УТВЕРЖДЕН:
Годовым общим собранием
акционеров АО «Элита»
«30» июня 2021 г.
Протокол б/н от «01» июля 2021 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров АО «Элита»
«25» мая 2021 г.
Протокол № 05/25 от «25» мая 2021 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества "Элита"
по результатам работы
за 2020 год

Генеральный директор _____ **Сугоняк В.В.**

I. Сведения об Обществе.

1. История создания и развития Общества, изменение фирменного наименования Общества.

Открытое акционерное общество «Элита» (ОАО «Элита») было создано по решению его учредителей – физических лиц в количестве 282 человек и Закрытого акционерного общества «Птицефабрика «Москаленская», зарегистрированного постановлением Главы Администрации местного самоуправления Москаленского района Омской области № 498 от 02.08.2001г., свидетельство о государственной регистрации № 0282 серия М (протокол общего собрания учредителей № 1 от 24.12.2001).

Устав открытого акционерного общества «Элита» был зарегистрирован постановлением Главы местного самоуправления Москаленского района Омской области № 19 от 14.01.2002 года.

Первичное размещение акций среди акционеров было произведено в бездокументарной форме. Номер выпуска: 1-01-00822-F. Дата государственной регистрации выпуска 14.11.2002 (Распоряжение Омского регионального отделения ФКЦБ России от 14.11.2002 № 0475-р).

Решением общего собрания акционеров ОАО «Элита» от 17.02.2020 (протокол б/н от 18.02.2020) открытое акционерное общество «Элита» переименовано в акционерное общество «Элита»

Год создания Общества 2002 год

Последняя версия Устава Общества утверждена Общим собранием акционеров от 17.02.2020. Протокол б/н от «18» февраля 2020 года.

2. Общие сведения об Обществе:

1.1. Полное фирменное наименование Общества	Акционерное общество «Элита»
1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества	АО «Элита»
1.3. Место нахождения Общества	646080, Омская область, Москаленский район, с.Элита. ул.Ленина, 15
1.4. ОГРН Общества и дата его присвоения	1025501757160 дата присвоения 24.10.2002
1.5. ИНН Общества	5521006642
1.6. Численность работников в Обществе за отчетный период	34,9

II. Приоритетное направление деятельности Общества.

Основной целью деятельности Общества как коммерческой организации является получение прибыли.

В соответствии с пунктом 5.2. статьи 5 Устава Общества основными направлениями деятельности (виды деятельности) Общества являются:

- Производство, переработка и сбыт сельскохозяйственной и иной продукции;
- Семеноводство;
- Материально-техническое обеспечение;
- Оказание бытовых, жилищно-коммунальных и других услуг населению, осуществление транспортной деятельности (перевозка людей, грузоперевозки).

Общество является коммерческим сельскохозяйственным предприятием,

специализирующимся на производстве зерновых культур, в т.ч. фуражного зерна, используемого для производства кормов. Данное направление деятельности является приоритетным направление деятельности Общества.

III. Положение Общества в отрасли.

В качестве основных факторов, влияющих как на состоянии отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно выделить:

- ценовая конъюнктура на сырье, материалы, готовую продукцию
- конкурентная среда
- динамика жизненного уровня населения и изменение потребительских предпочтений
- объем импорта сельскохозяйственной продукции и продуктов питания в РФ
- ставки по налогам и сборам РФ
- государственная поддержка и регулирование деятельности сельскохозяйственных предприятий и предприятий АПК
- стоимость привлечения заемного капитала

Тенденции развития отрасли в отчетном году Общество оценивает как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями, которые произошли в отчетном году и существенно повлияли на отрасль:

- относительно благоприятное развитие ситуации на сырьевых рынках
- реализация экономически значимых региональных программ развития сельского хозяйства и оказание государственной поддержки предприятий отрасли
- увеличение объемов производства продукции животноводства в РФ и увеличение объемов потребления кормов.

IV. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности Общества

Приоритетным направлением деятельности Общества является выращивание зерновых культур (ОКВЭД 01.11.1), выручка от реализации по которому составляет 56,64 % от выручки от реализации товаров, работ, услуг за отчетный период.

1. Финансовые показатели (платежеспособность, финансовая устойчивость, рентабельность)

Финансовое состояние является важнейшей характеристикой деловой активности и надежности организации. Оно определяется имеющимся в распоряжении организации имуществом и источниками его финансирования, а также финансовыми результатами деятельности предприятия.

1.1. Бухгалтерский баланс

Наименование статей баланса	Код	01.01.2020, тыс.руб.	31.12.2020, тыс.руб.	Изменение, тыс. руб.	Изменение, %
АКТИВ I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	-	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-	-
Основные средства	1150	59426	72	-59354	99,9
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	-

Финансовые вложения	1170	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-	-
Итого по разделу I	1100	59426	72	-59354	99,89
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	33073	539	-32534	98,4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	849	0	-849	100
Дебиторская задолженность	1230	160	70743	+70583	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	1933	+1927	
Прочие оборотные активы	1260	-	27	+27	
Итого по разделу II	1200	34088	73242	+40003	
БАЛАНС	1600	93514	73314	-20200	
ПАССИВ III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6700	6700	0	0
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-20	-20	0	0
Переоценка внеоборотных активов	1340	55581	0	-55581	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350				
Резервный капитал	1360				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-55519	-11254	-44265	79,7
Итого по разделу III	1300	6742	-4574	+2168	32,2
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410				
Отложенные налоговые обязательства	1420				
Оценочные обязательства	1430				
Прочие обязательства	1450				
Итого по разделу IV	1400				
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510	0	60010	+60010	
Кредиторская задолженность	1520	86772	17793	-68979	79,5
Доходы будущих периодов	1530				
Оценочные обязательства	1540	0	85	+85	
Прочие обязательства	1550				
Итого по разделу V	1500	86772	77888	-8884	10,2
БАЛАНС	1700	93514	73314	-20200	21,6

1.2. Отчет о финансовых результатах

	Код	2019 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.	Изменение, тыс. руб.	Изменение, %
Выручка	2110	28346	77481	+49135	
Себестоимость продаж	2120	-33309	-71367	-38058	
Валовая прибыль (убыток)	2100	-4963	6114	+1151	
Коммерческие расходы	2210				
Управленческие расходы	2220				
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-4963	455	-4508	90,8
Доходы от участия в других организациях	2310				
Проценты к получению	2320	0	0		
Проценты к уплате	2330	-335	0	-335	100
Прочие доходы	2340	3169	54382	+51213	
Прочие расходы	2350	-4132	66091	+61959	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-6261	-11254	-4993	
Текущий налог на прибыль	2410	-38	0	-38	100
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430				
Изменение отложенных налоговых активов	2450				
Прочее	2460	-183	0	-183	100
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	-6482	-11254	-4993	

Итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2020 году оцениваются в целом как удовлетворительные.

В течение отчетного периода своей деятельности АО «Элита» закончило отчетный год с убытками в размере 11254 тыс. рублей, что связано со следующими причинами:

- формирование резервов предстоящих расходов
- списание задолженности нереальной к взысканию
- признание штрафных неустоек по хозяйственным и финансовым договорам

1.3. Финансовые показатели (ликвидность, структура капитала, деловая активность)

В целом, финансовое состояние предприятия можно охарактеризовать и проанализировать с помощью ряда показателей ликвидности, финансовой устойчивости, платежеспособности и рентабельности.

Платежеспособность компании выступает в качестве внешнего проявления его финансовой устойчивости, сущностью которой является обеспеченность оборотных активов долгосрочными источниками формирования. Большая или меньшая текущая платежеспособность (неплатежеспособность) обусловлена большей или меньшей

степенью обеспеченности (необеспеченностью) оборотных активов долгосрочными обязательствами.

Для оценки платежеспособности используются относительные показатели, различающиеся набором ликвидных активов, рассматриваемых в качестве покрытия краткосрочных обязательств. В целом данные коэффициенты показывают способность компании выполнять свои текущие обязательства.

Финансовые показатели

Показатели ликвидности:

Показатели	Рекомен-дуемое значение	2019 год	2020 год	Изменение
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2-0,5	0,000	0,025	0,02
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	>=1	0,002	0,934	0,93
Коэффициент текущей ликвидности	>= 2,0	0,393	0,941	0,55
Коэффициент покрытия оборотных средств собственными источниками формирования	>0,1	-1,546	-0,062	1,48
Коэффициент автономии или финансовой независимости	>= 0,5	0,072	-0,061	-0,134

Финансовое положение Общества на конец отчетного периода характеризуется снижением уровня ликвидности и платежеспособности.
Основными мерами, которые позволят Обществу повысить уровень ликвидности и платежеспособности, являются:

- сокращение и оптимизация запасов;
- совершенствование работы по взысканию дебиторской задолженности;
- получение долгосрочного финансирования.

Показатели деловой активности Общества:

Под деловой активностью понимают эффективность текущей производственной и коммерческой деятельности организации.
Показатели деловой активности характеризуют эффективность основной производственной деятельности. Прежде всего, это показатели оборачиваемости активов. Финансовое положение компании, ее платежеспособность зависят от того, насколько быстро средства, вложенные в активы, превращаются в реальные деньги.

Показатели	2019 год	2020 год	Изменение
Оборачиваемость активов, дней	1 232	393	-839
Оборачиваемость оборотных активов, дней	465	253	-212
Коэффициент отдачи собственного капитала	2,84	69,4	66,56
Коэффициент фондоотдачи (отдача основных средств)	0,48	2,6	2,13

Показатели деловой активности Общества в целом соответствуют среднеотраслевому уровню.

Показатели рентабельности:

Показатели рентабельности являются наиболее обобщенной характеристикой эффективности хозяйственной деятельности компании и позволяют оценить качество управления компанией, соотнося прибыль с величиной активов в целом, оборотных активов, собственного капитала, объемом продаж. Показатели рентабельности свидетельствуют об уровне прибыльности или убыточности деятельности предприятия, т.е. о наличии или отсутствии отдачи на собственный капитал и совокупные активы.

Показатели	2019 год	2020 год	Изменение
Общая рентабельность, %	-22,1%	-14,5%	0,08
Рентабельность производства, %	-19,5%	-15,8%	0,04
Рентабельность собственного (акционерного) капитала, %	-64,9%	-1007,5%	-9,43
Рентабельность оборотных активов, %	-17,9%	-20,9%	-0,03
Рентабельность всех активов, %	-6,8%	-13,5%	-0,07
Общая рентабельность производственных фондов, %	-6,8%	-24,2%	-0,17

Общество закончило отчетный год с отрицательной общей, что связано со следующими причинами:

- формирование резервов предстоящих расходов
- списание задолженности нереальной к взысканию
- признание штрафных неустоек по хозяйственным и финансовым договорам

1.4. Состояние чистых активов Общества

Показатели *(в тыс. руб.)*	**2018 год**	**2019 год**	**2020 год**
Стоимость чистых активов	13224	6742	-4574
Размер уставного капитала	6700	6700	6700

За анализируемый период величина чистых активов, составлявшая на 31.12.2019 г. 6742 тыс. руб. снизилась на 6 482 тыс. руб. снижения составил 49,01 % и на 31.12.2020 их величина составила -4574 тыс. руб.

По мнению Совета директоров Общества, основным фактором, послужившим причиной того, что по итогам 2020 года стоимость чистых активов Общества оказалась меньше уставного капитала, является сокращение внеоборотных и оборотных активов Общества в размере большем, чем уменьшение его обязательств.

V. Перспективы развития Общества.

Основными направлениями, на которых в среднесрочной перспективе предполагается сконцентрировать управленческие, материальные и финансовые ресурсы Общества, являются:

- снижение долговой нагрузки Общества

- снижение производственных и административных издержек
- повышение эффективности производства, повышение производственных показателей и эффективности использования энергоресурсов
- повышение уровня защиты окружающей среды

VI. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году.

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Электрическая энергия	134,87	Тыс.кВт/ч	634,85
Бензин автомобильный	17,18	тонн	1 003,42
Топливо дизельное	114,83	тонн	4 833,28
Уголь	104,40	тонн	268,82

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не использовались.

VII. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества.

По итогам 2019 г., 3 мес. 2020 г., 6 мес. 2020 г., 9 мес. 2020 г. дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

VIII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества можно определить следующие риски:

Отраслевые риски
Наиболее сильными внешними факторами, влияющими на производство зерновых культур являются:
- развитие растениеводства и увеличение посевных площадей, его модернизация и интенсификация позволяют наращивать объем производства зерновых
- создание благоприятных условий для инвестирования в агропромышленный комплекс
- доступность кредитных ресурсов
- волатильность сырьевых рынков приводит к непредсказуемому росту цен на средства химической защиты растений, и, следовательно, к увеличению себестоимости готовой продукции, снижению рентабельности производства и уменьшению объема прибыли

Все вышеперечисленные факторы являются внешними, влияние Общества на снижение негативных последствий данных отраслевых рисков не значительно.

Страновые и региональные риски
В России продолжаются значительные политические, экономические и социальные изменения. Являясь страной с переходной экономикой, Россия пока не имеет достаточно развитой деловой и законодательной инфраструктуры. Политическая обстановка в России на данный момент времени стабилизируется, но

остается возможность общественных волнений, этнической и религиозной нестабильности из-за сложной политической и экономической ситуации в мире.

Риски, связанные с налогово-бюджетной политикой Правительства РФ.
Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является налогоплательщиком в федеральный, региональные и местные бюджеты. В условиях трансформации экономики существует риск изменения налоговых условий функционирования предприятия, налоговое законодательство и особенности налогового учета в РФ часто меняются и поддаются неоднозначному толкованию. Однако в последнее время принято достаточно либеральное налоговое законодательство, Правительство РФ заявляет о дальнейшем уменьшении налогового давления на бизнес и о постоянстве налогового законодательства на среднесрочный период.

Финансовые риски
Общество использует в своей деятельности как собственные, так и заемные средства. Текущее состояние предприятия позволяет привлекать заемные средства с приемлемой (относительно средней на рынке) стоимостью капитала. На величину стоимости капитала значительное влияние оказывает общий уровень рыночного риска. Общество подвержено рискам изменения рыночных ставок. Уменьшает риск положительная кредитная история предприятия. Общество использует в своей деятельности контракты в иностранных валютах. В связи с этим существуют валютные риски, способные принести предприятию убытки при резком изменении курса рубля к иностранным валютам. Уровень данного риска определяется общим характером динамики курса национальной валюты. В среднесрочной перспективе данный риск согласно прогнозам Правительства и Центрального Банка России оценивается как незначительный. Доля контрактов в иностранных валютах не значительна. Вне контроля предприятия находится рост тарифов на услуги естественных монополий (электроэнергия, газ, железнодорожный транспорт и т.д.). Риски потери прибыли в силу действия данных факторов оцениваются как высокие. Минимизация части рисков данной группы снижается за счет модернизации производственного оборудования в сторону уменьшения его энергоемкости. К негативным факторам относится инфляция, в частности, рост цен на сырье, основные и вспомогательные материалы и услуги. Данный уровень риска оценивается как высокий. Общество не прибегает к хеджированию данных рисков, но использует внутренние инструменты и ресурсы, в том числе долгосрочные программы взаимодействия с поставщиками сырья, а также совершенствование системы отбора поставщиков, что позволяет ему гарантировать исполнение принятых на себя обязательств.

Правовые риски
Деятельность Общества не является сильно подверженной правовым рискам, связанным, в частности, с изменением валютного регулирования, правил таможенного контроля и пошлин. В большей степени обосновано считать деятельность Общества подверженной рискам, связанным с возможностью изменения налогового законодательства, т.к., в частности увеличение ставок существующих налогов либо введение дополнительных налогов и сборов, которые обязано будет уплачивать Общество, не сможет не сказаться на его общем финансовом состоянии. К числу возможных последствий увеличения налогового бремени следует отнести, в том числе, возникновение дополнительных проблем с обеспечением производства сырьем и материалами, замедление роста заработной платы персонала, уменьшение расходов на социальное обеспечение, возможное сокращение инвестиционных планов Общества по расширению производства, модернизации оборудования и т.п.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

IX. Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного Общества

В 2020 году, в соответствии с решением общего собрания акционеров б/н от 02.10.2020 г. в Совет директоров были избраны:

Председатель Совета директоров:

Долгов Андрей Викторович
Год рождения: 1975
Сведения об образовании: высшее
Место работы: ООО «ПРОДО Менеджмент»
Наименование должности по основному месту работы: Директор по корпоративным вопросам Дирекция по корпоративным вопросам
Доля в уставном капитале Общества, % : доли не имеет
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, % : доли не имеет

Члены Совета директоров:

Илюхин Петр Юрьевич
Год рождения: 1981
Сведения об образовании: высшее
Место работы: ООО «ПРОДО Менеджмент»
Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор
Доля в уставном капитале Общества, % : доли не имеет.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, % : доли не имеет.

Бочкарев Никита Владимирович
Год рождения: 1980
Сведения об образовании: высшее
Место работы: ООО «ПРОДО Менеджмент»
Наименование должности по основному месту работы: Директор по правовым вопросам Дирекция по правовым вопросам
Доля в уставном капитале Общества, % : доли не имеет.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, % : доли не имеет.

Семенова Екатерина Вадимовна
Год рождения: 1972
Сведения об образовании: высшее
Место работы: ООО «ПРОДО Менеджмент»
Наименование должности по основному месту работы: Заместитель генерального директора – Директор по финансам и корпоративному управлению
Доля в уставном капитале Общества, % : доли не имеет.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, % : доли не имеет.

Чеботарёв Алексей Александрович
Год рождения: 1973
Сведения об образовании: высшее
Место работы: ООО «ПРОДО Менеджмент»
Наименование должности по основному месту работы: Директор по экономике и финансам Дирекция по экономике и финансам

Доля в уставном капитале Общества, % : доли не имеет.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, % : доли не имеет.

Также, в течение 2020 года в состав Совета директоров Общества входили следующие лица (в соответствии с решением общего собрания акционеров б/н от 24.06.2019 г.):

Председатель Совета директоров:

Веремьев Валерий Семенович
Год рождения: 1978
Сведения об образовании: высшее
Место работы: ООО «ТК «Агро-Инвест»
Наименование должности по основному месту работы: юрисконсульт
Доля в уставном капитале Общества, %. доли не имеет.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %. доли не имеет.

Члены Совета директоров:

Бычкова Жанна Викторовна
Год рождения: 1988
Сведения об образовании: высшее
Место работы: ООО «ТК «Агро-Инвест»
Наименование должности по основному месту работы: экономист
Доля в уставном капитале Общества, %. доли не имеет.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %. доли не имеет.

Куц Надежда Александровна
Год рождения: 1959
Сведения об образовании: высшее
Место работы: ОАО «Омскхлебопродукт»
Наименование должности по основному месту работы: главный бухгалтер
Доля в уставном капитале Общества, %. доли не имеет.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %. доли не имеет.

Ордабаев Абай Амангельдинович
Год рождения: 1968
Сведения об образовании: высшее
Место работы: АО «Элита»
Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор
Доля в уставном капитале Общества, %. доли не имеет.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %. доли не имеет.

Кливер Ольга Николаевна
Год рождения: 1958
Сведения об образовании: высшее
Место работы: АО «Элита»
Наименование должности по основному месту работы: главный бухгалтер
Доля в уставном капитале Общества, 0,149%.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, 0,149%.

В течение отчетного года члены Совета директоров Общества не совершали сделок по приобретению или отчуждению акций Общества.

X. Состав исполнительных органов акционерного Общества

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Генеральным директором Общества с 04.06.2020 года является: Гражданин Российской Федерации Сугоняк Виктор Владимирович
Год рождения: 1964
Сведения об образовании: высшее
Место работы: Акционерное общество «Элита»
Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор
Доля в уставном капитале Общества, %: доли не имеет
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: доли не имеет

Генеральным директором Общества до 03.06.2020 являлся: Гражданин Российской Федерации Ордабаев Абай Амангельдинович
Год рождения: 1968
Сведения об образовании: высшее
Место работы: Акционерное общество «Элита»
Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор
Доля в уставном капитале Общества, %: доли не имеет
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: доли не имеет

В течение отчетного года Генеральным директором Общества не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций Общества.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

XI. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в течение 2020 года.

Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов.
Членам Совета директоров Общества размер вознаграждения не устанавливался и не выплачивался. Акционерным обществом не компенсировались расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления акционерного общества в течение отчетного года.
Единственным членом органов управления Общества, который в течение 2020 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган АО «Элита» - Генеральный директор. До 03 июня 2020 года должность занимал Ордабаев Абай Амангельдинович, с 04 июня 2020 года Сугоняк Виктор Владимирович.
Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии со штатным расписанием и трудовым договором, также по итогам каждого месяца в соответствии с Положением об оплате труда Общества, возможна выплата премии за производственные результаты, профессиональное мастерство, высокие достижения в труде, соблюдение трудовой дисциплины и иные подобные показатели.

XII. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

АО «Элита» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных Обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного Общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

XIII. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган Общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и ее существенные условия
04.12.2020, 14.12.2020, 31.12.2020	26.11.2020	Внеочередное общее собрание акционеров	Заключение договоров купли-продажи имущества между АО «Элита» и ООО «Лузинское зерно» на следующих условиях: Стороны сделки: Продавец - АО «Элита», Покупатель – ООО «Лузинское зерно». Предмет сделки: движимое и недвижимое имущество, имущественные права, принадлежащие АО «Элита» на момент совершении сделки (сделок), в соответствии с Перечнем имущества (Приложение №1). Выгодоприобретатель: ООО «Лузинское зерно». Сумма (цена) сделки (несколько взаимосвязанных сделок): не менее 58 220 960 (Пятьдесят восемь миллионов двести двадцать тысяч девятьсот шестьдесят) российских рублей. Порядок расчетов (оплаты): Расчеты между сторонами производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 60-ти календарных дней с момента передачи имущества. Срок передачи имущества: Передача имущества осуществляется в месте нахождения Продавца не позднее 31.12.2020 г.

XIV. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган Общества, принявший решение об одобрении сделки	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия
04.12.2020, 14.12.2020, 31.12.2020	26.11.2020	Внеочередное общее собрание акционеров	Заключение договоров купли-продажи имущества между АО «Элита» и ООО «Лузинское зерно» на следующих условиях: Стороны сделки: Продавец - АО «Элита», Покупатель – ООО «Лузинское зерно». Предмет сделки: движимое и недвижимое имущество, имущественные права, принадлежащие АО «Элита» на момент совершении сделки (сделок), в соответствии с Перечнем имущества (Приложение №1). Выгодоприобретатель: ООО «Лузинское зерно».

			Сумма (цена) сделки (несколько взаимосвязанных сделок): не менее 58 220 960 (Пятьдесят восемь миллионов двести двадцать тысяч девятьсот шестьдесят) российских рублей. Порядок расчетов (оплаты): Расчеты между сторонами производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 60-ти календарных дней с момента передачи имущества. Срок передачи имущества: Передача имущества осуществляется в месте нахождения Продавца не позднее 31.12.2020 г. В совершении сделки имеется заинтересованность членов совета директоров Общества: Бочкарева Н.В., Долгова А.В., Илюхина П.Ю., Семеновой Е.В., Чеботарёва А.А., единоличного исполнительного органа Общества – Генерального директора Общества Сугоняка Виктора Владимировича, а также акционера Общества – ООО «Лузинское зерно». Основание заинтересованности: - Член совета директоров Общества Бочкарев Никита Владимирович занимает должность в органах управления ООО «Лузинское зерно» (является членом совета директоров). - Член совета директоров Общества Долгов Андрей Викторович занимает должность в органах управления ООО «Лузинское зерно» (является членом совета директоров). - Член совета директоров Общества Илюхин Петр Юрьевич занимает должность в органах управления ООО «Лузинское зерно» (является членом совета директоров). - Член совета директоров Общества Семенова Екатерина Вадимовна занимает должность в органах управления ООО «Лузинское зерно» (является членом совета директоров). - Член совета директоров Общества Чеботарёв Алексей Александрович занимает должность в органах управления ООО «Лузинское зерно» (является членом совета директоров). - Генеральный директор Общества Сугоняк Виктор Владимирович занимает должность в органах управления ООО «Лузинское зерно» (является директором). - Акционер Общества - ООО «Лузинское зерно» является стороной и выгодоприобретателем в сделке.

XV. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал Общества равен 6 700 000 руб. и разделен на 6 700 штук обыкновенных акций номиналом 1 000 руб.

Регистратором АО «Элита» в соответствии с заключенным договором является Акционерное общество «Регистраторское общество «Статус»:

Адрес (адреса): 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д. 23, строение 1.

Омский филиал АО «Регистраторское общество «Статус»: г. Омск, ул. Кемеровская, д.10, кааб. 202

Контактные телефоны регистратора: 8(3812) 244-511, 250-5 50

Адрес электронной почты: omsk@rosstatus.ru

Сведения о лицензии, выданной регистратору:

Номер: 10-000-1-00304. Дата выдачи: 12.03.2004

Дата окончания действия: Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФКЦБ России

Приложение №1
к годовому отчету АО «Элита»
по результатам работы за 2020 год

Перечень имущества в составе основных средств АО «Элита»

№ п/п	Наименование основного средства	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
	Вид (группа) ОС: Здания		1 025 858,89	410 074,66
1.	Автогараж, инв.№0509000346	01.02.06	33 177,97	8 657,88
2.	Административное здание, инв.№0509000391	01.01.02	67 415,26	17 182,81
3.	Жилой дом, инв.№0509000390	05.12.03	524 407,00	305 033,78
4.	Здание автогаража, инв.№0509000345	01.02.02	24 618,00	6 396,32
5.	Здание кормоцех, инв.№0509000401	01.02.02	24 618,64	6 396,96
6.	Зерносклад 1000 т., инв.№0509000364	01.02.02	33 177,97	8 656,88
7.	Зерносклад 3500 т, инв.№0509000365	01.02.02	50 296,61	12 913,34
8.	Зерносклад 3500 т., инв.№0509000362	01.05.06	41 737,29	3 023,81
9.	Зерносклад 3500 т., инв.№0509000363	01.05.06	41 737,29	2 791,94
10.	Зерносклад 3500 тонн, инв.№0509000514	01.01.02	20 315,00	0,00
11.	Зерносклад 75 тонн, инв.№0509000513	01.01.02	833,33	0,00
12.	Крытый зерноток, инв.№0509000366	01.02.02	33 177,97	8 656,88
13.	Крытый ток, инв.№0509000527	01.01.02	13 920,00	0,00
14.	Мех. мастерская, инв.№0509000530	01.02.02	833,33	0,00
15.	Механическая мастерская, инв.№0506000348	01.02.06	33 177,97	8 656,88
16.	Склад запчастей, инв.№0506000349	01.02.06	16 059,32	4 392,42
17.	Тепловая стоянка, инв.№0509000347	01.01.06	33 177,97	8 656,88
18.	Цех для ремонта комбайнов, инв.№0506000389	01.01.06	33 177,97	8 657,88
	Вид (группа) ОС: Земельные участки		58 779 627,22	58 779 627,22
19.	Земельный участок под жилым домом, инв.№1	01.01.03	7 789,00	7 789,00
20.	Земельный участок 55:13:120317:10 ток, инв.№11	01.04.12	78 059,55	78 059,55
21.	Земельный участок 55:13:120317:11 рем.мастерская, инв.№6	01.04.12	32 624,32	32 624,32
22.	Земельный участок 55:13:120317:12 автогараж, инв.№7	01.04.12	25 614,05	25 614,05
23.	Земельный участок 55:13:120320:1 под коровником, инв.№5	01.04.12	24 557,32	24 557,32
24.	Земельный участок 55:13:120320:2 стояка техники, инв.№12	01.04.12	50 767,54	50 767,54
25.	Земельный участок 55:13:120320:4 стройцех, инв.№2	01.04.12	17 535,67	17 535,67
26.	Земельный участок 55:13:1320308:29 админ.здание, инв.№9	01.04.12	17 100,39	17 100,39
27.	Земельный участок 551312050100140пл.5960000кв.м, инв.№10	01.01.07	13 551 252,00	13 551 252,00
28.	Земельный участок 55131205020019 пл.1211,756 га, инв.№4	01.01.07	27 551 787,12	27 551 787,12
29.	Земельный участок 55131205040012 пл.527670000, инв.№14	01.01.07	11 997 632,79	11 997 632,79
30.	Земельный участок 55131205070001 пл.81,064га, инв.№13	01.01.07	2 140 089,60	2 140 089,60
31.	Земельный участок сенокосы, инв.№15	04.05.08	522 045,00	522 045,00
32.	Земельный участок55131205030009 пл.121га, инв.№3	01.01.07	2 762 772,87	2 762 772,87
	Вид (группа) ОС: Машины и оборудование		9 137 942,45	109 693,56
33.	Автоподьемник, инв.№0509000503	01.02.02	2 500,00	0,00

№ п/п	Наименование основного средства	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
34.	Агронавигатор-плюс, инв.№065	26.06.18	68 400,00	41 040,00
35.	Борона БЗС, инв.№0504000110	09.07.02	83,33	0,00
36.	Борона БЗС, инв.№0504000111	09.07.02	83,33	0,00
37.	Борона БЗС, инв.№0504000112	09.07.02	83,33	0,00
38.	Борона БЗС, инв.№0504000113	09.07.02	83,33	0,00
39.	Борона БЗС, инв.№0504000114	09.07.02	83,33	0,00
40.	Борона БЗС, инв.№0504000115	09.07.02	83,33	0,00
41.	Борона БЗС, инв.№0504000116	09.07.02	83,33	0,00
42.	Борона БЗС, инв.№0504000117	09.07.02	83,33	0,00
43.	Борона БЗС, инв.№0504000118	09.07.02	83,33	0,00
44.	Борона БЗС, инв.№0504000119	09.07.02	83,33	0,00
45.	Борона БЗС, инв.№0504000120	09.07.02	83,33	0,00
46.	Борона БЗС, инв.№0504000121	09.07.02	83,33	0,00
47.	Борона БЗС, инв.№0504000122	09.07.02	83,33	0,00
48.	Борона БЗС, инв.№0504000123	09.07.02	83,33	0,00
49.	Борона БЗС, инв.№0504000149	09.05.02	83,33	0,00
50.	Борона БЗС, инв.№0504000138	09.07.02	83,33	0,00
51.	Борона БЗС, инв.№0504000137	09.07.02	83,33	0,00
52.	Борона БЗС, инв.№0504000136	09.07.02	83,33	0,00
53.	Борона БЗС, инв.№0504000135	09.07.02	83,33	0,00
54.	Борона БЗС, инв.№0504000134	09.07.02	83,33	0,00
55.	Борона БЗС, инв.№0504000133	09.07.02	83,33	0,00
56.	Борона БЗС, инв.№0504000132	09.07.02	83,33	0,00
57.	Борона БЗС, инв.№0504000131	09.07.02	83,33	0,00
58.	Борона БЗС, инв.№0504000130	09.07.02	83,33	0,00
59.	Борона БЗС, инв.№0504000129	09.07.02	83,33	0,00
60.	Борона БЗС, инв.№0504000128	09.07.02	83,33	0,00
61.	Борона БЗС, инв.№0504000127	09.07.02	83,33	0,00
62.	Борона БЗС, инв.№0504000126	09.07.02	83,33	0,00
63.	Борона БЗС, инв.№0504000125	09.07.02	83,33	0,00
64.	Борона БЗС, инв.№0504000124	09.07.02	83,33	0,00
65.	Борона БМШ, инв.№0504000109	02.06.02	625,00	0,00
66.	Борона БМШ - 15, инв.№0504000150	01.01.02	1 250,00	0,00
67.	Бороны, инв.№0504000175	06.05.02	83,38	0,00
68.	Бороны, инв.№0504000174	06.05.02	83,33	0,00
69.	Бороны, инв.№0504000173	06.05.02	83,33	0,00
70.	Бороны, инв.№0504000172	06.05.02	83,33	0,00
71.	Бороны, инв.№0504000171	06.05.02	83,33	0,00
72.	Бороны, инв.№0504000170	06.05.02	83,33	0,00
73.	Бороны, инв.№0504000169	06.05.02	83,33	0,00
74.	Бороны, инв.№0504000168	06.05.02	83,33	0,00
75.	Бороны, инв.№0504000167	06.05.02	83,33	0,00
76.	Бороны, инв.№0504000166	06.05.02	83,33	0,00
77.	Бороны, инв.№0504000165	06.05.02	83,33	0,00
78.	Бороны, инв.№0504000164	06.05.02	83,33	0,00
79.	Бороны, инв.№0504000163	06.05.02	83,33	0,00
80.	Бороны, инв.№0504000162	06.05.02	83,33	0,00
81.	Бороны, инв.№0504000161	06.05.02	83,33	0,00
82.	Бочка под воду, инв.№0509000400	01.02.02	416,67	0,00
83.	Бочка под воду, инв.№0509000397	01.02.02	416,66	0,00
84.	Бочка ХТС, инв.№0509000398	01.01.02	4 166,67	0,00
85.	Весы РС 30, инв.№0509000506	01.03.02	833,33	0,00
86.	Волокуша К 700, инв.№0504000189	01.02.02	2 500,00	0,00
87.	Волокуша толкающая, инв.№0504000190	01.02.02	2 500,00	0,00
88.	Емкость РЖТ 16, инв.№0509000359	05.05.02	2 500,00	0,00
89.	Зерноочистительный агрегат ЗАВ 20, инв.№0509000504	01.01.02	4 166,67	0,00
90.	Зернопогрузчик КПШ 5, инв.№0509000371	02.02.02	2 500,00	0,00
91.	Зерносушилка М 819, инв.№0509000505	01.01.02	36 894,43	0,00
92.	Зерносушильная установка М 819, инв.№0509000370	02.03.02	59 592,15	0,00

№ п/п	Наименование основного средства	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
93.	Каток, инв.№0504000176	03.08.02	520,85	0,00
94.	Каток, инв.№0504000185	03.08.02	520,79	0,00
95.	Каток, инв.№0504000178	03.08.02	520,85	0,00
96.	Каток, инв.№0504000177	03.08.02	520,85	0,00
97.	Козловой кран, инв.№0509000351	06.06.02	2 500,00	0,00
98.	Комбайн "Енисей", инв.№0503000062	01.01.06	2 059 359,00	0,00
99.	комбайн "Енисей-1200" 08-74, инв.№0503000081	01.12.13	16 949,15	1 210,31
100.	Комбайн Енисей 1200 61-50, инв.№0503000056	31.01.09	787 293,22	0,00
101.	Комбайн зерноуборочный "Дон 1500Б" 19-67, инв.№0503000047	05.05.05	2 164 406,78	0,00
102.	Комбайн зерноуборочный "Дон 1500Б" 19-68, инв.№0503000046	05.05.05	2 164 406,78	0,00
103.	Компрессор, инв.№0506000317	08.08.02	833,33	0,00
104.	Компрессор, инв.№0509000354	06.06.02	1 030,71	0,00
105.	Котел б\у, инв.№0509000352	09.09.06	17 197,05	17 197,05
106.	Котел б\у, инв.№0509000353	06.06.06	17 197,05	17 197,05
107.	Котел водонагревательный, инв.№0506000350	01.04.05	32 181,24	32 181,24
108.	Кран- балка, инв.№0506000334	01.02.02	833,33	0,00
109.	Кран-балка, инв.№0506000335	01.03.02	833,34	0,00
110.	Культиватор "Степняк-10", инв.№068	04.09.17	1 000,00	867,91
111.	Мотопомпа, инв.№0509000520	11.06.10	24 139,38	0,00
112.	Навесное оборудование "кун", инв.№0504000188	01.02.02	1 250,00	0,00
113.	Опрыскиватель"Кертитокс", инв.№0504000203	01.07.02	8 333,33	0,00
114.	Опрыскиватель"Кертитокс", инв.№0504000199	01.07.02	8 333,33	0,00
115.	Орудие ОПТ - 3,5, инв.№0504000187	01.01.02	1 250,00	0,00
116.	Орудие ОПТ-3,5, инв.№0504000096	02.06.02	1 250,00	0,00
117.	Орудие ОПТ-3,5, инв.№0504000097	02.06.02	1 250,00	0,00
118.	Петкус К-531, инв.№0509000501	01.07.11	49 079,09	0,00
119.	Плуг ПЛН -8-40, инв.№0504000101	02.06.02	833,33	0,00
120.	Плуг ПЛН-8-40, инв.№0504000100	02.06.02	833,35	0,00
121.	Плуг ПЛН-8-40, инв.№0504000099	02.06.02	833,33	0,00
122.	Плуг ПЛН-8-40, инв.№0504000098	02.06.02	833,33	0,00
123.	Плуг ПН - 4,35, инв.№0504000104	01.01.02	416,67	0,00
124.	Погрузчик ЗМ 60, инв.№0509000368	08.08.02	1 250,00	0,00
125.	Погрузчик КПШ - 5, инв.№0509000502	01.02.02	2 500,00	0,00
126.	Погрузчик КПШ 5, инв.№0509000507	02.02.05	82 923,73	0,00
127.	Пресс-подборщик, инв.№0504000193	01.02.04	180 084,75	0,00
128.	Прицеп - трал, инв.№0504000207	01.02.06	10 000,00	0,00
129.	Прицеп 2ПТС-9, инв.№0504000202	02.06.02	5 556,08	0,00
130.	Прицеп 2ПТС-9, инв.№0504000201	02.06.02	5 556,08	0,00
131.	Протравитель семян ПС 10, инв.№0509000372	06.05.05	142 000,00	0,00
132.	Сварочный агрегат - ТДМ 350, инв.№0506000344	01.04.02	20 833,30	0,00
133.	Сварочный аппарат ТДМ 350, инв.№0506000343	01.01.02	7 792,17	0,00
134.	Сварочный аппарат ТДМ 350, инв.№0506000342	01.02.02	7 792,17	0,00
135.	Сепаратор САД, инв.№0509000515	02.05.05	347 457,63	0,00
136.	Сеялка, инв.№0504000105	05.05.08	32 618,17	0,00
137.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000074	02.06.02	1 602,29	0,00
138.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000065	02.06.02	1 602,29	0,00
139.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000082	02.06.02	1 602,28	0,00
140.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000081	02.06.02	1 602,29	0,00
141.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000080	02.06.02	1 602,29	0,00

№ п/п	Наименование основного средства	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
142.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000079	02.06.02	1 602,29	0,00
143.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000078	02.06.02	1 602,29	0,00
144.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000077	02.06.02	1 602,29	0,00
145.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000076	02.06.02	1 602,29	0,00
146.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000075	02.06.02	1 602,29	0,00
147.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000073	02.06.02	1 602,29	0,00
148.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000072	02.06.02	1 602,29	0,00
149.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000071	02.06.02	1 602,29	0,00
150.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000070	02.06.02	1 602,29	0,00
151.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000069	02.06.02	1 602,29	0,00
152.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000068	02.06.02	1 602,29	0,00
153.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000067	02.06.02	1 602,29	0,00
154.	Сеялка СЗС 2,1, инв.№0504000066	02.06.02	1 602,29	0,00
155.	Станок настольно- сверлильный, инв.№0506000319	01.02.02	500,00	0,00
156.	Станок рад.- сверлильный, инв.№0506000330	01.01.02	1 000,00	0,00
157.	Станок сверлильный 2 а 53, инв.№0506000318	05.02.02	166,67	0,00
158.	Станок СЗР, инв.№0509000326	01.01.02	916,67	0,00
159.	Станок токарно - винторезный, инв.№0506000321	01.01.02	833,34	0,00
160.	Станок токарно- винторезный, инв.№0506000320	01.02.02	583,33	0,00
161.	Стенд КН - 5540, инв.№0506000332	01.03.02	833,33	0,00
162.	Стенд КН- 22205, инв.№0506000331	01.02.02	1 250,00	0,00
163.	Сцепка СГ-21, инв.№063	21.04.11	7 710,17	0,00
164.	Сцепка СП 16, инв.№0504000085	02.06.02	1 250,00	0,00
165.	Сцепка СП 16, инв.№0504000084	02.06.02	1 250,00	0,00
166.	Сцепка СП 16, инв.№0504000083	02.06.02	1 250,00	0,00
167.	Сцепка СП 16, инв.№0504000087	02.06.02	1 250,00	0,00
168.	Сцепка СП 16, инв.№0504000086	02.06.02	1 250,00	0,00
169.	Тельфер, инв.№0506000314	01.02.02	833,00	0,00
170.	Трактор К 700 А 23-61, инв.№0501000041	14.05.10	59 322,03	0,00
171.	Трактор К-700А 28-18, инв.№0501000034	01.03.02	20 833,34	0,00
172.	Трактор К-700А 63-47, инв.№0501000032	01.03.02	517 287,67	0,00
173.	Трактор МТЗ-80 64-49, инв.№0501000027	01.02.02	12 500,00	0,00
174.	Трактор МТЗ-80 08-48, инв.№0501000031	01.02.02	12 500,00	0,00
175.	Трактор МТЗ-80 19-91, инв.№0501000030	01.02.02	16 666,67	0,00
176.	Трактор МТЗ-80 64-50, инв.№0501000025	01.02.02	12 500,00	0,00
177.	Трактор Т-150К 99-14, инв.№0501000039	01.03.02	25 000,00	0,00
178.	Установка 8816(зарядное), инв.№0506000337	01.04.02	416,67	0,00
179.	Цистерна 5 куб.м, инв.№0509000355	09.09.02	833,33	0,00
180.	Цистерна 51 куб.м, инв.№0509000375	05.05.02	2 833,33	0,00
181.	Цистерна ДФ 06, инв.№0509000360	04.02.02	1 166,67	0,00
182.	Электротельфер, инв.№0506000315	04.01.02	250,00	0,00
	Вид (группа) ОС: Производств. и хозяйств. инвентарь		253 088,82	68 924,75
183.	HJ-150 Весы электронные AGD, инв.№0509000414	14.09.09	2 033,90	0,00
184.	Блок системный б/у (Pentium E5200; 2Гб;S775), инв.№0509000538	19.03.20	4 250,42	4 037,90
185.	Влагомер, инв.№0509000369	10.02.09	11 303,82	0,00
186.	Влагомер, инв.№0509000529	05.09.08	11 303,82	0,00
187.	Двигатель электрический 18,5 кВт*1500, инв.№0509000403	17.08.09	21 183,28	0,00
188.	Двигатель электро 1,5 кВт*1500, инв.№0509000404	31.08.09	1 650,00	0,00
189.	Двигатель электро 1,5 кВт*1500, инв.№0509000413	31.10.09	1 650,00	0,00

№ п/п	Наименование основного средства	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
190.	Двигатель электро 2,2 кВт*1500, инв.№0509000405	31.10.09	2 420,00	0,00
191.	Двигатель электро 4 кВт*1500, инв.№0509000408	31.10.09	3 600,00	0,00
192.	Диск жесткий 160Gb, инв.№0509000421	24.09.09	1 261,33	0,00
193.	ККМ Орион 100К, инв.№0509000521	29.10.10	9 745,76	0,00
194.	Компьютер "SAMSUNC", инв.№0509000306	06.04.03	29 645,00	0,00
195.	Компьютер "SAMSUNC", инв.№0509000309	06.06.07	10 000,00	0,00
196.	Компьютер"SAMSUNC", инв.№0509000301	06.06.02	833,33	0,00
197.	Кооперовальный аппарат "TOSHIBA", инв.№0509000304	05.04.02	14 000,00	0,00
198.	Корпус inWih ATX 350W, инв.№0509000418	24.09.09	1 664,85	0,00
199.	КулерGlacial Tech S775, инв.№0509000417	24.09.09	200,40	0,00
200.	Модем внешний Acorp Sprinter @ 56 k USB, инв.№0509000311	12.02.09	943,95	0,00
201.	Модуль памяти DIMM1024Mb, инв.№0509000425	24.09.09	494,20	0,00
202.	Модуль памяти DIMM1024Mb, инв.№0509000419	24.09.09	494,20	0,00
203.	Монитор HP 18.5, инв.№0509000534	25.10.19	4 099,00	4 091,00
204.	Монитор HP 18.5, инв.№0509000536	25.10.19	4 099,00	3 552,44
205.	Монитор HP 18.5, инв.№0509000537	25.10.19	4 099,00	3 552,44
206.	Монитор PHILPS, инв.№0509000532	20.07.17	4 364,41	1 818,51
207.	МФУ Kyocera ECOSYS M2235d, инв.№0509000533	11.07.19	18 166,67	14 836,09
208.	Ноутбук HP 15 db 1042, инв.№0509000535	25.10.19	26 999,00	23 399,16
209.	Привод DVD-RW, инв.№0509000423	24.09.09	1 136,19	0,00
210.	Принтер "LASER SHOT", инв.№0509000307	08.08.05	4 745,77	0,00
211.	Принтер HP LJ P1005 (шт), инв.№0509000420	31.12.09	11 040,94	0,00
212.	Процессор jntel Celeron, инв.№0509000415	24.09.09	4 421,45	0,00
213.	Системная плата ASUS P5KPL-AM, инв.№0509000416	24.09.09	1 399,16	0,00
214.	Системный блок Core i3-7100, инв.№0509000531	20.07.17	16 093,22	8 344,02
215.	Системный блок Pentium G4400, инв.№0509000530	11.07.17	12 703,39	5 293,19
216.	Стол, инв.№0506000339	01.04.02	83,34	0,00
217.	Стол, инв.№0506000338	01.04.02	83,33	0,00
218.	Телевизор "TCL", инв.№0509000310	04.04.04	3 610,00	0,00
219.	Телевизор TCL, инв.№0509000367	08.08.04	3 610,00	0,00
220.	Устройство ИБП APC Back 525, инв.№0509000312	03.03.09	2 811,02	0,00
221.	Холодильник "Саратов", инв.№0509000386	06.04.02	679,00	0,00
222.	Шкаф, инв.№0506000341	04.02.02	83,34	0,00
223.	Шкаф, инв.№0506000340	04.02.02	83,33	0,00
	Вид (группа) ОС: Прочие основные фонды		323,72	0,00
224.	Привод FDD 3.5, инв.№0509000422	24.09.09	323,72	0,00
	Вид (группа) ОС: Сооружения		182 810,52	15 224,51
225.	Асфальтная площадка, инв.№0509000508	05.02.02	833,33	0,00
226.	Асфальтная площадка, инв.№0509000509	02.02.02	677,50	0,00
227.	Асфальтная площадка, инв.№0509000510	02.05.02	9 456,67	0,00

№ п/п	Наименование основного средства	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
228.	Асфальтная площадка, инв.№0509000511	02.02.02	52 679,17	0,00
229.	Асфальтная площадка, инв.№0509000512	05.05.02	68 885,85	0,00
230.	Скважина, инв.№0509000396	01.02.05	50 278,00	15 224,51
	Вид (группа) ОС: Транспортные средства		225 000,00	4 861,13
231.	ГАЗ 5204 автоцистерна заправщик 118, инв.№0502000017	01.02.02	12 500,00	0,00
232.	ГАЗ 53-12 фургон 103, инв.№0502000002	01.02.02	12 500,00	0,00
233.	ЗИЛ 431412 спец авто прочие кормовоз, инв.№0502000008	01.02.02	0,00	0,00
234.	ЗИЛ ММЗ 554 самосвол 108, инв.№0502000010	01.02.02	25 000,00	0,00
235.	ЗИЛ ММЗ 554 М самосвал 110, инв.№0502000013	01.02.02	25 000,00	0,00
236.	ЗИЛ ММЗ 554 самосвал 101, инв.№0502000011	01.02.02	25 000,00	0,00
237.	ЗИЛ ММЗ 554 самосвал 105, инв.№0502000015	01.02.02	25 000,00	0,00
238.	УАЗ 330302 бортовой 302, инв.№0502000019	01.01.02	91 666,67	0,00
239.	УАЗ -3909 дежурка О 064 СА, инв.№057	22.03.19	8 333,33	4 861,13
	Итого 239 ед:		69 604 651,62	59 388 405,83

Перечень земельных участков на праве аренды (не балансе не числятся)

	кадастровый номер участка	**Площадь, кв.м.**	**дата договора**
1	55:13:120501:69	90 000	13.02.2008
2	55:13:120503:11	90 000	18.11.2013
3	55:13:120503:12	90 000	01.07.2009
4	55:13:120503:49	90 000	16.09.2009
5	55:13:120503:51	40 000	20.07.2011
6	55:13:120504:17	90 000	01.11.2012
7	55:13:120504:33	90 000	11.12.2007
8	55:13:120504:38	90 000	15.12.2016
9	55:13:120504:45	90 000	17.12.2009
10	55:13:120504:54	90 000	01.07.2013
11	55:13:120504:58	90 000	27.08.2012
12	55:13:120504:62	90 000	22.09.2008
13	55:13:120504:68	90 000	22.09.2008
14	55:13:120504:70	90 000	11.12.2009
15	55:13:120504:71	90 000	08.02.2008
16	55:13:120504:73	90 000	11.03.2008
17	55:13:120504:75	90 000	08.02.2008
18	55:13:120504:77	90 000	11.03.2008
19	55:13:120504:82	90 000	02.07.2009
20	55:13:120504:83	90 000	10.12.2009
21	55:13:120504:84	90 000	19.06.2008
22	55:13:120504:94	90 000	26.03.2009
23	55:13:120504:97	90 000	17.01.2011
24	55:13:120504:101	90 000	01.04.2019
25	55:13:120504:104	90 000	27.03.2015
26	55:13:120504:278	90 000	11.11.2008
27	55:13:120504:279	90 000	24.09.2010
28	55:13:120504:281	90 000	12.10.2016
29	55:13:120504:286	90 000	06.11.2012
30	55:13:120504:310	90 000	16.11.2009
31	55:13:120504:313	90 000	14.03.2013
32	55:13:120504:314	90 000	09.10.2009
33	55:13:120504:315	90 000	27.10.2014
34	55:13:120504:317	90 000	25.07.2011
35	55:13:120504:325	45 000	01.06.2010
36	55:13:120504:326	45 000	01.06.2010
37	55:13:120506:111	90 000	23.04.2008
38	55:13:120506:112	50 000	20.07.2011
39	55:13:120506:113	90 000	18.12.2012
40	55:13:120506:225	90 000	22.10.2012
41	55:13:120507:22	90 000	15.07.2011
42	55:13:120507:25	90 000	15.07.2015

	кадастровый номер участка	Площадь, кв.м.	дата договора
43	55:13:120507:33	90 000	27.02.2009
44	55:13:120507:34	90 000	27.02.2009
45	55:13:120507:41	90 000	27.10.2014
46	55:13:120507:44	90 000	20.12.2009
47	55:13:120507:49	90 000	11.03.2008
48	55:13:120507:130	90 000	24.03.2008
49	55:13:120507:160	90 000	27.08.2012
50	55:13:120507:164	90 000	03.12.2008
51	55:13:120507:178	90 000	05.08.2013
52	55:13:120507:183	90 000	18.11.2013
53	55:13:120507:186	90 000	30.11.2018
54	55:13:120507:194	90 000	19.11.2009
55	55:13:120507:202	90 000	12.12.2011
56	55:13:120507:213	90 000	22.10.2008
57	55:13:120507:221	90 000	16.09.2009
58	55:13:120507:239	90 000	20.10.2016
59	55:13:120507:247	90 000	31.05.2011
60	55:13:120508:10	90 000	16.09.2009
61	55:13:120508:11	90 000	24.09.2010
62	55:13:120508:13	90 000	03.04.2008
63	55:13:120508:18	90 000	23.01.2017
64	55:13:120504:31	90 000	28.02.2008
65	55:13:120507:242	227 000	04.09.2017

Годовой отчет прошит, пронумерован и скреплен печатью на 21 (двадцати одном) листе

Генеральный директор _____ В.В. Сугоняк

