Утвержден
Советом директоров
АО «Башстройтранс-Н»
Протокол №02 от 05.05.2025

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«Башстройтранс-Недвижимость»

за 2024 год

Директор
АО «Башстройтранс-Н»

_____ Р.Ф. Арманшин

1. Сведения об Обществе.

1.1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Башстройтранс-Недвижимость».

1.2. Сокращенное фирменное наименование: АО «Башстройтранс-Н».

1.3. Место нахождения Общества: Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г. Уфа.

1.4. Почтовый адрес Общества: 450032, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г. Уфа, ул. Кольцевая, 102.

1.5. Дата государственной регистрации Общества: 01.11.2024.
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1240200037550.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 0277967366.

1.6. Организационная структура (органы управления):
- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- директор.

1.7. Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.8. Уставный капитал и ценные бумаги Общества: размер уставного капитала - 444 217 рублей.
Ценные бумаги:

Вид акций	Общее количество	Номинальная стоимость одной акции	Общая номинальная стоимость акций
Обыкновенные акции	444 217 шт.	1 руб.	444 217 руб.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: 1-01-13300-К, 17.10.2024.
Акции Общества на организованных торгах не обращаются.

1.9. Информация об аудиторе Общества:
Не подлежит обязательному аудиту.

1.10. Информация о реестродержателе Общества:
Реестродержателем общества является Башкирский филиал АО «Новый регистратор», адрес: 450071, г. Уфа, ул. Луганская, д. 3.
Лицензия № 045-13951-000001 от 30.03.2006, выдана ФСФР России, срок действия – без ограничения срока действия.

1.11. Информация об общем собрании акционеров и годовом отчёте размещается на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://bashstroytrans-n.ru/.

2. Положение Общества в отрасли.

Акционерное общество «Башстройтранс-Недвижимость» создано путем реорганизации Акционерного общества «БАШСТРОЙТРАНС» в форме выделения Акционерного общества «Башстройтранс-Недвижимость» (АО «Башстройтранс-Н») и действует с 01 ноября 2024 года.

Основным направлением деятельности АО «Башстройтранс-Недвижимость» (далее – Общество) является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Целями деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей в услугах Общества, получение от своей деятельности прибыли и реализации на её основе социальных программ Общества, предусмотренных Уставом, а также социально-экономических интересов акционеров и членов трудового коллектива Общества.

Для достижения целей Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке сдачу в аренду (внаем) собственного недвижимого имущества, и другие виды деятельности согласно Уставу Общества. В собственности Общества имеются здания (производственные и офисные помещения) общей площадью 41233,3 кв.м., находящиеся (расположенные) по адресам:
г.Уфа, ул.Кольцевая 102 ; г.Уфа, ул.Индустриальное шоссе,118; г.Стерлитамак, ул.Западная, 18; г.Салават, ул.Молодогвардейцев,14; г.Салават, ул. Нуриманова,6; г.Белорецк, ул.Тюленина,17.

Нежилые помещения, расположенные в указанных зданиях, сдаются в аренду. Общество конкурирует с местными компаниями, сдающими внаём собственное недвижимое имущество, благодаря выгодному месторасположению в городе.

В связи с тем, что на территории городов действует достаточно много организаций, основным видом деятельности которых является сдача внаём собственного недвижимого имущества, доля Общества в данной отрасли незначительна. Однако, можно с уверенностью сказать, что Общество заняло свою нишу на рынке сдачи недвижимости в аренду. В целях повышения качества обслуживания клиентов, Общество разработало стратегию своего дальнейшего развития и планирует направить полученную прибыль на клиентоориентированные мероприятия.

Общество принимает активные меры по укреплению финансовой устойчивости, уделяя особое внимание оптимизации всех видов расходов.

В целом Общество занимает устойчивое положение.

2.1. Характеристика деятельности Общества за отчётный год.

Основными видами уставной деятельности Общества являются:

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- сдача в аренду и эксплуатацию собственного или арендованного недвижимого имущества: многоквартирных зданий и других жилых домов, квартир, нежилых зданий и помещений, включая выставочные залы и складские помещения, земельных участков;
- операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- прокат и аренду материальных и нематериальных активов, включая широкий список товаров, включая автомобили, компьютеры, широкий круг товаров конечного и

производственного потребления, предоставляемые клиентам за периодическую арендную плату или лизинговый платёж;

- деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- строительство зданий, инженерных сооружений, включая строительные специализированные работы;
- торговля розничная, включая торговлю розничную моторным топливом в специализированных магазинах;
- сбор, обработка и утилизация отходов, обработка вторичного сырья;
- выполнение иных работ, не запрещённых действующим законодательством.

2.2. Объем реализации товаров, услуг по видам деятельности:
Аренда зданий, сооружений и прочего имущества – 6110 тыс. руб.

3. Приоритетные направления деятельности Общества.

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются – сдача в наём собственного недвижимого имущества.

Для реализации указанных задач Общество ведёт работу в сфере поддержания благополучного климата среди работающего персонала, а также ведёт работу по привлечению новых контрагентов, обеспечивает сохранность и поддержание в пригодном для использования состоянии корпусов, административных зданий.

Совместно с существующими арендаторами ведёт работу по выполнению требований действующего законодательства Российской Федерации в области экологической безопасности, охраны труда, рассматривает возможности создания новых рабочих мест в будущем.

Общество ведёт постоянный мониторинг предложений конкурентов на рынке аналогичных услуг, изменений уровня цен на сдачу недвижимого имущества в аренду, планирует поиск дополнительных видов деятельности.

Эффективность работы Общества обеспечивается постоянным контролем за сокращением издержек за счёт эффективного использования трудовых ресурсов и расходования средств.

1.Реализация мероприятий на развитие таких перспективных направлений коммерческой деятельности Общества как:

- увеличение площадей, сдаваемых в аренду за счёт оптимизации производственных площадей.

2.Поэтапное проведение капитального и текущего ремонта эксплуатируемых зданий, сооружений.

3.Планируемый финансовый результат на 2025 г.- получить чистую прибыль 200 тыс. руб.

3.1. Отчёт Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Совет директоров Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Общества имеет широкие полномочия, на него возложена обязанность по определению стратегии Общества и приоритетных направлений его деятельности.

Определяя такие направления, Совет директоров Общества устанавливает основные ориентиры деятельности Общества на долгосрочную перспективу.

Членами Совета директоров Общества избраны лица, имеющие безупречную деловую и личную репутацию и обладающие знаниями, навыками и опытом.

Члены Совета директоров Общества действуют добросовестно и разумно в интересах Общества и его акционеров на основе достаточной информированности, с должной степенью заботливости и осмотрительности.

За период с 02.11.2024 по 30.12.2024 проведено одно заседание Совета директоров Общества с соблюдением корпоративных процедур, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

В отчётном году перед Обществом стояли важные задачи, связанные с сохранением объёмов оказываемых услуг и повышения их качества на фоне стабильного предложения со стороны конкурентов. Предпринимались меры по обеспечению достойного уровня оплаты труда, поддержания надлежащего уровня оказываемых услуг.

Общество намерено и далее обеспечивать работников заработной платой, улучшать условия труда, и совершенствовать направления деятельности.

Общество планирует сдачу свободных площадей в аренду, а также поиск дополнительных видов деятельности.

Руководство Общества предпринимает все необходимые меры, направленные на стабильную работу предприятия.

Главными факторами, обеспечивающими развитие Общества в 2024году, являлись высокое качество предоставления услуг и индивидуальный подход к каждому потенциальному контрагенту.

По приоритетным направлениям 2024 года достигнуты следующие результаты:

Обществом получена чистая прибыль по итогам 2024 г. в размере 1108 тыс. руб.

Динамика продвижения товара (услуг) с 2024 г. по 2025 г.

Виды услуг	2024 г.		2025 г.		% 2025 к 2024
	тыс. руб.	уд. вес	тыс. руб.	уд. вес	
Доходы, всего	6110	100	60000	100	В 10 раз
в том числе					
аренда	6110	100	60000	100	В 10 раз

Перспективы развития Общества.

1. Сдача в аренду неиспользуемых производственных площадей и офисных помещений, в том числе за счёт реконструкции, модернизации и строительства производственных помещений в г. Стерлитамак, ул. Западная,18.

- Обеспечить сдачу в аренду недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу, за счёт модернизации системы газификации для отопления в г. Стерлитамак, ул. Западная, 18;

В 2025 году Общество ставит перед собой следующие задачи:

 продолжение активной работы по привлечению новых арендаторов;

 повышение качества обслуживания клиентов;

 проведение рекламных акций;

 поиск и привлечение инвестиций;

 расширение количества мероприятий социальной направленности за счёт увеличения доходов от прочей деятельности;

 улучшение труда работников;

 реконструкция либо ремонт помещений и/или зданий, принадлежащих Обществу на праве собственности.

Общество будет осуществлять нововведения для получения дополнительных преимуществ с целью:

 оперативного прогнозирования обеспеченности предприятия денежными средствами, улучшение ликвидности;

 оперативного управление ресурсами предприятия, оборотными средствами, запасами, повышение эффективности их использования;
 обоснования необходимости выделения финансовых ресурсов на различные направления хозяйственной деятельности;
 оценки инвестиционной привлекательности различных направлений бизнеса;
 мотивации персонала на достижение заданных показателей;
 снижения накладных расходов на управление;
 повышения "финансовой прозрачности" компании;
 укрепления финансовой дисциплины.

4. Основные показатели финансовой деятельности Общества за 2024 год.

4.1 Сведения о выручке, прибылях и убытках:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	с 01.11.2024 по 31.12.2024
Выручка	6110
Прибыль до налогообложения	1164
Чистая прибыль	1108
Рентабельность собственного капитала, %	3,46
Рентабельность активов, %	6,37
Оборачиваемость капитала	0,35
Сумма непокрытого убытка на отчётную дату	0
Соотношение непокрытого убытка на отчётную дату и валюты баланса	0

4.2 Сведения о доходах и расходах

(тыс. руб.)

Наименование показателя	с 01.11.2024 по 31.12.2024
Выручка	6110
Себестоимость	4256
Прибыль до налогообложения	1164
Чистая прибыль	1108

Сумма причитающихся платежей в бюджет всех уровней в отчётном году составила 367 тыс. руб., оплачено 49 тыс. руб. Задолженность по налогам и сборам на 31.12.2024 составляла318 тыс. руб. Просроченной задолженности по платежам в бюджет Общество не имеет.

Начисление во внебюджетные фонды за 2024 г. составило 116 тыс. руб., оплачено 2 тыс. руб. Задолженность по платежам во внебюджетные фонды на 31.12.2024 114 тыс.руб., просроченной задолженности нет.

За 2024 год базовая прибыль на одну акцию составила 2,49 руб.

В связи с созданием Общества путём выделения из АО «Башстройтранс» осуществлён выпуск обыкновенных акций АО «Башстройтранс-Недвижимость» (Решение банка России от 17.10.2024г.) , размещаемых путём распределения акций акционерного общества среди акционеров АО «Башстройтранс».

Количество ценных бумаг выпуска : 444217 штук.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска : 1 рубль.

Общий объем выпуска (по номинальной стоимости): 444217 рублей.

Выпуску ценных бумаг присвоен регистрационный номер 1-01-13300-К.

Информация о выявленных в течение отчётного года нарушениях при расчёте и уплате налогов, платежей и сборов, а также в бухгалтерском учёте: нарушения не выявлены.

Задолженность по платежам в бюджет и во внебюджетные фонды срочная, просроченной задолженности нет.

Сведения об административных и экономических санкциях, налагавшихся органами государственного управления, судом, арбитражным судом в течение года: санкции не применялись.

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2024 – 9988 тыс. руб.

Прочих доходов за 2024 год нет.

Прочие расходы за 2024 год составили 690 тыс. руб., в том числе:

-аренда земельных участков 356 тыс. руб.;

-НДС, восстановленный в бюджет по принятым основным средствам при реорганизации 262 тыс.руб.;

-госпошлина 35 тыс.руб.;

- материальная помощь – 20тыс. руб.;

-расходы по раскрытию информации акционерным обществом, услуги реестродержателя Общества - 13 тыс. руб.;

- услуги банка 4 тыс.руб.

Состояние расчётов

тыс. руб.

	На начало с 01.11.2024	**На конец года**	**Увеличение уменьшение**
1. Дебиторская задолженность		2680	+2680
2. Кредиторская задолженность		2767	+2767
в том числе поставщики		2252	+2252
по зарплате	-	-	-
во внебюджетные фонды	-	318	+318

Сведения о резервном фонде общества.

Резервный фонд в не создавался.

тыс.руб.

	с 01.11.2024 по 31.12.2024
Сформированный резервный фонд	0
в т. ч. отчисления, направляемые на формирование резервного фонда	0
Сумма использования резервного фонда	0

4.3 Сведения о чистых активах общества:

Наименование показателя	с 01.11.2024 по 31.12.2024
Стоимость чистых активов	31992
Краткосрочные обязательства	2767
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	8,6
Уровень просроченной задолженности, %	0
Доля дивидендов в прибыли, %	0
Производительность труда, тыс.руб./чел	509
Амортизация к объёму выручки, %	4
Уставный капитал, тыс. руб.	444
Резервный фонд, тыс. руб.	0
Отношение чистых активов к уставному капиталу	72
Отношение чистых активов к сумме уставного капитала и резервного фонда	72

4.4 Информация об объёмах использования Обществом энергетических ресурсов

За период с 02.11.2024 по 30.12.2024 затраты по использованию энергетических ресурсов составили 3291 тыс. руб., в том числе:

Вид ресурса	Натуральное выражение	Объем	Денежное выражение, тыс. руб.
Теплоэнергия	Гкал.	209,527	526
Бензин автомобильный	Литр	25	2
Газ	Тыс.м.куб.	126,932	1325
Электроэнергия	кВт	195230	1438

Текущих расходов по экологическим платежам за вышеуказанный период (плата за негативное воздействие на окружающую среду) в текущем году нет.

4.5 Сведения о покрытии убытков прошлых лет.

Непокрытых убытков на 01.01.2025 нет.
Нераспределенная прибыль на 01.01.2025 составляет 5215 тыс. руб.

4.6 Социальные показатели.

	с 01.11.2024 по 31.12.2024
Среднесписочная численность, чел.	1
Затраты на оплату труда	364
Отчисления на социальные нужды	116
Средняя зарплата работников	30
Сумма вознаграждений и компенсаций, выплаченных членам Совета директоров	0

4.7 Сведения о финансовой деятельности Общества характеризуются следующими показателями:

Наименование коэффициента	2024 г.
Общая рентабельность	18,1
Коэффициент текущей ликвидности	4,6
Коэффициент абсолютной ликвидности	4,6
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,78
Коэффициент соотношения заёмных и собственных средств	0

4.8 Распределение прибылей и убытков Общества за 2024 г.

Статья расходования	Код стр.	Размер средств
Чистая прибыль к распределению, всего	010	1108
Отчисления в резервный фонд	020	55
Дивиденды	030	0
Инвестирование, производственное и социальное развитие	040	1053

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2024 году как достаточно эффективные.

5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Риск — потенциальная возможность возникновения неблагоприятных ситуаций и связанных с ними последствий в виде потерь и убытков, возможность недополучения ожидаемых доходов или появления непредвиденных расходов.

Управление рисками – актуальная задача для акционерного общества. Общество стремится эффективно управлять рисками, обеспечивая тем самым стабильность финансового положения, поддержание стратегии развития бизнеса. Политика Общества в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Общества. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведённых рисков находится вне контроля Общества.

Общество осуществляет деятельность на территории Российской Федерации и не осуществляет экспорт товаров (работ, услуг).

Социальная обстановка на территории ведения деятельности Общества характеризуется как спокойная, что позволяет осуществлять хозяйственную деятельность минимальными социально-политическими рисками.

Среди рисков, воздействующих на финансовое положение Общества, оцениваемые как незначительные, можно назвать следующие:

- риски, связанные с изменением валютного курса, которые влекут изменение монетарной политики России, темпов инфляции и инвестиций в российскую экономику;
- риски, связанные с банковскими процентными ставками;
- риски, связанные с негативным инвестиционным климатом в регионе.

В связи с тем, что основным видом деятельности для Общества является сдача внаём собственного недвижимого имущества, одним из основных рисков является повышение цен на коммунальные услуги.

Поскольку Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджет, то налоговые риски рассматриваются как минимальные в рамках деятельности добросовестного налогоплательщика.

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут негативно отразиться на результатах его деятельности. Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут сказаться на результатах его деятельности, оцениваются как минимальные.

Так как Общество зарекомендовало себя надёжным партнёром, риск потери арендаторов возможен только в случае резкого ухудшения их финансового положения.

Осознавая вышеперечисленные риски, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности для их реализации, в том числе:

- совершенствует договорную и претензионную работу;
- ориентируется на отношения только с надёжными и платёжеспособными партнёрами;
- проводит постоянные маркетинговые исследования о потребностях рынка в услугах, предоставляемых Обществу;
- улучшает качественные, стоимостные и иные характеристики предоставляемых услуг;
- изучает возможности появляющихся конкурентов и следит за их деятельностью;

- осуществляет тщательный подбор профессиональных кадров;
- стимулирует работников за высокие результаты работы.

Для Общества самым существенным является риск, связанный с резким ростом цен на энергоносители: электроэнергия, теплоэнергия, газ. Также риски связаны с нестабильностью на финансовых рынках и рынках услуг, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Немаловажный риск представляет физический и моральный износ зданий и сооружений, а также наличие конкурентов на рынке по сдаче недвижимого имущества в аренду.

6. Информация о совершенных Обществом крупных сделок в 2024 году

В отчётном году Общество крупных сделок не совершало.

7. Информация о совершенных Обществом в 2024 году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2024 году Обществом не совершались.

8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

За отчётный период решение о выплате дивидендов не принималось.

9. Состав Совета директоров Общества.

В соответствии с Уставом Общества количество членов Совета директоров Общества составляет 7 (семь) человек.

Внеочередным Общим собранием акционеров АО «БАШСТРОЙТРАНС», состоявшимся 13 июня 2024 года, сформирован Совет директоров в следующем составе:

1. Субботин Валерий Иванович – председатель Совета директоров.
   Год рождения: 1964.
   Сведения об образовании: высшее образование.
   Сведения об основном месте работы: на дату избрания ООО «ППЖТ» «БАШСТРОЙТРАНС», зам. директора по юридическим вопросам. 28.12.2024г. трудовой договор расторгнут по соглашению сторон.
   Доля участия в уставном капитале Общества: 0,102 %.
   Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0,102 %.

2. Никандров Александр Борисович - член Совета директоров.
   Год рождения: 1959.
   Сведения об образовании: высшее образование.
   Сведения об основном месте работы: на дату избрания АО «БАШСТРОЙТРАНС», генеральный директор. 13.12.2024 досрочно прекращены полномочия генерального директора. С 16.12.2024 – первый заместитель генерального директора АО «Башстройтранс». В связи с истечением срока трудового договора 31.12.2024 трудовой договор прекращён.
   Доля участия в уставном капитале Общества: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не имеет.

3. Кутлубаев Марс Исанбаевич - член Совета директоров.
   Год рождения: 1965 года.
   Сведения об образовании: высшее образование.
   Сведения об основном месте работы: на дату избрания ООО «Актив», начальник участка №3.
   С 03.02.2025г. АО «Башстройтранс-Недвижимость» ведущий инженер по эксплуатации зданий и сооружений по обособленному подразделению №2 в г. Салават (ул. Нуриманова, д. 6).
   Доля участия в уставном капитале Общества: 0,041 %.
   Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0,041 %.

4. Мамбетова Магфия Асгатовна - член Совета директоров.
   Год рождения: 1958.
   Сведения об образовании: высшее образование.
   Сведения об основном месте работы: на дату избрания АО «БАШСТРОЙТРАНС», главный бухгалтер. 28.12.2024 трудовой договор расторгнут по соглашению сторон.
   Доля участия в уставном капитале Общества: не имеет.
   Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не имеет.

5. Казыханов Тимур Илдарович - член Совета директоров.
   Год рождения: 1975.
   Сведения об образовании: высшее образование.
   Сведения об основном месте работы: АО «Региональный фонд», заместитель генерального директора.
   Доля участия в уставном капитале Общества: не имеет.
   Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не имеет.

6. Ткачук Сергей Анатольевич - член Совета директоров.
   Год рождения: 1971.
   Сведения об образовании: высшее образование.
   Сведения об основном месте работы: на дату избрания ООО «ППЖТ» АО «БАШСТРОЙТРАНС», директор. 28.02.2025г. трудовой договор расторгнут по соглашению сторон.
   Доля участия в уставном капитале Общества: не имеет.
   Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не имеет.

7. Малышев Станислав Александрович - член Совета директоров.
   Год рождения: 1980.
   Сведения об образовании: высшее образование.
   Сведения об основном месте работы: зам. директора ООО «Автосервис»
   Доля участия в уставном капитале Общества: 21,27%.
   Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 21,27%.

   25.11.2024 член Совета директоров Казыханов Тимур Илдарович выбыл из состава Совета директоров на основании поданного им заявления.

Вознаграждение за участие в работе органа управления членам Совета директоров Общества не выплачивалось.

10. Информация о деятельности исполнительных органов.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган.

Единоличным исполнительным органом Общества является директор, подотчётный Совету директоров и Общему собранию акционеров Общества. Полномочия директора АО «Башстройтранс-Н» осуществляет Арманшин Радмир Фридович, назначенный решением внеочередного Общего собрания акционеров АО «БАШСТРОЙТРАНС», состоявшегося 13 июня 2024 года, сроком на один год.

Год рождения: 1974. Сведения об образовании: высшее образование.

Доля участия в уставном капитале Общества: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не имеет.

11. Информация о деятельности ревизионной комиссии.

Уставом Общества наличие ревизионной комиссии не предусмотрено.

12. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Обществом официально не утверждён Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «Башстройтранс-Н» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и получению информации о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.