# Бухгалтерский баланс
## на 31 декабря 2021 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Организация **Открытое акционерное общество "Старт-Терминал"** | по ОКПО | 13801687 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7816219520 | | |
| Вид экономической деятельности **аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом** | по ОКВЭД 2 | 68.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / Иная смешанная Российская собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | 12247 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)

**192102, Санкт-Петербург г, Салова ул, дом № 27, корпус ЛИТЕРА АБ**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
**ООО "Веда"**

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7802806599 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1127847604774 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 16 315 | 18 909 | 19 248 |
| | в том числе: незавершенные капит.вложения | | - | 2 933 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 16 315 | 18 909 | 19 248 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 444 | 613 | 711 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 9 916 | 10 839 | 8 904 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 8 550 | 7 950 | 7 580 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 113 | 3 145 | 3 081 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 215 | 7 | 250 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 22 238 | 22 554 | 20 526 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 38 553 | 41 463 | 39 774 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 630 | 630 | 630 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 14 052 | 14 052 | 14 052 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 5 268 | 5 268 | 5 268 |
| | Резервный капитал | 1360 | 32 | 32 | 32 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 15 245 | 16 378 | 15 907 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 35 226 | 36 359 | 35 887 |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 77 | 77 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | 77 | 77 |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 823 | 4 603 | 3 498 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 504 | 424 | 312 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 327 | 5 027 | 3 810 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 38 553 | 41 463 | 39 774 |

Санкт-Петербург ул. Салова 27 АБ
для документов
"Старт-Терминал"
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНН 7816219520

Руководитель _____ **Малахов Игорь Федорович**
(подпись) (расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

**за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Организация **Открытое акционерное общество "Старт-Терминал"** | по ОКПО | 13801687 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7816219520 | | |
| Вид экономической деятельности **аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом** | по ОКВЭД 2 | 68.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / Иная смешанная Российская собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | 12247 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | 84 147 | 73 638 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (35 409) | (26 384) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 48 738 | 47 254 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (13 095) | (12 640) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 35 643 | 34 614 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 759 | 715 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 153 | 1 |
| | Прочие расходы | 2350 | (3 115) | (3 755) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 33 440 | 31 575 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (2 942) | (2 371) |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 30 498 | 29 204 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 30 498 | 29 204 |
| | **СПРАВОЧНО**<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ **Малахов Игорь Федорович**
(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2022 г.

# Отчет об изменениях капитала
## за Январь - Декабрь 2021 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710004 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Организация: Открытое акционерное общество "Старт-Терминал" | по ОКПО | 13801687 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7816219520 | | |
| Вид экономической деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом | по ОКВЭД 2 | 68.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | |
| Открытое акционерное общество / Иная смешанная Российская собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12247 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

### 1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3100 | 630 | - | 19 319 | 32 | 15 907 | 35 888 |
| За 2020 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 29 204 | 29 204 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 29 204 | 29 204 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| | 3217 | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| еньшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (28 733) | (28 733) |
| в том числе:<br>убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на еньшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | (28 733) | (28 733) |
| менение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| менение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| | 3245 | - | - | - | - | - | - |
| личина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3200 | 630 | - | 19 319 | 32 | 16 378 | 36 359 |
| <u>За 2021 г.</u><br>еличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 30 498 | 30 498 |
| в том числе:<br>чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 30 498 | 30 498 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на еличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| | 3317 | - | - | - | - | - | - |
| еньшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (31 631) | (31 631) |
| в том числе:<br>убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на еньшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | (31 631) | (31 631) |
| менение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| менение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3345 | - | - | - | - | - | - | - |
| личина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3300 | 630 | - | 19 319 | 32 | 15 245 | 35 226 | |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | Изменения капитала за 2020 г. | | На 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| **питал - всего** | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 35 887 | 29 204 | (28 732) | 36 359 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 35 887 | 29 204 | (28 732) | 36 359 |
| ом числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 15 907 | 29 204 | (28 733) | 16 378 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 15 907 | 29 204 | (28 733) | 16 378 |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|---|---|---|---|
| стые активы | 3600 | 35 226 | 36 359 | 35 887 |

ководитель _____ Малахов Игорь Федорович
(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2022 г.

# Отчет о движении денежных средств
## за Январь - Декабрь 2021 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Организация: Открытое акционерное общество "Старт-Терминал" | по ОКПО | 13801687 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7816219520 | | |
| Вид экономической деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом | по ОКВЭД 2 | 68.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество / Иная смешанная Российская собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12247 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|---|---|---|
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 85 252 | 72 318 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 85 252 | 72 192 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | - | 126 |
| Платежи - всего | 4120 | (53 575) | (47 162) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (40 221) | (31 146) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (9 400) | (6 047) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (2 771) | (2 054) |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (1 183) | (7 915) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 31 677 | 25 156 |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 3 646 | 5 259 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 3 150 | 5 030 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 496 | 229 |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (13 750) | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (13 750) | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных | | | |

Форма 0710005 с.2

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|---|---|---|
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (21 605) | (30 351) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (21 528) | (17 951) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (77) | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | (12 400) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (21 605) | (30 351) |
| **Сальдо денежных потоков за отчетный период** | 4400 | (32) | 64 |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода** | 4450 | 3 145 | 3 081 |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода** | 4500 | 3 113 | 3 145 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель _____ Малахов Игорь Федорович
(подпись) (расшифровка подписи)

Санкт-Петербург ул. Сапсана 27 А5 для документов "Старт-Терминал" открытое ИНН 7816219520

2 марта 2022 г.