**Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т**

 ***Публичное акционерное общество "Быт-Сервис"***

***Код эмитента:03971-А***

**за 4 квартал 2016 г.**

Место нахождения эмитента: **141500 Россия, Московская обл., г. Солнечногорск, Красная 120**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

|  |  |
| --- | --- |
| генеральный директорДата: 31 декабря 2016 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьяченко Ю.П.подпись |
| Главный бухгалтерДата: 31 декабря 2016 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бедловская М.К.подпись |

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо: **Дьяченко Юлия Петровна генеральный директор**Телефон: **(495) 994-1533**Факс: **(495) 994-1533**Адрес электронной почты: bmk6821505@gmail.comАдрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: |  |

# Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.
Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.
Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.
Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.
Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.
Сведения о консультантах эмитента

1.6.
Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.
Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.
Обязательства эмитента

2.3.1.
Кредиторская задолженность

2.3.2.
Кредитная история эмитента

2.3.3.
Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.
Прочие обязательства эмитента

2.4.
Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.
Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.
История создания и развитие эмитента

3.1.1.
Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.
Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.
Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.
Контактная информация

3.1.5.
Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.
Филиалы и представительства эмитента

3.2.
Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.
Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.
Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.
Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.
Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.
Совместная деятельность эмитента

3.3.
Планы будущей деятельности эмитента

3.4.
Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.
Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.
Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1.
Прибыль и убытки

4.1.2.
Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2.
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1.
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.3.
Нематериальные активы эмитента

4.4.
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.
Состав совета директоров эмитента

5.2.2.
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.
Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1.
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.
Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.
Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.
Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.2.
Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

7.3.
Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

7.4.
Сведения об учетной политике эмитента

7.5.
Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.
Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.
Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.
Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.
Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.
Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.
Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

8.1.4.
Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.5.
Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.6.
Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.7.
Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.
Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2.
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

8.3.3.
Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

8.4.
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.5.
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

8.5.1.
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.6.
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.7.
Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8.
Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.9.
Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.10.
Иные сведения

8.11.
Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

# Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Год рождения |
|  |  |
| Ладыгин Александр Николаевич (председатель) | 1983 |
| Волков Владимир Александрович |  |
| Матвеев Михаил Викторович | 1971 |
| Чекалкин Александр Николаевич | 1973 |
| Дьяченко Юлия Петровна | 1979 |

Единоличный исполнительный орган эмитента

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Год рождения |
| Дьяченко Юлия Петровна | 1979 |

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован

## 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации ***ПАО «Сбербанка России» г. Москва***

Полное фирменное наименование ***ПАО «Сбербанка России» г. Москва***

Место нахождения: Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская д.6

ИНН: 7707083893

БИК: 044525225

 Номер счета: 40702810040190101821

Корр. счет: 30101810400000000225

Тип счета: расчетный

## 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: ООО "Аудиторско-Бухгалтерская Фирма «Клин-аудит"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "АБФ «Клин-аудит"

Место нахождения: 141600, Московская обл., г. Клин, ул. Высоковская, д.26

ИНН: ***5020063128***

ОГРН: 1105020001680

Телефон***:*** ***8-905-557-9495***

Адрес электронной почты: klin-audit@mail.ru

 Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)

Запись в Реестре аудиторов и аудиторских организаций сделана 04 августа 2010 г

За ОРНЗ 11003012897

Место нахождения

Россия,

Полное наименование:

Место нахождения

Россия,

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

|  |
| --- |
| Год |
| 2016 |

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
открытый тендер

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
утверждение на годовом собрании

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

## 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

## 1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

## 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

# II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

## 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013 | 2014г  | 2015г  | 2016г |
| Стоимость чистых активов эмитента, руб. | 3746000 | 3970000 | 5143000 | 6226000 |
| Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, % |  |  |  |  |
| Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, % |  |  | 0,45 | 0,38 |
| Покрытие платежей по обслуживанию долгов, % |  |  |  |  |
| Уровень просроченной задолженности, % |  |  |  |  |
| Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз | 40,24 | 39,34 | 22,94 | 3,95 |
| Доля дивидендов в прибыли, % |  |  |  |  |
| Производительность труда, руб./чел |  |  | 517 | 803 |
| Амортизация к объему выручки, % | 0,01 | 0.01 | 0,02 | 0,03 |

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

## 2.3.1. Кредиторская задолженность

## Структура кредиторской задолженности эмитента

За ГОД 2016г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование обязательств | Срок наступления платежа |
|  | До 1 года | Свыше 1 года |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб. | 187000 |  |
| в том числе просроченная, руб. |  | x |
| Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб. | 1000 |  |
| в том числе просроченная, руб. |  | x |
| Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб. | 149000 |  |
| в том числе просроченная, руб. |  | x |
| Кредиты, руб. |  |  |
| в том числе просроченные, руб. |  | x |
| Займы, руб. | 5457000 |  |
| в том числе просроченные, руб. |  | x |
| в том числе облигационные займы, руб. |  |  |
| в том числе просроченные облигационные займы, руб. |  | x |
| Прочая кредиторская задолженность, руб. | 411000 |  |
| в том числе просроченная, руб. |  | x |
| Итого, руб. | **6205000** |  |
| в том числе просрочено, руб. |  | x |

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

ООО «УК Алекса» - 5457000 руб.

## 2.3.2. Кредитная история эмитента

Эмитент не имел указанных обязательств

## 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

## 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

## 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

## 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

## 2.5.1. Отраслевые риски

## 2.5.2. Страновые и региональные риски

## 2.5.3. Финансовые риски

## 2.5.4. Правовые риски

## 2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

# III. Подробная информация об эмитенте

## 3.1. История создания и развитие эмитента

## 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: Публичное акционерное общество "Быт-Сервис"

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "Быт-Сервис"

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

## 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: 48-III-1831

Дата государственной регистрации: 03.06.1996

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1025005690434

Дата регистрации: 29.12.2002

Наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Солнечногорску Московской области

## 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:
дата регистрации 28.04.1995 (21год), срок до которого будет существовать не определен

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.:
создан по плану приватизации

## 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: 141500 Россия, Московская обл., г. Солнечногорск, Красная 120

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

141500 Россия, Московская обл., г. Солнечногорск,, Красная 120

Адрес для направления корреспонденции

141500 Россия, Московская обл., г. Солнечногорск,, Красная120

Телефон: 495-994-15-33

Факс: 495-994-15-33

Адрес электронной почты:***bmk6821505***@gmail.com

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

## 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

5044013366

## 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

## 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

|  |
| --- |
| Коды ОКВЭД |
| 68.20.2 |

## 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный период

Наименование вида продукции (работ, услуг): аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013г | 2014  | 2015 | 2016  |
| Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб. | 17423000 | 17116000 | 19086000 | 11371000 |
| Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, % | 100 | 100 | 100 | 100 |

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Уменьшилось число арендаторов

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:
БУХ.УЧЕТ ВЕДЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.11.96 №129-ФЗ "О БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ" И ДРУГИХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

## 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2016 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья) - **ООО «МЕТСТРОЙГРУПП» , ООО «ЛилМар», ИП Меликян А.Р.**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья) **– ООО «МЕТСТРОЙГРУПП» , ООО «ЛилМар», ИП Меликян А.Р.**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

## 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:
розничные рынки

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:
экономический кризис

## 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент лицензий не имеет

## 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

## 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

сохранить существующий объем услуг

## 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

## 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет

## 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

## 3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
| здание | 8185273,00 | 3089868,00 |
| прочие | 3530877,00 | 1283075,00 |

Отчетная дата: 31.12.2016.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершенный финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась: Да

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершенного отчетного периода.:
В 4 кв. 2016 г. приобретено основное средство, ***стоимость которого составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента – 1610170 руб. без НДС – лифт пассажирский; проведена плановая реконструкция здания на сумму 265076 6руб. без НДС.***

# IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## 4.1.1. Прибыль и убытки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013г. | 2014г.  | 2015г.  | 2016г.  |
| Выручка, руб. | 17423000 | 17116000 | 19086000 | 11371000 |
| Валовая прибыль, руб. | 3620000 | 2998000 | 3804000 | 1642000 |
| Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), руб. | 1533000 | 224000 | 1173000 | 1082000 |
| Рентабельность собственного капитала, % | 0,41 | 0,06 | 0,23 | 0,17 |
| Рентабельность активов, % | 0,2 | 0,03 | 0,16 | 0,09 |
| Коэффициент чистой прибыльности, % | 0,01 | 0,01 | 0,06 | 0,10 |
| Рентабельность продукции (продаж), % | 0,09 | 0,17 | 0,20 | 0,14 |
| Оборачиваемость капитала | 2,22 | 2,15 | 4,18 | 2,00 |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб. |  |  |  |  |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса |  |  |  |  |

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

## 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

кризисные процессы, ухудшение платежной дисциплины

## 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013г | 2014 г  | 2015г  | 2016г  |
| Собственные оборотные средства, руб. | 10 | 113 | 1635 | -1243 |
| Индекс постоянного актива | 1,01 | 0,97 | 0,68 | 1,20 |
| Коэффициент текущей ликвидности | 1 | 1,03 | 1,71 | 0,80 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 0,99 | 1,03 | 1,71 | 0,80 |
| Коэффициент автономии собственных средств | 0,44 | 0,54 | 0,69 | 0,50 |

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.:
В западной учетно-аналитической практике приводится критическое нижнее значение показателя Ктл > 2-хорошая ликвидность

## 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

## 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013г | 2014 г  | 2015г  | 2016г |
| Размер уставного капитала | 340 000 | 340000 | 340000 | 340000 |
| Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) |  |  |  |  |
| Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента |  |  |  |  |
| Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента | 50934 | 50934 | 50934 | 50934 |
| Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость | 1 419 000 | 1419000 | 1419000 | 1419000 |
| Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента | 1937000 | 2161000 | 3334000 | 4416000 |
| Общая сумма капитала эмитента | 3746000 | 3970000 | 5143000 | 6226000 |

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013г. | 2014г.  | 2015г  | 2016г  |
| Оборотные активы |  |  |  |  |
| Запасы | 4000 | 2000 | 0 | 6000 |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 4000 | 2000 | 0 | 6000 |
| животные на выращивании и откорме |  |  |  |  |
| затраты в незавершенном производстве |  |  |  |  |
| готовая продукция и товары для перепродажи |  |  |  |  |
| товары отгруженные |  |  |  |  |
| расходы будущих периодов |  |  |  |  |
| прочие запасы и затраты |  |  |  |  |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям |  |  |  |  |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 4330000 | 436000 | 1228000 | 1932000 |
| в том числе покупатели и заказчики |  |  |  | 1932000 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) |  |  |  | 2592000 |
| в том числе покупатели и заказчики |  |  |  | 1833000 |
| Краткосрочные финансовые вложения |  |  |  |  |
| Денежные средства | 4341000 | 3037000 | 2714000 | 425000 |
| Прочие оборотные активы |  |  |  | 6000 |

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): собственные источники, займы

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

## 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

## 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

За 2016 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование группы объектов нематериальных активов | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |

**Нет**

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

На дату окончания отчетного квартала

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование группы объектов нематериальных активов | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |

**Нет**

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.

## 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

нет

## 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

снижение спроса на аренду недвижимости . Причина -экономический кризис.

## 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность предприятия влияет целый ряд разных факторов. Например:
 экономические факторы, которые влияют на деятельность фирмы. К ним относят
- нестабильность курса валют;
- налоговая ставка.
Каждый из этих факторов может представлять как угрозу, так и новую возможность для фирмы.
Нестабильность курса валют приводит к колебанию цен на услуги, так как происходит повышение цен у конкурентов
Политические факторы.
Компания полностью зависит от государственной политики и поэтому руководство должно чутко следить за нормативными документами местных и региональных органов власти, федерального правительства. Особенно надо следить за работой налоговой инспекции, чтобы вовремя устранять препятствия для деятельности фирмы. Деятельность фирмы регламентируется следующими нормативными документами: «Постановление правительства РФ», «Законы РФ», «Налоговый кодекс РФ», «Санитарные нормы и правила для оптовых складов», а так же «КЗоТ».
Рыночные факторы.
Рыночная среда очень изменчива, уровень конкуренции.
Технологические факторы.
Изменения в технологической внешней среде могут поставить предприятие в безнадежное конкурентное положение. Для этого необходимо иметь здание в исправном и рабочем положении . Ремонты должны происходить по мере износа, чтобы здание не простаивало и всегда являлось конкурентно способным по качеству выполнения работ
Социальные факторы.
Эти факторы включают меняющиеся ожидания, отношения и нравы и общества. Именно социальные факторы создают часто самые крупные проблемы для фирмы. Нестабильная экономическая ситуация не позволяет фирме обеспечить работникам надлежащую социальную защиту.
 Способы, применяемые ПАО «Быт-Сервис"», и способы, которые планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность :
 использовать гибкую политику в своей деятельности, чтобы по возможности избежать или минимизировать негативный эффект указанных факторов и условий за счет снижения издержек и предложения конкурентоспособных цен и сроков на рынке.

## 4.5.2. Конкуренты эмитента

# V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

## 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:
12. СТРУКТУРА ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА
12.1. Органами управления общества являются:
— общее собрание акционеров;
— совет директоров;
— единоличный исполнительный орган (генеральный директор);
— в случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами общества.
12.2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества является ревизионная комиссия.
12.3. Совет директоров, генеральный директор и ревизионная комиссия избираются общим собранием акционеров.
12.4. Управляющая организация (управляющий) утверждается общим собранием акционеров по предложению совета директоров.
12.5. Счетная комиссия общества избирается общим собранием акционеров.
12.6. Ликвидационная комиссия при добровольной ликвидации общества избирается общим собранием акционеров, при принудительной ликвидации назначается судом (арбитражным судом

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента:

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

## 5.2.1. Состав совета директоров эмитента

ФИО: Ладыгин Александр Николаевич

Год рождения: 1983

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2012 | 2016 | Комитет по имуществу Солнечногорского р-на | Начальник отдела |

 ФИО:

|  |
| --- |
| Волков Владимир Александрович |
| Матвеев Михаил Викторович |
| Чекалкин Александр Николаевич |
| Дьяченко Юлия Петровна |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: Дьяченко Юлия Петровна

Год рождения: 1979

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 01.11.2011 | 31.05.2012 | ЗАО «Торговый дом «Сатурн» | Начальник юридического отдела |
| 26.10.2015 | 31.03.2016 | ООО «УК «Алекса» | Генеральный директор |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

## 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован

## 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершенный финансовый год:

Совет директоров

|  |  |
| --- | --- |
| Вознаграждение, руб. |  |
| Заработная плата, руб. |  |
| Премии, руб. |  |
| Комиссионные, руб. |  |
| Льготы, руб. |  |
| Компенсации расходов, руб. |  |
| Иные имущественные представления, руб. |  |
| Иное, руб. |  |
| ИТОГО, руб. |  |

Cведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

## 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено

## 5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 4 кв 2015г | 4 кв. 2016г |
| Среднесписочная численность работников, чел. | 9,2 | 1,7 |
| Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, % | 30 | 100 |
| Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб. | 1820000 | 294000 |
| Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб. |  |  |
| Общий объем израсходованных денежных средств, руб. |  |  |

## 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

# VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

## 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 107

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 107

## 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Указанных лиц нет

## 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации)

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности

87.56

Лицо, управляющее пакетом

Полное фирменное наименование: Комитет по управлению имуществом Администрации Солнечногорского района Московской обл.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

## 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

## 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

## 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2015 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид дебиторской задолженности | Срок наступления платежа |
|  | До 1 года | Свыше 1 года |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб. | 1228000 |  |
| в том числе просроченная, руб. |  | x |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб. |  |  |
| в том числе просроченная, руб. |  | x |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб. |  |  |
| в том числе просроченная, руб. |  | x |
| Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб. |  |  |
| в том числе просроченная, руб. |  | x |
| Прочая дебиторская задолженность, руб. |  |  |
| в том числе просроченная, руб. |  | x |
| Итого, руб. |  |  |
| в том числе просроченная, руб. | 1228000 | x |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Империя»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Империя»

Место нахождения:МО, Солнечногорс г. ул. Обуховская дом 9а

Сумма дебиторской задолженности, руб.:1085000,00

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени) 714491,93

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

На дату окончания отчетного квартала – 30.06.2016 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид дебиторской задолженности | Срок наступления платежа |
|  | До 1 года | Свыше 1 года |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб. | 3680 000 |  |
| в том числе просроченная, руб. | 1847000 | x |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб. | - |  |
| в том числе просроченная, руб. | - | x |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб. | - |  |
| в том числе просроченная, руб. | - | x |
| Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб. | 738000 |  |
| в том числе просроченная, руб. | - | x |
| Прочая дебиторская задолженность, руб. | 106000 |  |
| в том числе просроченная, руб. | - | x |
| Итого, руб. | 4524000 |  |
| в том числе просроченная, руб. | 1847000 | x |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Империя»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Империя»

Место нахождения: МО, Солнечногорс г. ул. Обуховская дом 9а

Сумма дебиторской задолженности, руб.:1931789 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): 1931789 руб.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алекса»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Управляющая компания «Алекса»

Место нахождения: г. Москва, Солнцевский проспект, дом 4, помещение VI

Сумма дебиторской задолженности, руб.: 1651690 руб.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

# VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

## 7.1. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

2016, ГОД

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коды |
| Форма № 1 по ОКУД | **0710001** |
|  | Дата | **31.12.2016** |
| Организация: **Публичное акционерное общество "Быт-Сервис"** | по ОКПО | **18059790** |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | **5044013366** |
| Вид деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом** | по ОКВЭД | **68.20.2** |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество** | по ОКОПФ / ОКФС |  **49 / 47** |
| Единица измерения: **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |
| Местонахождение (адрес): **141500 Россия, Московская обл., г. Солнечногорск, Красная 120** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| АКТИВ | Код строки | На 31 декабря2016г | На 31 декабря2015г | На 31 декабря 2014г |
| 1 | 2 | 3 | 3 | 4 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ |  |  |  |  |
| Нематериальные активы | 1110 |  |  |  |
| Основные средства | 1150 | 7343 | 3389 | 3760 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 |  |  |  |
| Долгосрочные финансовые вложения | 1170 |  |  |  |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 126 | 110 | 97 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 |  |  |  |
| ИТОГО по разделу I | 1100 | **7469** | **3508** | **3857** |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ |  |  |  |  |
| Запасы | 1210 | 0 | 0 | 2 |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 12101 | 0 | 0 | 2 |
| прочие запасы и затраты |  |  |  |  |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 7 | 0 | 0 |
| Дебиторская задолженность  | 1230 | 4524 | 1228 | 436 |
| Поставщики и подрядчики | 12301 | 759 |  | 14 |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82) | 12302 | 3680 |  | 422 |
| Расчеты по налогам и сборам | 12303 |  |  |  |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 |  |  |  |
| Расчеты с подотчетными лицами | 12305 |  |  |  |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12306 |  |  |  |
| Расчеты по вкладам в уставный капитал | 12307 |  |  |  |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12308 | 85 |  |  |
| финансовые вложения  | 1240 |  |  |  |
| Денежные средства | 1250 | 425 | 2714 | 3037 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 6 | 4 | 10 |
| ИТОГО по разделу II | 1200 | 4962 | 3946 | 3485 |
| БАЛАНС  | 1600 | **12431** | **7455** | **7342** |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПАССИВ | Код строки | На 1 декабря2016г | На 31 декабря2015г | На 31 декабря 2014г |
| 1 | 2 | 3 | 3 | 4 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ |  |  |  |  |
| Уставный капитал | 1310 | 340 | 340 | 340 |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 |  |  |  |
| Переоценка внеоборотных активов | 1340 |  |  |  |
| Добавочный капитал без переоценки | 1350 | 1419 | 1419 | 1419 |
| Резервный капитал | 1360 | 51 | 51 | 51 |
| резервы, образованные в соответствии с законодательством | 13601 |  |  |  |
| резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 13602 | 51 | 51 | 51 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 4416 | 3334 | 2161 |
| ИТОГО по разделу III | 1300 | **6226** | **5143** | **3970** |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |  |  |  |  |
| Заемные средства | 1410 |  |  |  |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 |  |  |  |
| Оценочные обязательства | 1430 |  |  |  |
| Прочие долгосрочные обязательства | 1450 |  |  |  |
| ИТОГО по разделу IV | 1400 |  |  |  |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |  |  |  |  |
| Заемные средства | 1510 | 5000 |  |  |
| Проценты по займам | 15101 | 457 |  |  |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 748 | 2311 | 3371 |
| поставщики и подрядчики | 15201 | 187 |  | 353 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 |  |  | 4 |
| Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 149 |  | 433 |
| Расчеты по соц.страхованию | 15204 |  |  |  |
| задолженность перед персоналом организации | 15205 | 1 |  |  |
| Расчеты с подотчетными лицами | 15206 |  |  |  |
| Задолженность участникам по выплате доходов | 15207 |  |  |  |
| Расчеты с прочими кредиторами и дебиторами | 15208 | 411 |  | 2581 |
| Аванс полученный |  |  |  |  |
| Доходы будущих периодов | 1530 |  |  |  |
| Оценочные обязательства | 1540 |  |  | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | - |  |  |
| ИТОГО по разделу V | 1500 | 6205 | 2311 | 3371 |
| БАЛАНС  | 1700 | **12431** | **7455** | **7342** |

**Отчет о прибылях и убытках
за ГОД 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коды |
| Форма № 2 по ОКУД | **0710002** |
|  | Дата | **31.12.2016** |
| Организация: **Публичное акционерное общество "Быт-Сервис"** | по ОКПО | **18059790** |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | **5044013366** |
| Вид деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом** | по ОКВЭД | **70.20.2** |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество** | по ОКОПФ / ОКФС | **49 / 47** |
| Единица измерения: **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |
| Местонахождение (адрес): **141500 Россия, Московская обл., г. Солнечногорск, Красная 120** |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код строки | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Доходы и расходы по обычным видам деятельности |  |  |  |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 2110 | 11371 | 19086 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 2120 | -9729 | -15282 |
| Валовая прибыль | 2100 | 1642 | 3804 |
| Коммерческие расходы | 2210 |  |  |
| Управленческие расходы | 2220 |  |  |
| Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1642 | 3804 |
| Доходы от участия в других организациях | 2310 |  |  |
| Проценты к получению | 2320 |  |  |
| Проценты к уплате | 2330 | 585 |  |
| Прочие доходы | 2340 | 2161 | 63 |
| Прочие расходы | 2350 | -1576 | -1941 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1642 | 1926 |
| Отложенные налоговые активы | 2450 | 16 | 13 |
| Отложенные налоговые обязательства | 2430 |  |  |
| Текущий налог на прибыль | 2410 | -576 | -766 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 2400 | 1082 | 1173 |
| СПРАВОЧНО: |  |  |  |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 |  |  |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 |  |  |

## 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Положение об учетной политике на 2016 год

**1.Общие положения**

Бухгалтерский учет в **ОАО** «**Быт-Сервис**» (далее по тексту “Общество”) ведется в соответствии с **Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ,** Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению , которые утверждены Приказом Минфина России от 31.10.2000 года № 94н и в соответствии со стандартами бухгалтерского учета РФ ( ПБУ).

 Бухгалтерский учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации в денежном выражении об имуществе, обязательствах Общества и его движении путем сплошного, непрерывного и документального учета всех хозяйственных операций.

Объектами бухгалтерского учета являются имущество Общества, его обязательства и хозяйственные операции, осуществляемые Обществом в процессе его деятельности.

Основными задачами бухгалтерского учета являются:

* формирование полной и достоверной информации о хозяйственной деятельности Общества и ее результатах; об имуществе и обязательствах Общества;
* обеспечение контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении Обществом хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
* предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности Общества и выявление внутрихозяйственных резервов его финансовой устойчивости.

Решениями руководства Общества могут создаваться филиалы (обособленные подразделения).

**2. Организация бухгалтерского учета**

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор Общества.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется централизованной бухгалтерий, возглавляемой Главным бухгалтером Общества.

Главный бухгалтер Общества подчиняется непосредственно Генеральному директору и несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета Общества, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.

Главный бухгалтер обеспечивает соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств.

Требования Главного бухгалтера по документальному оформлению хозяйственных операций и представлению в бухгалтерию необходимых документов и сведений обязательны для всех работников Общества.

Без подписи Главного бухгалтера денежные и расчетные документы, финансовые и кредитные обязательства считаются недействительными и не должны приниматься к исполнению.

Ответственность за формирование бухгалтерской отчетности Общества в части учета данных бухгалтерской и финансовой отчетности филиала несет Главный бухгалтер Общества.

Учет в Обществе осуществляется с применением автоматизированной формы бухгалтерского учета «1С Предприятие» на основе единых методологических принципов, устанавливаемых Законом РФ "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011г. № 402-ФЗ.

Рабочий план счетов и основные формы первичных документов Общества утверждены в соответствии с планом счетов и первичными документами автоматизированной системы бухгалтерского учета «1С Предприятие» на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению , которые утверждены Приказом Минфина России от 31.10.2000 года № 94н. Следующие формы первичных документов: дефектная ведомость, акт выполненных работ, акт инвентаризации резервов, акт на списание материалов при ремонте собственными силами – утверждены отдельным приказом.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и денежных обязательств проводится один раз в год в 4 квартале перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в случаях, предусмотренных законодательством.

Инвентаризация имущества и обязательств производится в следующие сроки:

* основных средств. НМА. МБП, ТМЦ, незавершенного производства и готовой продукции - ежегодно, по состоянию на 1 октября отчетного года;
* расчетов с банками, денежных средств, ценных бумаг, дебиторской и кредиторской задолженностей, расчетов с бюджетами и внебюджетными фондами - ежегодно, по состоянию на 01 октября отчетного года.

Выявленные при инвентаризации и других проверках расхождения фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета регулируются в следующем порядке:

* основные средства, материальные ценности, денежные средства и другое имущество. оказавшиеся в излишке, подлежат оприходованию и зачислению на финансовые результаты у Общества;
* недостачи материальных ценностей, денежных средств и другого имущества относятся на виновных лиц. В тех случаях, когда виновники не установлены или во взыскании с виновных лиц отказано судом, убытки от недостач и порчи включаются в состав внереализационных расходов.

Вне плана инвентаризация имущества и активов производится в следующих случаях:

* при передаче имущества на продажу;
* при смене материально-ответственных лиц;
* при выявлении фактов хищений, злоупотреблений, порчи имущества;
* при стихийных бедствиях;
* при реорганизации и ликвидации Общества;
* в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**3. Порядок отражения в учете имущества и обязательств Общества**

***Основные средства***

Основные средства - часть имущества, используемая в качестве средств труда при производстве продукции, выполнении работ или оказания услуг, либо для управления Обществом в течение периода, превышающего 12 месяцев или обычный операционный цикл, если он превышает 12 месяцев.

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету “Учет основных средств” (ПБУ 6/01), утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.01 № 26н.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств является объект со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, исходя из фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление.

Общество имеет право не чаще одного раза в год (на 1 января отчетного года) переоценивать полностью или частично объекты основных средств по восстановительной стоимости путем индексации (с применением индекса-дефлятора) или прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам с отнесением возникающих разниц на добавочный капитал, если иное не установлено законодательством РФ. В случае проведения переоценки какого-либо объекта основных средств предполагается регулярное проведение его дальнейших переоценок ежегодно или с другой периодичностью, устанавливаемой приказом (распоряжением) по Обществу.

Начисление амортизации производится линейным способом в следующем порядке:

При нахождении основных средств по решению руководителя на реконструкции и модернизации и основным средствам, переведенным по решению руководителя организации на консервацию на срок более трех месяцев, начисление амортизации приостанавливается

Срок полезного использования объекта определяется исходя из норм, установленных в законодательным порядке.

Определение срока полезного использования объекта основных средств при его не установлении в законодательном порядке производится исходя из технических условий, либо ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью применения. В этом случае срок полезного использования утверждается приказом (распоряжением) по Обществу.

 Для основных средств ( здание) принятых на учет до 2001г начислении амортизации производится в соответствии с ПБУ 6/01 (утверждено приказом Минфина России от 30.03.2001 №26н). При линейном способе начисления амортизации годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной или текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Фактические затраты на ремонт основных средств относятся на себестоимость продукции (расходы по обычным видам деятельности) того периода, в котором они возникли.

При списании объектов основных средств вследствие их продажи, физического или морального износа определяется финансовый результат списания, являющийся составной частью финансового результата деятельности Общества. При утрате объекта основных средств по вине работников Общества, его остаточная стоимость подлежит возмещению материально-ответственным работником, если служебным расследованием не будет установлено иное.

Учет материалов, товаров.

Материалы учитываются по фактической себестоимости приобретения и заготовления, включая оплату процентов за приобретение в кредит, предоставленный поставщиком этих ресурсов, наценки, комиссионных вознаграждений, уплаченных снабженческим, внешнеэкономическим и иным организациям, таможенные пошлины и иные платежи, затраты на транспортировку, хранение и доставку, осуществляемые силами сторонних организаций, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материально-производственных запасов, если они произведены до принятия к учету данных материалов.

Материально - производственные запасы, принадлежащие Обществу, но находящиеся в пути, либо переданные в залог, принимаются к бухгалтерскому учету в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

Списание материалов, учитываемых по фактической себестоимости заготовления, производится по методу средней себестоимости. Указанный метод применяется в соответствии с п. 18 ПБУ 5/01 “Учет материально-производственных запасов”.

Товары учитываются по покупной стоимости на счете 41 “Товары”.

Учет затрат на производство

Учет затрат по реализации продукции осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету “Расходы организации” (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н.

Расходы по обычным видам деятельности ежемесячно списываются на себестоимость продаж (в дебет счета 20 «Основное производство»).

Реализация продукции, финансовый результат

В бухгалтерском учете выручка от реализации работ (услуг) определяется по моменту перехода права собственности на продукцию, товары и материальные результаты выполненных работ (в том числе в виде составных частей неделимых вещей и информации, функционально неотделимой от материального носителя), приемки оказанных услуг к покупателю (заказчику) согласно условиям контракта и предъявления покупателю соответствующих расчетных документов и подписания акта сдачи-приемки (выполнения работ).

Предусматривается возможность признания выручки от реализации по этапам выполнения заказов в случае четкого описания этапов в контрактных документах (договорах) с заказчиками и наличие актов приемки (выполнения) работ по этапам заказа.

Учет капитала и резервов

В составе собственного капитала Общества учитываются уставный, добавочный и резервный капитал, нераспределенная прибыль, целевые поступления.

Сумма дооценки внеоборотных активов Общества, проводимой в установленном порядке, учитывается как добавочный капитал.

Резервы по сомнительным долгам создаются при их наличии на основании п.70 Положения по ведению бухучета. Сомнительные долги определяются по решению руководителя Общества на основании актов сверки, переписки, гарантийных писем. Резервы по отпускам создаются:

- по каждой дебиторской задолженности в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга,

- резерв по сомнительным долгам создается ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

 Резервы по сомнительным долгам корректируются (используются) ежеквартально в случае изменения сроков расчета по договору или погашения задолженности, включенной в состав сомнительной. В случае если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то перенос резерва по сомнительным долгам на следующий год производится в соответствии с разъяснениями в Письме Минфина России от 12.07.2004 № 03-03-05/3/55

Задолженность признается сомнительной в случае если:

- с момента ее образования прошло более 180 дней,

- задолженность не обеспечена соответствующими гарантиями или письменными заверениями,

-доподлинно известно, что в отношении должника ведется процедура банкротства или ликвидация.

Резерв по сомнительным долгам создается в отношении задолженности при выполнении одного из вышеперечисленных условий либо по их совокупности на отчетную дату.

Создание резерва по сомнительным долгам оформляется актом инвентаризации расчетов с покупателями и прочими кредиторами.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания (величина каждой дебиторской задолженности определяется по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга), списываются по решению руководителя Общества на финансовые результаты у Общества.

Суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым исковая давность истекла, подлежат отнесению на финансовые результаты у Общества.

Штрафы, пени и неустойки, признанные должником или по которым получены решения суда арбитража об их взыскании, относятся на финансовые результаты.

Резервы по отпускам создаются.

Формирование оценочных обязательств в отношении оплаты предстоящих отпусков сотрудников производится с учетом ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (утв. Приказом МФ РФ от 12.12.2010 №167н) равномерно в течение года следующим образом:

- рассчитывается ожидаемая годовая сумма отпускных (путем деления годового фонда оплаты на 12 месяцев и на 29,4 и умножения полученного результата на 28),

- определяется ежемесячная сумма увеличения оценочного резерва (исчисленная годовая сумма отпускных делится на 12),

-в расчет принимаются суммы взносов на обязательные виды страхования.

Штрафы, пени и неустойки, признанные должником или по которым получены решения суда арбитража об их взыскании, относятся на финансовые результаты.

**Учет долговых обязательств и затрат по ним**

Долговые обязательства Общества (кредиты и займы) учитываются в разрезе долгосрочных и краткосрочных. При этом долгосрочные обязательства (срок погашения которых превышает один год) учитываются в этом качестве до момента их погашения и не переводятся в краткосрочные за один год до момента их погашения.

Затраты по долговым обязательствам (проценты по кредитам и займам) включаются в состав операционных расходов Общества, если отсутствуют прямые доказательства несения Обществом этих затрат для целей приобретения или создания объектов инвестиционных активов (основных средств, нематериальных активов, финансовых вложений). При наличии таких доказательств в форме надлежаще оформленных документов (включая бухгалтерскую справку) эти затраты относятся на увеличение стоимости инвестиционных активов в той части, которая возникла до принятия этих инвестиционных активов к бухгалтерскому учету.

#  Исправление ошибок в бухгалтерском учете

 В соответствии с п.9.10 ПБУ 22/2010 выявленные ошибки исправляются следующим образом :

1. Бухгалтерская отчетность за предшествующие отчетные периоды замене и пересмотру не подлежит.
2. Исправления вносятся записями по соответствующим статьям бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде .
3. Пересчитываются сравнительные показатели бухгалтерской отчетности за все периоды, отражаются в отчете текущего года. Ретроспективный метод.

#  Информация по сегментам деятельности

 Поскольку Общество осуществляет единственный вид деятельности на территории г. Солнечногорска, операционные и географические сегменты деятельности не выделяются.

# Учет обязательств по налогам и сборам

Обязательства Общества по налогам и сборам подлежат отражению в бухгалтерском учете в суммах, определенных исходя из норм законодательства РФ по налогам и сборам и Положения об учетной политике Общества для целей налогообложения.

## 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

## 7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: 7049005руб.

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: 4372943 руб.

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:

Существенные изменения в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала- в 4 кв. 2016 г. приобретено основное средство, ***стоимость которого составляет 5 и более процентов стоимости основных средств эмитента – 1610170 руб. без НДС – лифт пассажирский; проведена плановая реконструкция здания на сумму 2650766 руб. без НДС***

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала.

Указанных изменений не было

## 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент участвовал/участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала.

Эмитент участвовал в Арбитражном суде Московской области по следующим судебным производствам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата регистрации** | **Дело №** | **Истец** | **Ответчик** | **Судья** | **Движение к делу** | **Решения** | **Взыскание по исп. листу в пользу ПАО «Быт-Сервис»** |
| **Заяв-е от 05.07.2016****О взыскании %%** | **А41-40196/2016, 10АП-18739/2016** | **ПАО «Быт-Сервис» КУИ** | **ООО «Маленький Токио»** | **Борисова Ж.П.** | **07.07.2016- заявление принято к производству.****26.12.2016 – апппеляционная жалоба принята к производству** | **Иск удовлетворен полностью, подана аппелиционная жалоба, решение суда не вступило в силу.** | **Неустойка:** **311 711,21 руб,****%% за пользование чужими денежными ср-ми: 42382,88 руб. ГП – 17016,00 руб.** |
| **Заяв-е от 11.05.2016****О признании должника банкротом** | **А41-24873/2016** | **ПАО «Быт-Сервис»**  | **ООО «Маленький Токио»** | **ЗеньковаЕ.Л.** | **12.05.2016- заявление принято к производству.** | **По иску ПАО «Быт-Сервис» отказать, в связи с погашенем задолженности** |  |
| **Заяв-е от 28.12.2015****О возмещении судебных расходов** | **А41-107547/2015**  | **ПАО «Быт-Сервис» КУИ** | **ООО «Маленький Токио»** | **Мурина В.А.** | **11.01.2016- заявление принято к производству.****17.03.2016 – апппеляционная жалоба принята к производству;****25.05.2016 – кассационная жалоба**  | **Иск удовлетворен реш. от 18.02.2016, 15.04.2016 – оставлено без изменения пост-ем аппелиционной инстанции,** **30.06.2016 - оставлено без изменения пост-ем кассационной инстанцией** | **Задолженность: 1 427 761,50 руб,****Возмещение судеб.расх:** **100 000 руб.**  **ГП – 27278,00 руб.** |
| **Заяв-е об отмене решения третейского суда** | **А41-63876/16** | **ПАО «Быт-Сервис»**  | **ООО «Маленький Токио»** | **Панкратьева Н.А.** | **26.09.2016- заявление принято к производству.** | **20.10.2016. Прекращено по делу.****29.11.2016 – решено возвратить аппеляц.жалобу** |  |
| **Заяв-е от 12.07.2016****О взыскании %% за пользование чужими ДС** | **А41-42187/16**  | **ПАО «Быт-Сервис» КУИ** | **ООО «Маленький Токио»** | **Мичурина В.А.** | **14.07.2016- заявление принято к производству.** | **29.08.2016 – заявление оставлено без рассмотрения** |  |
| **Заяв-е от 16.08.2016****О взыскании** | **А41-53848/16**  | **ПАО «Быт-Сервис» КУИ** | **КУИ** | **Бондарев М.Ю.** | **18.08.2016- заявление принято к производству.** | **Иск удовлетворен реш. от 27.09.2016** | **Долг: 847 957,43 руб,****Возмещение судеб.расх:** **19 959 руб.**  |
| **Заяв-е от 20.01.2016****О взыскании** | **А41-3206/2016****10АП-10019/2016**  | **ПАО «Быт-Сервис» КУИ** | **ООО «Империя»** | **Бирюкова Е.В.** | **22.01.2016- заявление принято к производству;****07.02.2016 г – аппеляционная жалоба принята к производству**  | **Решением от 02.06.2016 Иск удовлетворен полностью, встречный иск удовлетворен полностью. Аппеляционным определением от 29.08.2016 изменить реш.вчасти взыск-я задол-ти, неуст. И расх. По ГП по первоначальному иску.** | **Расторгнуть договора аренды н/имущ. № 05/11 от 01.02.2011г. Взыскать: задолженность 639 658,87 руб,****Неустойку 55 315,49 руб.,****Расх по ГП:****18 541,42 руб.**  |
| **16.02.2016****Об утверждении мирового соглашения**  | **А41-8776/2016** | **ПАО «Быт-Сервис» КУИ** | **ООО «Империя»** | **Новикова Е.М.** | **22.01.2016- заявление принято к производству;** | **Решением от 15.04.2016 Иск удовлетворен полностью,** **05.10.2016 – утверждено мировое соглашение** | **ПАО Быт-Сервис отказы-ся от треб.по взыск.суммы долга в размере 117 000,00 руб.****Любые расх.в т.ч. и понесенные сторонами до закл.мир.согл, не возмещ. И остаются на той стороне, которая уплатила.** |
| **19.12.2016 О признании Договора недействительным** | **А40-251547/2016** | **ПАО «Быт-Сервис»**  | **ООО «Управлющая компания» Алекса»** | **Михайлова Е.В.** | **20.12.2016- заявление принято к производству;****Следующее заседание – 29.03.2016 г.** |  |  |
| **Заяв-е от 16.02.2016****О взыскании** | **А41-8778/2016** | **ПАО «Быт-Сервис» КУИ** | **ООО «Империя»** | **Мурина В.А.** | **17.02.2016- заявление принято к производству** | **Решением от 19.04.2016 Иск удовлетворен полностью** | **Расторгнуть договора аренды н/имущ. № 29/11 от 01.11.2011г. Неустойку 55 315,49 руб.,****Расх по ГП:****11 050,00 руб.**  |

# VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

## 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

## 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: 339 560

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 297 330

Размер доли в УК, %: 87.563317

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 42 230

Размер доли в УК, %: 12.436683

## 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

## 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Направления использования данных средств:

За 2016 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: резервный

Размер фонда, установленный учредительными документами: 5%

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: 51 000

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда):

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: ***---***

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: ---

## 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: общее собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Уведомление о проведении общего собрания должно быть сделано не позднее чем за 20 дней. Сообщение о проведении внеочередного собрания не позднее чем за 50дней до даты его проведения

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:
внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров общества на основании его собственной инициативы

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
годовое собрание проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:
акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):
Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:
Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование

## 8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

## 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

За 2013 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2014 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

 За 2015 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

## 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 1

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 297 330

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска):

Количество объявленных акций:

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 297 330

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента:

Выпуски акций данной категории (типа):

|  |  |
| --- | --- |
| Дата государственной регистрации | Регистрационный номер |
| 03.06.1996 | 48-III-1831 |

Права, предоставляемые акциями их владельцам:
Категория акций: привилегированные

Тип акций:

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 1

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными):

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска):

Количество объявленных акций: 42 230

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 42 230

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента:

Выпуски акций данной категории (типа):

|  |  |
| --- | --- |
| Дата государственной регистрации | Регистрационный номер |
| 03.06.1996 | 48-III-1831 |

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

## 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

## 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

## 8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

## 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

## 8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

## 8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

## 8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: регистратор

 Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Новый регистратор"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Новый Регистратор"

Место нахождения: 107996, г.Москва, ул. Буженинова д. 30 стр. 1

ИНН: 7719263354

ОГРН***:*** ***1037719000384***

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

 Номер: 045-13951-000001

 Дата выдачи: 30.03.2006

 Дата окончания действия:

Бессрочная

 Наименование органа, выдавшего лицензию: ФСФР России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 2002

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением:

## 8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

## 8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

в соответствии с гл 25 НК РФ

## 8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

## 8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

## 8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

## 8.10. Иные сведения

## 8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками