Открытое акционерное общество «ЧЕЛНЫ-ЛАДА»,423814, г. Набережные Челны, проспект Раиса Беляева, дом 1, ИНН 1650005713, ОГРН 1021302017601

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете
"Подтверждаю"
Председатель ревизионной комиссии (ревизор) общества
"29"мая 2019г.

_____/Габайдуллина Ф.М.

Предварительно утвержден Советом директоров общества
Председатель Совета директоров общества
"05"апреля 2019г.

_____/Габдуллина Р.М.

Годовой отчет акционерного общества за 2018 год

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОАО «Челны-Лада» в 2018 году осуществлял такую деятельность, как-сдача в аренду помещений и земельных участков.

За 2018 год выручка общества(с учетом прочих доходов) составила 23588 тыс. руб. Валовая прибыль составила 1171 тыс.руб. Убыток от продаж составил 11346 тыс.руб. Расходы за 2018 год составили 25 831 тыс. руб.

По итогам 2018 года обществом получен убыток в сумме 2515 тыс.руб.

За 2018 год было потреблено тепловой энергии в объеме 18454 Гкал на сумму 2454 тыс.руб.и электрической энергии в объеме 225 тыс.кВт на сумму 1124 тыс.руб.

Выплата дивидендов по акциям общества не производилась. В 2018 году крупные сделки и сделки с заинтересованностью не совершались. Вознаграждения членам органа управления не выплачивались. Акционерным обществом принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления соблюдаются.

Выводы

Таким образом, на основании представленных данных можно сделать следующие выводы по итогам деятельности ОАО «Челны-Лада».

Убыток получен в результате прекращения с 01.01.2018г. действия дилерского договора с АвтоВазом. В связи с этим, в отчетном периоде было проведено сокращение персонала, также предприятие осуществляло распродажу остатков товаров со склада. В настоящее время предприятие занимается сдачей в аренду свободных площадей. На сегодняшний день сдано около половины всех площадей. Затраты по содержанию помещений превышают доходную часть от аренды.

2. ПОЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ

Основными факторами риска, связанных с деятельностью АО являются высокая конкуренция на рынке арендных коммерческих помещений и рост коммунальных услуг.

3. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

1. Габдуллина Розалия Мирзаевна, 02.03.1952 г. рождения, образование высшее, Председатель Правления ООО «Камкомбанк», участие в уставном капитале АО- 42.1847%, принадлежит 220242 обыкновенных именных акций.
2. Хабибуллина Эльвира Исламовна, 05.11.1984 г. рождения, Зам.Председателя Правления ООО «Камкомбанк» образование высшее, участие в уставном капитале АО – 4.8421%, принадлежит 25280 обыкновенных именных акций.

3. Габдрахманова Зульфия сабирзяновна, 03.09.1969 г.рождения, Зам.Председателя Правления ООО «Камкомбанк», образование высшее, участие в уставном капитале АО – 7.9871%, принадлежит 41700 обыкновенных именных акций.
4. Корабельникова Вита Александровна, 07.03.1972 г. рождения, образование высшее, участие в уставном капитале АО – 0%
5. Хабибуллин Ильдар Фагимович, 18.09.1993 г.рождения, ИП, имеет высшее образование, участие в уставном капитале АО – 2%, принадлежит 10442 обыкновенных именных акций.

4.Единоличным исполнительным органом акционерного общества является и.о. генерального директора Исламова Людмила Геннадьевна, 13.01.1964 года рождения, образование средне специальное.

5.МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2018 ГОДУ

В целях улучшения финансового состояния Общества руководством были проведены следующие мероприятия:

1. Оптимизация производственных площадей для собственного использования с целью сдачи свободных площадей в аренду и извлечение дополнительного дохода. Освобождены и отремонтированы производственные и офисные помещения для сдачи в аренду.

6.ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ НА 2019 ГОД

В связи с прекращением деятельности ОАО «Челны-Лада» в рамках дилерского договора с ОАО «Автоваз», основным направлением для получения доходов будет сдача в аренду свободных площадей.

Для достижения поставленных целей ставятся следующие задачи:

1. Увеличение площадей производственного корпуса и АБК, сданных в аренду.
2. Оптимизация расходов, в т.ч. затрат на тепло/энергоносителей.

Разработан план мероприятий, направленных на выполнение поставленных задач:

1. Установление оптимальных арендных ставок, разработанных на основе анализа рынка и комфортных условий для привлечения новых арендаторов.
2. Постоянная работа по минимизации расходов

Годовой отчет утвержден на общем собрании акционеров 30.05.2019г..