

АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ
АНАЛИТИК

Участнику
ОАО «ДОМ БЫТА»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «ДОМ БЫТА» (ОГРН 1065018036159; 141070, Московская область, г. Королев, ул. Карла Маркса, д. 1А) за 2017 год состоящей из: бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2017 года, отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2017 года, отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2017 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность Открытого акционерного общества «ДОМ БЫТА» отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Открытого акционерного общества «ДОМ БЫТА» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

1. выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2. получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3. оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

4. делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5. проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение:
Директор по аудиту
ООО АК «Аналитик»
кандидат экономических наук **Е.Г.Батусова**

(Квалификационный аттестат на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита № К 016025.Выдан решением ЦАЛАК Минфина России от 24.04.2001 г. № 91. Решением ЦАЛАК Минфина России от 24.06.2004 г. продлен без ограничения срока действия. Член СРО РСА, ОРНЗ 20103029965)

Генеральный директор
ООО АК «Аналитик» **В.В. Кузьменко**

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Аналитик»

115432, Москва, ул. Трофимова, д.23 кор.1/10, ОГРН 1097746512522

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), сокращенное наименование - СРО РСА, ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11003000771

30 июня ***2018 г.***

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: Открытое акционерное общество "ДОМ БЫТА"	по ОКПО	23434540		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5018111600		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
141070, Московская обл, Королев г, Карла Маркса ул, дом № 1А

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 060	25 881	27 163
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	972
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 060	25 881	28 135
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6	62	72
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 216	3 678	2 348
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 872	1 745	2 678
	Прочие оборотные активы	1260	28	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 122	5 485	5 098
	БАЛАНС	1600	32 182	31 366	33 233

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 150	5 150	5 150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	45	45	45
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	258	258	258
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 482	24 211	24 355
	Итого по разделу III	1300	29 935	29 664	29 808
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	306
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	306
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 247	1 198	2 959
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	504	160
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 247	1 702	3 119
	БАЛАНС	1700	32 182	31 366	33 233

Руководитель _____ **Захарян Овагим Бротикович**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
	по ОКПО	23434540		
Организация: Открытое акционерное общество "ДОМ БЫТА"	ИНН	5018111600		
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	31 919	37 112
	Себестоимость продаж	2120	(309)	(979)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 610	36 133
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(30 238)	(33 148)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 372	2 985
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18	9 119
	Прочие расходы	2350	(808)	(10 727)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	582	1 377
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(312)	(354)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	270	1 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	270	1 023
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Захарян Овагим Бротикович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
по ОКПО	23434540		
ИНН	5018111600		
по ОКВЭД	68.20.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Открытое акционерное общество "ДОМ БЫТА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	5 150	-	45	258	24 355	29 808
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 329	1 329
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 023	1 023
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	306	306
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 472)	(1 472)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(972)	(972)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	(500)	(500)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	5 150	-	45	258	24 211	29 664
За 2017 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	270	270
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	270	270
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	5 150	-	45	258	24 482	29 935

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	29 935	29 664	29 807

Руководитель _____ Захарян Овагим Бротикович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
	по ОКПО	23434540		
Организация: Открытое акционерное общество "ДОМ БЫТА"	ИНН	5018111600		
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	32 040	37 445
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	31 644	37 158
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	396	287
Платежи - всего	4120	(30 384)	(37 878)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 534)	(13 117)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 557)	(13 085)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(35)
налоги, страховые взносы	4125	(5 277)	-
прочие платежи	4129	(2 016)	(11 641)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 656	(433)
Денежные потоки от инвестиционных операций	4210	-	-
Поступления - всего			
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 530)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 530)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 530)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций	4310	-	-
Поступления - всего			
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(500)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(500)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(500)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	126	(933)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 745	2 678
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 871	1 745
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Захарян Овагим Бротикович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2017 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710006		
Дата (год, месяц, число)	2017	12	31
по ОКПО	23434540		
ИНН	5018111600		
по ОКВЭД	68.20.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Открытое акционерное общество "ДОМ БЫТА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ **Захарян Овагим Бротикович**

(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "ДОМ БЫТА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	27 060	25 881	27 163
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	972
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	6	62	72
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	3 216	3 678	2 348
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 872	1 745	2 678
Прочие оборотные активы	1260	28	-	-
ИТОГО активы	-	32 182	31 366	33 233
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	306
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 247	1 198	2 959
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	504	160
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 247	1 702	3 426
Стоимость чистых активов	-	29 935	29 664	29 807

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Захарян Овагим Бротикович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	33 840	(7 959)	2 100	-	-	(921)	-	-	35 940	(8 879)
	5210	за 2016г.	33 684	(6 614)	155	-	-	(1 345)	-	-	33 840	(7 959)
в том числе: Здания	5201	за 2017г.	29 162	(3 919)	2 100	-	-	(731)	-	-	31 262	(4 650)
	5211	за 2016г.	29 162	(3 182)	-	-	-	(737)	-	-	29 162	(3 919)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2017г.	4 333	(4 023)	-	-	-	(171)	-	-	4 333	(4 194)
	5212	за 2016г.	4 270	(3 432)	63	-	-	(591)	-	-	4 333	(4 023)
Сооружения	5203	за 2017г.	93	(17)	-	-	-	(19)	-	-	93	(35)
	5213	за 2016г.	-	-	93	-	-	(17)	-	-	93	(17)
Земельные участки	5204	за 2017г.	252	-	-	-	-	-	-	-	252	-
	5214	за 2016г.	252	-	-	-	-	-	-	-	252	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2016г.	93	63	-	(155)	-
в том числе:	5241	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	2 100	-
в том числе: Здание, 1,2,3 этаж	5261	2 100	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	1 315	1 315	1 315
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Захарян Овагим Бротикович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

22

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Захарян Овагим Бротикович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017г.	62	-	1 887	(1 936)	-	-	X	14	-
	5420	за 2016г.	72	-	2 482	(2 491)	-	-	X	62	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	-	-	1 548	(1 543)	-	-	-	6	-
	5421	за 2016г.	6	-	1 487	(1 493)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	309	(309)	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	979	(979)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	62	-	30	(84)	-	-	-	8	-
	5427	за 2016г.	65	-	16	(19)	-	-	-	62	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Захарян Овагим Бротикович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-					
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-					
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-					
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-					
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-					
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-					
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-					
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-					
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X		
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	8 189	(4 511)	2 794	-	(6 977)	(4)	(3 720)	-			4 006	(709)
	5530	за 2016г.	7 051	(4 703)	4 085	-	(2 946)	-	(9 214)	-			8 189	(4 511)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	6 202	(4 511)	2 366	-	(5 461)	(4)	(3 720)	-	-	-	3 167	(709)
	5531	за 2016г.	6 219	(4 703)	2 487	-	(2 503)	-	(9 214)	-	-	-	6 202	(4 511)
Авансы выданные	5512	за 2017г.	400	-	343	-	(365)	-	-	-	-	-	378	
	5532	за 2016г.	277	-	267	-	(144)	-	-	-	-	-	400	
Прочая	5513	за 2017г.	1 587	-	85	-	(1 151)	-	-	-	-	-	521	
	5533	за 2016г.	555	-	1 331	-	(299)	-	-	-	-	-	1 587	
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5500	за 2017г.	8 189	(4 511)	2 794	-	(6 977)	(4)	(3 720)	X	X	X	4 006	(709)
	5520	за 2016г.	7 051	(4 703)	4 085	-	(2 946)	-	(9 214)	X	X	X	8 189	(4 511)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	2 246
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	1 198	1 648	-	(608)	72	-	-	-	1 198
	5580	за 2016г.	2 959	993	-	(2 754)	-	-	-	-	881
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	240	773	-	(150)	86	-	-	-	240
	5581	за 2016г.	114	126	-	-	-	-	-	-	995
авансы полученные	5562	за 2017г.	940	515	-	(450)	(14)	-	-	-	940
	5582	за 2016г.	973	755	-	(788)	-	-	-	-	370
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	10	360	-	-	-	-	-	-	10
	5583	за 2016г.	1 801	77	-	(1 868)	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	8	-	-	(8)	-	-	-	3	8
	5586	за 2016г.	71	35	-	(98)	-	-	-	-	-
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	2 246
Итого	5550	за 2017г.	1 198	1 648	-	(608)	72	X	X	X	1 198
	5570	за 2016г.	2 959	993	-	(2 754)	-	X	X	X	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Захарян Овагим Бротикович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	1 532	1 493
Расходы на оплату труда	5620	12 246	13 985
Отчисления на социальные нужды	5630	3 673	3 947
Амортизация	5640	921	1 345
Прочие затраты	5650	12 174	13 356
Итого по элементам	5660	30 546	34 126
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	30 546	34 126

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Захарян Овагим Бротикович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Захарян Овагим Бротикович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Захарян Овагим Бротикович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2017г.	за 2016г.
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-
в том числе: на текущие расходы		5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-

			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2017г.	5910	-	-	-	-
	за 2016г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2017г.	5911	-	-	-	-
	за 2016г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Захарян Овагим Бротикович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2017г.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Дом быта» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности.

1.Общие сведения об организации.

1.1.Полное фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество «Дом быта».
Сокращенное наименование – ОАО «Дом быта».
Общество является коммерческой организацией.
1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами РФ от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования г.Королев Московской области», утвержденным решением Совета депутатов г.Королева Московской области от 06.10.2003 №50/306.
Дата государственной регистрации – 31.08.2006г.
ОГРН – 1065018036159
ИНН – 5018111600
КПП – 501801001
Зарегистрировано в МРИ ФНС №2 по Московской области 31.08.2006г., свидетельство №009197288
Юридический и почтовый адрес: 141070, Московская область, г.Королев, ул. Карла Маркса, д. 1а.
1.3.Основными видами деятельности общества являются:
- сдача в аренду собственного недвижимого имущества;
- бытовое обслуживание населения.
1.4.Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества генеральным директором Захарян Овагим Бротикович.
1.5.Уставный капитал общества составляет 5150 тыс.рублей.
100% уставного капитала принадлежат Администрации г. Королева.
Хозяйствующих субъектов с долей участия Общества в уставном капитале до 20 процентов нет.
Зависимых обществ с долей участия Общества в уставном капитале от 20 до 50 процентов нет.
Дочерних обществ с долей участия Общества в уставном капитале от 50 процентов + 1 акция до 100 процентов нет.
Организаций, входящих в холдинговую структуру, нет.

1.6.Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2017г. составляет 20 человека.

1.7. С 01.01.2016г. ОАО «Дом быта» применяет упрощенную систему налогообложения.
1.8. Аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Дом быта» проводит организация ООО Аудиторская компания «Аналитик».

2. Сведения об учетной политике

Учетной политикой предусмотрено:

2.1. Имущество стоимостью менее 40000.00 рублей учитывается в составе материальных расходов и списывается на затраты в порядке предусмотренном для списания косвенных расходов (единовременно) (п.3 ст. 254, п.2 ст.318 НК РФ).

3.Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках.

3.1. На балансе организации находится амортизируемое имущество на сумму 35 939 тыс.рублей. Амортизация на конец отчетного периода составила 8 879 тыс.рублей.

3.2. ОАО «Дом быта» по итогам 2017 года получена чистая прибыль в размере 270 тыс. рублей.
Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системой налогообложения, составляет 312 047руб.

4. Дебиторская и кредиторская задолженность.

4.1.1. Расчеты с покупателями и заказчиками:

Дебиторская задолженность на 31.12.2017г.(Расчеты с покупателями и заказчиками)

Контрагенты	задолженность
АВС Снабжение	12 900,00
Бабина Анна Евгеньевна	10 000,00
Березина Мария Алексеевна ИП	45 500,00
Букреева Екатерина Николаевна	27 585,83
Васькянина Альбина Юрьевна	567 717,00
Вязовецкий Алексей Алексеевич	14 150,00
ГАРС ТЕЛЕКОМ - УТ ООО	33 770,62
Желонкина Светлана Анатольевна	72 000,00

ИП Глувинский Роман Александрович	9 603,00
ИП Куприян Александр Батирович	57 000,00
КТФ - М ООО	1 125 586,25
Майорова Елена Владимировна	22 000,00
МАСТЕРХАУЗ ООО	27 000,00
МИНСТРОЙ СК	29 850,00
МОДУЛЬ ООО	12 500,00
МОСОБЛБЫТ - МЫТИЩИ ООО	61 136,82
Невежин Максим Михайлович	100 000,00
НЭТ БАЙ НЭТ ХОЛДИНГ ООО	6 000,00
ОПТ-ПАРТНЕР ООО	20 000,00
ПЕРИМЕТР 777 ООО	24 625,00
Ремонт часов	3 650,00
РПК Грэст ООО	105 218,00
Рябова Екатерина Александровна	81 472,00
СК МИС ООО	237 500,00
Сологуб Василий Дмитриевич	162 394,00
ТЕХНОЦЕНТР	11 825,00
Трикоз Евгений Вячеславович	6 000,00
УПРАВЛЕНИЕ КЛИМАТОМ ООО	15 000,00
ЧУДЕСА В РЕШЕТЕ ООО	-10 300,00
Шаля Никита Олегович	215 666,00
Итого	**3 107 349,52**

В бухгалтерском балансе сумму резерва сомнительных долгов по отдельной строке не показывают.
На нее уменьшается дебиторская задолженность, отражаемая по строке 1230 "Дебиторская задолженность"

4.1.2. Резервы по сомнительным долгам на 31.12.2017г.

Вакула Наталья Сергеевна	23 727,03
Горбачева Ольга Викторовна	18 000,00
Егоров Дмитрий Алексеевич	23 542,00
ИП Куприян Александр Батирович	82 311,36
Комаров Дмитрий Викторович	9 295,00
КТФ - М ООО	78 316,00
Майорова Елена Владимировна	13 500,00
МАСТЕРХАУЗ ООО	74 952,26
РПК Грэст ООО	155 218,00
Скородумова Ольга Анатольевна	1 052,00
Сологуб Василий Дмитриевич	212 394,00
Тузова Марина Михайловна	88 666,58
Фоменко Олег Викторович	9 600,00
Итого	**790 574,23**

4.1.3. Дебиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками:

Дебиторская задолженность на 31.12.2017г. (с поставщиками и подрядчиками)

АКТИОН-ПРЕСС ООО	29 390,28
Анализ,Консультации и Маркетинг ЗАО	8 155,00
Блик-Консалтинг	29 670,00
Водоканал	0,01
ИП Глувинский Роман Александрович	7 968,44
МТС ОАО	1 203,42
РИНА ООО	3 010,00
РОСТЕЛЕКОМ ПАО	3 937,22
ЦАК ПАРТНЕР ООО	280 000,00
ЭКОСАН	15 000,00
Итого	**378 334,37**

4.1.4. Прочие дебиторы на 31.12.2017г.

Контрагенты	сумма
ПЛАТЕЖИ В БЮДЖЕТи ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ (сч.68, 69)	368 407
Прочие дебиторы кредиторы (сч.76,71)	**152 634**
Итого	**521 041**

Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков:

4.2.1.Кредиторская задолженность на 31.12.2017г. (Поставщики и подрядчики)

Атлант Сервис	7 000,00
Васькянина Альбина Юрьевна	570 000,00
Водоканал	31 085,21
КОРОЛЕВСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ СК АО	9 893,70
РОСТЕЛЕКОМ ПАО	20 425,54
Теплосеть	171 134,10
ТЦ Комус	7 517,65
ЧОП "Дозор" ООО	8 000,00
ЭКО ГК ООО	56 356,30
Итого	**881 412,50**

4.2.2. Кредиторская задолженность (Покупатели и заказчики) на 31.12.2017г.

Контрагенты	задолженность
АВТОЛИЦЕЙ КАЛИТА+ ООО	77 000,00
АГЕНТСТВО ЛИНКОР-ПРО ООО	12 500,00
Андрюшина Маргарита Алексеевна ИП	17 850,00
Вакула Наталья Сергеевна	5 909,07
ВАША ПАРИКМАХЕРСКАЯ ООО	4 800,00
ВИП АНАТЕХ ООО ФИРМА	7 500,00
ЕСГП-МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ООО	2 000,00
ИГОЛОЧКА-К ООО	151 682,00
ИНИТ ООО НВП	7 500,00
Кальчева Наталья Николаевна	2 600,00
Каменская Наталья Викторовна	12 000,00
КИСП ООО	1 500,00
КОРОЛЁВСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	55 900,00
Меркулова Юлия Сергеевна	60 000,00
МигКредит ООО	47 999,77
Михеденко Светлана Михайловна ИП	27 000,00
Неповинных Валентина Викторовна ИП	23 260,00
НИКА ООО	13 533,83
ПАЛЛАДИУМ ООО	19 000,00
Полукеев Евгений Игоревич	29 000,00
Поселок Лазурный берег ООО	10 000,00
Ремонт часов	3 650,00
Скородумова Ольга Анатольевна	11 500,00
Слепчатова Наталья Николаевна	19 000,00
Смирнова Оксана Валерьевна ИП	22 300,00
ТЕХНИКО ООО	18 000,00
ТПФ МОНОЛИТ-ЭНЕРГО ЗАО	19 000,00
Усова Ольга Игоревна	12 900,00
Филиппов Евгений Юрьевич	31 615,00
Фролов Александр Михайлович	1 750,00
Халилова Татьяна Ивановна	14 700,00
Хомутова Ольга Викторовна ИП	29 120,00
ЦЕНТР ИНОСТРАННЫХ ЯЗЫКОВ АП ООО	55 000,00
ЦЕНТР+ ООО	164 139,40
Черкасов Виталий Юрьевич	0,06
Щербаков Андрей Владимирович	232,00
ЭЛКОМ ООО НПП	4 000,00
Эфес плюс	0,01
Итого	**995 441,14**

4.2.3. Кредиторская задолженность на 31.12.2017г. (прочие)

Контрагенты	сумма

ПЛАТЕЖИ В БЮДЖЕТи ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ (сч.68, 69) , в т.ч.:	165 014
Страховые взносы	204 107
Итого	**369 121**

Генеральный директор ОАО «Дом быта» О.Б.Захарян

"Дом быта"

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
36 (тридцать шесть) листов

Руководитель проверки
ООО Аудиторская компания «Аналитик»
Батусова Г.

"Аналитик"