РОССИЯ, 105318, Г. МОСКВА
УЛ. ИБРАГИМОВА, Д.31, КОРП.47
WWW.SKAUDIT.RU, INFO@SKAUDIT.RU
ТЕЛ./ФАКС: (495)651-82-22 (МНОГОКАНАЛЬНЫЙ)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ «СК-АУДИТ»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам обзорной проверки
консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности
открытого акционерного общества
«Научно-производственное объединение «Физика»
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

Акционерам и Совету директоров
открытого акционерного общества
«Научно-производственное объединение «Физика»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности открытого акционерного общества «Научно-производственное объединение «Физика» (ОГРН 1027700321901, 117587 г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125Ж) и его дочерних компаний (далее – Группа), состоящей из консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2019 года и соответствующих консолидированных сокращенных промежуточных отчетов о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе, изменениях в собственном капитале и о движении денежных средств за 6 месяцев, закончившихся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, состоящих из краткого изложения основных изменений учетной политики и прочей сокращенной пояснительной информации (далее – консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность).

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации».

Обзорная проверка включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также

применение аналитических и других процедур обзорной проверки.

Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

**Руководитель задания,
по результатам которого
составлено заключение**
(квалификационный аттестат № 06-000154) **Н.Б. Архипова**

27 августа 2019 года

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Ск-Аудит»,
ОГРН 1037739801868,
105318 г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31, корп. 47, офис 609
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11206027552

ОАО НПО "ФИЗИКА"

КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ПРОМЕЖУТОЧНАЯ СОКРАЩЕННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ, ПОДГОТОВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (МСФО)

Открытое акционерное общество "Научно-производственное объединение "Физика"

Код эмитента: 05481-А

за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

Место нахождения эмитента: **117587, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125Ж**

СОДЕРЖАНИЕ

- Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2019 года 3
- Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года 4
- Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года 5
- Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года 6
- Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности:

1. Общие сведения 7
2. Основные принципы подготовки финансовой отчетности 10
3. Основные положения учетной политики 12
4. Расшифровки к отчету 14
5. Прочие сведения 24

-4-

ОАО НПО «Физика»

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении (неаудировано) по состоянию на 30 июня 2019 года

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	30 июня 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
Активы				
Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1	5 336	5 168	1 403
Инвестиционная недвижимость	2	3 427 635	3 427 635	3 220 063
Основные средства	3	12 606	16 241	14 896
Активы в форме права пользования	4	75 826	-	-
Внеоборотные финансовые активы	5	84 027	78 893	699
Итого внеоборотные активы		**3 605 430**	**3 527 937**	**3 237 061**
Оборотные активы				
Запасы	7	8 095	4 903	8 288
Прочие оборотные финансовые активы	6	32 256	32 977	31 516
Торговая и прочая дебиторская задолженность	8	57 249	47 838	50 915
Денежные средства и их эквиваленты	9	28 605	29 664	107 889
Итого оборотные активы		**126 205**	**115 382**	**198 608**
Всего активов		**3 731 635**	**3 643 319**	**3 435 669**
Капитал и обязательства				
Капитал				
Выпущенный (акционерный) капитал		9 446	9 446	9 446
Нераспределенная прибыль (убыток)		2 727 667	2 746 998	2 367 094
Доля неконтролирующих собственников		218 388	229 939	417 962
Всего капитал	16	**2 955 501**	**2 986 383**	**2 794 502**
Долгосрочные обязательства				
Займы	10	23 017	25 771	12 779
Обязательства по аренде, за вычетом краткосрочной части	4	107 420	-	-
Отложенные налоговые обязательства	12	518 264	529 387	484 231
Прочие долгосрочные обязательства	13	-	446	1 065
Итого долгосрочных обязательств		**648 701**	**555 604**	**498 075**
Краткосрочные обязательства				
Займы	11	6 780	6 435	10 102
Торговая и прочая кредиторская задолженность	14	90 641	82 793	128 535
Обязательства по договору		19 000	4 974	-
Обязательства по аренде, краткосрочная часть	4	1 956	-	-
Оценочные обязательства	15	9 056	7 130	4 455
Итого краткосрочных обязательств		**127 433**	**101 332**	**143 092**
Всего капитал и обязательства		**3 731 635**	**3 643 319**	**3 435 669**

Прилагаемые примечания на 7-30 страницах являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности

Генеральный директор
ОАО НПО «Физика»
22 августа 2019 года

И.М. Гуляев

-5-

ОАО НПО «Физика»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе (неаудировано)
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За январь-июнь 2019 года	За январь-июнь 2018 года
Выручка от продажи продукции	Г	98 066	130 400
Выручка от арендных платежей	Г	165 909	162 551
Себестоимость	Г	-198 430	-238 967
Итого валовая прибыль (убыток)		**65 545**	**53 984**
Административные расходы	Г	-30 593	-21 093
Прочие доходы	Д	2 171	5 681
Прочие расходы	Д	-28 391	-28 787
Итого операционная прибыль (убыток)		**8 732**	**9 785**
Финансовые доходы	Е	3 527	18 353
Финансовые расходы	Е	-12 006	-11 628
Прибыль (убыток) до налогообложения		**253**	**16 510**
Расходы по налогу на прибыль	Ж	-1 712	-2 430
Изменение отложенного налогового обязательства	Ж	3 758	-862
Прочее		-	-92
Прибыль (убыток) после налогообложения от продолжающейся деятельности	16	**2 299**	**13 126**
Общий совокупный доход/расход, за вычетом налогов, относимый на:	16	**2 299**	**13 126**
Собственников материнской организации		663	**9 996**
Долю неконтролирующих собственников		1 636	**3 130**
СПРАВОЧНО:			
Базовая и разводненная прибыль (убыток) на акцию	В	**0,03**	**0,15**

Прилагаемые примечания на 7-30 страницах являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности

Генеральный директор
ОАО НПО «Физика»
22 августа 2019 года

И.М. Гуляев

-6-

ОАО НПО «Физика»
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале (неаудировано) за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Капитал материнской компании			Доля неконтроли-рующих собственни-ков	Итого капитал
	Выпущенный (акционерный) капитал	Резервы	Нераспреде-ленная прибыль		
На 31 декабря 2017 года	**9 446**	**-**	**2 367 094**	**417 962**	**2 794 502**
Изменение в учетной политике	-	-	-	-	-
Корректировка сальдо	-	-	-	-	-
Прибыль за период	-	-	382 612	-185 959	196 653
Выплата дивидендов	-	-	-2 708	-2 064	-4 772
На 31 декабря 2018 года	**9 446**	**-**	**2 746 998**	**229 939**	**2 986 383**
Изменение в учетной политике	-	-	-17 780	-11 682	-29 462
Корректировка сальдо	-	-	-	-	-
Прибыль за период	-	-	663	1 636	2 299
Выплата дивидендов	-	-	-2 708	-1 505	-4 213
Восстановление дивидендов	-	-	494	-	494
На 30 июня 2019 года	**9 446**	**-**	**2 727 667**	**218 388**	**2 955 501**

Генеральный директор
ОАО НПО «Физика»
22 августа 2019 года

И.М. Гуляев

-7-

ОАО НПО «Физика»

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств (неаудировано) за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За январь-июнь 2019 года	За январь-июнь 2018 года
Движение денежных средств от текущей деятельности		
Поступление денежных средств, всего:	**280 690**	**293 003**
Выручка от арендных платежей	162 587	162 352
Выручка от продажи продукции, товаров, работ и услуг	112 180	125 215
Доходы от уступки права требования	-	2 703
Проценты по депозиту	21	-
Прочие поступления от текущей деятельности	5 902	2 733
Выбытие денежных средств, всего:	**-260 194**	**-283 702**
Оплата приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и материалов	-186 579	-215 989
Оплата труда работников	-48 886	-41 642
Проценты уплаченные	-3 701	-65
Налог на прибыль, налог на имущество, земельный налог и другие налоговые платежи в бюджет	-18 030	-23 072
Прочие платежи по текущей деятельности	-2 998	-2 934
Сальдо денежных потоков от текущей деятельности	**20 496**	**9 301**
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности		
Поступление денежных средств, всего:	**69**	**8 301**
Продажа внеоборотных активов	-	551
Возврат предоставленных займов, продажа долговых ценных бумаг	66	7 372
Дивиденды, проценты по долговым финансовым вложениям	3	378
Выбытие денежных средств, всего:	**-12 225**	**-1 579**
Приобретение, создание, модернизация внеоборотных активов	-8 490	-79
Приобретение долговых ценных бумаг, предоставление займов	-3 735	-1 500
Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности	**-12 156**	**6 722**
Движение денежных средств от финансовой деятельности		
Поступление денежных средств, всего:	**-**	**-**
Выбытие денежных средств, всего:	**-8 198**	**-6 208**
Выплаты дивидендов в пользу собственников	-3 493	-3 985
Погашение займов и кредитов (без учета процентов)	-3 500	-1 000
Погашение обязательств по аренде	-1 205	-1 223
Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности	**-8 198**	**-6 208**
Сальдо денежных потоков всего	**142**	**9 815**
Денежные средства и эквиваленты на начало периода	**29 664**	**107 889**
Влияние курса валют	**-1 201**	**3 687**
Денежные средства и эквиваленты на конец периода	**28 605**	**121 391**

Генеральный директор
ОАО НПО «Физика»
22 августа 2019 года

И.М. Гуляев

Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности (неаудировано) за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящая консолидированная финансовая отчетность представляет финансовое положение и результаты деятельности ОАО «Научно-производственное объединение «Физика» (ОАО НПО «Физика», далее - Компания) и его дочерних организаций АО «Физика-Риэлти», ООО «Технопарк «Меридио» и ООО «АКСИОН ПЛЮС» (далее – Группа).
Компания и ее дочерние организации зарегистрированы на территории Российской Федерации.

ОАО «Научно-производственное объединение «Физика» зарегистрировано Московской Регистрационной Палатой 21.06.1994 года за номером 430.128 по адресу: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125Ж. Фактическая величина уставного капитала составляет 9 446 391 (Девять миллионов четыреста сорок шесть тысяч триста девяносто один) рубль, а номинальная величина – 10 831 440 (Десять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча четыреста сорок) рублей. Код эмитента: 05481-А

Ниже приведены все предшествующие наименования в течение времени его существования:
1) полное фирменное наименование: Акционерное общество открытого типа "Научно-производственное объединение «Физика»
Сокращенное фирменное наименование: АО НПО «Физика»
Дата введения наименования: 21 июня 1994 года;

2) полное фирменное наименование: Арендное предприятие «Научно-производственное объединение «Физика»
Сокращенное фирменное наименование: АП НПО «Физика»
Дата введения наименования: 13 ноября 1991 года;

3) полное фирменное наименование: Научно-производственное объединение «Физика»
Сокращенное фирменное наименование: НПО «Физика»
Дата введения наименования: 06 июня 1988 года.

16 октября 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за Основным государственным регистрационным номером 1027700321901 внесены сведения о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц.
21 декабря 2011 года было зарегистрировано Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг в количестве 15 500 штук номинальной стоимостью 120 рублей каждая. Отчет об итогах выпуска ценных бумаг прошел государственную регистрацию в Центральном банке Российской Федерации 15 апреля 2014 года.
02 июня 2014 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве зарегистрирована новая редакция устава в связи с изменением размера уставного капитала, который составил 10 831 440 (Десять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча четыреста сорок) рублей.

ОАО НПО «Физика» - одно из ведущих микроэлектронных компаний России по разработке и производству больших интегральных схем и микросборок в интересах Министерства обороны, различных отраслей народного хозяйства. Компания была создана в 1985 году как разработчик и изготовитель микросхем для нужд

радиопромышленности, изначально ориентированный на полупроводниковое производство.
Поэтапно в производственный процесс была включена технология производства гибридных микросборок и многокристальных модулей на тонкопленочных платах с различным материалом основания (подложкой): поликор, ситал, керамика.
Постоянные консультации с ведущими специалистами - создателями бортовых электронных комплексов, - гарантируют своевременную разработку новых компонентов, наиболее полно удовлетворяющих специфическим требованиям в данной области техники. Благодаря плодотворной работе со специалистами таких предприятий как РПКБ, ОКБ «Авиаавтоматика», УНПП «Молния», НПЦ АП и многих других были созданы наборы микросхем и микросборок, обеспечивающие решение поставленных задач эффективным и компактным способом.
Электронные компоненты для работы с дискретными и аналоговыми сигналами разрабатываются, как в рамках готовых системных решений, позволяющих создателям бортовых электронных комплексов собирать необходимую конфигурацию из «кубиков», не заботясь о совместимости компонентов, так и в виде дискретных компонентов для работы по стандартным интерфейсам с любыми микроконтроллерами или ПЛИС.
Используя возможности своего производства и дополняя микросхемы контроллеров канала ARINC-429, разработаны аналоги известных микросборок АП001-АП004 и микросхемы приемников и передатчиков канала ARINC-429.
Важным направлением работы Общества является разработка и изготовление электронных компонентов под заказ. Благодаря созданию на предприятии единого комплекса, включающего в себя разрабатывающие и производственные подразделения, время разработки и изготовления опытных образцов составляет 3-4 месяца.
Традиционно специализацией Общества остается разработка БИС частного применения на основе цифровых КМОП базовых матричных кристаллов серий 1582, 1583, разрабатываемых по спецификации заказчика для конкретной аппаратуры, при этом главный конструктор каждой конкретной разработки ведет ее от получения технического задания до выпуска серийной продукции. Это гарантирует возможность поставки изделия сразу после проведения ОКР без дополнительных затрат на «освоение серийного производства».
Потребителями продукции Общества являются более двухсот предприятий России.

Дочерние организации ОАО НПО «Физика»:

1. Акционерное общество «Физика-Риэлти» (АО «Физика-Риэлти») – доля владения 57%. АО «Физика-Риэлти» зарегистрировано 04 августа 2004 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве по адресу: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125Ж, корп. 6 с уставным капиталом 160 000 000 (Сто шестьдесят миллионов) рублей.
   Основным видом деятельности АО «Физика-Риэлти» является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (офисы).
   29 декабря 2015 года произошла регистрация изменений учредительных документов. Учредительные документы АО «Физика-Риэлти» были приведены в соответствие с требованиями действующего законодательства.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк «Меридио» (ООО «Технопарк «Меридио») - доля владения 100%.
   ООО «Технопарк «Меридио» зарегистрировано 02 ноября 2010 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве по адресу: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125Ж, с уставным капиталом 2 000 000 (Два миллиона) рублей.
   18 февраля 2011 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве была зарегистрирована новая редакция устава дочернего общества в связи с увеличением уставного капитала до размера 156 816 867 (Сто пятьдесят шесть миллионов восемьсот шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей.
   Основным видом деятельности ООО «Технопарк «Меридио» является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (склады).
3. Общество с ограниченной ответственностью «АКСИОН ПЛЮС» (ООО «АКСИОН ПЛЮС») - доля владения 100%.
   ООО «АКСИОН ПЛЮС» зарегистрировано 08 июня 2015 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве по адресу: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125Ж, строение 2, с уставным капиталом 101 181 000 (Сто один миллион сто восемьдесят одна тысяча) рублей.
   Основным видом деятельности ООО «АКСИОН ПЛЮС» является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (офисы).

2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

a. Заявление о соответствии МСФО

Прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с требованиями Международного стандарта финансовой отчетности 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и должна рассматриваться вместе с консолидированной финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – МСФО). Финансовая отчетность представлена в тысячах рублей.

Неаудированная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность включает не всю информацию, подлежащую раскрытию в соответствии с МСФО. Группа не включила разделы, которые в значительной степени дублируют информацию, раскрытую в прошедшей аудит консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, такую как положения учетной политики и детализация ряда счетов, которые существенно не изменились в сумме или по составу, за исключением изменений, указанных ниже. Менеджмент Группы считает, что информация раскрыта в достаточной мере для того, чтобы не вводить в заблуждение пользователей данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности при условии, что она будет использоваться вместе с прошедшей аудит консолидированной финансовой отчетностью Группы за год, закончившийся 31 декабря 2018 года и соответствующими примечаниями.

b. Бухгалтерский учет

Группа ведет бухгалтерский учет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена путем трансформации российских бухгалтерских записей с помощью корректировок для соответствия во всех существенных аспектах требованиям МСФО.

c. Принципы консолидации

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает финансовое положение и результаты деятельности Компании и организаций, контролируемых Компанией (дочерних организаций). Организация считается контролируемой Группой, если ее руководство имеет возможность определять финансовую и хозяйственную политику организации для получения выгод от его деятельности, а именно если Компания:

- обладает полномочиями в отношении организации;
- подвержена риску изменения доходов от участия в организации, или имеет право на получение таких доходов;
- имеет возможность использовать свои полномочия для влияния на величину доходов.

Финансовые показатели организаций, входящих в Группу, включаются в данную консолидированную финансовую отчетность, начиная с даты приобретения Группой контроля. Финансовые показатели организаций Группы включаются в консолидированную промежуточную сокращенную финансовую отчетность до момента продажи Группой своей контрольной доли или до 30 июня 2019 года, если такой продажи до этой даты не произошло.

В необходимых случаях в финансовую отчетность дочерних организаций вносятся корректировки для приведения используемых ими принципов учетной политики в соответствие с принципами учетной политики Группы.

При подготовке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности все остатки по расчетам и операциям внутри Группы, а также

нереализованные прибыли или убытки, возникающие в результате операций внутри Группы, исключаются.

d. Функциональная валюта

В качестве функциональной валюты и валюты отчетности Группы используется Российский рубль. В силу этого все операции Группы, выраженные в других валютах (в долларах США и Евро), отражаются по историческим курсам на соответствующие даты проведения этих операций, остатки дебиторской и кредиторской задолженности в иностранной валюте для целей составления финансовой отчетности транслируются в Российские рубли по курсам на отчетные даты.

e. Бухгалтерские оценки и допущения

Менеджмент Группы делает ряд допущений и оценок, которые могут повлиять на представление в отчетности активов и обязательств, доходов и расходов. Оценки и суждения регулярно пересматриваются, основываясь на опыте Менеджмента и других факторах, включая прогноз будущих событий, которые являются обоснованными в данных обстоятельствах. Менеджмент Группы использует определенные суждения при применении тех или иных принципов учетной политики.

При подготовке данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности основные допущения и оценки, принятые Группой, по применению учетной политики Группы, не отличались от применяемых при составлении консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 г., за исключением новых оценок в связи с применением МСФО (IFRS) 16.

Налог на прибыль в промежуточные периоды рассчитывается по ставке, ожидаемой к применению за полный финансовый год.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно всеми организациями в составе Группы во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной отчетности.
В консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности применяются те же принципы учетной политики и методы расчета, что и в последней консолидированной годовой финансовой отчетности, за исключением изменений, связанных с применением нового стандарта МСФО (IFRS) 16, вступившего в силу 01 января 2019 года, изложенных ниже. Влияние изменений указанных принципов учетной политики на показатели консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности раскрыто в Примечании 4.
Данные изменения будут также отражены в консолидированной финансовой отчетности Группы за год, заканчивающийся 31 декабря 2019 года.

(1) Аренда

(a) Группа как арендодатель
Если договор аренды содержит компонент аренды и один или несколько дополнительных компонентов, которые являются или не являются арендой, Группа распределяет возмещение по договору в соответствии с МСФО (IFRS) 15.

Аренда классифицируется как финансовая, если она подразумевает передачу практически всех рисков и выгод, связанных с владением базовых активов. В ином случае аренда классифицируется как операционная.

В случае передачи Группой активов в финансовую аренду, такие активы представляются в отчете о финансовом положении в качестве дебиторской задолженности в сумме, равной чистой инвестиции в аренду.
Доход по финансовой аренде распределяется в течение срока аренды на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции Группы в аренду.

Доход от операционной аренды признается линейным методом или другим систематическим методом, если такой метод обеспечивает более адекватное отражение графика уменьшения выгод от использования базового актива.

(b) Группа как арендатор
На дату начала аренды Группа признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде.
На указанную дату Группа оценивает актив в форме права пользования по первоначальной стоимости, которая включает в себя следующее:
(a) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
(b) арендные платежи на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде;
(c) любые первоначальные прямые затраты, понесенные Группой; и
(d) оценку затрат, которые будут понесены Группой при демонтаже и перемещении базового актива, восстановлении участка, на котором он располагается, или восстановлении базового актива до состояния, которое требуется в соответствии с условиями аренды, за исключением случаев, когда такие затраты понесены для производства запасов.

На дату начала аренды Группа оценивает обязательство по аренде по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре

аренды, если такая ставка может быть легко определена. Если такая ставка не может быть легко определена, Группа использует ставку привлечения ею дополнительных заемных средств.

После даты начала аренды Группа оценивает актив в форме права пользования с применением модели учета по первоначальной стоимости (за исключением случаев применения модели оценки по справедливой стоимости в отношении активов в форме права пользования, которые удовлетворяют определению инвестиционной недвижимости в МСФО (IAS) 40).
При этом Группа оценивает актив в форме права пользования по первоначальной стоимости:
(a) за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения; и
(b) с корректировкой на переоценку обязательства по аренде в случае переоценки или модификации договоров аренды или для отражения пересмотренных по существу фиксированных арендных платежей.

После даты начала аренды Группа оценивает обязательство по аренде следующим образом:
(a) увеличивая балансовую стоимость для отражения процентов по обязательству по аренде;
(b) уменьшая балансовую стоимость для отражения осуществленных арендных платежей; и
(c) переоценивая балансовую стоимость, как указано выше (п. (b) параграфа об оценке актива по первоначальной стоимости).

Группа не применяет требования МСФО (IFRS) 16 по признанию, оценке и представлению аренды в отношении следующих позиций:
(a) краткосрочная аренда; и
(b) аренда, в которой базовый актив имеет низкую стоимость.
В этом случае Группа признает арендные платежи в качестве расхода либо линейным методом в течение срока аренды, либо с использованием другого систематического подхода, если такой подход лучше отражает структуру получения выгод Группой.

Группа применяет упрощение практического характера, состоящее в следующем: если договор аренды содержит компонент аренды и один или несколько дополнительных компонентов, которые являются или не являются арендой, то Группа не отделяет компоненты, которые не являются арендой, от компонентов, которые являются арендой, а вместо этого учитывает каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, в качестве одного компонента аренды.

4. РАСШИФРОВКИ К ОТЧЕТУ

1) Нематериальные активы:

	Опытно-конструкторский образец
Стоимость на 31.12.2017 г.	**1 403**
Поступление	3 765
Выбытие	-
Начисление амортизации	-
Изменение стоимости	-
Стоимость на 31.12.2018 г.	**5 168**
Поступление	168
Выбытие	-
Начисление износа	-
Изменение стоимости	-
Стоимость на 30.06.2019 г.	**5 336**

Опытно-конструкторский образец «Приемо-передатчик радиосигнала в ультра узком спектре» находится в стадии разработки; по окончании разработки подлежит дальнейшему внедрению в производство.

2) Инвестиционная недвижимость:

	Здания, сооружения	Земельные участки	Всего:
Стоимость на 31.12.2017 г.	2 960 661	259 402	**3 220 063**
Поступление	-	-	-
Выбытие	-	-	-
Изменение стоимости	163 005	44 567	207 572
Стоимость на 31.12.2018 г.	3 123 666	303 969	**3 427 635**
Поступление	-	-	-
Выбытие	-	-	-
Изменение стоимости	-	-	-
Стоимость на 30.06.2019 г.	3 123 666	303 969	**3 427 635**

Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости определена следующим образом:

а) Часть объектов оценена по данным кадастрового учета. По мнению Менеджмента Группы, затраты по оценке рыночной стоимости данных объектов могут превысить выгоды от получения такой информации, поскольку указанные затраты не соответствуют погрешности данных настоящей отчетности в текущей рыночной ситуации при низкой ликвидности объектов недвижимости.

Инвестиционная недвижимость	Кадастровая стоимость на отчетную дату (руб.)
Нежилое здание КОП-24 (стр.1)	1 079 803 998,09
Нежилое здание КОП-25 (стр.3)	845 785 501,58
Нежилое здание корп. 42 (корп.4)	64 196 768,75
Нежилое здание строение 44 (бывшее Здание ВТУЗ корп. А)	10 226 742,21
Нежилое здание АБК (стр. 17)	17 098 943,71
Здание проходной	1 629 446,02
Нежилое здание (гараж) (стр. 18)	15 782 404,15
Нежилое здание (склад) (стр. 40)	5 765 247,94
Склад-ангар (стр. 10)	18 575 990,94
Склад-ангар (стр. 11)	18 531 695,35
Склад-ангар (стр. 12)	18 520 725,33
Склад-ангар (стр. 13)	18 508 243,98
Склад-ангар (стр. 14)	18 553 038,96
Склад-ангар (стр. 15)	18 540 806,03
Склад-ангар (стр. 8)	17 181 304,37
Склад-ангар (стр. 9)	17 166 613,88
Нежилое здание строение 2	96 318 510,91
Итого здания, сооружения:	**2 282 185 982,20**
Земельный участок 17 607 кв. м.	196 478 273,70
Земельный участок 5 209 кв. м.	58 289 230,90
Земельный участок 4 567 кв. м.	49 201 341,41
Итого земельные участки:	**303 968 846,01**
Всего Инвестиционная недвижимость, оцененная по кадастровой стоимости:	**2 586 154 828,21**

б) Часть объектов оценена по рыночной стоимости, определенной согласно отчету независимого оценщика на 01.01.2018 г. При оценке объектов «Нежилое здание корп. 5», «Нежилое здание корп. 6» и «Нежилое здание корп. 7» применены доходный, сравнительный и затратный подходы в совокупности. Согласно оценке Менеджмента Группы, по состоянию на 30.06.2019 г. рыночная стоимость указанных активов существенно не изменилась.

Инвестиционная недвижимость	Рыночная стоимость на отчетную дату (руб.)
Нежилое здание корп. 5	156 820 000,00
Нежилое здание корп. 6	504 240 000,00
Нежилое здание корп. 7	180 420 000,00
Итого здания, сооружения:	**841 480 000,00**
Всего Инвестиционная недвижимость, оцененная по рыночной стоимости:	**841 480 000,00**

В мае 2018 г. произведена оценка объекта «Нежилое здание строение 2» по рыночной стоимости согласно отчету независимого оценщика по состоянию на 01.01.2016 г. При оценке объекта «Нежилое здание строение 2» были использованы доходный и сравнительный подходы. Корректировка стоимости объекта «Нежилое здание строение 2», произведена ретроспективно по состоянию на 31.12.2017 г.

Изменение в оценках справедливой стоимости, произведенное ретроспективно по состоянию на 31.12.2017 г., привело к следующим корректировкам статей консолидированного отчета о финансовом положении:

	31 декабря 2017 года исходные данные	Корректировка	31 декабря 2017 года скорректировано
Активы			
Долгосрочные активы			
Инвестиционная недвижимость	3 356 430	-136 367	3 220 063
Итого долгосрочные активы	**3 373 428**	**-136 367**	**3 237 061**
Всего активов	**3 572 036**	**-136 367**	**3 435 669**
Капитал и обязательства			
Капитал			
Нераспределенная прибыль (убыток)	2 476 188	-109 094	2 367 094
Всего капитал	**2 903 596**	**-109 094**	**2 794 502**
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	511 504	-27 273	484 231
Итого долгосрочных обязательств	**525 348**	**-27 273**	**498 075**
Всего капитал и обязательства	**3 572 036**	**-136 367**	**3 435 669**

По состоянию на 30.06.2019 г. стоимость объекта «Нежилое здание строение 2» оценена по данным кадастрового учета в связи с отсутствием актуальной оценки рыночной стоимости, а также исходя из принципа осмотрительности.

3) Основные средства:

	Машины и оборудование	Хозяйственный инвентарь и офисное оборудование	Транспортные средства	Всего:
Стоимость на 31.12.2017 г.	7 875	1 194	5 827	**14 896**
Поступление	2 038	437	4 395	6 870
Выбытие	-	-	-342	-342
Начисление амортизации	-2 885	-698	-1 600	-5 183
Изменение стоимости	-	-	-	-
Стоимость на 31.12.2018 г.	7 028	933	8 280	**16 241**
Поступление	145	481	4 167	4 793
Выбытие	-	-	-6 295	-6 295
Начисление амортизации	-1 431	-322	-380	-2 133
Изменение стоимости			-	
Стоимость на 30.06.2019 г.	5 742	1 092	5 772	**12 606**

4) Активы в форме права пользования и обязательства по аренде:

Группа применяет МСФО (IFRS) 16 с даты его обязательного применения 01 января 2019 года, используя модифицированный ретроспективный метод с суммарным эффектом первоначального применения без пересчета сравнительных показателей.
Группа признала активы в форме права пользования на дату первоначального применения для аренды, ранее классифицированной как операционная аренда с применением МСФО (IAS) 17, в размере их балансовой стоимости, как если бы МСФО (IFRS) 16 применялся с даты начала аренды, дисконтированной с использованием ставки привлечения дополнительных заемных средств Группой на дату первоначального применения. Указанная ставка составила 10,2 % и была определена исходя из рыночных ставок по заемным средствам, скорректированных на риск.
Группа признала обязательства по аренде на дату первоначального применения исходя из приведенной стоимости оставшихся арендных платежей, дисконтированной с использованием указанной выше ставки.

Договорные обязательства по операционной аренде на 31 декабря 2018 г.	432 434
Приведенная стоимость по ставке привлечения дополнительных заемных средств	107 777
Обязательства, ранее учтенные как финансовая аренда	2 869
Итого обязательства по аренде, признанные в отчете о финансовом положении на 01 января 2019 г.	110 646

В составе активов в форме права пользования учтена долгосрочная аренда земельных участков (на срок свыше 35 лет).
Одновременно в состав рассматриваемых активов перенесены из состава основных средств активы по финансовому лизингу, их балансовая стоимость на отчетную дату составила 5 773 тыс. руб.

При применении МСФО (IFRS) 16 впервые Группа применила следующее упрощение практического характера: применение одной ставки дисконтирования в отношении портфеля договоров аренды с аналогичными характеристиками.

Ниже представлена информация о балансовой стоимости и амортизации активов в форме права пользования в отчетном периоде.

	Земельные участки	Транспортные средства	Всего:
Первоначальное признание на 01.01.2019 г.	70 950	6 295	77 245
Поступление	-	-	-
Выбытие	-	-	-
Начисление амортизации	-897	-522	-1 419
Изменение стоимости	-	-	-
Стоимость на 30.06.2019 г.	70 053	5 773	**75 826**

Относящиеся к аренде расходы, признанные в консолидированном промежуточном сокращенном отчете о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе:

	За январь-июнь 2019 года	За январь-июнь 2018 года
Амортизация активов в форме права пользования	710	-
Процентные расходы по обязательствам по аренде	1 058	-

Денежные потоки по арендным обязательствам за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, составили 3 569 тыс. руб., из них 2 364 тыс. руб. включены в состав выплат по процентам.

5) Внеоборотные финансовые активы:

	Долгосрочные займы выданные
Внеоборотные финансовые активы на 31.12.2017 г.	**699**
Займы, предоставленные за период	77 226
Перевод из внеоборотных в оборотные финансовые активы и обратно	-555
Процентные доходы и амортизация	1 565
Займы, погашенные за период	-13
Создание резерва под ожидаемые кредитные убытки	-29
Внеоборотные финансовые активы на 31.12.2018 г.	**78 893**
Займы, предоставленные за период	4 829
Перевод из внеоборотных в оборотные финансовые активы и обратно	-
Процентные доходы и амортизация	2 900
Займы, погашенные за период	-2 594
Создание резерва под ожидаемые кредитные убытки	-1
Внеоборотные финансовые активы на 30.06.2019 г.	**84 027**

В составе внеоборотных финансовых активов отражены долгосрочные займы, выданные сторонним организациям и физическим лицам.

	Процентная ставка по договору	Эффективная процентная ставка
Займы выданные (от 1,5 до 5 лет), в рублях	6,2 - 9 %	5,9 - 7,7 %

6) Прочие оборотные финансовые активы:

	Краткосрочные займы выданные
Прочие оборотные финансовые активы на 31.12.2017 г.	**31 516**
Займы, предоставленные за период	-
Перевод из оборотных во внеоборотные финансовые активы и обратно	555
Процентные доходы и амортизация	3 917
Займы, погашенные за период	-7 688
Создание резерва под ожидаемые кредитные убытки	-39
Влияние курса валют	4 685
Прочие оборотные финансовые активы на 31.12.2018 г.	**32 946**
Займы, предоставленные за период	1 500
Перевод из оборотных во внеоборотные финансовые активы и обратно	-
Процентные доходы и амортизация	309
Займы, погашенные за период	-3
Создание резерва под ожидаемые кредитные убытки	-3
Влияние курса валют	-2 609
Прочие оборотные финансовые активы на 30.06.2019 г.	**32 140**

В составе прочих оборотных финансовых активов отражены краткосрочные займы, выданные физическим лицам и сторонним организациям.

	Процентная ставка по договору	Эффективная процентная ставка
Займы выданные (до 6 месяцев), в рублях	8 - 18 %	4,4 - 9,6 %
Займы выданные (до 6 месяцев), в долларах США	6 %	1,98 %

Кроме того, в составе прочих оборотных финансовых активов отражены акции российских организаций, учитываемые по рыночной стоимости, на сумму 116 тыс. рублей.

7) Запасы:

	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	Товары	Незавершенное производство	Всего:
Стоимость на 31.12.2017 г.	8 288	-	-	**8 288**
Поступление	58 364	371	-	58 735
Списание	-62 120	-	-	-62 120
Стоимость на 31.12.2018 г.	4 532	371	-	**4 903**
Поступление	23 697	1 642	589	25 928
Списание	-22 581	-155	-	-22 736
Стоимость на 30.06.2019 г.	5 648	1 858	589	**8 095**

8) Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность:

	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Авансы выданные	12 150	11 142	13 168
Торговая дебиторская задолженность	37 538	29 822	32 056
Дебиторская задолженность по налогам и сборам	7 208	6 109	4 949
Прочие дебиторы	353	765	742
Всего:	**57 249**	**47 838**	**50 915**
Оценочный резерв под убытки	*-9 548*	*-8 961*	*-7 890*

Оценочный резерв под убытки:
Суммы авансов выданных, торговой дебиторской задолженности и прочей дебиторской задолженности сгруппированы по срокам просрочки задолженности и по состоянию на отчетную дату составили:

	На 30.06.2019 г.		2018 г.	
	Сумма	Резерв под убытки	Сумма	Резерв под убытки
Непросроченная задолженность и задолженность со сроком просрочки менее 1 года	50 041	-	41 729	-
Задолженность со сроком просрочки свыше 1 года	9 548	-9 548	8 961	-8 961
Всего:	**59 589**	**-9 548**	**50 690**	**-8 961**

Изменения в сумме оценочного резерва под убытки по торговой дебиторской задолженности, авансам выданным и прочей дебиторской задолженности в течение отчетного периода, составили:

	На 30.06.2019 г.	2018 г.
Остаток на начало периода	-8 961	-5 695
Уменьшение (+) / увеличение (-) за периода	-587	-3 266
Остаток на конец периода	**-9 548**	**-8 961**

Группа создает оценочный резерв под убытки, который представляет собой оценку ожидаемых кредитных убытков в отношении торговой дебиторской задолженности, авансов выданных и прочей дебиторской задолженности, за исключением случаев, когда Группа уверена в невозможности возмещения той или иной суммы и отражает ее непосредственно как уменьшение стоимости соответствующего финансового актива.

9) Денежные средства и их эквиваленты:

	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Денежные средства на депозитных счетах	-	11 000	54 900
Денежные средства на банковских счетах, в том числе:	28 605	18 664	52 989
- в рублях	19 749	2 658	14 374
- в иностранной валюте (доллары США в рублевом эквиваленте)	8 856	16 006	38 615
Всего:	**28 605**	**29 664**	**107 889**

Средняя процентная ставка по краткосрочным депозитам (не более трех месяцев) – 6 %.

10) Долгосрочные займы:

Долгосрочные займы на 31.12.2017 г.	**12 779**
Займы, полученные за период	9 821
Перевод из долгосрочных в краткосрочные займы и обратно	-6 435
Процентные расходы и амортизация	9 606
Займы, погашенные за период	-
Долгосрочные займы на 31.12.2018 г.	**25 771**
Займы, полученные за период	-
Перевод из долгосрочных в краткосрочные займы и обратно	-
Процентные расходы и амортизация	2 083
Займы, погашенные за период	-4 837
Долгосрочные займы на 30.06.2019 г.	**23 017**

Долгосрочные займы, отраженные в консолидированном промежуточном сокращенном отчете о финансовом положении на отчетную дату, получены на рефинансирование долгосрочных обязательств, возникших в период 2011-2012 гг. Займы получены в рублях, срок погашения от 1 до 2 лет.

	Процентная ставка по договору	Эффективная процентная ставка
Займы полученные (свыше 1 года), в рублях	8 - 11 %	11,1 - 14,2 %

11) Краткосрочные займы:

Краткосрочные займы на 31.12.2017 г.	**10 102**
Займы, полученные за период	-
Перевод из краткосрочных в долгосрочные займы и обратно	6 435
Процентные расходы и амортизация	-
Займы, погашенные за период	-10 102
Краткосрочные займы на 31.12.2018 г.	**6 435**
Займы, полученные за период	-
Перевод из краткосрочных в долгосрочные займы и обратно	-
Процентные расходы и амортизация	345
Займы, погашенные за период	-
Краткосрочные займы на 30.06.2019 г.	**6 780**

Краткосрочные займы получены в целях пополнения оборотных активов.

	Процентная ставка по договору	Эффективная процентная ставка
Займы полученные (до 6 месяцев), в рублях	8 %	11,13 %

12) Отложенные налоговые обязательства:

	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Разницы в стоимости инвестиционной недвижимости	2 636 793	2 634 768	2 428 152
Разницы по активам в форме права пользования	70 053	-	-
Разницы в начисленных процентах по долгосрочным финансовым вложениям	4 610	-1 329	-1 994
Разницы в созданном оценочном резерве под убытки	-15 927	- 7 793	-5 316
Разницы в начисленных процентах по краткосрочным финансовым вложениям	3 598	3 519	-140
Разницы в учете расходов будущих периодов	-692	-903	-767
Разницы в начисленных процентах по долгосрочным финансовым обязательствам	1 937	17 607	9 886
Разницы в обязательствах по аренде	-107 664	-	-
Разницы в начисленных процентах по краткосрочным финансовым обязательствам	113	205	851
Разницы, связанные с реклассификацией долгосрочных обязательств	-	-446	-1 065
Разницы, связанные с корректировкой обязательств перед поставщиками	487	1 364	1 859
Разницы в резерве по отпускам	-1 987	-61	-315
Итого начисленных разниц:	*2 591 321*	*2 646 931*	*2 421 151*
Налоговая ставка, (%)	*20*	*20*	*20*
Всего, чистые обязательства по отложенному налогу:	**518 264**	**529 387**	**484 231**

13) Прочие долгосрочные обязательства:

	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Кредиторская задолженность по финансовой аренде	-	446	1 065
Всего:	**-**	**446**	**1 065**

14) Торговая и прочая кредиторская задолженность:

Обороты за 2017 год:

Скорректирована кредиторская задолженность в сторону уменьшения по статье «Поставщики и подрядчики» на 1 859 тыс. по договору лизинга автотранспортного средства.

Обороты за 2018 год:

Скорректирована кредиторская задолженность в сторону уменьшения по статье «Поставщики и подрядчики» на 1 364 тыс. по договору лизинга автотранспортного средства.

	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Поставщики и подрядчики	21 498	30 672	28 121
Авансы полученные	21 691	18 965	64 820
Налоги, сборы и страховые взносы	26 603	13 795	20 117
Прочие кредиторы	20 849	19 361	15 477
Всего:	**90 641**	**82 793**	**128 535**

Просроченная кредиторская задолженность составляет 2 199 тыс. рублей.

15) Оценочные обязательства:

	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Сумма оценочных обязательств по оплате отпусков	7 230	5 475	3 421
Средняя ставка по страховым взносам + НС и ПЗ, (%)	*25,26*	*30,23*	*30,23*
Сумма оценочных обязательств по страховым взносам	1 826	1 655	1 034
Всего резерв на оплату отпусков:	**9 056**	**7 130**	**4 455**

16) Капитал:

	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Простые акции	9 446	9 446
Простые акции (доля неконтролирующих собственников)	68 800	68 800
Нераспределенная прибыль на начало периода	*2 908 137*	*2 716 256*
Изменение учетной политики (первоначальное применение МСФО (IFRS) 16)	-29 462	-
Финансовый результат за отчетный период	2 299	196 653
Выплата дивидендов	-4 213	-4 772
Восстановление дивидендов	494	-
Нераспределенная прибыль на конец периода	*2 877 255*	*2 908 137*
Всего капитал:	**2 955 501**	**2 986 383**

Управление капиталом направлено, прежде всего, на поддержание оптимальной структуры капитала и повышение эффективности деятельности Группы компаний в целях обеспечения доходности средств, инвестированных участниками и прочими заинтересованными сторонами.

5. ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

А) Акционерный капитал:

02 июня 2014 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве зарегистрирована новая редакция Устава ОАО НПО «Физика» в связи с изменением размера уставного капитала.
Общее количество выпущенных по дополнительному выпуску обыкновенных акций составило 15 500 штук номинальной стоимостью 120 рублей за акцию.
В результате общее количество обыкновенных акций в обращении на 31 декабря 2014 года составило 90 262 штуки.
Эмиссионный доход от размещения дополнительного выпуска акций составил 220 395 150 рублей.
Средневзвешенное количество акций:

	За 6 месяцев 2019 г.	2018 г.	2017 г.
Выпущено акций на 1 января	90 262	90 262	90 262
Изменения	-	-	-
Средневзвешенное количество акций на 30 июня:	**90 262**	**90 262**	**90 262**
Средневзвешенное количество акций на 31 декабря:	**-**	**90 262**	**90 262**

Б) Дивиденды:

Согласно действующему российскому законодательству, дивиденды, подлежащие распределению, ограничиваются суммой остатка накопленной нераспределенной прибыли, отраженной в обязательной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета.

Общим собранием акционеров ОАО НПО «Физика» (протокол № 37 от 31.05.2019 г.) принято решение: на выплату дивиденда за 2018 год направить 2 707 860 (Два миллиона семьсот семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек из расчета 30 (Тридцать) рублей на одну акцию.

Объявленные дивиденды на 30 июня 2019 года были выплачены в размере 1 987 650 рублей. Согласно сведениям, содержащимся в Списке лиц в целях осуществления выплаты дивидендов с расчетом налогов по всем получателям № 77:19/13955 от 11.06.2019 г., полученному от регистратора (Акционерное общество «Новый регистратор»), доходы по ценным бумагам эмитента, в размере 720 210 рублей не выплачены по следующим причинам:
- отсутствие достаточных реквизитов, необходимых для перечисления дивидендов;
- наличие у части получателей дивидендов признаков умершего.

Общим собранием акционеров АО «Физика-Риэлти» (протокол № 37 от 21.05.2019 г.) принято решение: на выплату дивиденда за 2018 год направить 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек из расчета 350,00 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек на одну акцию.

В) Расчет базовой и разводненной прибыли на акцию:

Базовая прибыль на акцию рассчитывается как отношение базовой прибыли отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

На 30.06.2019 года у Группы нет обыкновенных акций с потенциальным разводняющим эффектом.

	За январь-июнь 2019 г.	**За январь-июнь 2018 г.**
Прибыль, причитающаяся собственникам Группы, тыс. руб.	2 299	13 126
Средневзвешенное количество акций за 6 месяцев, закончившихся 30 июня, шт.	90 262	90 262
Базовая и разводненная прибыль на одну акцию, тыс. руб.:	**0,03**	**0,15**

Г) Расшифровка доходов и расходов от основной деятельности:

	За январь-июнь 2019 г.	**За январь-июнь 2018 г.**
Выручка всего, в том числе:	***263 975***	***292 951***
Продажа микросхем, микросборок и ОКР	98 066	130 400
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	165 909	162 551
Себестоимость всего, в том числе:	***-198 430***	***-238 967***
Себестоимость микросхем, микросборок и ОКР	-91 358	-119 996
Себестоимость услуг по передаче в аренду собственного недвижимого имуществ	- 107 072	-118 971
Административные расходы, в том числе:	***-30 593***	***-21 093***
Заработная плата	-7 215	-5 127
Страховые взносы	-1 955	-1 454
Амортизация	-821	-1 883
Страхование имущества, информационные, консультационные и аудиторские услуги, услуги управления, ремонтные работы и прочее	-20 602	-12 629

Д) Расшифровка прочих доходов и расходов:

	За январь-июнь 2019 г.	**За январь-июнь 2018 г.**
Прочие доходы, в том числе:	***2 171***	***5 681***
Доходы, связанные с реализацией основных средств	-	768
Доходы, связанные с реализацией прав требования долга	-	2 703
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	1 625	1 652
Доходы, в виде восстановленных оценочных резервов	476	-
Прочие доходы	70	558
Прочие расходы, в том числе:	***-28 391***	***-28 787***
Расходы, связанные с реализацией прав требования долга	-	-2 703
Расходы, связанные с переоценкой инвестиционного актива	-3 972	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	-158	-1 392
Расходы в виде образованных оценочных резервов	-6 116	-4 932
Налоги и сборы	-17 409	-19 244
Прочие расходы	-736	-516

Е) Расшифровка финансовых доходов и расходов:

	За январь-июнь 2019 г.	**За январь-июнь 2018 г.**
Финансовые доходы, в том числе:	***3 527***	***18 353***
Проценты к получению	3 278	3 507
Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	47	7 319
Курсовые разницы	202	7 527
Финансовые расходы, в том числе:	***-12 006***	***-11 628***
Проценты к уплате	-7 950	-2 506
Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	-43	-7 319
Курсовые разницы	-4 013	-1 803

Ж) Расшифровка расходов по налогу на прибыль:

	За январь-июнь 2019 г.	**За январь-июнь 2018 г.**
Текущий налог на прибыль за отчетный год	-1 712	-2 430
Изменение отложенного налогового обязательства	3 758	-862
Расход (доход) по налогу на прибыль, всего:	***2 046***	***-3 292***

З) Раскрытие информации по операционным сегментам:

Отраслевые сегменты:
а) Деятельность по изготовлению микросхем, микросборок и опытно-конструкторских разработок;
б) Передача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.
Географическое сегментирование отсутствует.
Группа ведет деятельность в одном географическом регионе – г. Москва.
Между сегментами осуществляются продажи (аренда офиса).
Продажи между сегментами на 30.06.2019 и 30.06.2018 гг. не превышают 0,1% от общей выручки по сегменту – «Передача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества».

	Деятельность по изготовлению микросхем, микросборок и ОКР		Передача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества		ВСЕГО	
	За 6 мес. 2019 года	За 6 мес. 2018 года	За 6 мес. 2019 года	За 6 мес. 2018 года	За 6 мес. 2019 года	За 6 мес. 2018 года
Выручка от продаж внешним покупателям	98 066	130 400	165 909	162 551	263 975	292 951
Валовая прибыль	6 311	9 916	54 717	44 068	61 028	53 984
Доля выручки от продаж по сегментам в общем объеме выручки	37,15%	44,51%	62,85%	55,49%	100%	100%
Валовая маржа	6,44%	7,60%	32,98%	27,11%	23,12%	18,43%

И) Связанные стороны Группы на 30.06.2019 г.:

ОАО НПО «Физика»		
Лицо, являющееся связанной стороной	Основание	Характер отношений
ЗАО «ФИЗИКА»	Акционер общества (54,32% участия)	Контроль
KRYSTALROAD HOLDINGS LIMITED (доверительный управляющий)	Акционер общества (26,22% участия)	Значительное влияние
Гуляев Игорь Михайлович	Единоличный исполнительный орган, член Совета директоров	Значительное влияние
Аринушкина Светлана Николаевна	Член Совета директоров	Значительное влияние
Власов Владимир Андреевич	Член Совета директоров	Значительное влияние
Канаев Алексей Юрьевич	Член Совета директоров, Единоличный исполнительный орган ООО «Риэл Эстэйт Финанс»- Управляющей организации: АО «Физика-Риэлти», ООО «Технопарк «Меридио», ООО «АКСИОН ПЛЮС»	Значительное влияние
ООО «Риэл Эстэйт Финанс»	Управляющая организация: АО «Физика-Риэлти», ООО «Технопарк «Меридио», ООО «АКСИОН ПЛЮС»	Контроль физического лица, оказывающего значительное влияние на Общество
Кузнецов Алексей Львович	Член Совета директоров	Значительное влияние
Мызин Борис Сергеевич	Член Совета директоров	Значительное влияние
Савотин Константин Юрьевич	Член Совета директоров, Единоличный исполнительный орган ЗАО «ФИЗИКА»	Значительное влияние
Сысоев Павел Вячеславович	Акционер АО «Физика-Риэлти» (24,25% участия)	Значительное влияние
ООО «Приватинвест»	Акционер материнской компании (27% участия)	Значительное влияние
Савотин Юрий Иванович	Акционер материнской компании (22,86 % участия)	Значительное влияние
Зотов Петр Константинович	Отвечает признакам бенефициарного владельца	

Связанные стороны на 31.12.2018 г.:

ОАО НПО «Физика»		
Лицо, являющееся связанной стороной	Основание	Характер отношений
ЗАО «ФИЗИКА»	Акционер общества (54,32% участия)	Контроль
KRYSTALROAD HOLDINGS LIMITED (доверительный управляющий)	Акционер общества (26,22% участия)	Значительное влияние
Гуляев Игорь Михайлович	Единоличный исполнительный орган, член Совета директоров	Значительное влияние
Аринушкина Светлана Николаевна	Член Совета директоров	Значительное влияние
Власов Владимир Андреевич	Член Совета директоров	Значительное влияние
Канаев Алексей Юрьевич	Член Совета директоров, Единоличный исполнительный орган ООО «Риэл Эстэйт Финанс»-Управляющей организации: АО «Физика-Риэлти», ООО «Технопарк «Меридио», ООО «АКСИОН ПЛЮС»	Значительное влияние
ООО «Риэл Эстэйт Финанс»	Управляющая организация: АО «Физика-Риэлти», ООО «Технопарк «Меридио», ООО «АКСИОН ПЛЮС»	Контроль физического лица, оказывающего значительное влияние на Общество
Кузнецов Алексей Львович	Член Совета директоров	Значительное влияние
Мызин Борис Сергеевич	Член Совета директоров	Значительное влияние
Савотин Константин Юрьевич	Член Совета директоров, Единоличный исполнительный орган ЗАО «ФИЗИКА»	Значительное влияние
Сысоев Павел Вячеславович	Акционер АО «Физика-Риэлти» (24,25% участия)	Значительное влияние
ООО «БИССАР»	Акционер материнской компании (32 % участия)	Значительное влияние
ООО «ПРИВАТПРОМКОМПАНИ»	Акционер материнской компании (31 % участия)	Значительное влияние
ООО «Приватинвест»	Акционер материнской компании (27 % участия)	Значительное влияние
Зотов Петр Константинович	Отвечает признакам бенефициарного владельца	

К) Операции со связанными сторонами и внутри Группы:

Операции внутри Группы за январь-июнь 2019 года, в тыс. руб.:

Активы, обязательства, выручка и расходы за Январь – Июнь 2019 г.				
	ОАО НПО «Физика»	АО «Физика-Риэлти»	ООО «Технопарк «Меридио»	ООО «АКСИОН ПЛЮС»
Выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества (офис), без учета НДС	-	-1 832	-	-
Расходы, связанные с арендой недвижимого имущества (офис), без учета НДС	1 832	-	-	-
Проценты по займам к получению	-6 801		-	-95
Проценты по займам к уплате	95	6 801	-	-
Займы выданные (основной долг)	-	-	-	-
Займы полученные (основной долг)	-	-	-	-
Займы, погашенные с учетом процентов	-2 162	-5 000	2 000	5 162
Выплата дивидендов	4 195	-1 995	-1 100	-1 100

Операции внутри Группы за январь-июнь 2018 года, в тыс. руб.:

Активы, обязательства, выручка и расходы за Январь - Декабрь 2018 г.				
	ОАО НПО «Физика»	АО «Физика-Риэлти»	ООО «Технопарк «Меридио»	ООО «АКСИОН ПЛЮС»
Выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества (офис), без учета НДС	-36	-2 639	-	-
Расходы, связанные с арендой недвижимого имущества (офис), без учета НДС	2 639	-	36	-
Проценты по займам к получению	-7 064	-	-	-
Проценты по займам к уплате	-	7 064	-	-
Займы выданные (основной долг)	-	-	-	-
Займы полученные (основной долг)	-	-	-	-
Займы, погашенные с учетом процентов	7 153	-9 153	2 000	-
Выплата дивидендов	2 736	-2 736	-	-

Вознаграждения ключевому управленческому персоналу внутри Группы:

	За январь-июнь 2019 г.	**За январь-июнь 2018 г.**
Суммы вознаграждения, полученные ключевыми руководящими сотрудниками (заработная плата) и начисленные на них страховые взносы	10 495	3 255
Вознаграждение за оказанные услуги единоличного исполнительного органа	2 000	869
Всего:	**12 495**	**4 124**

Прочие операции со связанными сторонами:

Финансовые вложения, отраженные в отчете о финансовом положении	**За январь-июнь 2019 г.**	**За 2018 г.**
Остаток на начало периода:	**2 554**	**3 561**
Займы, выданные физическим лицам	-	-
Проценты начисленные	40	160
Займы, погашенные с учетом процентов	-2 594	- 1 167
Остаток на конец периода:	**-**	**2 554**

Объем осуществления прочих операций	**За январь-июнь 2019 г.**	**За январь-июнь 2018 г.**
Услуги, предоставленные юридическим лицам, с учетом НДС	1 715	3 416
Продажа основных средств юридическим лицам, с учетом НДС	-	16 399
Услуги, полученные от юридических лиц, с учетом НДС	18 694	650

Л) События после отчетной даты:

Датой подписания представленной финансовой отчетности является 22 августа 2019 года.

Существенных событий после отчетной даты до даты подписания представленной финансовой отчетности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Группы, не происходило.

Генеральный директор
ОАО НПО «Физика»
22 августа 2019 года



И.М. Гуляев