием графика погашения по договорам финансового лизинга и оплаченных платежей по финансовому лизингу, отнесенных на себестоимость, иные коммерческие расходы, иные управленческие расходы; – расшифровка выданных обязательств (за исключением обязательств, выданных в пользу участников Группы); – сведения о наличии/отсутствии обременений (за исключением обременений, возникших в пользу участников Группы) в отношении всех принадлежащих Группе (за исключением принадлежащих участникам Группы) основных средств, нематериальных активов, финансовых вложений, запасов, а также в отношении всех принадлежащих участникам Группы акций, долей, паев, иных ценных бумаг, конвертируемых в акции (доли, паи) Группы, с указанием наименования, количества, номинальной стоимости, даты приобретения, а также с указанием наименования, количества, номинальной стоимости, даты приобретения, а также с указанием наименования, количества, номинальной стоимости, даты приобретения, а также

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщиком		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	составляющих участников Группы на бумажных носителях, подписанных уполномоченным лицом и заверенных печатью (при наличии печати) участника Группы, и скан-образов документов, подтверждающих полномочия уполномоченного лица участника Группы, заверенных подписью руководителя и печатью (при наличии печати) участника Группы или нотариально (лицо / подписанных участником Группы и заверенных печатью (при наличии печати) участника Группы (для индивидуального предпринимателя); 3) соответствующим участником Группы программным Сервисе Банкклиент или СФЕРА Курьер в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью участника Группы. Документы в отношении Заемщика и Группы предоставляются Заемщиком в соответствии с установленным Договором порядком. Указанные в настоящем пункте документы могут быть предоставлены Кредитору по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам». В зависимости от формы предоставления, объема данных, подлежащих отражению в указанных документах, должен соответствовать объему данных, отраженным в формах Кредитора, размещенных на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам». В случае с непредоставлением Заемщиком копии аудиторского заключения в отношении годовой финансовой отчетности Группы Заемщик выражает согласие с тем, что Кредитор имеет право сворачивать предоставляемую Заемщиком финансовую отчетность Группы на основании информации, полученной в соответствии с настоящим пунктом, и использовать сворачиваемую финансовую отчетность Группы в целях расчета финансовых показателей Группы, описанных далее по тексту настоящих Приложения к Договору.			
1.25	При обязательном по законодательству Российской Федерации ведении бухгалтерской (финансовой) отчетности Заемщик/Заемщик обязан до момента исполнения обязательств по Договору перед Кредитором предоставлять Кредитору копию аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности вместе с такой отчетностью либо не позднее 31 декабря года, следующего за отчетным.	Право Дефолта	–	1 (Один) процент годовых

Приложение «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 1660/0ЕЕСЛИР

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщиком		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
1.26	Заемщик обязан предоставить / обеспечить предоставление Заемщиком/Поручителями корпоративных одобрений уполномоченных органов в срок не более 90 календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора, либо документы, по форме и содержанию удовлетворительные для Кредитора, подтверждающие отсутствие необходимости таких одобрений.	Право Дефолта	–	–
1.27	Заемщик обязан уведомить Кредитора об условиях заключенного между участниками Заемщика или его участниками и третьими лицами корпоративного или иного договора о совершении или отказе от совершения определенного вида или всех корпоративных действий, или заключенного иного договора, по которому возникает ограничение или обременение или возможность возникновения ограничения или обременения прав участников Заемщика, в том числе об условиях, достигнутых договоренностях, соглашений и действующих на дату заключения Договора корпоративном или ином договоре, дополнительных соглашениях или договорах, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты, когда Заемщик стало известно о наличии таких условий соответствующего корпоративного или иного договора, дополнительного соглашения или договора (вне зависимости).	Право Дефолта	–	–
1.28	Утрата обеспечения, оформленного в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору, обременение указанного обеспечения или ухудшение его условий, а также наличие угрозы утраты обеспечения или угрозы ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает. При этом ухудшением условий обеспечения (угрозой ухудшения его условий) по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает, признаются, в том числе ненадлежащее эксплуатирование или нарушение обязательств, указанных в договоре залога и/или договоре поручительства.	Право Дефолта	–	–
1.29	Заемщик обязан предоставить дополнительное обеспечение либо погасить кредит на сумму не менее размера снижения залоговой стоимости предмета(ов) залога в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты достижения соответствующего требования Кредитором в случае, если в период действия Договора произошло снижение залоговой стоимости предмета(ов) залога, указанного(ых) в Приложении «Обеспечение» к Договору, в результате утраты предмета(ов) залога (включая гибель, хищение, кражу, повреждение, движение, угон), а также по иным	Право Дефолта	–	–

Приложение «Обеспечение» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 1660/0ЕЕСЛИР

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщиком		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	причинам, не зависящим от Кредитора, ведет в результате изменения курсов валют более, чем на 5 (Пять) процентов от курсов, действующих на дату заключения договора залога (если стоимость обеспечения номинирована в валюте, отличной от валюты кредита), ведет в результате прекращения залога должностных сертификатов, выведения из депозитного предназначения депозитного и иных (если в качестве обеспечения оформлен такой депозитный сертификат). Под рыночной стоимостью залоговой стоимости предмет(ов) залога в целях настоящего пункта понимается указанная стоимость утраченного(ых) предмет(ов) залога, пересчитанная курсом ценных в результате изменения курсов валют (если стоимость обеспечения номинирована в валюте, отличной от валюты кредита), а также залоговая стоимость должных пустышенных поступлений в отдаче должника сертификатов (если в качестве обеспечения оформлен такой депозитный сертификат). Заемщик/ее стоимость дополнительно предоставленного обеспечения должна быть не менее размера снижения залоговой стоимости предмет(ов) залога, определенного в соответствии с условиями настоящего пункта (если в требовании Кредитора не указано иное). Состав дополнительно предоставленного обеспечения должен быть предварительно письменно согласован с Кредитором.			
1.30	Заемщик обязан до момента исполнения обязательств по Договору перед Кредитором не осуществлять (обеспечить воздержание) без предварительного письменного согласия Кредитора любых(ие) действий(ие) с находящимся имуществом (кроме товаров, продукции, находящихся в обороте), которые приводят к изменению его изменения.	Право Дефолта	–	–
1.31	Заемщик обязан до момента исполнения обязательств по Договору перед Кредитором поддерживать нормативное соотношение показателей Чистый долг / EBITDA, устанавливаемое на каждую отчетную дату (по РСБУ), на уровне с фиксацией отчетной даты (по РСБУ), следующей за датой оказания Договора, – не более 4,5 (Четырех целых пяти десятых). Соотношение показателей Чистый долг / EBITDA рассчитывается на основании данных формы «Бухгалтерский баланс» (по тексту Договора – «Форма №1»), «Отчет о финансовых результатах» (по тексту Договора – «Форма №2»),	Право Дефолта	240 (Двести сорок тысяч) рублей	–

Приложение «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 1660/0ЕЕСЛИР

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщиком		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	«Показатели о бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (по тексту Договора – «Показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной согласно Российским стандартам бухгалтерского учета, а также иных раскрываемых и предоставляемых в соответствии со следующей формулой: Чистый долг / EBITDA ч = (Денежные средства + Фин. доходы – Денежные средства и денежные эквиваленты – Ликвидные активы) / EBITDA где: Денежные средства определяются на основании Формы №1 как сумма следующих строк: • Долгосрочные кредиты и займы (стр. 1410 Формы №1) по состоянию на отчетную дату (по РСБУ); • Краткосрочные кредиты и займы (стр. 1510 Формы №1) по состоянию на отчетную дату (по РСБУ). Фин. доходы – сегодня обязаться по финансовым доходу определяется на основании расшифровки значений, обязательств по договорам данного по состоянию на отчетную дату (по РСБУ). Денежные средства и денежные эквиваленты определяются на основании стр. 1250 Формы №1. Ликвидные активы – сумма денежных и ликвидных краткосрочных финансовых вложений (государственные ценные бумаги и бумаги ПАО Сбербанк), не учтенных в составе денежных эквивалентов по стр. 1250 Формы №1. Ликвидные активы определяются по основанию расшифровки финансовых вложений. В целях расчета соотношения Чистый долг / EBITDA, определяемое значение показателя «Чистый долг» принимается равным нулю. EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) определяется по следующей формуле: EBITDA = Пр + Ам + Проч опер расх – Проч опер расх + Расх фин дел где: Пр – прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200 Формы №2), показанная итогом за 4 (Четыре) последние			

Приложение «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 1660/0ЕЕСЛИР

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщиком		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	календарных кварталов, предшествующих отчетной дате (по РСБУ). Ам – амортизация, отраженная в составе себестоимости, иных коммерческих расходов, иных управленческих расходов, начисленная итогам за 4 (Четыре) последних календарных кварталов, предшествующих отчетной дате (по РСБУ), определяется по состоянию на 31 декабря или значение строки 5640 Показателя, по состоянию на 31 марта, 30 июня и 30 сентября – на основании расшифровки сумм амортизации, отраженных в составе себестоимости, иных коммерческих расходов, иных управленческих расходов. Проч опер дох – прочие операционные доходы, полученные итогам за 4 (Четыре) последних календарных кварталов, предшествующих отчетной дате (по РСБУ), определяется по основании данных Формы №2 или часть стр. 2340, с учетом расшифровки прочих доходов. Проч опер расх – прочие операционные расходы, полученные итогам за 4 (Четыре) последних календарных кварталов, предшествующих отчетной дате (по РСБУ), определяется по основании данных Формы №2 или часть стр. 2350, с учетом расшифровки прочих расходов. Расх фин лиз – расходы по финансовому лизингу, учитываемые в составе себестоимости, коммерческих и управленческих расходов, полученные итогам за 4 (Четыре) последних календарных кварталов, предшествующих отчетной дате (по РСБУ), определяется по основании расшифровки текущих обязательств по договорам лизинга. Прочие ограничения дальнейших расчетов, не включаемые в расчет: • курсовая разница (при этом если курсовые разницы возникли вследствие переоценки имущества по причине поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, стоимость которых выражена в иностранной валюте, за исключением выручки от продажи валюты (в том числе в иностранной валюте, за исключением выручки по экспортным контрактам, заключенным в рамках основной деятельности, а также если Кредитору предоставлены соответствующие документы (транзакции) по данным курсовым разницам, то эти курсовые разницы возможно вычесть в составе прочих операционных доходов или расходов); • отчисления в резервный или оценочный резервы; • от покупки и продажи валюты; • по производным финансовым инструментам; • переоценка запасов иных пассивов (в том числе в иностранной валюте, за исключением выручки по покупку иными поставку товаров, выполнению работ, оказанию услуг, стоимость которых выражена в иностранной			

Приложение «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160/ОДЕСС/МГ

Документ (ID=467327058) передан в электронном виде через оператора Общества с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1.	24.01.2023 15:29:54	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 26.01.2023 08:11:24 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF5B0B5AF9BAAAA3587572453 12FE	Верна
2.	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИТОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗИКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D9653006A6AF106C43CB6B41FFEF9BA	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщиком		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	валюте, изменение страховой стоимости обращающихся на рынке ценных бумаг, принадлежащих контрагенту-банковкорреспонденту; • субсидии на уплату процентов по кредитам, • от покупки ценных бумаг, *кроме долговых* эмитента (в том числе выступающие по заданным основным средствам); • от денежных потоков иными обязательств (в том числе, но не ограничиваясь, снижение дебиторской и/или кредиторской задолженности), • начисленные доходов иными денежных расходов, связанных с инвестиционной и финансовой деятельностью (в том числе связанные с предоставлением за плату во временное пользование иным организациям, прав, возникающих из патентов на изобретения, полезные модели, промышленные образцы, доходы иного рода от размещения денежных средств, доходов вложения в ценные бумаги и доли в уставный капитал, если предоставление финансовых услуг и иных государственных целей будет не является основным видом деятельности. • прибыли (убытки) прошлых лет, выявленные в отчетном периоде; • другие чрезвычайные доходы иными расходы (в том числе полученные и уплаченные неустойки, расходы на содержание приостановленных мощностей и объектов, выделяемые из номинальных, реальных, связанные с рассмотрением дел в судах, поступления, связанные с безвозмездно полученным имуществ, выступление иными расходы в возмещение причиненных организацией убытков, недостачи и потери от порчи ценностей, доходы иными расходами благотворительность в натуральную помощь); • расходы на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (если данной вид деятельности не является в основным видом деятельности). *При этом в состав прочих операционных расходов включаются:* • *налоги, кроме налога на прибыль и НДС, отражаемые в составе прочих расходов,* • *отчисления на социальные нужды* В случае непредставления Кредитору бухгалтерской (финансовой) отчетности, иных информации, иных расшифровок, по основным методикам) применяется расчет (необходимый) для расчета указанного выше соотношения, в установленный настоящим Приложением к Договору срок, обязательство Заемщика, установленное			

Приложение «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160/ОДЕСС/МГ

Документ (ID=467327058) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1.	24.01.2023 15:29:54	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 26.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF5B0B5AF9BAAAA3587572453 12FE	Верна
2.	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИТОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗИКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D9653006A6AF106C43CB6B41FFEF9BA	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщиком		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	настоящее пункты, считается неисполненным.)			
1.32	Заемщику, иным аффилированному, иным контрагентам, иным любому из участников Группы, указанной в Приложении 2 Приложение «Состав Группы и Договор» предыдущий(ие) заем(ы) иные сделки привлечен(ы) к предыдущему исполнению) заключение) об уплате денежной суммы иные об погребении выручки на совокупную сумму в эквиваленте рублях по условиям в настоящем пункте лиц, превышающую 25 500 000 (Двадцать двадцатью) рублей. Сумма лица, предъявленного в иностранной валюте, пересчитывается в рубли по курсу банка России на дату предъявления иска. Наступлением указанного в настоящем пункте обстоятельства (события) в отношении любого из указанных в настоящем пункте лиц является как отрицательно превышение размера предъявленного иска сходных требований) или банкротство размера предъявленных исков (сходных требований) над установленным настоящим пунктом ограничением в отношении любого из указанных в настоящем пункте лиц, так и каждое последующее увеличение совокупного размера предъявленных выше сходных требований), если после указанного совокупный размер предъявленных исков (сходных требований) превысит установленное настоящим пунктом ограничение в отношении любого из указанных в настоящем пункте лиц;	Право Дефолта	–	–
1.33	Заемщик обязан начиная с отчетного периода, следующего за отчетным периодом, в котором заключен Договор, до полного исполнения обязательств по Договору перед Кредитором обеспечить поддерживать суммарный размер – совокупный кредитов) выплаченных выручки (в том числе валютных платежей) (включая НДС и пошлин) по контрактам (договорам) внешнего иного внутреннего рынка на счетах у Кредитора расчетных счета в валюте Российской Федерации и транзитных валютных счета Заемщика в сумме не менее: 420 000 000 (Четыреста миллионов) рублей в 1 квартале каждого года; 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей во 2 квартале каждого года; 525 000 000 (Пятьсот двадцать пять миллионов) рублей в 3 квартале каждого года; 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей в 4 квартале каждого года (по тексту настоящего пункта совместно – отношение выручек).	Право Дефолта	240 000 (Двести сорок тысяч) рублей	–

Приложение «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160/ОДЕСС/МГ

Документ (ID=467327058) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1.	24.01.2023 15:29:54	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 26.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF5B0B5AF9BAAAA3587572453 12FE	Верна
2.	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИТОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗИКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D9653006A6AF106C43CB6B41FFEF9BA	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщиком		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	Выручка в иностранной валюте пересчитывается в рубли по курсу банка России на дату поступления средств на счет, открытый у Кредитора.			
1.34	Заемщик обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Кредитором соблюдать показатель Оборачиваемость дебиторской задолженности (в днях) на каждую отчетную дату (по РСБУ) на уровне с ежедневной отчетной даты (по РСБУ), следующей за датой заключения Договора, – не более 110 (Сто десяти дней (включительно). Показатель Оборачиваемость дебиторской задолженности (в днях) рассчитывается на основании данных формы «Бухгалтерский баланс» (по тексту Договора «Форма №1»), «Отчет о финансовых результатах» (по тексту Договора – «Форма №2») бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной согласно Российским стандартам бухгалтерского учета, в соответствии со следующей формулой: **Оборачиваемость дебиторской задолженности (в днях) = ((ДЗ$_{нп}$ + ДЗ$_{ок}$) / 2) / Выручка) * 365** где: ДЗ$_{нп}$ дебиторская задолженность (стр. 1230 Формы №1) на отчетную на отчетную дату (по РСБУ); ДЗ$_{ок}$ дебиторская задолженность (стр. 1230 Формы №1) на отчетную на аналогичную отчетную дату прошлого года (по РСБУ); Выручка – выручка (стр. 2110 Формы №2), накопленная итогам за 4 (Четыре) последних календарных кварталов, предшествующих отчетной дате (по РСБУ). В случае непредставления Кредитору бухгалтерской (финансовой) отчетности, по основным которой производился расчет показателей для расчета) расчета иных показателя, в установленный настоящим Приложением к Договору срок, обязательство Заемщика, установленное настоящим пунктом, считается неисполненным.	Право Дефолта	240 000 (Двести сорок тысяч) рублей	–
1.35	Заемщик обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Кредитором соблюдать показатель	Право Дефолта	240 000	–

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщика		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	Обременяемость запасов (в днях) на каждую отчетную дату (по РСБУ) за период с отчетной даты (не РСБУ), следующей за датой заключения Договора, – не более 90 (Девяноста) дней (включительно). Показатель Обременяемость запасов (в днях) рассчитывается на основании данных форм «Бухгалтерский баланс» по тексту Договора – «Форма №1»), «Отчет о финансовых результатах» по тексту Договора – «Форма №2») бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной согласно Российским стандартам бухгалтерского учета, в соответствии со следующей формулой: Обременяемость запасов (в днях) = ((Запасы$_{нп}$ + Запасы$_{кп}$) / 2) / Себестоимость) *365 где: Запасы$_{нп}$ – запасы (стр. 1210 Формы №1) на отчетную дату (по РСБУ); Запасы$_{кп}$ – запасы (стр. 1210 Формы №1) на отчетную на аналогичную отчетную дату прошлого года (по РСБУ); Себестоимость – себестоимость (стр. 2120 Формы №2), накопленными итогами за 4 (Четыре) последних календарных квартала, предшествующих отчетной дате (по РСБУ). В случае непредставления Кредитору бухгалтерской (финансовой) отчетности, на основании которой производится расчет (необходимой для расчета) указанного выше показателя, в установленный настоящим Приложением к Договору срок, обязательство Заемщика, установленное настоящим пунктом, считается нарушенным.		Сделать сорок тысяч рублей	
1.36	Заемщик обязан в сроки, указанные в настоящем пункте, заплатить и приостановить Кредитору основание с праве Кредитора на отказ от выдачи средств без распределения ответственности в полностью просроченной задолженности и неустойки по Договору по вине Заемщика, открытых в других банках, указанных в Приложении «Перечень счетов» к Договору в рамках «Счета, в которых в праве, установленном Договором, должны быть оформлены соглашения (договоры) о праве Кредитора на списание средств без распоряжения плательщика в безакцептном просроченной задолженности по договору, а также обеспечить заключение и предоставление Кредитору	Право Дефолта	–	–

Документ (ID=467327106) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF8900B5AF89AA4A38D7574531CFE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОДОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИГОРОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗИКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D9E5J0004AF109C43CB65A1FFEF8BA	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщика		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	поручительствам), указанным(ым) в настоящем пункте, соглашений о праве Кредитора на списание без распоряжения плательщика денежных средств в счет погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору (Договорам) поручительства со счетов поручителей(ей), открытых в других банках, указанных в Приложении «Перечень счетов» к Договору в рамках «Счета, в которых в праве, установленном Договором, должны быть оформлены соглашения (договоры) о праве Кредитора на списание средств без распоряжения плательщика в погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору, задолженности по договору поручительства». Срок для заключения и предоставления Кредитору соглашений (договоров): Заемщиком – 15 (Сорок пять, календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно), поручителем ООО "БРОЗИКС" - 45 (Сорок пять) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно), поручителем ОАО "АГРО" - 45 (Сорок пять) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно). В соответствии с правилами работы других банков соглашения могут быть заменены заключением аналогичного счета и предоставлением сотовым другому банку гарантийного письма о списании денежных средств по требованию Кредитора со счетов без распоряжения плательщика в безакцептном условиях в пользу права обязательств. Уведомление о поступлении прошло заключения и списании с текущего предварительному письменному согласованию с Кредитором. Заключение и договоров, если организационный механизм для Кредитора не предусмотрен предоставляется Кредитору в копии, заверенной уполномоченным лицом и печатью (при наличии) владельца счета. Заемщиком (с текущим расчетным) предоставляется с отметкой банка, в котором открыт расчетный счет, о принятии уведомления. Соглашение и договорам банковского счета заключенное в случае согласия банка на подписание такого соглашения. Почтовых банка должно быть выражено в письменной форме.			
1.37	Заемщик обязан до начала исполнения обязательств по Договору перед Кредитором обеспечивать выполнение органа участниками Заемщика в обществе и неуменьшение доли каких-либо из участников Заемщика в обществе без предварительно письменного согласия Кредитора.	Право Дефолта	–	–

Документ (ID=467327106) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF8900B5AF89AA4A38D7574531CFE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОДОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИГОРОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗИКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D9E5J0004AF109C43CB65A1FFEF8BA	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщика		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
1.35	Заемщик обязан в сроки и на условиях, указанных в соответствующем договоре залога (ипотеки), обеспечить страхование и своевременное продление (пролонгацию) договора страхования) с целью сохранения выгодоприобретателем страховой защиты до полного исполнения обязательств по Договору перед Кредитором: - движимого и недвижимого имущества (кроме транспортных средств), подлежащего страхованию в соответствии с Приложением «Обеспечение» к Договору, на все случаи, предусмотренные правилами страхования страховщика (минимальный пакет), от риска гибели, утраты, повреждения, с назначением в качестве выгодоприобретателя Кредитора; - транспортных средств, подлежащих страхованию в соответствии с Приложением «Обеспечение» к Договору, на все случаи, предусмотренные правилами страхования страховщика (минимальный пакет), от риска ущерба, хищения (кражи, грабежа, разбоя), утраты или угона, с назначением в качестве выгодоприобретателя Кредитора – по рискам хищения и ущерба при полной гибели транспортного средства, по рискам утраты или угона, заключается – по риску ущерба в иных случаях. При страховании имущества Заемщик должен предварительно согласовать (обеспечить согласование) с Кредитором условия договора страхования, в том числе, но не исключительно, страховую сумму, страховые риски, франшизы, пользователя по выгодам, возможность продления срока действия договора страхования. Страховые можно осуществлять новые страховыми компаниями, удовлетворяющими требованиям Кредитора, в том числе указанными с Кредитором сотрудничестве о сотрудничестве в включенные в перечень страховых компаний, участвующие в страховании залогового имущества, публикуемый на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам». Если по истечении срока действия договора страхования страхом компания перестал удовлетворять требованиям Кредитора, изображенными на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам», Кредитор вправе потребовать замены страховых компаний, а Заемщик обязан заменить (обеспечить замену страхования) возникающие в срок, указанный в требовании Кредитора. Заемщик обязан передать (обеспечить передачу) Кредитору копий(ий) договора страхования и/или страхового полиса, а также всех заключаемых в течение периода страхования дополнительных соглашений, заверенных(ых)	Право Дефолта	–	1 (Один) процент годовых

Документ (ID=467327106) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF8900B5AF89AA4A38D7574531CFE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОДОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИГОРОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗИКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D9E5J0004AF109C43CB65A1FFEF8BA	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщика		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	полисов уполномоченного лица и печатью (при наличии печати) страхователя (для юридического лица) / полисов) и печатью (при наличии печати) страхователя (для индивидуального предпринимателя) / полисов страхования (или физического лица), в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора страхования или дополнительного соглашения. Заемщик обязан передать (обеспечить передачу) Кредитору копий(ий) платежных документов, подтверждающих оплату страховой премии (каждой части страховой премии), заверенных(ых) подписью уполномоченного лица и печатью (при наличии печати) страхователя (для юридического лица) / подписью и печатью (при наличии печати) страхователя (для индивидуального предпринимателя) / подписью должностного лица (или физического лица), в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оплаты страховой премии (очередной части), если страховой премией (очередной части страховой премии). При предложении срока действия договора страхования страховая сумма может быть изменена по согласованию с Кредитором. При заключении договора страхования со страховой компанией, не включенной с Кредитором согласованию о сотрудничестве, Заемщик обязан (обеспечить заключение) с Кредитором и страховой компанией соглашения по порядку работы со страховым возмещением на условиях, удовлетворяющих требованиям Кредитора. При пролонгировании договора страхования на новый период страхования со страховой компанией, не включающей с Кредитором соглашения о сотрудничестве, Заемщик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения договора страхования письменно (обеспечить письменно) с Кредитором и страховой компанией новое соглашение о порядке работы со страховым возмещением на условиях, удовлетворяющих требованиям Кредитора. Замена выгодоприобретателя по договору страхования возможна только после получения письменного согласия Кредитора.			
1.36	Заемщик обязан при наступлении обстоятельств, указанных в п.п. 1.12, абзаце 1.14, абзаце 1.32 настоящего Приложения к Договору, в отношении заемщиков иных поручителя, иных видов поручительства иных заемщиков, обеспечить замену заемщиков (залоговых имущественных) иных поручителя на равноценных (равных по стоимости) в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитора о требовании о такой замене. При этом новый	Право Дефолта	–	–

Документ (ID=467327106) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF8900B5AF89AA4A38D7574531CFE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОДОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИГОРОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗИКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D9E5J0004AF109C43CB65A1FFEF8BA	Верна

№ п/п	Обстоятельства, события, обязанности Заемщика	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Заемщика		
		Право Дефолта	Неустойка	Дополнительная часть процентной ставки
	Заемщик (за каждый предмет залога) и/или перечень имущества предварительному письменному согласованию с Кредитором:			
1.40	Заемщик обязан обеспечить осуществление мероприятий, действий по надлежащему оформлению обеспечения возникшего обязательства по Договору перед Кредитором, для подписания которых, представлена сторона в соответствии с Приложением «Обеспечение к Договору», в течение срока данной отсрочки.	Право Дефолта	–	1 (Один) процент годовых
1.41	Заемщик обязан в течение 20 (Трехсот) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно), предоставить (обеспечить предоставление) Кредитору следующие документы по предмету ипотеки, в отношении которого произведена отсрочка заключения договора и регистрации обременения в соответствии с Приложением «Обеспечение к Договору»: - документы, подтверждающие факт оплаты заключенных договоров; - документы, по итоговым которым зарегистрировано право собственности на объект недвижимости.	Право Дефолта	–	1 (Один) процент годовых
1.42	В случае выплаты в соответствии с Приложением «Обеспечение к Договору» отсрочки надлежащего оформления права собственности залога иного имущественного права, учет которого в соответствии с действующим законодательством осуществляется путем государственной регистрации прав. Заемщик обязан обеспечить отсутствие не указанных в Приложении «Обеспечение к Договору обременений такого имущества третьих лиц в период с даты заключения договора ипотеки до даты государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора.	Право Дефолта	–	–
1.43	Заемщик обязан до момента выполнения обязательств по Договору перед Кредитором соблюдать все действующие требования и условия и обеспечить соблюдение залогодателем всех действующих требований и условий залогодательства о прекращении/изменении при использовании объекта недвижимости, передаваемых Кредитору в залог в соответствии с Приложением «Обеспечение к Договору».	Право Дефолта	–	–

Приложение «Обязательства, события, обязанности» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF

Документ (ID=467327055) передан в электронном виде через оператора Общества с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 20.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A39B7572453125E	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D9655D0046AF109C43CB69841FF6F98A	Верна

45

Приложение «Распоряжение»
к Договору об открытии возобновляемой
кредитной линии № 160C00ECJMF, дата
формирования 23 января 2023 г.

Наименование кредитующего подразделения Кредитора

Исх. от ___.___.20__г. №_____

РАСПОРЯЖЕНИЕ НА ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ КРЕДИТА

Прошу предоставить кредитные средства в соответствии со следующими условиями:

1. Заемщик	ООО «ТК «БРОЭКС»
2. Договор об открытии возобновляемой кредитной линии	от 23 января 2023 г. № 160C00ECJMF
3. Дата предоставления кредитных средств[1]	*Указывается планируемая дата получения кредита*
4. Сумма, Валюта кредита	_____ (_____) *Указывается запрашиваемая сумма кредита (цифрами и прописью) с указанием Валюты кредита*

Включается при предоставлении распоряжения Кредитору на бумажном носителе:

_____ _____ (Ф.И.О.)
(Указывается должность уполномоченного на распоряжение кредитными средствами лица Заемщика) (подпись)

М.П.

[1] По состоянию на дату предоставления кредитных средств лицо, подписавшее Распоряжение, должно быть уполномочено на распоряжение кредитными средствами.

Документ (ID=467327055) передан в электронном виде через оператора Общества с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A39B7572453125E	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D9655D0046AF109C43CB69841FF6F98A	Верна

46

Приложение «Перечень счетов»
к Договору об открытии возобновляемой
кредитной линии № 160C00ECJMF, дата формирования 23
января 2023 г.

Перечень счетов

Ш.1. Счета Заемщика, открытые у Кредитора

Вид счета	Валюта счета	Номер счета
Счета, на которые производится перечисление кредита:		
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810116000115353
Счета для погашения срочной задолженности по Договору:		
* Счет, приоритетный для списания срочных платежей		
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810116000115353
Счета для погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору:		
расчетный счет в иностранной валюте	доллары США	40702840001600020839
расчетный счет в иностранной валюте	юани	40702156210000026213
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810116000115353

Ш.2. Счета Заемщика, открытые в других банках

Вид счета	Валюта счета	Номер счета	Подразделение и наименование банка, в котором открыт счет
Счета, к которым в сроки, установленные Договором, должны быть оформлены соглашения (согласия) о праве Кредитора на списание средств без распоряжения плательщика в погашение просроченной задолженности и неустоек по Договору:			
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702 810 5 0026 3003068	ФЛ БАНКА ГПБ (АО) "УРАЛЬСКИЙ" Г.Екатеринбург
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702 810 8 0026 1003068	ФЛ БАНКА ГПБ (АО) "УРАЛЬСКИЙ" Г.Екатеринбург
расчетный счет в иностранной валюте	доллары США	40702 840 7 0026 3003068	ФЛ БАНКА ГПБ (АО) "УРАЛЬСКИЙ"

Документ (ID=467327055) передан в электронном виде через оператора Общества с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A39B7572453125E	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D9655D0046AF109C43CB69841FF6F98A	Верна

47

расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702 810 7 0026 0003046	ФЛ БАНКА ГПБ (АО) "УРАЛЬСКИЙ" Г.Екатеринбург

Ш.3. Счета поручителей, открытые у Кредитора

Полное наименование организации / ФИО ИП - владельца счета	Вид счета	Валюта счета	Номер счета
Счета, к которым не позднее даты заключения договора поручительства должны быть оформлены соглашения (согласия) о праве Кредитора на списание средств без распоряжения плательщика в погашение просроченной задолженности и неустоек по Договору, заключенности по договору поручительства:			
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНИТНЫЙ ТРАКТОРОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810316300100048
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАВОД СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ «БРОЭКС»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810116300100287
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810216540063975
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810916540076426
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810716540063592
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810716540016272
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810616540071401
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810016540001170
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810316540076025
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	расчетный счет в валюте Российской	рубли	40702810716540075526

Приложение «Перечень счетов» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF

Документ (ID=467327055) передан в электронном виде через оператора Общества с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFBF890085AF69AA4A39B7572453125E	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D9655D0046AF109C43CB69841FF6F98A	Верна

48

Полное наименование организации / ФИО ИП - владельца счета	Вид счета	Валюта счета	Номер счета
«РИТЕЙЛ»	Федерации		
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810416540069977
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810416540072341
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810416540071915
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810416540071397
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810416540072179
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810416540064491
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810416540081124
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810116540068008
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810016540077500
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810116540074163
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810416540072181
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЙЛ»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810116540071917

Приложение «Перечень счетов» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 166/СОВЕСЛМЕ

Ш.4. Счета поручителей, открытые в других банках

Полное наименование организации / ФИО ИП - владельца счета	Вид счета	Валюта счета	Номер счета	Подразделение и наименование банка, в котором открыт счет
Счета, к которым в срок, установленные Договором, должны быть оформлены соглашения (согласия) о праве Кредитора на списание средств без распоряжения плательщика в погашение просроченной задолженности и неустоек по Договору, задолженности по договору поручительства:				
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАВОД «УХОЛОГ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ «БРОЗКО»	расчетный счет в иностранной валюте	евро	40702 978 7 5931 0001 440	ПАО "АК БАРС" БАНК Г Казань
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНЕТНЫЙ ТРАКТОРОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702 810 6 6000 0008 430	ФИЛИАЛ БАНКА ГПБ (АО) "УРАЛЬСКИЙ" Г.Екатеринбург
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАВОД «УХОЛОГ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ «БРОЗКО»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702 810 8 5931 0001 440	ПАО "АК БАРС" БАНК Г Казань

Приложение «Перечень счетов» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 166/СОВЕСЛМЕ

Приложение «Обеспечение»
к Договору об открытии возобновляемой
кредитной линии № 166/СОВЕСЛМЕ, дата формирования 23
января 2023 г.

Обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору

№ п/п	Вид и описание обеспечения	Залогодатель / поручитель / гарант	Стоимость предмета залога / предел ответственности поручителя / сумма гарантии	Условия надлежащего оформления обеспечения, ограничения, обременения и иная информация об обеспечении
IV 1	Предмет залога – недвижимое имущество: Коммунально-складские помещения, Кадастровый номер: 66:35:0109001:868, адрес: Свердловская область, г. Березовский, ул. Энтузиазм, 18	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ паспорт серии 65 21, номер 422905, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, дата выдачи 20 декабря 2021 г., ИНН: 663400922502.	Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием заключения дисконта в размере 25 (Двадцать пять) процентов	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: • заключение договора ипотеки; • государственная регистрация ипотеки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в пользу Кредитора. Обеспечение должно быть надлежащим образом оформлено в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно). В течение указанного срока неоформление обременения обеспечения не является условием выдачи кредита. Страхование предмета залога не требуется. Ограничения, обременения предмета залога отсутствуют, за исключением следующего(их): – по договорам залога ипотеки: Договор ипотеки от 19 июня 2020 г. № 27911, правообладатель залогодатель, Кредитор.

№ п/п	Вид и описание обеспечения	Залогодатель / поручитель / гарант	Стоимость предмета залога / предел ответственности поручителя / сумма гарантии	Условия надлежащего оформления обеспечения, ограничения, обременения и иная информация об обеспечении
IV 2	Предмет залога – недвижимое имущество: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение (разрешенное использование): под объект деловой и финансовой активности - офисное здание ; Кадастровый номер: 66:35:0109001:134; Адрес: обл Свердловская, г. Березовский, пос. Первоцветный, дом 34	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ паспорт серии 65 21, номер 422905, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, дата выдачи 20 декабря 2021 г., ИНН: 663400922502.	Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием заключения дисконта в размере 4 (Четыре) процента	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: • заключение договора ипотеки; • государственная регистрация ипотеки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в пользу Кредитора. Обеспечение должно быть надлежащим образом оформлено в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно). В течение указанного срока неоформление обременения обеспечения не является условием выдачи кредита. Страхование предмета залога не требуется. Ограничения, обременения предмета залога отсутствуют, за исключением следующего(их): – по договорам залога ипотеки: Договор ипотеки от 19 июня 2020 г. № 27911, правообладатель залогодатель, Кредитор.
IV 3	Предмет залога – недвижимое имущество Административно-бытовое здание с торговым выставочным залом, Кадастровый номер: 66:35:0109001:1660; Адрес: Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, п.Первоцветный, стр 24	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ паспорт серии 65 21, номер 422905, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, дата выдачи 20 декабря 2021 г., ИНН: 663400922502	Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием заключения дисконта в размере 4 (Четыре) процента.	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: • заключение договора ипотеки; • государственная регистрация ипотеки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в пользу Кредитора. Обеспечение должно быть надлежащим образом оформлено в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно). В течение указанного срока неоформление обременения обеспечения не является условием выдачи кредита. Страхование предмета залога должно быть осуществлено в соответствии с условиями, изложенными в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Договору, в течение 70 (Семидесяти) календарных дней с

Приложение «Обеспечение» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 166/СОВЕСЛМЕ

№ п/п	Вид и описание обеспечения	Залогодатель / поручитель / гарант	Стоимость предмета залога / предел ответственности поручителя / сумма гарантии	Условия надлежащего оформления обеспечения, ограничения, обременения и иная информация об обеспечении
				даты, следующей за датой заключения Договора (включительно). В течение указанного срока страхования предмет залога не является условием выдачи кредита. Ограничения, обременения предмета залога отсутствуют, за исключением следующего(их): – по договору залога (ипотеки): Договор ипотеки от 19 июня 2020 г. № 29811, предшествующий залогодержатель: Кредитор
IV.4	Предмет залога – недвижимое имущество: Земельный участок, Категория земель: земли населенных пунктов, Назначение: (разрешенное использование): под объекты промышленности - производство завода (Кадастровый номер: 66:35:0207013:241, Адрес: обл. Свердловская, г Березовский, п. Монетный, ул Пушкина, дом 1в	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНЕТНЫЙ ТР АКТОРОРЕМОНТНЫЙ ЗАВО Д» Адрес: 623721, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ обл., г. БЕРЕЗОВСКИЙ, п. МОНЕТНЫЙ, ул. ПУШКИНА, д. 1А, ИНН: 6609000496, ОГРН: 1026600668214.	Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта в размере 4 (Четыре) процента.	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: • заключение договора ипотеки; • государственная регистрация ипотеки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в пользу Кредитора как залогодержателя. Обеспечение должно быть надлежащим образом оформлено в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно). В течение указанного срока надлежащее оформление обеспечения не является условием выдачи кредита. Страхование предмета залога не требуется.
IV.5	Предмет залога – недвижимое имущество. Складское здание, Кадастровый номер: 66:35:0207013:746, Адрес: Свердловская область, г Березовский, п. Монетный, ул Пушкина, земельный участок 1в/7	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНЕТНЫЙ ТР АКТОРОРЕМОНТНЫЙ ЗАВО Д» Адрес: 623721, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ обл., г. БЕРЕЗОВСКИЙ, п. МОНЕТНЫЙ, ул. ПУШКИНА, д. 1А, ИНН: 6609000496, ОГРН: 1026600668214.	Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта в размере 4 (Четыре) процента	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: • заключение договора ипотеки; • государственная регистрация ипотеки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в пользу Кредитора как залогодержателя. Обеспечение должно быть надлежащим образом оформлено в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно). В течение указанного срока надлежащее оформление обеспечения не является условием выдачи кредита. Страхование предмета залога не требуется.

Приложение «Обеспечение» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 10ЮСОВЕС.ОЛГ

Документ (ID=467321068) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFB8F80165AF6BAA4A3685725453125FE	Верна
2	25.01.2023 06:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИЛЬОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗИКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D9E5300648AF109C43CBE8841FFEF9BA	Верна

53

№ п/п	Вид и описание обеспечения	Залогодатель / поручитель / гарант	Стоимость предмета залога / предел ответственности поручителя / сумма гарантии	Условия надлежащего оформления обеспечения, ограничения, обременения и иная информация об обеспечении
		ОГРН: 1026600668214.		кредита. Страхование предмета залога должно быть осуществлено в соответствии с условиями, изложенными в Приложении «Обеспечение», событие, обозначенное в Договоре, в течение 70 (Семидесяти) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно). В течение указанного срока страхование предмета залога не является условием выдачи кредита.
IV.6	Предмет залога – недвижимое имущество. - Земельный участок, Категория земель: земли населенных пунктов; Категория (разрешенное использование): под объекты промышленности - производственная зарда , Кадастровый номер 66:35:0207013:733; Адрес: Свердловская область, Березовский городской округ, п.Монетный, ул.Пушкина, земельный участок 1в/2- Земельный участок, Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Под объекты промышленности - производственная завода , Кадастровый номер 66:35:0207013:732; Адрес:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНЕТНЫЙ ТР АКТОРОРЕМОНТНЫЙ ЗАВО Д» адрес: 623721, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ обл., г. БЕРЕЗОВСКИЙ, п. МОНЕТНЫЙ, ул. ПУШКИНА, д. 1А, ИНН: 6609000496, ОГРН: 1026600668214.	Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта в размере 4 (Четыре) процента	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: • заключение договора ипотеки; • государственная регистрация ипотеки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в пользу Кредитора. Обеспечение должно быть надлежащим образом оформлено в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно). В течение указанного срока надлежащее оформление обеспечения не является условием выдачи кредита. Страхование предмета залога не требуется. Ограничения, обременения предмета залога отсутствуют, за исключением следующего(их): – по договору залога (ипотеки): Договор ипотеки от 21 апреля 2021 г. № 28375, предшествующий залогодержатель: Кредитор

Приложение «Обеспечение» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 10ЮСОВЕС.ОЛГ

Документ (ID=467327068) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 09:11:32 UTC по 09.04.2024 09:21:32 UTC	02AFB8F80165AF6BAA4A3685725453125FE	Верна
2	25.01.2023 06:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИЛЬОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗИКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D9E5300648AF109C43CBE8841FFEF9BA	Верна

54

№ п/п	Вид и описание обеспечения	Залогодатель / поручитель / гарант	Стоимость предмета залога / предел ответственности поручителя / сумма гарантии	Условия надлежащего оформления обеспечения, ограничения, обременения и иная информация об обеспечении
	Свердловская область, Березовский городской округ, п.Монетный, ул.Пушкина, земельный участок 1в/7			
IV.7	Предмет залога – недвижимое имущество. Промышленная недвижимость-12 объектов. (Основной цех, Навесное здание, механический цех, сборочный цех, для электрогрузчиков, центральный склад, материалов, котельная, трансформаторная подстанция, АТС на 2ум номеров, станция перекачки, Склад хлебозавода, Здание проходной №1)	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНЕТНЫЙ ТР АКТОРОРЕМОНТНЫЙ ЗАВО Д» адрес: 623721, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ обл., г. БЕРЕЗОВСКИЙ, п. МОНЕТНЫЙ, ул. ПУШКИНА, д. 1А, ИНН: 6609000496, ОГРН: 1026600668214.	Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта в размере 4 (Четыре) процента	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: • заключение договора ипотеки; • государственная регистрация ипотеки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в пользу Кредитора. Обеспечение должно быть надлежащим образом оформлено в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно). В течение указанного срока надлежащее оформление обеспечения не является условием выдачи кредита. Страхование предмета залога должно быть осуществлено в соответствии с условиями, изложенными в Приложении «Обеспечение», событие, обозначенное в Договоре, в течение 70 (Семидесяти) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно). В течение указанного срока страхование предмета залога не является условием выдачи кредита. Ограничения, обременения предмета залога отсутствуют, за исключением следующего(их): – по договору залога (ипотеки): Договор ипотеки от 21 апреля 2021 г. № 28375, предшествующий залогодержатель: Кредитор.
IV.8	Предмет залога – недвижимое имущество. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение: (разрешенное	Земцова	Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта в размере 4 (Четыре) процента	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: • заключение договора ипотеки; • государственная регистрация ипотеки в соответствии с требованиями

Приложение «Обеспечение» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 10ЮСОВЕС.ОЛГ

Документ (ID=467327068) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:21:32 UTC	02AFB8F80165AF6BAA4A3685725453125FE	Верна
2	25.01.2023 06:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИЛЬОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗИКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D9E5300648AF109C43CBE8841FFEF9BA	Верна

55

№ п/п	Вид и описание обеспечения	Залогодатель / поручитель / гарант	Стоимость предмета залога / предел ответственности поручителя / сумма гарантии	Условия надлежащего оформления обеспечения, ограничения, обременения и иная информация об обеспечении
	использование): под объекты промышленности - производственная зарда (Кадастровый номер: 66:35:0207013:241; Адрес: обл. Свердловская, г Березовский, п. Монетный, ул Пушкина, дом 1в			Кредитора. Обеспечение должно быть надлежащим образом оформлено в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно). В течение указанного срока надлежащее оформление обеспечения не является условием выдачи кредита. Страхование предмета залога не требуется. Ограничения, обременения предмета залога отсутствуют, за исключением следующего(их): – по договору залога (ипотеки): Договор ипотеки от 21 апреля 2021 г. № 28371, предшествующий залогодержатель: Кредитор.
IV.9	Предмет залога – недвижимое имущество. Промышленные неотапливаемые объекты (Склад временного хранения №3 по адресу: Свердловская область, г. Березовский, пос. Монетный, ул. Пушкина, 1в, Склад временного хранения №5 по адресу: Свердловская область, г. Березовский, пос. Монетный, ул. Пушкина, 1в, Наружный газопровод высокого давления 2 категории от отвлечения до последнего бокового колодца с рабочим давлением до 0,6 кгс/кв.см, Здание, Склад временного хранения №4, Котельная по адресу:	Земцова	Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта в размере 4 (Четыре) процента	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: • заключение договора ипотеки; • государственная регистрация ипотеки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в пользу Кредитора как залогодержателя. Обеспечение должно быть надлежащим образом оформлено в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно). В течение указанного срока надлежащее оформление обеспечения не является условием выдачи кредита. Страхование предмета залога должно быть осуществлено в соответствии с условиями, изложенными в Приложении «Обеспечение», событие, обозначенное в Договоре, в течение 70 (Семидесяти) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно). В течение указанного срока страхование предмета залога не является условием выдачи кредита. Ограничения, обременения предмета залога отсутствуют, за исключением следующего(их):

Приложение «Обеспечение» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 10ЮСОВЕС.ОЛГ

Документ (ID=467327068) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 09:11:32 UTC по 09.04.2024 09:21:32 UTC	02AFB8F80165AF6BAA4A3685725453125FE	Верна
2	25.01.2023 06:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ГИЛЬОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЗИКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D9E5300648AF109C43CBE8841FFEF9BA	Верна

56

№ п/п	Вид и описание обеспечения	Залогодатель / поручитель / гарант	Стоимость предмета залога / предел ответственности поручителя / сумма гарантии	Условия надлежащего оформления обеспечения, ограничения, обременения и иная информация об обеспечении
	Свердловская область, г. Березовский, пос.Монетный, ул.Пушкина, 2а)			— по договору залога (ипотеки) Договор залога от 21 апреля 2021 г. № 20371, правоустанавливающий залогодатель: Кредитор.
IV.10	Поручительство юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАВОД СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ «БРОЭЭКС» (ООО «БРОЭЭКС»), адрес поручителя: 623700, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ обл., г. БЕРЕЗОВСКИЙ, тер. ПЛЕХАНОВСКИЙ, д. 31Б, ИНН поручителя: 6604012190, ОГРН поручителя: 1026600667191	На всю сумму обязательств Заемщика по Договору.	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: •заключение договора поручительства между Кредитором и поручителем. Обеспечение должно быть надлежащим образом оформлено в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (заключения). В течение указанного срока надлежащее оформление обеспечения не является условием выдачи кредита.
IV.11	Поручительство юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИТЕЛ» (ООО «РИТЕЛ»), адрес поручителя: 623764, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ обл., г. БЕРЕЗОВСКИЙ, тер. ПЛЕХАНОВСКИЙ, д. 24, ИНН поручителя: 6670310367, ОГРН поручителя: 1156658042565	На всю сумму обязательств Заемщика по Договору.	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: •заключение договора поручительства между Кредитором и поручителем. Обеспечение должно быть надлежащим образом оформлено в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (заключения). В течение указанного срока надлежащее оформление обеспечения не является условием выдачи кредита.
IV.12	Поручительство юридического лица	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНЕТНЫЙ ТРАКТОРОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД» (ОАО «МТРЗ»), адрес поручителя: 623721,	На всю сумму обязательств Заемщика по Договору.	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: •заключение договора поручительства между Кредитором и поручителем. Обеспечение должно быть надлежащим образом оформлено в течение 30

Приложение «Обеспечение» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF

Документ (ID=467327066) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:31:32 UTC	02AFBF890685AF69AA4A36B7572453112FE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЭЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB8B841FF6F98A	Верна

№ п/п	Вид и описание обеспечения	Залогодатель / поручитель / гарант	Стоимость предмета залога / предел ответственности поручителя / сумма гарантии	Условия надлежащего оформления обеспечения, ограничения, обременения и иная информация об обеспечении
		РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ обл., г. БЕРЕЗОВСКИЙ, п. МОНЕТНЫЙ, ул. ПУШКИНА, д. 1А; ИНН поручителя: 6604000405, ОГРН поручителя: 1026600668214		(Тридцати) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (заключения). В течение указанного срока надлежащее оформление обеспечения не является условием выдачи кредита.
IV.13	Поручительство физического лица	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ; паспорт: серия 65 21, номер 422936, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, дата выдачи 20 декабря 2021 г.; ИНН поручителя: 660400322992	На всю сумму обязательств Заемщика по Договору.	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: •заключение договора поручительства между Кредитором и поручителем. Обеспечение должно быть надлежащим образом оформлено в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (заключения). В течение указанного срока надлежащее оформление обеспечения не является условием выдачи кредита.
IV.14	Поручительство физического лица	БРОЗОВСКАЯ ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА; паспорт: серия 65 29, номер 119222, выдан ТУ МИГРАЦИИ ОТДЕЛ ВИЗ И РЕГИСТРАЦИИ ГУ МВД РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, дата выдачи 27 июня 2019 г.; ИНН поручителя: 660400322992	На всю сумму обязательств Заемщика по Договору.	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: •заключение договора поручительства между Кредитором и поручителем. Обеспечение должно быть надлежащим образом оформлено в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (заключения). В течение указанного срока надлежащее оформление обеспечения не является условием выдачи кредита.

Приложение «Обеспечение» к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF

Документ (ID=467327066) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:31:32 UTC	02AFBF890685AF69AA4A36B7572453112FE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЭЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB8B841FF6F98A	Верна

Приложение «Состав Группы»
к Договору об открытии возобновляемой
кредитной линии № 160C00ECJMF, дата
формирования 23 января 2023 г.

Состав Группы

Перечень 1

№ п/п	Полное наименование организации / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	ИНН, ОГРН/ОГРНИП
1.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БРОЗОВСКАЯ ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	660404633892, 304660407800018
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «БРОЭЭКС»	6604017625, 1069604008847
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАВОД СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ «БРОЭЭКС»	6604011045, 1026600669072
4.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАКОКРАСОЧНЫЙ ЗАВОД БРОЭЭКС»	6604012190, 1026600667191
5.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕРЕЗОВСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»	6604010002, 1026600668643
6.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНЕТНЫЙ ТРАКТОРОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»	6604000406, 1026600668214
7.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕРЕЗОВСКИЙ МРАМОР»	6671345935, 1106671027000
8.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОКТОПУС-П»	6671328224, 1106671014482
9.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «АРСЕНАЛ»	6678668222, 1196658008260
10.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРСЕНАЛ И К»	6672241660, 1056720308936
11.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ «ВЕРНЕР»	6670353394, 1156658053804
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БРОЭЭКС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	6678654075, 1156678000852
13.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАВОД ПОЛИМЕРНЫХ МАТЕРИАЛОВ»	6678049685, 1146678014878

Перечень 2

№ п/п	Полное наименование организации / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	ИНН, ОГРН/ОГРНИП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «БРОЭЭКС»	6604017625, 1069604008847
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАВОД СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ «БРОЭЭКС»	6604011045, 1026600669072
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕРЕЗОВСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»	6604010002, 1026600668643

Документ (ID=467327066) передан в электронном виде через оператора Общество с ограниченной ответственностью "КОРУС Консалтинг СНГ"

№	Дата	ФИО	Должность	Организация	Период действия	Серийный номер	ЭП
1	24.01.2023 15:29:58	Корольков Сергей Алексеевич	Начальник отдела	ПАО Сбербанк	с 09.01.2023 08:11:32 UTC по 09.04.2024 08:31:32 UTC	02AFBF890685AF69AA4A36B7572453112FE	Верна
2	25.01.2023 08:24:37	БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ	ДИРЕКТОР	ООО "ТК "БРОЭЭКС"	с 07.11.2022 04:42:43 UTC по 07.02.2024 04:52:43 UTC	01D965500046AF109C43CB8B841FF6F98A	Верна

Приложение № 3 к протоколу №
от 17.04.2023 г.

СБЕР Про

ДОГОВОР ИПОТЕКИ № ДИ02_160С00ЕСЛМF

г.Екатеринбург «20» марта 2023 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Банк» / «Залогодержатель», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество "Монетный тракторемонтный завод" (ОАО «МТРЗ»)**, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», от имени которого на основании Устава действует ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили Договор (именуемый далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности и праве аренды недвижимое имущество (именуемое в дальнейшем «Предмет залога»), указанное в Приложении №1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Залог распространяется на оборудование и инженерно-технические коммуникации, необходимые для эксплуатации Предмета залога.

1.3. Общая залоговая стоимость Предмета залога в соответствии с Приложением №1 к Договору составляет 282 481 894 (Двести восемьдесят два миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча восемьсот девяносто четыре) рубля 31 копейка.

1.4. Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, которые в будущем может произвести Залогодатель в течение срока действия Договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ИСПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ОБЕСПЕЧЕНО ЗАЛОГОМ

2.1. Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «БРОЗЭКС» (ИНН: 6604017625, ОГРН: 1069604008847) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160С00ЕСЛМF, дата формирования которого 23 января 2023 г., с учетом Дополнительного соглашения № 1 дата формирования которого 07.02.2023, именуемому в дальнейшем «Основной договор», заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик) в г. Екатеринбурге.

2.2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается ипотекой в силу Договора, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору;
- обязательства по уплате неустоек;
- обязательства по возмещению судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору;
- обязательства по возврату суммы полученного по Основному договору/неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору или при признании Основного договора или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.3. Залогом предмета залога обеспечиваются, в том числе восстановленные требования Залогодержателя по Основному договору в случае признания недействительными действий Залогодателя и/или Должника и/или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Основному договору, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Залогодателя и/или Должника по Основному договору вследствие признания действий/сделок недействительными, в том числе на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.

Залогодатель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Залогодержателя по настоящему Договору, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.

2.4. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Основному договору Предметом залога, в том числе по следующим условиям:

2.4.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 240 000 000 (Двести сорок миллионов) рублей (по тексту Договора – «Валюта кредита»).

2.4.2. Срок возврата кредита: 23 января 2026 г.

2.4.3. Процентная ставка (проценты годовых):

2.4.3.1. Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита на следующих условиях: – за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), – по плавающей процентной ставке, определяемой в указанном ниже порядке.

Размер плавающей процентной ставки устанавливается на указанных ниже условиях исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс фиксированная маржа (по тексту Договора – «Фиксированная маржа»), составляющая 1,95 (Одна целая девяносто пять сотых) процента годовых.

С даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) плавающая процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на дату первой выдачи кредита плюс Фиксированная маржа.

При изменении ключевой ставки Банка России в течение срока действия Основного договора размер плавающей процентной ставки по Основному договору изменяется со второго рабочего дня, следующего за датой начала применения нового размера ключевой ставки Банка России, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору плюс Фиксированная маржа.

Размер ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе опубликованной на официальном сайте Банка России, по состоянию на указанную дату.

Изменение размера плавающей процентной ставки по Основному договору осуществляется без заключения дополнительного соглашения к Основному договору. Кредитор направляет Заемщику уведомление об изменении размера плавающей процентной ставки по Основному договору в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой изменения плавающей процентной ставки по Основному договору. В случае, если Заемщик не получил указанного уведомления, размер плавающей процентной ставки по Основному договору самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с п. 4.1 Основного договора.

2.4.3.2. В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении (ненадлежащем исполнении) каждой из обязанностей), указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности к Основному договору с последствиями в виде начисления «Дополнительной части процентной ставки» (по тексту Договора – «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере, установленном в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору, по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2 (Два) процента годовых.

Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере, начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой доставки Заемщику уведомления Кредитора о наступлении Основания(й).

Уменьшение размера Дополнительной части процентной ставки либо прекращение ее действия зависит от прекращения действия Основания(й), в связи с которым(и) была установлена Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере. Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере действует по дату доставки Кредитору уведомления Заемщика о прекращении действия соответствующего(их) Основания(й) (включительно). К уведомлению Заемщика должны быть приложены документы, подтверждающие прекращение действия соответствующего(их) Основания(й).

Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по кредиту, указанной в п. 4.1.1 Основного договора, и устанавливается и/или прекращает начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения к Основному договору.

Кредитор направляет Заемщику уведомление об установлении и/или прекращении начисления Дополнительной части процентной ставки.

Уплата Дополнительной части процентной ставки по кредиту производится Заемщиком в даты, указанные в п. 2.4.3.3. Договора.

Установление Кредитором Дополнительной части процентной ставки не ограничивает Кредитора в правах, указанных в п. 7.2.7 Основного договора.

2.4.3.3. Порядок уплаты процентов:

Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(м) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно). В случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) на сумму непогашенного в срок кредита проценты не начисляются начиная с даты, следующей за датой погашения соответствующей суммы кредита, установленной п. 6.1 Основного договора (включительно).

Уплата процентов производится 25 февраля 2023 г. и далее ежемесячно «25» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора, в сумме начисленных на соответствующие даты процентов (включительно).

2.4.4. Неустойка:

2.4.4.1. При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере действующей ключевой ставки Банка России, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.

При наличии просроченной задолженности после даты полного погашения кредита, указанной в п. 6.1 Основного договора, под действующей плавающей процентной ставкой понимается последний установленный размер плавающей процентной ставки по Основному договору.

При наличии просроченной задолженности после даты погашения, указанной в требовании Кредитора о досрочном возврате суммы кредита, под действующей плавающей процентной ставкой понимается плавающая процентная ставка действующая на дату погашения, указанную в требовании Кредитора о досрочном возврате суммы кредита.

Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Под датой возникновения просроченной задолженности в рамках Основного договора понимается Дата платежа, которую Заемщиком не исполнены обязанности, предусмотренные Основным договором или требованием о досрочном возврат кредита.

Неустойки за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита, уплату процентов уплачиваются в Валюте кредита.

2.4.4.2. В случае неуведомления или несвоевременного уведомления Кредитора об изменениях состава и полномочи должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Заемщика, оттиска печати (при наличии печат и иных сведений, необходимых Кредитору для надлежащего выполнения им обязанностей по Основному договору:

2.4.4.2.1. Кредитор не несет ответственности за последствия исполнения распоряжений Заемщика на перечислен кредита, подписанных неуполномоченными лицами.

2.4.4.2.2. Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего требования Кредитора об уплате неустойки (не включая дату доставки).

2.4.4.3. При наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении каждой из обязанностей, и/или при ненадлежащем исполнении каждой из обязанностей, указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору с последствием наступления ответственности Заемщика в виде неустойки, Заемщик по требованию Кредитора обязан уплатить Кредитору неустойку в размере, указанном в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору.

Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего требования Кредитора об уплате неустойки (не включая дату доставки).

Неустойка подлежит уплате в Валюте кредита.

2.4.4.4.За каждый факт неисполнения Заемщиком обязанности по предоставлению Кредитору документов на бумажном носителе, предусмотренной п. 12.3 Основного договора, Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего требования Кредитора об уплате неустойки (не включая дату доставки).

2.4.5. Целевое назначение кредита: пополнение оборотных средств.

2.4.6. Кредитор имеет право:

2.4.6.1. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение и/или уменьшение размера Фиксированной маржи с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Основному договору, в том числе, но не исключительно, в следующих случаях:

- изменение общих экономических условий в Российской Федерации;
- изменение макроэкономических условий, в которых Кредитором осуществляется предпринимательская деятельность;
- изменение экономической конъюнктуры на рынке банковских услуг;
- изменение ситуации на финансовом рынке, повлекшее за собой:
  - повышение (снижение) рыночных ставок привлечения и/или размещения денежных ресурсов;
  - потерю возможности Кредитору получить котировку любого из перечисленных индикаторов: MosPrime, или Libor, или Euribor;
- изменение условий привлечения внешнего фондирования Кредитором;
- изменение стоимости фондирования Банка России, в т.ч. изменение значения ключевой ставки Банка России, и/или ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, и/или условий предоставления средств Банком России по иным инструментам Банка России по кредитованию банков по мере их появления;
- увеличение размера сумм обязательного резервирования на возможные потери по ссуде в соответствии с нормативными актами Банка России, а также на основании предписаний и иных индивидуальных актов Банка России;
- существенное изменение курсов иностранных валют по отношению к рублю (увеличение волатильности курса рубля);
- внесение изменений в законодательство и/или нормативные акты Банка России по вопросам регулирования банковской деятельности (условий обязательного резервирования средств кредитными организациями, обязательных нормативов для кредитных организаций, в т.ч. нормативов достаточности капитала, мгновенной, краткосрочной и структурной ликвидности и т.д.), денежно-кредитной политики, валютного регулирования и т.д.

Указанное в настоящем пункте изменение условий кредитования по Основному договору вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитора, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

2.4.6.2. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Основному договору.

Изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Залогодатель согласен отвечать Предметом залога в случае предъявления Залогодержателем требования о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства Должника, в том числе, если на момент регистрации ипотеки в пользу Залогодержателя Предмет залога обременен правами третьих лиц (за исключением обременений, указанных в Договоре).

3. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

Залогодатель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора:

3.1. является полноправным и законным собственником Предмета залога и/или лицом надлежаще управомоченным распоряжаться Предметом залога;

3.2. Залогодатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не является производство по делу о банкротстве, заключение Договора не повлечет уменьшение каких-либо интересов кредиторов Залогодателя и/или иных третьих лиц;

3.3. Предмет залога не отчужден, не состоит в споре или под арестом, не обременен правами третьих лиц, за исключением аренды (при наличии), за исключением обременений, указанных в Приложении № 1 к Договору.

Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры для избежания ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора;

3.4. Предмет залога не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны;

3.5. все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров, и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, - то будут получены и/или вступят в действие

в соответствии с действующим законодательством в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений;

3.6. вся фактическая информация, представленная Залогодателем Залогодержателю, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления; на дату заключения Договора не было утрачено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Залогодержателя в каких-либо существенных аспектах;

3.7. в отношении Залогодателя не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности надлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору;

3.8. Залогодателем исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести Залогодателя к невозможности надлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору;

3.9. Залогодатель имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности;

3.10. насколько известно Залогодателю, не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые могли бы привести к невозможности надлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору;

3.11. у Залогодателя отсутствует информация о том, что между его акционерами или его акционерами и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору, иным заключаемым с Залогодержателем договорам, кроме соглашений, информация о которых предоставлена Залогодателем Залогодержателю на дату заключения Договора;

3.12. заключение и исполнение Залогодателем Договора не противоречит его учредительным документам;

3.13. согласие арендодателя на передачу в залог по Договору права аренды земельного участка получено;

3.14. на дату заключения Договора Залогодатель соблюдает все действующие требования и условия законодательства о природопользовании при использовании Предмета залога и гарантирует отсутствие нарушения требований и условий законодательства о природопользовании.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

4.1. Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя об условиях заключенного между его акционерами или его акционерами и третьими лицами корпоративного или иного аналогичного соглашения, ограничивающего его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющего на возможность исполнения обязательств по Договору, иным заключаемым с Залогодержателем договорам, в том числе об условиях дополнительных соглашений к соглашениям, информация о которых предоставлена Залогодателем Залогодержателю на дату заключения Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня, когда Залогодателю стало известно о наличии таких условий соответствующего корпоративного или иного аналогичного соглашения (включительно).

4.2. Залогодатель обязан нести расходы по содержанию Предмета залога в надлежащих условиях, а также принимать соответствующие, адекватные обстоятельствам, меры по обеспечению сохранности Предмета залога, включая текущий и капитальный ремонт.

Все риски по данному Договору, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на Залогодателе.

Залогодатель обязан немедленно уведомить Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога.

В случае утраты Предмета залога (или его части) Залогодатель обязан в срок 10 (Десять) рабочих дней с даты доставки соответствующего уведомления Залогодателя Залогодержателю или с даты доставки соответствующего уведомления Залогодержателя Залогодателю, в зависимости от того, какое из событий наступит ранее, восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом.

4.3. В случае приобретения Залогодателем в собственность земельного(ых) участка(ов), право аренды которого(ых) заложено по Договору, Залогодатель обязан незамедлительно обеспечить оформление ипотеки соответствующего(их) земельного(ых) участка(ов) в пользу Кредитора в обеспечение исполнения обязательств по Основному договору, в том числе заключить договор ипотеки соответствующего(их) земельного(ых) участка(ов).

4.4. Залогодатель обязан застраховать Предмет залога, указанный в Приложении № 1 к Договору (за исключение земельных участков и прав аренды земельных участков (при наличии)), в пользу Залогодержателя не позднее 10 (Десяти календарных дней с даты заключения Договора на сумму не менее:

- залоговой стоимости соответствующего Предмета залога

или

- суммы обязательств, обеспеченных Предметом залога по Договору, рассчитанных на дату заключения/продлени соответствующего договора страхования,

от рисков утраты (гибели), повреждения на все случаи, предусмотренные правилами страхования страховщи (необходимый пакет), и своевременно продлевать/перезаключать договор страхования с целью сохранения непрерывное страховой защиты до полного исполнения обязательств по Основному договору.

Залогодатель обязан предварительно согласовывать с Залогодержателем условия договора(ов) страхования, в том чис но не исключительно, страховую сумму, страховые риски, франшизы, исключения из покрытия и т.п.

При заключении нового договора страхования Предмета залога в пользу Залогодержателя и/или продлени действующего договора страхования Предмета залога в пользу Залогодержателя страховая сумма определяется с учет страховой суммы по другим действующим договорам страхования Предмета залога в пользу Залогодержателя и требова действующего законодательства.

Страхование может осуществляться всеми страховыми компаниями, удовлетворяющими требованиям Залогодержате в том числе заключившими с Залогодержателем соглашение о сотрудничестве и включенными в перечень страховых компан участвующих в страховании имущества, передаваемого в залог, публикуемый на официальном веб-сайте Залогодержателя в с

Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам».

Если по истечении срока действия договора страхования страховая компания перестала удовлетворять требованиям Залогодержателя к страховым компаниям, участвующим в страховании залогового имущества, опубликованным на официальном веб-сайте Залогодержателя в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам», Залогодатель вправе потребовать заменить страховую компанию, а Залогодатель обязан заменить страховую компанию в срок, указанный в требовании Залогодержателя.

Залогодатель обязан передать Залогодержателю копии правил страхования, договора страхования и/или страхового полиса, а также всех заключаемых в течение периода страхования дополнительных соглашений, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии печати) Залогодателя, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения договора страхования или дополнительного соглашения.

Залогодатель обязан передать Залогодержателю копии платежных документов, подтверждающих оплату страховой премии (каждой части страховой премии), заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии печати) Залогодателя, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оплаты страховой премии (соответствующей части страховой премии).

При заключении договора страхования со страховой компанией, не заключившей с Залогодержателем соглашение о сотрудничестве, Залогодатель обязан заключить со страховой компанией соглашение о порядке работы со страховым возмещением на условиях, удовлетворяющих требованиям Залогодержателя.

При перезаключении договора страхования на новый период страхования со страховой компанией, не заключившей с Залогодержателем соглашение о сотрудничестве, Залогодатель обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения договора страхования заключить со страховой компанией соглашение о порядке работы со страховым возмещением на условиях, удовлетворяющих требованиям Залогодержателя.

Допускается продление договора страхования на новый период страхования, а также страхование Предмета залога в случае передачи в последующий залог посредством заключения дополнительного соглашения (по форме, предварительно согласованной с Залогодержателем) к действующему договору страхования, ранее согласованному с Залогодержателем.

При продлении срока действия договора страхования страховая сумма может быть изменена по согласованию с Залогодержателем.

Замена выгодоприобретателя по договору страхования возможна только после получения письменного согласия Залогодержателя.

4.5. Залогодатель обязан предоставлять Залогодержателю и/или уполномоченной Залогодержателем сюрвейерской компании соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Залогодержателем, и/или уполномоченной Залогодержателем сюрвейерской компанией, и/или уполномоченными представителями (служащими) Банка России Предмета залога по месту его фактического нахождения (хранения) в целях осуществления проверки Предмета залога в ознакомления с деятельностью Залогодателя на месте(ах) осуществления деятельности Залогодателя, а также предоставлять в разумном Залогодержателем по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты доставки соответствующего запроса Залогодателю.

Залогодержатель уведомляет Залогодателя о дате и времени проведения осмотра Залогодержателем и/или уполномоченной Залогодержателем сюрвейерской компанией Предмета залога не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты проведения осмотра.

Залогодатель обязан обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при осмотре Предмета залога Залогодержателем или уполномоченной Залогодержателем сюрвейерской компанией и обеспечить подписание соответствующим уполномоченным представителем Залогодателя акта проверки Предмета залога в дату проведения осмотра Предмета залога.

4.6. Залогодатель обязан предупредить Залогодержателя о возможных рисках, которым может быть подвержен Предмет залога (в том числе вытекающих из хозяйственной деятельности Залогодателя), и других событиях, влияющих на состояние Предмета залога.

4.7. Залогодатель обязан не осуществлять без предварительного письменного согласования с Залогодержателем перепланировку Предмета залога, влекущую за собой его конструктивное изменение и/или изменение его стоимости.

Залогодатель обязан немедленно информировать Залогодержателя об изменениях, произошедших в Предмете залога.

4.8. Последующий залог Предмета залога без предварительного письменного согласования с Залогодержателем не допускается.

Залогодатель в течение срока действия Договора не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в том числе, но не исключительно: совершать действия, влекущие изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о Предмете залога, правах, ограничениях прав на него, обременениях Предмета залога и сделках с ним, за исключением прекращения ограничений прав / обременений (при наличии) в пользу третьих лиц, не являющихся Сторонами Договора, осуществлять с Предметом залога любые действия, влекущие его изменение, отчуждать или передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление.

В случае передачи с согласия Залогодержателя Предмета залога в последующий залог, изменения и дополнения, вносимые в Договор, влекущие обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных залогом по Договору, не требуют согласия залогодержателя по договору последующей ипотеки.

4.9. Залогодатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами представить Залогодержателю полный комплект документов, необходимый для государственной регистрации ипотеки в органе регистрации прав.

4.10. Залогодатель обязан передать Залогодержателю при подписании Договора нотариально заверенные копии документов, подтверждающих право собственности и право аренды Залогодателя на Предмет залога, а также копии:

- технической документации на Предмет залога и инженерные сети, обеспечивающие Предмет залога (при наличии);
- договоров с эксплуатирующими организациями (при наличии).

4.11. При обязательном по законодательству Российской Федерации аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности Залогодателя Залогодатель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Залогодержателем предоставить Залогодержателю копию аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности вместе с такой отчетностью либо

не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня, следующего за датой аудиторского заключения, указанной в сведениях о результатах обязательного аудита, размещенных в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности от 30.12.2008 № 307-ФЗ. Залогодатель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Залогодержателем предоставлять Залогодержателю ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (квартал, полугодием, 9 (Девятью) месяцами), а по окончании отчетного года - не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного действующим законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы:

- бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным действующим законодательством Российской Федерации;
- изменения и дополнения к учредительным документам и документы, подтверждающие факты внесения соответствующих записей в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы, если в течение истекшего календарного квартала внесены изменения в учредительные документы, в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистрирующего органа, либо документов на бумажном носителе, составленных в установленном действующим законодательством порядке и подтверждающих содержание электронных документов, связанных с государственной регистрацией;
- копию решения единственного участника или протокола общего собрания участников о переходе на типовой устав или о переходе с типового устава на устав общества, если в течение истекшего календарного квартала Залогодатель перешел на использование типового устава или прекратил применять типовой устав, а также документ, подтверждающий факт внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений, связанных с принятием решения о том, что Залогодатель в дальнейшем будет действовать или не будет действовать на основании типового устава, в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистрирующего органа, либо документа на бумажном носителе, составленного в установленном действующим законодательством порядке и подтверждающего содержание электронного документа, связанного с государственной регистрацией;
- информацию о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности - иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа;
- информацию о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управляющей компании, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности - иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала заключен договор с управляющей компанией, произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления управляющей компании, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа, либо произошла замена управляющей компании;
- информацию о составе акционеров, владеющих 5 (Пятью) и более процентами акций, в том числе сведения об акционерах, от имени которых номинальными держателями выступают другие лица, если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе акционеров, владеющих 5 (Пятью) и более процентами акций, или информацию об отсутствии таких изменений в составе акционеров.

Кроме того, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты доставки Залогодателю указанного требования предоставлять иные документы бухгалтерского учета и отчетности и/или документы о финансовом положении и финансовых результатах деятельности, а также иные документы, необходимые Залогодержателю для исполнения требований, предусмотренных действующим законодательством.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется Залогодержателю с отметкой налогового органа о ее принятии.

Предоставление Залогодержателю годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности возможно без отметки налогового органа о ее принятии в случае предоставления Залогодержателю:

- при направлении бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговый орган по почте - копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения;
- при передаче бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи - квитанции о приеме бухгалтерской (финансовой) отчетности, протокола входного контроля бухгалтерской (финансовой) отчетности и подтверждения отправки (подтверждения специализированного оператора связи) в виде электронных документов.

Для целей Договора:

- под «отчетным периодом» (по Российским стандартам бухгалтерского учета) понимается каждый из четырех отчетных периодов:
  - год, отчетный год (календарный год, совпадающий с финансовым годом);
  - квартал (3 (Три) последовательно идущих месяца с даты начала календарного года);
  - полугодие (6 (Шесть) последовательно идущих месяцев с даты начала календарного года);
  - 9 (Девять) последовательно идущих месяцев с даты начала календарного года;
- под «отчетной датой» (по Российским стандартам бухгалтерского учета) понимается последний календарный день каждого из указанных отчетных периодов.

4.12. В случае если земельный участок, на котором находится закладываемый по Договору объект недвижимости, принадлежит Залогодателю на праве постоянного (бессрочного) пользования, Залогодатель обязан в установленном законодательством срок переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, на котор

[redacted] Договору объект недвижимости, на право аренды этого земельного участка или приобрести этот [redacted] участок в собственность.

4.12. В случае если земельный участок, на котором находится закладываемый по Договору объект недвижимости, принадлежит Залогодателю на праве постоянного (бессрочного) пользования, Залогодатель обязан в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после оформления права аренды земельного участка, на котором находится Предмет залога, заключить дополнительное соглашение к Договору, в соответствии с которым предоставить данный участок или право аренды данного участка в залог Залогодержателю по стоимости, согласованной Сторонами. Расходы по оформлению дополнительного соглашения к Договору несет Залогодатель. Расходы по совершению регистрационных действий Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

4.14. Заменить Предмет залога в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты опубликования в печатных средствах массовой информации, предназначенных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации или официального опубликования органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которых размещается Предмет залога, или размещения на официальных сайтах высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом изъятии для государственных нужд Предмета залога. При этом тип и состав предлагаемого к замене имущества должны быть приемлемыми для Залогодержателя и им согласованы.

4.15. Залогодатель обязан не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Основного договора и Договора, без письменного согласия Залогодержателя. Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных действующим законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости предоставления такой информации Залогодателем в рамках, существующих или вновь принятых на себя обязательств по раскрытию информации перед другими кредиторами, рейтинговыми агентствами, финансовыми институтами.

4.16. Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя о своей предстоящей реорганизации, ликвидации не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления.

4.17. Залогодатель обязан в случае инициирования процедуры его банкротства третьим лицом или самим Залогодателем уведомить в письменной форме Залогодержателя о поступившем или поданном самим Залогодателем в арбитражный суд соответствующем заявлении не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения от заявителя копии такого заявления или с даты его самостоятельной подачи.

4.18. В случае снижения рыночной стоимости Предмета залога, Залогодатель обязан предоставить в залог Залогодержателю дополнительное имущество в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего уведомления Залогодержателя.

4.19. Залогодатель несет в полной мере ответственность за Предмет залога, риск его случайной гибели или случайного повреждения.

4.20. Залогодатель принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Основным договором, за Должника, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, являющееся аффилированным лицом Должника и/или Залогодателя.

Положения данного пункта Договора не являются согласием (предварительным согласием) Залогодержателя (Кредитора) на перевод долга на другое лицо.

4.21. К Залогодателю, исполнившему обязательство за Должника по Основному договору, переходят права Кредитора по этому обязательству в том объеме, в котором Залогодатель удовлетворил требование Кредитора.

Права Кредитора по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору, переходят к Залогодателю только после полного исполнения Залогодателем обязательств Должника по Основному договору.

В случае приобретения Залогодателем прав созалогодержателя или перехода к Залогодателю прав по иному обеспечению Основного договора Залогодатель не вправе осуществлять их во вред Залогодержателю, в том числе не имеет права на удовлетворение своего требования к Должнику и/или залогодателю иного имущества из стоимости заложенного имущества до полного удовлетворения требований Залогодержателя по Основному договору.

4.22. Залогодатель согласен отвечать Предметом залога в случае реализации Залогодержателем прав, указанных в п. 4.6 Договора.

4.23. Залогодатель согласен на право Залогодержателя в одностороннем порядке по своему усмотрению изменять размера Фиксированной маржи, определенной в п. 4.1.1 Основного договора, по основаниям, указанным в Основном договоре, с уведомлением об этом Должника без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Основному договору.

4.24. Залогодатель обязан соблюдать все требования и условия законодательства о природопользовании при использовании Предмета залога и немедленно информировать Залогодержателя о любом случае возникновения ответственности Залогодателя за воздействие на окружающую среду в процессе использования Предмета залога.

4.25. Залогодатель обязан:

- осуществить посредством использования мобильного приложения «СберОсмотр» /«ViewAPP» на базе программного комплекса для проведения осмотров «ViewAPP» (далее - Мобильное приложение для проведения осмотра Предмета залога) мероприятия по идентификации, фотофиксации и/или видеофиксации с функцией определения геопозиции, даты и времени осуществления фотосъемки и/или видеосъемки и заполнение текстовой информации по Предмету залога (далее - осмотр Предмета залога) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты отправки посредством использования Мобильного приложения для проведения осмотра Предмета залога уведомления Кредитора о необходимости осуществления осмотра Предмета залога.
- предоставить посредством использования Мобильного приложения для проведения осмотра Предмета залога видеоматериалы и/или фотоматериалы осмотра Предмета залога (далее - Материалы проведения осмотра Предмета залога) Кредитору в день его проведения.

- направить подписанные Материалы проведения осмотра Предмета залога, а также Акт осмотра предмета залога уполномоченным(ыми) лицом(ами) Залогодателя(ей) в день проведения осмотра Предмета залога в электронном виде в порядке, предусмотренном Договором.

4.26. Залогодатель вправе пользоваться Предметом залога в соответствии с его целевым назначением и получать доходы от Предмета залога, обеспеченная его сохранность.

4.27. Залогодатель вправе прекратить обращение взыскания на Предмет залога в любое время до момента его реализации посредством исполнения обеспеченных залогом обязательств.

4.28. Залогодатель не вправе выдвигать против требований Залогодержателя какие-либо возражения, которые мог бы представить Должник.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

5.1. Залогодержатель вправе проверять по документам, а также фактически наличие, размер, состояние Предмета залога и условия его использования.

5.2. Залогодержатель вправе требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога.

5.3. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратить взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Должником и/или Залогодателем обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, условиями Основного договора и Договора, в том числе если заявления, документы, подтверждения или информация, включая информацию, указанную в главе 3 Договора, предоставленные Залогодателем Залогодержателю, являются недостоверными, неполными или непроверенными, а также в случае предоставления Залогодателем Залогодержателю отчетности и/или сведений, которые являются недостоверными и/или отличными от отчетности и/или сведений, предоставленных Залогодателем органам государственной власти, Банку России и/или опубликованных Залогодателем и/или находящихся в Бюро кредитных историй.

5.4. Залогодержатель вправе осуществлять (в том числе с привлечением сюрвейерских компаний и/или совместно с уполномоченными представителями (служащими) Банка России) осмотр Предмета залога и ознакомление с деятельностью Залогодателя на месте(ах) осуществления деятельности Залогодателя, требовать от Залогодателя предоставления соответствующих документов (информации) и выполнения иных действий, необходимых для осмотра Предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя.

5.5. Залогодержатель вправе в течение срока действия Договора отслеживать в соответствии с законодательством о природопользовании риск возникновения ответственности за воздействие недвижимого имущества, переданного в залог, на окружающую среду.

5.6. Залогодержатель вправе выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривают иск об имуществе, являющемся Предметом залога по Договору.

5.7. Залогодержатель вправе в течение срока действия Договора отслеживать изменение стоимости Предмета залога с применением методов оценки, установленных действующими законодательством Российской Федерации.

6. ЗАВЕРЕНИЯ, ГАРАНТИИ, СОГЛАСИЯ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

6.1. В случае изменения условий Основного договора по любым основаниям Залогодатель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно:

– при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии;
– при увеличении Фиксированной маржи не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
– при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
– при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев;
– при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
– при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
– при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов о максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
– при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых с максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых;
– при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
– при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых.

При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если Залогодателя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Залогодатель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За каждый случай неисполнения Залогодателем каждого из обязательств, предусмотренных п.п. 4.1, 4.7, 4.9, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17 Договора, Залогодатель по требованию Залогодержателя уплачивает в пользу Залогодателя неусто

предмета
залога в
получать
ента его
рые мог
Предмета
Предмета
обратить
шении
дующим
кументы,
одателем
одателем
ти и/или
одателем
овместно
льностью
тавления
залога и
льством
залог, на
т иск об
Предмета
лечать за
ёсновного
го лимита
денежно
щентов о
ключения
годовых с
имые и/и
имально
ора;
имально
ов, если
твечать
ственност
1.1, 4.7,
е неусто

в размере 282 481,89 (Двести восемьдесят две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 89 копеек не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего извещения Залогодержателя об уплате неустойки.

7.3. За каждый случай неисполнения Залогодателем каждого из обязательств, предусмотренных п.п. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.11, 4.12, 4.13, 4.15, 4.18, 4.19, 4.24 Договора, Залогодатель уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента(ов) от общей залоговой стоимости Предмета залога, указанной в п. 1.3 Договора, за каждый день неисполнения соответствующего обязательства. Неустойка начисляется с даты, следующей за датой неисполнения соответствующего обязательства, по дату фактического исполнения соответствующего обязательства (включительно). Неустойка уплачивается Залогодателем по каждому из указанных в настоящем пункте оснований в случае направления Залогодержателем извещения об уплате неустойки. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего извещения Залогодержателя об уплате неустойки.

7.4. За каждый факт неисполнения Залогодателем обязательства по предоставлению Залогодержателю документов на бумажном носителе, предусмотренного п. 4.9, 10.1 Договора, Залогодатель уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 282 481,89 (Двести восемьдесят две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 89 копеек. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего извещения Залогодержателя об уплате неустойки.

7.5. Уплата Залогодателем неустойки, предусмотренной условиями Договора, не освобождает Залогодателя от исполнения обязательств по Договору.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны договорились, что обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Средства, полученные от реализации Предмета залога для погашения задолженности, направляются на возмещение судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности направляется вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1) на погашение задолженности по Основному договору в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Основного договора;
2) на уплату неустойки по Договору.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности, полного погашения задолженности по Основному договору и уплаты неустойки по Договору перечисляется Залогодателю.

8.3. В случае уступки Залогодержателем обеспеченных залогом прав (требований) любому третьему лицу залог по Договору сохраняет свою силу, при этом:

- Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права (требования) по Договору путем совершения уступки права (требования);
- Залогодатель не имеет права уступить или передавать полностью, или частично свои права (требования) по Договору без письменного согласия Залогодержателя.

8.4. В случае частичного исполнения Должником обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме в течение всего срока действия Договора.

8.5. Неисполнение Залогодателем обязательств, указанных в Договоре, признается Сторонами ухудшением условий обеспечения (угрозой ухудшения его условий) по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор и залог действуют по 23.01.2029 включительно.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Корреспонденция:

Любое уведомление, извещение, требование, согласие или иное сообщение, документ (далее по тексту - «Уведомление (сообщение)»), направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме.

10.1.1. Любое Уведомление (сообщение) на бумажном носителе считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным, курьерской службой или почтовой связью (заказным письмом с уведомлением о вручении): Залогодержателю - по почтовому адресу, Залогодателю - по адресу, указанному в Договоре (или по адресу, сообщенному Стороной в соответствии с п. 10.4 Договора), и подписано уполномоченным лицом (или заверено в предусмотренном Договором порядке, если направляется копия документа).

Датой доставки Уведомления (сообщения) считается дата его получения адресатом, а при неявке адресата за полученным Уведомления (сообщения), или отказе от его получения, или его неврученим в связи с отсутствием адресата по указанному в Уведомлении (сообщении) адресу - дата составления соответствующего документа о невручении Уведомления (сообщения) организацией (оператором) почтовой связи, или курьерской службой, или посыльным.

Стороны также пришли к соглашению, что факт доставки Уведомления (сообщения) почтовой связью может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте организации (оператора) почтовой связи. В этом случае дата доставки либо дата установления невозможности доставки (по основаниям, указанным в настоящем пункте) определяется в соответствии с информацией в такой системе отслеживания.

10.1.2. Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде считается направленным Стороной надлежащим образом, если оно доставлено другой Стороне с использованием сервиса «Электронный документооборот с банком» посредством любой из следующих систем дистанционного банковского обслуживания Залогодержателя: «Сбербанк Бизнес Онлайн», «Сбербанк Бизнес» (далее по тексту - Сервис «Электронный документооборот с банком»), или с использованием программного модуля «СФЕРА Курьер» системы «СФЕРА» программного обеспечения компании ООО «КОРУС Консалтинг СНГ» (далее по тексту - «СФЕРА Курьер»).

Уведомление (сообщение), направляемое в электронном виде, должно быть подписано уполномоченным лицом Стороны Залогодателя в соответствии с требованиями указанной системы с использованием усиленной квалифицированной

электронной подписи. Документом, подтверждающим факт и дату доставки Уведомления (сообщения), является «Протокол передачи документа в электронном виде». Датой доставки Уведомления (сообщения) считается указанная в Протоколе передачи документа в электронном виде «Дата получения» или «Дата доставки», независимо от совершения Стороной действий по принятию Уведомления (сообщения) в Сервисе «Электронный документооборот с банком» или программном модуле «СФЕРА Курьер».

Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде является надлежащим и допустимым доказательством при возникновении споров, в том числе в суде, если оно подписано и доставлено в соответствии с условиями настоящего пункта.

Залогодержатель вправе потребовать, а Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в указанный в требовании срок предоставить Залогодержателю на бумажном носителе любой из документов, направленных и/или возможных к направлению Залогодержателю в электронном виде.

Залогодатель не вправе направлять Залогодержателю в электронном виде следующие документы:

- решения и/или скан-образы решений уполномоченных органов Залогодателя и/или иных лиц о согласии на заключение (изменение) или о последующем одобрении Договора (изменений Договора);
- согласия на проверку и обработку персональных данных физических лиц, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых Залогодателем Залогодержателю документах;
- скан-образы учредительных и правоустанавливающих документов Залогодателя и/или документов о внесении изменений и дополнений к ним, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе;
- правоустанавливающие документы Залогодателя на Предмет залога;
- копию страхового полиса, копию договора страхования, копию дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования, копии платежных документов, подтверждающих оплату страховой премии (каждой части страховой премии), копию соглашения о порядке работы со страховым возмещением, заключенного Залогодателем в соответствии с п. 4.4 Договора;
- скан-образы документов, исходящих от третьих лиц (в том числе от государственных (муниципальных) органов), оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе, если иное не предусмотрено Договором;
- оригиналы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, за исключением подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего / зарегистрировавшего их лиц:
  - справок налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и/или о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам;
  - учредительных и правоустанавливающих документов Залогодателя и/или документов о внесении изменений и дополнений к ним, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

10.1.3. Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде, за исключением Уведомлений (сообщений), указанных в п. 10.4 Договора, считается направленным Залогодателем надлежащим образом, если оно доставлено Залогодержателю с использованием сервиса «Кредитный мониторинг» посредством системы дистанционного банковского обслуживания Залогодержателя «Сбербанк Бизнес Онлайн».

Уведомление (сообщение), направляемое в электронном виде, должно быть подписано уполномоченным лицом Залогодателя в соответствии с требованиями указанной системы с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи или усиленной неквалифицированной электронной подписи.

Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде является надлежащим и допустимым доказательством при возникновении споров, в том числе в суде, если оно подписано в соответствии с требованиями системы дистанционного банковского обслуживания Залогодержателя «Сбербанк Бизнес Онлайн» и доставлено посредством системы дистанционного банковского обслуживания Залогодержателя «Сбербанк Бизнес Онлайн».

Залогодержатель вправе потребовать, а Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в указанный в требовании срок предоставить Залогодержателю на бумажном носителе любой из документов, направленных и/или возможных к направлению Залогодержателю в электронном виде.

Залогодатель не вправе направлять Залогодержателю в электронном виде с использованием сервиса «Кредитный мониторинг» посредством системы дистанционного банковского обслуживания Залогодержателя «Сбербанк Бизнес Онлайн» следующие документы:

- решения и/или скан-образы решений уполномоченных органов Залогодателя и/или иных лиц о согласии на заключение (изменение) или о последующем одобрении Договора (изменений Договора);
- согласия на проверку и обработку персональных данных физических лиц, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых Залогодателем Залогодержателю документах;
- скан-образы учредительных и правоустанавливающих документов Залогодателя и/или документов о внесении изменений и дополнений к ним, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе;
- правоустанавливающие документы Залогодателя на Предмет залога;
- скан-образы документов, исходящих от третьих лиц (в том числе от государственных (муниципальных) органов), оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе, если иное не предусмотрено Договором;
- оригиналы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, за исключением подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего / зарегистрировавшего их лиц:
  - справок налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и/или о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам;
  - учредительных и правоустанавливающих документов Залогодателя и/или документов о внесении изменений и дополнений к ним, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

10.1.4. Залогодатель вправе в соответствии с Договором о предоставлении услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк, заключенным между Залогодателем и Залогодержателем, направлять Залогодержателю в электронном виде посредством системы программ «1С: Предприятие» версии не ниже 8 с использованием сервиса «1С: Бизнес-сеть» бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а также - при наличии технической возможности передачи - иные бухгалтерские (финансовые) документы и/или данные (показатели), предусмотренные условиями Договора к предоставлению Залогодателем Залогодержателю (кроме документов, исходящих от государственных (муниципальных) органов или других третьих лиц).

Такие документы и/или данные (показатели) считаются направленными надлежащим образом, если они подписаны уполномоченным лицом Залогодателя в соответствии с требованиями к указанным документам и/или данным (показателям), условиями Договора и требованиями указанного сервиса, с использованием усиленной неквалифицированной электронной подписи.

При этом Залогодержатель вправе потребовать, а Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в указанный в требовании срок предоставить Залогодержателю на бумажном носителе любой из документов и/или любые из данных (показателей), направленных и/или возможных к направлению Залогодержателю в соответствии с настоящим подпунктом.

10.1.5. Залогодатель вправе направлять в электронном виде посредством системы дистанционного банковского обслуживания Кредитора «Сбербанк Бизнес Онлайн» следующие Уведомления (сообщения) Кредитору:

- Материалы проведения осмотра Предмета залога и Акт осмотра, сформированные по итогу проведения осмотра Предмета залога.

Такие Уведомления (сообщения) Залогодателя считаются направленными Кредитору надлежащим образом, если они подписаны уполномоченным(ыми) лицом(ами) Залогодателя(ей) в соответствии с требованиями указанной системы дистанционного банковского обслуживания, с использованием усиленной неквалифицированной электронной подписи, и доставлены посредством указанной системы дистанционного банковского обслуживания.

10.2. Если по тексту Договора не указано иное, под копией документа понимается его скан-образ или ксерокопия, заверенные уполномоченным лицом Стороны и печатью (при наличии печати) Стороны.

Под скан-образом документа для целей Договора понимается электронный образ документа, изготовленного на бумажном носителе и переведенного в электронный вид с помощью средств сканирования.

Если по тексту Договора не указано на предоставление копии документа, документ предоставляется Стороне в оригинальном экземпляре. Под оригиналом электронного документа понимается документ, созданный в электронном виде без предварительного документирования на бумажном носителе.

Предусмотренные к предоставлению в соответствии с Договором файлы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего / зарегистрировавшего их лица, передаются в едином файловом архиве.

Копии и скан-образы документов, заверенные уполномоченным лицом Залогодателя, предоставляются с приложением копий документов, подтверждающих полномочия указанного лица, если указанное лицо не является единоличным исполнительным органом Залогодателя. Копии документов, подтверждающих полномочия, заверяются подписью единоличного исполнительного органа Залогодателя и печатью (при наличии печати) Залогодателя.

10.3. Под рабочими днями для целей Договора понимаются календарные дни, за исключением:

- нерабочих праздничных дней, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, и
- выходных дней - субботы и воскресенья (за исключением случаев переноса выходных дней на другие дни федеральным законом или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации) и других дней недели, на которые перенесены выходные дни в указанном выше порядке.

10.4. В случае изменения Залогодателем своего адреса он обязан уведомить об этом Залогодержателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты указанных изменений. В случае изменения Залогодателем своего адреса и/или почтового адреса он обязан уведомить об этом Залогодателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты указанных изменений. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу.

10.5. Все изменения и дополнения к Договору (включая изменения и дополнения приложения(ий) к Договору) кроме случаев, когда условиями Договора предусмотрено право Залогодержателя на одностороннее изменение условий Договора, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

10.6. Все споры по Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде свердловской области.

10.7. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

10.8. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.9. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Залогодержателя, Залогодателя, органа регистрации прав.

11. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель:
Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537
Филиал Кредитора: Свердловское отделение №7003 ПАО Сбербанк
Почтовый адрес: 620014, г.Екатеринбург, ул.Бориса Ельцина, д.3/2
Телефон: (343)2605000
Реквизиты для перечислений:
Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
Корреспондентский счет № 30101810500000000653, открыт в Северо-Западное ГУ Банка России
БИК банка получателя: 044030653 ИНН получателя: 7707083893
Получатель: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

Залогодатель:
Адрес 623720, Свердловская область, г. Малоистовск, ул. Пушкина, дом 1а
Почтовый адрес: 623720, Свердловская область, г. Малоистовск, ул. Пушкина, дом 1а
ИНН 6606[illegible], ОГРН 1026[illegible]214, ОКПО 00250035
Расчетный счет № 40702810[illegible] открыт в ПАО Сбербанк
Телефон: [illegible]

ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодержатель
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ
СВЕРДЛОВСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ № 7003 ПАО СБЕРБАНК
МУКМИНОВ ШАМИЛЬ ЗИМФИРОВИЧ

(подпись)
М.П.

Залогодатель
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
БРОЗОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ПАУСОВИЧ

(подпись)
М.П.

					округ, п. Монетный, ул. Пушкина, строение 1в, корпус 10							
9	трансформаторная подстанция; Год постройки: 1957	1/-	41.40	66:35:0104013:475	Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Пушкина, д. 1а	Собственность	66-66-32/018/2005-221	28.07.2005	365 911.64	Без НДС	4.00	351 275.17
10	АТС на 200 номеров; Год постройки: 1958	1/-	108.00	66:35:0104013:470	Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Пушкина, д. 1а	Собственность	66-66-32/018/2005-217	28.07.2005	750 208.98	Без НДС	4.00	720 200.62
11	станция перекачки; Год постройки: 1961	1/-	27.90	66:35:0104013:468	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Монетный, улица Пушкина, корпус 7, строение 1а	Собственность	66-66-32/018/2005-213	28.07.2005	463 704.98	Без НДС	4.00	445 156.78
12	Склад газобалонов; Год постройки: 1969	1/-	34.40	66:35:0104013:476	Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Пушкина, д. 1а	Собственность	66-66-32/018/2005-214	28.07.2005	440 985.42	Без НДС	4.00	423 346.00
13	Здание проходной №1; Год постройки: 1977	1/-	96.30	66:35:0104013:469	Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Пушкина, д. 1а	Собственность	66-66-32/018/2005-216	28.07.2005	2 198 082.71	Без НДС	4.00	2 110 159.40
14	Складское здание; Год постройки: 2022	1/-	765.00	66:35:0207013:746	Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Пушкина, земельный участок 1а/7	Собственность	66:35:0207013:746-66/199/2022-1	06.10.2022	16 817 163.30	Без НДС	4.00	16 144 476.77
	ИТОГО:								278 717 756.44			267 569 046.17

Общая залоговая стоимость Предмета залога, валюта: Российский рубль	**282 481 894.31**

Приложение № 1 к Договору ипотеки № ДИ02_160С00ЕСЈМF от «20» марта 2023 г.
Земельные участки

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид (виды) разрешенного использования	Кадастровый (или условный) номер	Местоположение (адрес) объекта недвижимости, Предмета залога	Вид права Залогодателя на Предмет залога	Срок аренды	Номер записи регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Дата регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Оценочная стоимость Предмета залога, рубль	НДС	Залоговый коэффициент, %	Залоговая стоимость Предмета залога, в рублях
1	Земельный участок	4 923.00	Земли населенных пунктов	под объекты промышленности - промплощадки завода	66:35:0207013:733	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, п.Монетный, ул.Пушкина, земельный участок 1а/2	Собственность	-	66:35:0207013:733-66/199/2021-1	06.09.2021	2 462 435.37	НДС не облагается	4.00	2 363 937.96
2	Земельный участок	1 928.00	Земли населенных пунктов	Под объекты промышленности - промплощадки завода	66:35:0207013:732	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, п.Монетный, ул.Пушкина, земельный участок 1а/7	Собственность	-	66:35:0207013:732-66/199/2021-1	06.09.2021	959 141.44	НДС не облагается	4.00	920 775.78
3	Земельный участок	77 883.00	Земли населенных пунктов	под объекты промышленности - промплощадка завода	66:35:0207013:241	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, ул. Пушкина, дом 1в	Доля в праве аренды	с 26.12.2008 по 04.03.2057	66-66-32/058/2008-198	25.12.2008	12 112 640.00	Без НДС	4.00	11 628 134.40
	ИТОГО:										15 534 216.81			14 912 848.14

Обременения

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер объекта недвижимости	Дата и номер регистрации в ЕГРН	Вид	Дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Лицо, в пользу которого зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Основание государственной регистрации
1	66:35:0207013:733	КУВИ-001/2023-62599089 от 15.03.2023	Ипотека	06.09.2021	66:35:0207013:733-66/199/2021-3	с 19.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 27764, выдан 19.06.2020, Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №27764 от 19.06.2020, № 2, выдан 17.12.2021
2	66:35:0207013:733	КУВИ-001/2023-62599089 от 15.03.2023	Ипотека	06.09.2021	66:35:0207013:733-66/199/2021-2	с 21.07.2021 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28375, выдан 21.04.2021, Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки №28375 от 21.04.2021, выдан 17.12.2021
3	66:35:0207013:732	КУВИ-001/2023-62599068 от 15.03.2023	Ипотека	16.06.2022	66:35:0207013:732-66/199/2022-3	с 16.06.2022 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №27764 от 19.06.2020, № 2, выдан 17.12.2021
4	66:35:0207013:732	КУВИ-001/2023-62599068 от 15.03.2023	Ипотека	15.06.2022	66:35:0207013:732-66/199/2022-2	с 15.06.2022 по 05.11.2023	ПАО "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки №28375 от 21.04.2021, выдан 17.12.2021
5	66:35:0207013:241	КУВИ-001/2023-62599084 от 15.03.2023	Ипотека	10.04.2018	66:35:0207013:241-66/032/2018-1	с 10.04.2018 по 03.12.2020	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 26468, выдан 16.03.2018
6	66:35:0207013:241	КУВИ-001/2023-62599084 от 15.03.2023	Аренда	25.12.2008	66-66-32/058/2008-198	с 26.12.2008 по 04.03.2057	Открытое акционерное общество "Монетный трактороремонтный завод"; ИНН: 6604000406	Договор аренды земельного участка, № 1001, выдан 22.08.2008; Договор аренды земельного участка, № 348/1, выдан 22.08.2008
7	66:35:0207013:241	КУВИ-001/2023-62599084 от 15.03.2023	Ипотека	06.05.2021	66:35:0207013:241-66/199/2021-6	с 06.05.2021 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28371, выдан 21.04.2021
8	66:35:0207013:241	КУВИ-001/2023-62599084 от 15.03.2023	Ипотека	23.11.2020	66:35:0207013:241-66/199/2020-5	с 23.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28014, выдан 29.10.2020
9	66:35:0207013:241	КУВИ-001/2023-62599084 от 15.03.2023	Ипотека	19.11.2020	66:35:0207013:241-66/199/2020-4	с 19.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 27810, выдан 19.06.2020
10	66:35:0207013:241	КУВИ-001/2023-62599084 от 15.03.2023	Ипотека	23.10.2018	66:35:0207013:241-66/032/2018-3	с 23.10.2018 по 30.07.2021	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор об ипотеке, № 26835, выдан 17.10.2018
11	66:35:0104013:509	КУВИ-001/2023-62599059 от 15.03.2023	Ипотека	21.07.2021	66:35:0104013:509-66/199/2021-5	с 21.07.2021 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28375, выдан 21.04.2021; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №28375 от 21.04.2021г., № 2, выдан 17.12.2021
12	66:35:0104013:509	КУВИ-001/2023-62599059 от 15.03.2023	Ипотека	19.11.2020	66:35:0104013:509-66/199/2020-2	с 19.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 27764, выдан 19.06.2020; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 27764 от 19.06.2020 г., № 2, выдан 17.12.2021
13	66:35:0104013:509	КУВИ-001/2023-62599059 от 15.03.2023	Ипотека	10.04.2018	66:35:0104013:509-66/032/2018-1	с 10.04.2018 по 03.12.2020	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 26464, выдан 16.03.2018

Здания, помещения

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Количество этажей, в том числе подземных этажей	Площадь, кв.м	Кадастровый (или условный) номер	Местоположение (адрес) объекта недвижимости, Предмета залога	Вид права Залогодателя на Предмет залога	Номер записи регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Дата регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Оценочная стоимость Предмета залога, рубль	НДС	Залоговый коэффициент, %	Залоговая стоимость Предмета залога, в рублях
1	Здание материального склада, назначение: Нежилое. Площадь: общая 2165.8 кв.м. Инвентарный номер: 11703-1/13. Литер: 1; Год постройки: 1987	1/-	2 165.80	66:35:0104013:509	Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, Здание материального склада, ул. Пушкина, д. 1а/2	Собственность	66-66-32/018/2005-210	28.07.2005	19 895 243.25	Без НДС	4.00	19 099 433.52
2	Литейный цех; Год постройки: 1955	2/-	2 218.60	66:35:0104013:480	Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, Литейный цех, ул. Пушкина, д. 1а	Собственность	66-66-32/018/2005-222	28.07.2005	28 360 665.97	Без НДС	4.00	27 226 239.33
3	механический цех; Год постройки: 1963	2/-	3 381.50	66:35:0104013:472	Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Пушкина, д. 1а	Собственность	66-66-32/018/2005-224	28.07.2005	42 051 126.80	Без НДС	4.00	40 369 081.73
4	сборочный цех; Год постройки: 1959	2/-	8 528.60	66:35:0104013:481	Российская Федерация, Свердловская область,Березовский городской округ, п. Монетный, ул. Пушкина, строение 1в, корпус 16	Собственность	66-66-32/018/2005-225	28.07.2005	111 409 513.73	Без НДС	4.00	106 953 133.18
5	Здание; Год постройки: 1975	2/-	1 698.20	66:35:0104013:473	Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Пушкина, д. 1а	Собственность	66-66-32/018/2005-223	28.07.2005	24 568 289.38	Без НДС	4.00	23 585 557.80
6	центральный склад; Год постройки: 1959	2/-	1 424.60	66:35:0104013:471	Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Пушкина, д. 1а	Собственность	66-66-32/018/2005-219	28.07.2005	15 469 958.77	Без НДС	4.00	14 851 160.42
7	автогараж; Год постройки: 1953	1/-	468.40	66:35:0104013:467	Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Пушкина, д. 1а	Собственность	66-66-32/018/2005-211	28.07.2005	2 996 021.72	Без НДС	4.00	2 876 180.85
8	Котельная; Год постройки: 1965	3/-	1 048.20	66:35:0104013:478	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской	Собственность	66-66-32/018/2005-218	28.07.2005	12 930 879.79	Без НДС	4.00	12 413 644.60

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор ипотеки № ДИ02_160С00ЕСЈМF

44	66:35:0104013:476	КУВИ-001/2023-62599110 от 15.03.2023	Ипотека	10.04.2018	66:35:0104013:476-66/032/2018-1	с 10.04.2018 по 03.12.2020	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 26464, выдан 16.03.2018
45	66:35:0104013:476	КУВИ-001/2023-62599110 от 15.03.2023	Ипотека	21.07.2021	66:35:0104013:476-66/199/2021-3	с 21.07.2021 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28375, выдан 21.04.2021; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №28375 от 21.04.2021г., № 2, выдан 17.12.2021
46	66:35:0104013:476	КУВИ-001/2023-62599110 от 15.03.2023	Ипотека	19.11.2020	66:35:0104013:476-66/199/2020-2	с 19.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 27764, выдан 19.06.2020; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 27764 от 19.06.2020 г., № 2, выдан 17.12.2021
47	66:35:0104013:469	КУВИ-001/2023-62599094 от 15.03.2023	Ипотека	21.07.2021	66:35:0104013:469-66/199/2021-3	с 21.07.2021 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28375, выдан 21.04.2021; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №28375 от 21.04.2021г., № 2, выдан 17.12.2021
48	66:35:0104013:469	КУВИ-001/2023-62599094 от 15.03.2023	Ипотека	19.11.2020	66:35:0104013:469-66/199/2020-2	с 19.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 27764, выдан 19.06.2020; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 27764 от 19.06.2020 г., № 2, выдан 17.12.2021
49	66:35:0104013:469	КУВИ-001/2023-62599094 от 15.03.2023	Ипотека	10.04.2018	66:35:0104013:469-66/032/2018-1	с 10.04.2018 по 03.12.2020	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 26464, выдан 16.03.2018
50	66:35:0207013:746	КУВИ-001/2023-62599092 от 15.03.2023	Ипотека	06.10.2022	66:35:0207013:746-66/199/2022-3	с 15.06.2022 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №28375 от 21.04.2021, № 2, выдан 17.12.2021
51	66:35:0207013:746	КУВИ-001/2023-62599092 от 15.03.2023	Ипотека	06.10.2022	66:35:0207013:746-66/199/2022-2	с 16.06.2022 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №27764 от 19.06.2020, № 2, выдан 17.12.2021

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор ипотеки № ДИ02_160С00ЕСЈМF

14	66:35:0104013:480	КУВИ-001/2023-62599093 от 15.03.2023	Ипотека	21.07.2021	66:35:0104013:480-66/199/2021-3	с 21.07.2021 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28375, выдан 21.04.2021; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №28375 от 21.04.2021г., № 2, выдан 17.12.2021
15	66:35:0104013:480	КУВИ-001/2023-62599093 от 15.03.2023	Ипотека	19.11.2020	66:35:0104013:480-66/199/2020-2	с 19.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 27764, выдан 19.06.2020; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 27764 от 19.06.2020 г., № 2, выдан 17.12.2021
16	66:35:0104013:480	КУВИ-001/2023-62599093 от 15.03.2023	Ипотека	10.04.2018	66:35:0104013:480-66/032/2018-1	с 10.04.2018 по 03.12.2020	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 26464, выдан 16.03.2018
17	66:35:0104013:472	КУВИ-001/2023-62599102 от 15.03.2023	Ипотека	21.07.2021	66:35:0104013:472-66/199/2021-3	с 21.07.2021 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28375, выдан 21.04.2021; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №28375 от 21.04.2021г., № 2, выдан 17.12.2021
18	66:35:0104013:472	КУВИ-001/2023-62599102 от 15.03.2023	Ипотека	19.11.2020	66:35:0104013:472-66/199/2020-2	с 19.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 27764, выдан 19.06.2020; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 27764 от 19.06.2020 г., № 2, выдан 17.12.2021
19	66:35:0104013:472	КУВИ-001/2023-62599102 от 15.03.2023	Ипотека	10.04.2018	66:35:0104013:472-66/032/2018-1	с 10.04.2018 по 03.12.2020	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 26464, выдан 16.03.2018
20	66:35:0104013:481	КУВИ-001/2023-62599086 от 15.03.2023	Ипотека	21.07.2021	66:35:0104013:481-66/199/2021-3	с 21.07.2021 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28375, выдан 21.04.2021; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №28375 от 21.04.2021г., № 2, выдан 17.12.2021
21	66:35:0104013:481	КУВИ-001/2023-62599086 от 15.03.2023	Ипотека	19.11.2020	66:35:0104013:481-66/199/2020-2	с 19.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 27764, выдан 19.06.2020; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 27764 от 19.06.2020 г., № 2, выдан 17.12.2021
22	66:35:0104013:481	КУВИ-001/2023-62599086 от 15.03.2023	Ипотека	10.04.2018	66:35:0104013:481-66/032/2018-1	с 10.04.2018 по 03.12.2020	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 26464, выдан 16.03.2018
23	66:35:0104013:473	КУВИ-001/2023-62599100 от 15.03.2023	Ипотека	21.07.2021	66:35:0104013:473-66/199/2021-3	с 21.07.2021 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28375, выдан 21.04.2021; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №28375 от 21.04.2021г., № 2, выдан 17.12.2021
24	66:35:0104013:473	КУВИ-001/2023-62599100 от 15.03.2023	Ипотека	19.11.2020	66:35:0104013:473-66/199/2020-2	с 19.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 27764, выдан 19.06.2020; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 27764 от 19.06.2020 г., № 2, выдан 17.12.2021
25	66:35:0104013:473	КУВИ-001/2023-62599100 от 15.03.2023	Ипотека	10.04.2018	66:35:0104013:473-66/032/2018-1	с 10.04.2018 по 03.12.2020	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 26464, выдан 16.03.2018
26	66:35:0104013:471	КУВИ-001/2023-62599058 от 15.03.2023	Ипотека	10.04.2018	66:35:0104013:471-66/032/2018-1	с 10.04.2018 по 03.12.2020	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 26464, выдан 16.03.2018
27	66:35:0104013:471	КУВИ-001/2023-62599058 от 15.03.2023	Ипотека	21.07.2021	66:35:0104013:471-66/199/2021-3	с 21.07.2021 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28375, выдан 21.04.2021; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №28375 от 21.04.2021г., № 2, выдан 17.12.2021
28	66:35:0104013:471	КУВИ-001/2023-62599058 от 15.03.2023	Ипотека	19.11.2020	66:35:0104013:471-66/199/2020-2	с 19.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 27764, выдан 19.06.2020; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 27764 от 19.06.2020 г., № 2, выдан 17.12.2021

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор ипотеки № ДИ02_160С00ЕСЈМF

Прочие ограничения

№ п/п	Об электронный номер объекта недвижимости	Дата и номер решения о ЗУ	№ раздела	Содержание ограничения
1	66:35:0207013:733	КУВИ-001/2023-62599089 от 15.03.2023	1	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;Реквизиты документа-основания: Решение "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 06.05.2022 № 66-00-15/15-09-10593-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области;Содержание ограничения (обременения): участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от03.03.2018 №222в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Срок действия С33- бессрочно.;Реестровый номер границы: 66:35-6.339;Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки общества с ограниченной ответственностью "Лакокрасочный завод Бронзэ", по адресу: Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Пушкина, д. 1А/3;Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
2	66:35:0207013:732	КУВИ-001/2023-62599068 от 15.03.2023	0	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;Реквизиты документа-основания: Решение "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 06.05.2022 № 66-00-15/15-09-10591-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области;Содержание ограничения (обременения): участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от03.03.2018 №222в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Срок действия С33- бессрочно.;Реестровый номер границы: 66:35-6.339;Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки общества с ограниченной ответственностью "Лакокрасочный завод Бронзэ", по адресу: Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Пушкина, д. 1А/3;Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
3	66:35:0207013:241	КУВИ-001/2023-62599084 от 15.03.2023	1	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;Реквизиты документа-основания: Постановление главы Березовского городского округа от 04.03.2008 № 83 выдан: Администрация МО "г.Березовский";Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Контур возможного влияния старых горных выработок.;
4	66:35:0207013:241	КУВИ-001/2023-62599084 от 15.03.2023	3	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;Реквизиты документа-основания: Решение "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 06.05.2022 № 66-00-15/15-09-10593-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области;Содержание ограничения (обременения): участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от03.03.2018 №222в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа,

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор ипотеки № ДИ02_160С00ЕСЈМF

29	66:35:0104013:467	КУВИ-001/2023-62599079 от 15.03.2023	Ипотека	21.07.2021	66:35:0104013:467-66/199/2021-3	с 21.07.2021 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28375, выдан 21.04.2021; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №28375 от 21.04.2021г., № 2, выдан 17.12.2021
30	66:35:0104013:467	КУВИ-001/2023-62599079 от 15.03.2023	Ипотека	19.11.2020	66:35:0104013:467-66/199/2020-2	с 19.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 27764, выдан 19.06.2020; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 27764 от 19.06.2020 г., № 2, выдан 17.12.2021
31	66:35:0104013:467	КУВИ-001/2023-62599079 от 15.03.2023	Ипотека	10.04.2018	66:35:0104013:467-66/032/2018-1	с 10.04.2018 по 03.12.2020	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 26464, выдан 16.03.2018
32	66:35:0104013:478	КУВИ-001/2023-62599105 от 15.03.2023	Ипотека	21.07.2021	66:35:0104013:478-66/199/2021-3	с 21.07.2021 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28375, выдан 21.04.2021; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №28375 от 21.04.2021г., № 2, выдан 17.12.2021
33	66:35:0104013:478	КУВИ-001/2023-62599105 от 15.03.2023	Ипотека	19.11.2020	66:35:0104013:478-66/199/2020-2	с 19.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 27764, выдан 19.06.2020; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 27764 от 19.06.2020 г., № 2, выдан 17.12.2021
34	66:35:0104013:478	КУВИ-001/2023-62599105 от 15.03.2023	Ипотека	10.04.2018	66:35:0104013:478-66/032/2018-1	с 10.04.2018 по 03.12.2020	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 26464, выдан 16.03.2018
35	66:35:0104013:475	КУВИ-001/2023-62599071 от 15.03.2023	Ипотека	21.07.2021	66:35:0104013:475-66/199/2021-3	с 21.07.2021 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28375, выдан 21.04.2021; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №28375 от 21.04.2021г., № 2, выдан 17.12.2021
36	66:35:0104013:475	КУВИ-001/2023-62599071 от 15.03.2023	Ипотека	19.11.2020	66:35:0104013:475-66/199/2020-2	с 19.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 27764, выдан 19.06.2020; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 27764 от 19.06.2020 г., № 2, выдан 17.12.2021
37	66:35:0104013:475	КУВИ-001/2023-62599071 от 15.03.2023	Ипотека	10.04.2018	66:35:0104013:475-66/032/2018-1	с 10.04.2018 по 03.12.2020	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 26464, выдан 16.03.2018
38	66:35:0104013:470	КУВИ-001/2023-62599098 от 15.03.2023	Ипотека	21.07.2021	66:35:0104013:470-66/199/2021-3	с 21.07.2021 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28375, выдан 21.04.2021; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №28375 от 21.04.2021г., № 2, выдан 17.12.2021
39	66:35:0104013:470	КУВИ-001/2023-62599098 от 15.03.2023	Ипотека	19.11.2020	66:35:0104013:470-66/199/2020-2	с 19.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 27764, выдан 19.06.2020; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 27764 от 19.06.2020 г., № 2, выдан 17.12.2021
40	66:35:0104013:470	КУВИ-001/2023-62599098 от 15.03.2023	Ипотека	10.04.2018	66:35:0104013:470-66/032/2018-1	с 10.04.2018 по 03.12.2020	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 26464, выдан 16.03.2018
41	66:35:0104013:468	КУВИ-001/2023-62599101 от 15.03.2023	Ипотека	21.07.2021	66:35:0104013:468-66/199/2021-3	с 21.07.2021 по 05.11.2023	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 28375, выдан 21.04.2021; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №28375 от 21.04.2021г., № 2, выдан 17.12.2021
42	66:35:0104013:468	КУВИ-001/2023-62599101 от 15.03.2023	Ипотека	19.11.2020	66:35:0104013:468-66/199/2020-2	с 19.11.2020 по 19.03.2023	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 27764, выдан 19.06.2020; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 27764 от 19.06.2020 г., № 2, выдан 17.12.2021
43	66:35:0104013:468	КУВИ-001/2023-62599101 от 15.03.2023	Ипотека	10.04.2018	66:35:0104013:468-66/032/2018-1	с 10.04.2018 по 03.12.2020	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; ИНН: 7707083893	Договор ипотеки, № 26464, выдан 16.03.2018

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор ипотеки № ДИ02_160С00ЕСЈМF

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор ипотеки № ДИ02_160С/00ЕСЛИБ

производственных объектов и их сооружения, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Срок действия СЗЗ- бессрочно.Реестровый номер границы: 66:35-6.339,Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для не промплощадки общества с ограниченной ответственностью "Пекарский хлеб Берегис", по адресу: Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Пушкина, д. 1А/3,Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодержатель
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ
СЕРГЕЕВСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ № 7003 ПАО СБЕРБАНК
МУКМИНОВ ИЛЬМИЛЬ ИМФИРОВИЧ

(подпись)
М.П.

Залогодатель
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ЛЕСНОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ИОСИФОВИЧ

(подпись)
М.П.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор ипотеки № ДИ02_160С/00ЕСЛИБ

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодержатель
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ
СЕРГЕЕВСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ № 7003 ПАО СБЕРБАНК
МУКМИНОВ ИЛЬМИЛЬ ИМФИРОВИЧ

(подпись)
М.П.

Залогодатель
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ЛЕСНОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ИОСИФОВИЧ

(подпись)
М.П.

Протокол
счетной комиссии
об итогах голосования на общем заседании акционеров

Полное фирменное наименование общества:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОНЕТНЫЙ ТРАКТОРОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД"
Место нахождения и адрес общества:	623721, Г.БЕРЕЗОВСКИЙ, ПОС.МОНЕТНЫЙ, УЛ.ПУШКИНА, Д.1А
Вид общего собрания:	годовое
Форма проведения общего собрания:	заседание, т.е. совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Дата проведения общего собрания :	14.04.2023
Место проведения общего собрания, проведенного в форме собрания (адрес, по которому проводилось собрание):	Свердловская область, г. Березовский, пос. Монетный, ул. Пушкина, д. 1А
Дата определения (фиксации) лиц, имевших право на участие в общем собрании:	20.03.2023
Полное фирменное наименование регистратора, осуществляющего функции счетной комиссии:	Акционерное общество "Ведение реестров компаний"
Место нахождения, адрес регистратора:	г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 16, 5-й этаж
Уполномоченные лица регистратора:	Скутин Сергей Васильевич (доверенность № 14/2023 от 08.02.2023)

Повестка дня общего собрания

№ вопроса	Пункт	Формулировка вопроса
1.		Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках, распределение прибылей и убытков по результатам финансового года.
2.		Решение вопроса по выплате дивидендов за 2022г.
3.		Утверждение аудитора.
4.		Утверждение нового состава Совета директоров, председателя и секретаря Совета директоров.
4.	1.	Председатель Никишин Олег Юрьевич
4.	2.	Брозовский Вячеслав Пиусович
4.	3.	Болдырев Сергей Владимирович
4.	4.	Секретарь Комм Игорь Станиславович
4.	5.	Гуреев Дмитрий Николаевич
5.		Избрание ревизионной комиссии.
5.	1.	Суслов Сергей Петрович
5.	2.	Абатурова Светлана Валерьевна
5.	3.	Намесникова Юлия Юрьевна
6.		Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный трактороремонтный завод» о предоставлении согласия о последующем одобрении сделки с заинтересованностью его участника Брозовского Вячеслава Пиусовича заключение договора поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный трактороремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г который является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенного в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества. Брозовский Вячеслав Пиусович, является в ОАО «Монетный трактороремонтный завод» членом совета директоров и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь генеральным директором общества, а так же в ООО « Торговая компания Брозэкс» является единственным участником общества с долей участия в обществе 100% и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь директором общества.
7.		Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный трактороремонтный завод » о предоставлении согласия о последующем одобрении сделки с заинтересованностью его участника Брозовского Вячеслава Пиусовича заключение договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF между Открытым Акционерным Обществом «Монетный трактороремонтный завод » и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенных в

		обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07 .02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества Брозовский Вячеслав Пиусович, является в ОАО «Монетный тракторoремонтный завод» членом совета директоров и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь генеральным директором общества, а так же в ООО «Торговая компания Брозэкс» является единственным участником общества с долей участия в обществе 100% и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь директором общества.
8.		Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » о предоставлении согласия о последующем одобрении крупной сделки по заключению договора поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г который является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенного в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.
9.		Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » о предоставлении согласия о последующем одобрении крупной сделки заключение договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF от 23.01.2023г. заключенного между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.
10.		Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» о подтверждении полномочий генерального директора Брозовского Вячеслава Пиусовича на заключение и подписание договора поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г которое является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.
11.		Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» о подтверждении полномочий генерального директора Брозовского Вячеслава Пиусовича на заключение и подписание договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Время начала регистрации: 09:50

Время открытия общего заседания: 10:00

Время окончания регистрации: 10:05

Время закрытия общего заседания: 10:08

Дата составления протокола об итогах голосования: 17.04.2023

Информация о кворуме общего собрания по вопросам повестки дня

1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках, распределение прибылей и убытков по результатам финансового года.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня для открытия заседания:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)

2. Решение вопроса по выплате дивидендов за 2022 г.
Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня для открытия заседания:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)

3. Утверждение аудитора.
Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня для открытия заседания:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)

4. Утверждение нового состава Совета директоров, председателя и секретаря Совета директоров.
Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня для открытия заседания:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	145 900
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	104 130
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	80 430
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)

5. Избрание ревизионной комиссии.
Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня для открытия заседания:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	12 072
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	7 332
Наличие кворума:	Есть (60,7356%)

6. Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» о предоставлении согласия о последующем одобрении сделки с заинтересованностью его участника Брозовского Вячеслава Пиусовича заключение договора поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г который является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенного в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Брозовский Вячеслав Пиусович, является в ОАО «Монетный тракторoремонтный завод» членом совета директоров и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь

генеральным директором общества, а так же в ООО « Торговая компания Брозэкс» является единственным участником общества с долей участия в обществе 100% и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь директором общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня для открытия заседания:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении:**	16 086
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)

7. Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » о предоставлении согласия о последующем одобрении сделки с заинтересованностью его участника Брозовского Вячеслава Пиусовича заключение договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07 .02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества

Брозовский Вячеслав Пиусович, является в ОАО «Монетный тракторoремонтный завод» членом совета директоров и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь генеральным директором общества, а так же в ООО «Торговая компания Брозэкс» является единственным участником общества с долей участия в обществе 100% и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь директором общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня для открытия заседания:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении**:	16 086
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)

8. Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » о предоставлении согласия о последующем одобрении крупной сделки по заключению договора поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г который является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенного в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня для открытия заседания:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении**:	16 086
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)

9. Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » о предоставлении согласия о последующем одобрении крупной сделки заключение договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF от 23.01.2023г. заключенного между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня для открытия заседания:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении**:	16 086
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)

10. Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» о подтверждении полномочий генерального директора Брозовского Вячеслава Пиусовича на заключение и подписание договора поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г которое является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня для открытия заседания:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении**:	16 086
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)

11. Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» о подтверждении полномочий генерального директора Брозовского Вячеслава Пиусовича на заключение и подписание договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата

формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня для открытия заседания:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении**:	16 086
Наличие кворума:	Есть (77,2400%)

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках, распределение прибылей и убытков по результатам финансового года.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов	**%**
Всего	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000

2. Решение вопроса по выплате дивидендов за 2022г.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов	**%**
Всего	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000

3. Утверждение аудитора.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов	**%**
Всего	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000

4. Утверждение нового состава Совета директоров, председателя и секретаря Совета директоров.
Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	145 900
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	104 130
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	80 430
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

		Голосов	**%**
«ЗА»		**80 430**	**100,0000%**
№ п/п	**Кандидат**	**Число голосов:**	
1	**Председатель Никишин Олег Юрьевич**	**16 086**	
2	**Брозовский Вячеслав Пиусович**	**16 086**	
3	**Болдырев Сергей Владимирович**	**16 086**	
4	**Секретарь Комм Игорь Станиславович**	**16 086**	
5	**Гуреев Дмитрий Николаевич**	**16 086**	
«Против всех»		**0**	**0,0000%**
«Воздержался по всем»		**0**	**0,0000%**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)		**0**	**0,0000%**

5. Избрание ревизионной комиссии.
Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	12 072
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	7 332
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (60,7356%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

Кандидат	"За", голосов	"За", %	"Против"	"Воздержался"	Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	Всего
Суслов Сергей Петрович	7 332	100,0000	0	0	0	7 332
Абатурова Светлана Валерьевна	7 332	100,0000	0	0	0	7 332
Намесникова Юлия Юрьевна	7 332	100,0000	0	0	0	7 332

6. Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» о предоставлении согласия о последующем одобрении сделки с заинтересованностью его участника Брозовского Вячеслава Пиусовича заключение договора поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г который является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенного в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Брозовский Вячеслав Пиусович, является в ОАО «Монетный тракторoремонтный завод» членом совета директоров и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь генеральным директором общества, а так же в ООО « Торговая компания Брозэкс» является единственным участником общества с долей участия в обществе 100% и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь директором общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении:**	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов (3/4)	%	Голосов (1/2)	%
Всего	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000	0	0,0000

7. Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » о предоставлении согласия о последующем одобрении сделки с заинтересованностью его участника Брозовского Вячеслава Пиусовича заключение договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07 .02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества

Брозовский Вячеслав Пиусович, является в ОАО «Монетный тракторoремонтный завод» членом совета директоров и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь

генеральным директором общества, а так же в ООО «Торговая компания Брозэкс» является единственным участником общества с долей участия в обществе 100% и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь директором общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении:**	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов	%	Голосов	%
	(3/4)		(1/2)	
Всего	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000	0	0,0000

8. Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » о предоставлении согласия о последующем одобрении крупной сделки по заключению договора поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г который является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенного в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении:**	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов	%	Голосов	%
	(3/4)		(1/2)	
Всего	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000	0	0,0000

9. Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » о предоставлении согласия о последующем одобрении крупной сделки заключение договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF от 23.01.2023г. заключенного между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении:**	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов	%	Голосов	%
	(3/4)		(1/2)	
Всего	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000	0	0,0000

10. Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» о подтверждении полномочий генерального директора Брозовского Вячеслава Пиусовича на заключение и подписание договора поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г которое является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении:**	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов	%	Голосов	%
	(3/4)		(1/2)	
Всего	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000	16 086	100,0000

«Против»	0	0,0000	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000	0	0,0000

11. Принятие решения Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» о подтверждении полномочий генерального директора Брозовского Вячеслава Пиусовича на заключение и подписание договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня:	29 180
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом пункта 4.24 Положения БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	20 826
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)
Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня общего собрания обладали лица, принявшие участие в общем собрании и **не являющиеся заинтересованными в совершении сделки или подконтрольными лицам, заинтересованным в ее совершении:**	16 086
Наличие кворума для принятия решения:	Есть (77,2400%)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

	Голосов	**%**	**Голосов**	**%**
	(3/4)		**(1/2)**	
Всего	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«За»	16 086	100,0000	16 086	100,0000
«Против»	0	0,0000	0	0,0000
«Воздержался»	0	0,0000	0	0,0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям (Положение БАНКА РОССИИ «Об общих собраниях акционеров» от 16.11.2018 № 660-П)	0	0,0000	0	0,0000

Зарегистрировалось для участия в заседании 2 (Два) акционера (уполномоченных представителей).

Формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

Вопрос 1.

Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках, распределить прибыль и убытки по результатам финансового года.

Решение по вопросу 1 повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 2.

Не выплачивать дивиденды за 2022 год.

Решение по вопросу 2 повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 3.

Назначить аудитором общества ООО «Гроссбух» ИНН/КПП 6658439800/665801001 ОГРН 1136658026230.

Решение по вопросу 3 повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 4.

Избрать Совет директоров в составе:

Председатель Никишин Олег Юрьевич

Брозовский Вячеслав Пиусович

Болдырев Сергей Владимирович

Секретарь Комм Игорь Станиславович

Гуреев Дмитрий Николаевич

Решение по вопросу 4 повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Избрать ревизионную комиссию в составе:

Суслов Сергей Петрович

Абатурова Светлана Валерьевна

Намесникова Юлия Юрьевна

Решение по вопросу 5 повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 6.

Предоставить согласие ОАО «МТРЗ» о последующем одобрении сделки с заинтересованностью его участника Брозовского Вячеслава Пиусовича заключение договора поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г который является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенного в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.

Брозовский Вячеслав Пиусович, является в ОАО «Монетный тракторoремонтный завод» членом совета директоров и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь генеральным директором общества, а так же в ООО « Торговая компания Брозэкс» является единственным участником общества с долей участия в обществе 100% и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь директором общества».

Решение по вопросу 6 повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Предоставить согласие ОАО «МТРЗ» о последующем одобрении сделки с заинтересованностью его участника Брозовского Вячеслава Пиусовича заключение договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07 .02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества

Брозовский Вячеслав Пиусович, является в ОАО «Монетный тракторoремонтный завод» членом совета директоров и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь генеральным директором общества, а так же в ООО «Торговая компания Брозэкс» является единственным участником общества с долей участия в обществе 100% и выполняет функции единоличного исполнительного органа общества являясь директором общества.».

Решение по вопросу 7 повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 8.

Предоставить согласие ОАО «МТРЗ» о последующем одобрении крупной сделки по заключению договора поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г который является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенного в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.».

Решение по вопросу 8 повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 9.

Предоставить согласие ОАО «МТРЗ» о последующем одобрении крупной сделки заключение договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF от 23.01.2023г. заключенного между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод » и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества , заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества».

Решение по вопросу 9 повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 10.

Подтверждаем полномочия генерального директора Брозовского Вячеслава Пиусовича на заключение и подписание договора поручительства №ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г. между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре

поручительства № ДП04_160C00ECJMF от 23.01.2023г которое является Приложением №1 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.».

Решение по вопросу 10 повестки дня ПРИНЯТО

Вопрос 11.

Подтверждаем полномочия генерального директора Брозовского Вячеслава Пиусовича на заключение и подписание договора ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF между Открытым Акционерным Обществом «Монетный тракторoремонтный завод» и ПАО Сбербанк на условиях изложенных в договоре ипотеки №ДИ02_160C00ECJMF который является Приложением №3 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества, заключенных в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Торговая компания «Брозэкс» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №160C00ECJMF дата формирования которого 23.01.2023г. с учетом дополнительного соглашения №1 дата формирования которого 07.02.2023г. которые являются Приложением №2 к настоящему протоколу годового общего собрания акционеров общества.».

Решение по вопросу 11 повестки дня ПРИНЯТО

Настоящим АО «ВРК» подтверждает принятие общим собранием акционеров ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОНЕТНЫЙ ТРАКТОРОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД" вышеуказанных решений на заседании и состав лиц, присутствовавших при их принятии.

Уполномоченные лица регистратора:

_____ /Скутин Сергей Васильевич (доверенность № 14/2023 от 08.02.2023)/