ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОАО «ГУСИНОБРОДСКОЕ» ЗА 2010 г.

Открытое акционерное общество «Гусинобродское», сокращенное наименование ОАО «Гусинобродское» создано путем учреждения вновь в соответствии с Постановлениями мэрии г. Новосибирска:

№ 579 от 03.04.01г. и № 190 от 25.01.02г., Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом «Об акционерных обществах».

ОАО «Гусинобродское» зарегистрировано 14 мая 2001 г. в Новосибирской городской регистрационной палате, Свидетельство № 37433 от 14 мая 2001г., занесено в Реестр за № 46436, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года:

ОГРН 1025401917859, серия 54 № 000861911 от 29.11.2002г.

ИНН 5405221455

Юридический адрес: 630124, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 70.

Тел./Факс - 8(383)261 - 89-55

Адрес страницы в сети Интернет: http://gusinobrodskoe.narod2.ru/dokumenti

Уставной капитал ОАО «Гусинобродское» составляет 132,0 тысячи рублей. Общество имеет обыкновенные акции в количестве 132 штуки, зарегистрированные 15 января 2002 г. Номинальная стоимость одной акции – 1,0 тысяча рублей.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором Денисенко Юрием Михайловичем, 04.04.1952 года рождения. Генеральный директоро Общества назначается Советом директоров Общества сроком на три года. Одно и тоже лицо может назначаться на должность Генерального директора Общества неограниченное количество раз.

Права и обязанности, размер оплаты услуг Генерального директора определяются контрактом, заключаемым с ним Обществом. Договор от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества принимает решения по всем вопросам, не отнесенным федеральным законом «Об акционерных обществах» и Настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Совет директоров общества:

	Состав Совета директоров ОАО «Гусинобродское»						
1)	Знатков	- Первый					
,	Владимир	заместитель мэра					
	Михайлович	города					
	MINAULIOBNA	Новосибирска.					
		Председатель					
		Совета директоров					
		OAO					
		«Гусинобродское».					
2)	Денисенко	- генеральный					
/	Юрий	директор ОАО					
	Михайлович	«Гусинобродское»,					
	TVIIIAGII, IUDII I	член Совета					
		директоров ОАО					

3)	Зарубин Юрий Федорович	«Гусинобродское» Депутат Совета депутатов города Новосибирска, член Совета директоров ОАО «Гусинобродское».		
4)	Ваулин Евгений Владимирович	- Начальник управления потребительского рынка города Новосибирска, член Совета директоров.		
5)	Моисеев Евгений Владимирович	- Заместитель начальника департамента — начальник управления экспертизы и правового обеспечения операций с недвижимостью мэрии города Новосибирска, член Совета директоров ОАО «Гусинобродское».		
6)	Шестаков Олег Александрович	- Депутат Совета депутатов города Новосибирска, член Совета директоров ОАО «Гусинобродское».		
7)	Яковенко Евгений Станиславович	- Депутат Совета депутатов города Новосибирска, член Совета директоров ОАО «Гусинобродское».		

Вознаграждения членам Совета директоров Общества не выплачивались.

Единственный Акционер: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Дивиденды за 2010 г. в сумме 167 181 рубль перечислены Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Виды деятельности:

Основной вид деятельности: 70.20.2 Сдача внаем собственного нежилого движимого имущества.

Текущая деятельность ОАО «Гусинобродское» направлена на предоставление в субаренду арендованного муниципального имущества.

Дополнительный вид деятельности: 45.2 Строительство зданий и сооружений. ОАО «Гусинобродское», как заказчик-застройщик, участвовало в инвестиционностроительной деятельности, связанной со строительством объекта недвижимости – здания торгового назначения и трансформаторной подстанции по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе.

Основных средств приобретено и введено в эксплуатацию на 1 793,9 тыс.руб.

		,
№ п/п	Наименование основного средства	Стоимость (без НДС), тыс.руб.
1.	Автомобиль Toyota Camry	652
2.	Копировальный аппарат Mita Task Alfa	25
3.	Принтер SunLight K3 Single	54
4.	Самосвал МАЗ-5551А2-323	976
Ито	го:	1 707,0

В 2010 г. произошло снижение дохода на 17 025 тыс.руб. за счёт уменьшения спроса на объекты аренды. Снизилась себестоимость на 15 430 тыс.руб. . Попрежнему большую долю в затратах занимает аренда муниципального имущества 59% и оплата труда 28%. Чистая прибыль по сравнению с 2009 годом уменьшилась в два с половиной раза и равна 1 672 тыс. руб.

№ п/п	Вид показателя	2010г.	2009г.	Комментарий		
	Показатели рентабельности					
1.	Рентабельность продаж	1,2%	2,20 %	Снижение рентабельности продаж обусловлено падением спроса на услуги.		
2.	Рентабельность собственного капитала	18,8 %	35,7 %	Снижение экономической рентабельности (рентабельности собственного капитала) так же объясняется снижением спроса		
			Показател	и ликвидности		
3.	Коэффициент текущий ликвидности	1,2	1,3	Рекомендуемый критерий от 1 до 2. Коэффициент показывает, что оборотные активы превышают краткосрочные обязательства в 1,3 раза. По сравнению с предыдущем периодом, можно сказать, что показатель стабилен		
4.	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,166	0,26	Рекомендуемый показатель более 0,1. Коэффициент говорит о том, что организация способна обеспечить финансово устойчивую деятельность собственными оборотными средствами.		
5.	Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	21,32	21,15	Уменьшение коэффициента свидетельствует об увеличении оборота задолженности		
6.	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,83	0,88	Рекомендуемый критерий от 0,1 до 0,5. По сравнению с прошлым годом можно сказать показатель стабилен. Коэффициент показывает, какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена немедленно за счёт денежных средств и их эквивалента		

Анализируя показатели в динамике можно сказать, что значительно упал спрос на услуги (о чём говорят показатели рентабельности), что естественно сильно повлияло на выручку

и связанные с ней показатели. Показатели ликвидности же говорит о стабильном финансовом положении и о том, что предприятие способно платить по своим обязательствам.

Перечень аффилированных лиц:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица Департамент	Основание (основан лицо признаётся а Ст.4 ФЗ РФ «О конку	аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированно му лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
	земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	монополистической товарных рынках»	деятельности на	100%	132 акции по 1000 рублей, 100% уставного капитала
	1) Знатков Владимир Михайлович 2) Денисенко Юрий Михайлович 3) Зарубин Юрий Федорович	депутатов города Новосибирска, член Совета директоров ОАО «Гусинобродское».			
	Ваулин Евгений Владимирович Моисеев Евгений Владимирович	- Начальник управления потребительского рынка города Новосибирска, член Совета директоров Заместитель начальника департамента — начальник управления экспертизы и правового обеспечения операций с недвижимостью мэрии города Новосибирска,			

6)	Шестаков Олег Александрович	член Совета директоров ОАО «Гусинобродское». - Депутат Совета депутатов города Новосибирска, член Совета директоров ОАО «Гусинобродское».		
7)	Яковенко Евгений Станиславович	- Депутат Совета депутатов города Новосибирска, член Совета директоров ОАО «Гусинобродское».		

Генеральный директор ОАО «Гусинобродское» -

Ю.М. Денисенко

Главный бухгалтер

Н.Н. Лебедева.