ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество
«ЦЕНТРСЕЛЬЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ»

Код эмитента: 03674-А

2025 г.

Место нахождения эмитента: 300024 Россия, Тульская область, г, Тула, Ханинский проезд, д. 11

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Е.Н. Ахадуллаева

Дата: 30 апреля 2026г.

Главный бухгалтер Е.Н. Ахадуллаева

Дата: 30 апреля 2026г.

Контактное лицо: Ахадуллаева Елена Николаевна, генеральный директор
Телефон: **(4872) 39-10-21, 39-00-10**
Факс:(4872) 39-10-21
Адрес электронной почты: csess.71@list.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете: www.in-right.ru/csess/

Оглавление

Оглавление 2
Введение 5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших годовой отчет 6
1.1. Лида, входящие в состав органов управления эмитента.... 6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента 6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента 9
1.4. Сведения о консультантах эмитента... 9
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших годовой отчет 9
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента 9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.. 9
2.2. Рыночная капитализация эмитента 9
2.3. Обязательства эмитента 10
2.3.1. Кредиторская задолженность 10
Структура кредиторской задолженности эмитента..... 10
2.3.2. Кредитная история эмитента 11
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам 11
2.3.4. Прочие обязательства эмитента 11
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг 11
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг 11
2.5.1. Отраслевые риски 11
2.5.2. Страновые и региональные риски 15
2.5.3. Финансовые риски 19
2.5.4. Правовые риски 21
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента 21
III. Подробная информация об эмитенте 22
3.1. История создания и развитие эмитента 22
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента 23
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента 23
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента 23
3.1.4. Контактная информация 24
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика 24
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.... 24
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента..... 24
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента 24
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 24
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента 25
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента..... 25
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий 26
3.2.6. Совместная деятельность эмитента 26
3.3. Планы будущей деятельности эмитента 26
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях 26
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента 26
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента..... 26
3.6.1. Основные средства... 26
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента..... 27
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента 27
4.1.1. Прибыль и убытки..... 27
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности 28
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала н оборотных средств 28

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента 28
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента 28
4.3.2. Финансовые вложения эмитента 30
4.3.3. Нематериальные активы эмитента..... 30
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований 30
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента 30
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента 34
4.5.2. Конкуренты эмитента 35
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента..... 35
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента 35
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента 38
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента 38
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента 42
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента..... 43
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента 43
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 44
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента..... 44
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 46
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента..... 47
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента 47
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 47
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента..... 47
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций..... 48
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции)..... 48
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента..... 49
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций 49
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 52
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности..... 52
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация..... 53
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента..... 53
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал..... 69
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год..... 85
7.4. Сведения об учетной политике эмитента..... 85
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж 85
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года 85
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента 85
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах..... 85

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте 85
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента 85
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента 86
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента……...86
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента..... 86
8.1 .5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....88
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом 88
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента 88
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....88
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента..... ...89
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)..... 89
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении..... .89
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)……..89
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска……..89
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска ..... .89
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием..... .89
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента……89
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам ..... .90
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента ..... .90
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....94
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет..... 94
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет. предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход 94
8.10. Иные сведения 94
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками 94

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме годового отчета

Эмитент является акционерным обществам, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий годовой отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов но многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем годовом отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших годовой отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год
Ахадуллаев Джаруллах Рамазанович	1950
Ахадуллаев Рамазан Джаруллахович (председатель)	1978
Ахадуллаева Елена Николаевна	1960
Волков Сергей Алексеевич	1976
Умбатов Расул Умбатович	1980

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО		Год
Генеральный директор	Ахадуллаева Е.Н.	1960

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: Московский ***филиал ПАО РОСБАНК***
Сокращенное фирменное наименование: ***Московский филиал ПАО РОСБАНК***
Место нахождения: ***125445 г.Москва, ул.Смольная,д.22,стр.1***
ИНН: ***7730060164***
БИК: ***044583272***
Номер счета: ***40702810450287760000313***
Корр. счет: ***30101810000000000272***
Тип счета: ***карты***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: Московский ***филиал ПАО РОСБАНК***
Сокращенное фирменное наименование: ***Московский филиал ПАО РОСБАНК***
Место нахождения: ***125445 г.Москва, ул.Смольная,д.22,стр.1***
ИНН: ***7730060164***
БИК: ***044583272***
Номер счета: ***40702810450287760000184***
Корр. счет: ***30101810000000000272***
Тип счета: ***расчетный***

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента : ***Оценщики эмитентом не привлекались.***

1.4.Сведения о консультантах эмитента: ***Финансовые консультанты эмитентом не привлекались.***

1.5.*Сведения об иных лицах, подписавших годовой отчет :** ***Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: ***руб.***

Наименование показателя	2025	2024	2023
Стоимость чистых активов эмитента	92096	90571	87717
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	100		
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	0.1%		
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %			
Уровень просроченной задолженности, %	0		
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз			
Доля дивидендов в прибыли, %	0		
Производительность труда, руб./чел.			
Амортизация к объему выручки, %	0		

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента за 2025 г.

Единица измерения:
руб.

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками		
в том числе просроченная		**X**
Кредиторская задолженность перед персоналом организации		
в том числе просроченная		**X**
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами		
в том числе просроченная		**X**
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего		**X**
в том числе итого просроченные		**X**
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		**X**
Прочая кредиторская задолженность		
в том числе просроченная		**X**
Итого		**X**
в том числе просрочено		**X**

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам ***Указанные обязательства отсутствуют***

2.3.4. **Прочие обязательства эмитента: п*рочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.***

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:
Эмитентом разработана эффективная система управления экономическими, инфляционными, техническими, социальными рисками. Задача управления рисками, осуществляемого обществом, является снижение негативного влияния изменений внешнего окружения на финансовый результат.
В настоящем разделе 2.5. описаны только те риски, которые, по мнению эмитента, являются существенными. Вероятно, существуют и иные риски, которые не войти в данный раздел. Иные риски, о которых эмитент не знает или которые в настоящее время не являются для эмитента
существенными, потенциально могут оказать негативное влияние на хозяйственную деятельность эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски Внутренний рынок

В настоящее время основной деятельностью эмитента является сдача в аренду (наем) помещений. Рынок недвижимости имеет большие перспективы для своего развития и резервы для своего развития, так как свобода ведения предпринимательской деятельности ведет к созданию все новых предпринимательских структур, нуждающихся в помещениях для их функционирования, особенно в крупных городах, но развивается медленно. Ситуация в отрасли напрямую зависят от состояния российской экономики в целом: по оценке Минэкономразвития России, ВВП в 2016 г. вырос с исключением сезонного фактора. Положительную динамику продемонстрировали производство и распределение электроэнергии, газа и воды, инвестиции, строительство, торговля и сельское хозяйство при некотором снижении роста в обрабатывающих и стагнации в добывающих видах деятельности. На основании вышеизложенного можно прогнозировать постепенное возвращение рынка недвижимости на докризисный уровень и его дальнейший рост.

Внешний рынок

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок

В связи с тем, что в настоящее время основной деятельностью эмитента является оказание услуг по предоставлению в аренду нежилых помещений, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье отсутствуют, равно как и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Внешний рынок

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке

Внутренний рынок

Основное влияние на изменение цен на услуги эмитента оказывает рост (снижение) потребительского спроса (падение уровня жизни населения и деловой активности предприятий), что может привести к росту (снижению) темпов создания новых предпринимательских структур и расширению (прекращению) деятельности уже созданных, нуждающихся в помещениях для их функционирования.

В условиях свободного экономического предложения изменения (рост) цен

услуги эмитента, прежде всего, зависят от изменения цен на рынке услуг по предоставлению в аренду нежилых помещений. В условиях свободной конкуренции эмитент не сможет неограниченно увеличивать стоимость своих услуг, поскольку это снизит спрос на них. Основным способом удержания конкурентоспособной цены на услуги является мониторинг рынка.

Кроме того, изменение цен на услуги, предоставляемые эмитентом, носят инфляционный характер. Все вышеуказанные факторы оказывают непосредственное влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Внешний рынок

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке

2.5.2 Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика.

Fitch обещает России перспективу повышения рейтинга в течение 2 лет

Рейтинговое агентство Fitch считает главной проблемой российской экономики сильную зависимость от цен на нефть, но видит шансы повышения рейтинга страны в ближайшие два года

Рейтинговое агентство Fitch считает главной проблемой российской экономики сильную зависимость от цен на нефть, но видит шансы повышения рейтинга страны в ближайшие два года.

В начале сентября агентство подтвердило долгосрочный рейтинг России в иностранной и местной валюте на уровне "BBB", пересмотрев его прогноз со стабильного на позитивный, сообщает Reuters.

Если будут продолжаться те положительные тенденции, которые повлияли на изменение прогноза рейтингов России, то есть хорошие шансы повышения рейтинга в ближайшие два года", - сказал старший директор Fitch Эдвард Паркер.Для этого Россия должна ужесточить налоговую и бюджетную политику, чтобы сократить зависимость от цены на нефть, продолжить укрепление внешнего баланса и провести крупные структурные реформы.

"Самый крупный риск в РФ - это существенное продолжительное падение цен на нефть", - добавил он. По его словам, сейчас Россия выглядит хуже других развивающихся стран. По прогнозу Fitch, вряд ли экономика страны будет расти больше, чем на *4%* в год, "в отсутствие значительных структурных реформ".

Прогноз Fitch по ВВП РФ в 2016 году полностью совпадает с оценкой Международного валютного фонда. Минэкономразвития РФ ожидает, что по итогам года рост ВВП составит 4%. Рост ВВП России в первом полугодии текущего года был на уровне 4,2%.

Источник: http://www.newsru.com

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Возможность наличия военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в России в связи со стабильной ситуацией в стране крайне невелика.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том

числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью» и т.п.

В связи с тем, Россия занимает большую территорию, то в некоторых районах России существуют риски, связанные с возможным транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период.

По данным рейтингового агентства «ЭкепертаРА» (инвестиционный рейтинг) Тульская область обладает пониженным потенциалом и умеренным риском (3В1). Политическая и экономическая ситуация в регионе умеренные.

Региону присвоены рейтинги

Инвестиционный рейтинг регионов — 3В1. Пониженный потенциал - умеренный риск

Рейтинг финансовой устойчивости регионов России - Класс "С" - Низкая надежность, позитивная динамика

Позиции в рейтингах официальных сайтов

Политическая и экономическая ситуация в регионе умеренные.

Экономические преимущества и недостатки. Тульская область имеет высокоразвитую и разнообразную промышленность и высокопродуктивное сельское хозяйство. Здесь имеется и собственная топливно-энергетическая база — бурые угли Подмосковного бассейна, Черепетская, Щекинская, Новомосковская ГРЭС. Тульская область располагает значительным количеством месторождений нерудных строительных материалов, в том числе гипса. Близость к Москве и развитая инфраструктура усиливают экономические преимущества региона. Вместе с тем
экономика Тульской области перегружена предприятиями ВПК, плохо поддающимися конверсии и реструктуризации.

Среди недостатков следует отметить высокий уровень загрязнения атмосферы и рек вследствие высокой концентрации предприятий химической промышленности.

Специализация — химическая промышленность, черная металлургия. машиностроение, оборонный комплекс, пищевая промышленность, сельское хозяйство.

Основные отрасли промышленности: машиностроение и металлообработка (производство промышленного оборудования, сельскохозяйственных машин, кранов); химическая (производство синтетического каучука, волокон, минеральных удобрений) промышленность; черная металлургия; производство стройматериалов; легкая, пищевая промышленность. Тульская область является монополистом в России по производству мотороллеров, строительных пистолетов, ионообменных мембран, пластика, полибутадиенового каучука, полиизобутилена, а также целого ряда видов оборонной продукции.**Источник; www.raexpert.ru**

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае ухудшения ситуации в регионе эмитент планирует расширять географию своей деятельности, оказывая новые виды услуг.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в

которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионе, в котором эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность маловероятны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью» и т.п.

Тульская область расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины. Граничит: на юге и юго-востоке — с Липецкой областью, на юго-западе — с Орловской областью, на западе и северо-западе — с Калужской областью, на севере и северо-востоке — с Московской областью, на востоке — с Рязанской областью.

Природные условия. Тульская область расположена на севере Среднерусской возвышенности (высота до 293 м). Главные реки: Ока и реки бассейна Оки (Упа, Осетр). Климат умеренно континентальный; средняя температура января —10 градусов, средняя температура июля +19 градусов; количество осадков — около 500 мм в год. На территории Тульской области распространены оподзоленные и выщелоченные черноземы. Растительность: лиственные леса (дуб, береза, осина); по территории области проходит полоса широколиственных лесов.

Источник: www.raexpert.ru

Следовательно, риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью минимальны.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Эмитент осуществляет привлечение средств путем среднесрочных заимствований. Таким образом, ввиду среднесрочности, изменение процентных ставок не сможет сколько-нибудь существенным образом увеличить затраты эмитента на обслуживание долга.

Так как эмитент не осуществляет экспорт и импорт товаров (работ, услуг), а также ввиду того, что комплектующие, используемые эмитентом при осуществлении своей деятельности, производятся в своей основе отечественными предприятиями, изменение курса обмена валют напрямую не может отразиться на деятельности эмитента. Указанные факторы могут оказать только косвенное влияние на эмитента через улучшение или ухудшение финансового положения контрагентов эмитента.

Ввиду слабого влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента какие-либо специальные меры, направленные на уменьшение негативного влияния указанных факторов, не предусмотрены.

Так как эмитент не осуществлял заимствований путем размещения долговых эмиссионных ценных бумаг, влияние инфляции на выплаты по таким ценным бумагам не рассматривается.

Воздействия инфляции на выплату по ценным бумагам, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного

риска. Уровень инфляции и динамика цен.Предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Умеренная инфляция не окажет влияния на способность эмитента осуществлять выплату дивидендов по обыкновенным акциям, в случае принятия решения об их выплате.Критические, по мнению эмитента, значения инфляции: более 40 % Эмитент учитывает инфляцию в доходах через увеличение цен на услуги.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Изменение курсов валют не оказывает существенного влияния на объем полученной выручки.Из-за инфляции рублевые средства предприятия подвержены риску обесценения. Предприятие учитывает риски выполнения обязательств, связанные с инфляцией.

2.5.4. Правовые риски

изменением валютного регулирования: так как эмитент не осуществляет экспорт и импорт товаров (работ, услуг), изменение валютного регулирования, напрямую не может отразиться на деятельности эмитента. Указанный фактор может оказать только косвенное влияние на эмитента через улучшение или ухудшение финансового положения контрагентов эмитента.

изменением налогового законодательства:

Учитывая значительное обновление законодательства по налогам и сборам, систематизацию и урегулированность большинства вопросов в законодательном (на уровне федеральных законов и кодифицированных нормативных правовых актов) порядке, правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, эмитент оценивает как средние. Эмитент постоянно реагирует на изменения в налоговом законодательстве с целью наиболее полного и адекватного выполнения его требований и достижения, в результате, оптимальных объемов налоговых выплат. Однако, в настоящее время нет достаточной уверенности в том, что изменения системы налогообложения не окажут негативного влияния на уровень прибыли эмитента.

изменением правил таможенного контроля и пошлин: риски, связанные с возможным изменением правил таможенного контроля и пошлин, практически не будут сказываться на деятельности эмитента, поскольку в деятельности эмитента поставки сырья и оборудования по импорту не осуществляются, а также отсутствуют экспортные поставки продукции (услуг).

изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) также оцениваются предприятием как невысокие, т.к. список лицензируемых видов деятельности сложился достаточно давно, урегулирован федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности», общая направленность политики РФ в этой сфере связана со снижением административных барьеров для предпринимательской деятельности и ликвидацией избыточных функций министерств и ведомств.

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), с большей вероятностью возможно в положительную сторону, как для результатов его деятельности, так и для результатов текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент. Система

арбитражных судов в Российской Федерации в большинстве дел придерживается принципа верховенства закона и достаточно эффективно защищает права эмитента в случае их нарушения, создавая соответствующую судебную практику. В связи с этим правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, оцениваются как минимальные.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента Риски, свойственные исключительно эмитенту, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: Эмитент участвует в судебных процессах, которые могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, в том числе в положительную сторону для ФХД предприятия.

Риски, свойственные исключительно эмитенту, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Ответственность эмитента по долгам третьих лиц отсутствует. Эмитент не представлял обязательств или поручительств по долгам третьих лиц, не имеет правопреемства по долгам третьих лиц. Дочерние и зависимые общества у эмитента отсутствуют. Обязательств по облигациям и иным процентным ценным бумагам эмитент не имеет. **Риски, свойственные исключительно эмитенту, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:** Риск потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента оценивается эмитентом как незначительный. Общие риски, угрозу наступления которых нельзя полностью исключить, также составляют непредвиденные сбои в производстве, вызванные человеческим фактором, природными или техногенными катастрофами.В условиях рыночной экономики хозяйственная деятельность российских предприятий усложнилась, изменился подход к планированию и управлению производством, потребовалось умение оперативно реагировать на малейшие конъюнктурные изменения. Ввиду отсутствия у отечественных предприятий опыта работы в условиях свободного экономического рынка, нехватки профессиональных навыков и компетентного управленческого персонала, в настоящее время подавляющее большинство российских предприятий, и эмитент в том числе, несут общий риск неэффективного управления хозяйственной деятельностью. В первую очередь это относится к эффективности управления финансовыми потоками, выбору партнеров и контрагентов по бизнесу, маркетинговой политике предприятия. Стратегические просчеты руководства предприятия в этих областях могут создать угрозу благополучной финансово - хозяйственной деятельности.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: ***Открытое акционерное обществ «ЦЕНТРСЕЛЬЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента:***ОАО «ЦСЭСС»***

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: ***Государственное предприятие "Проектно-строительное объединение "Центрсеяьзлектросетьстрой"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ГП ПСО "ЦСЭСС"***
Дата введения наименования: ***12.02.1990***
Основание введения наименования:
Изменения наименования Эмитента обусловлены изменением законодательства, регулирующего деятельность акционерных обществ.
Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество открытого типа "Центрсельмектросетьстрой "***
Сокращенное фирменное наименование: ***АООТ "ЦСЭСС"***
Дата введения наименования: ***31.12.1992***
Основание введения наименования:
Изменения наименования Эмитента обусловлены изменением законодательства,
регулирующего деятельность акционерных обществ.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации
Номер государственной регистрации: ***1235***
Дата государственной регистрации: ***31.12.1992***
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Администрация***
Центрального района г. Тулы
Данные о регистрации юридического лица:
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1027100594950***
Дата регистрации: ***27.10.2002***
Наименование регистрирующего органа: ***ИМНС России по Привокзальному району г. Тулы***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:
Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации - полных 18 лет.
Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения
о приобретении ценных бумаг эмитента:
Как частное предприятие (акционерное общество) эмитент существует с 1992 года. Эмитент создан путем преобразования Государственного предприятия "Проектно-строительного объединения "Центрсельзлектросетьстрой " в процессе приватизации.
Эмитент создан на неопределенный срок.
Основной деятельностью предприятия изначально является проектирование и строительство электрических сетей и трансформаторных подстанций.
Предприятие осуществляло свою деятельность в Центральном регионе Российской Федерации,
для чего имело 7 филиалов в Тульской, Брянской, Калужской, Орловской и Рязанской областях. В
каждой из указанных областей были созданы механизированные колонны (осуществляющие
непосредственно строительно-монтажные работы), а также проектное бюро и управление
производственно-технологической комплектации в г.Туле. В 99-е годы XX века имели место негативные тенденции в сфере деятельности эмитента, вызванные переходом крыночным отношениям и кризисными явлениями в экономике страны, что неблагоприятно отразилось и на его состоянии.

В 2001 году было принято решение о реорганизации эмитента путем выделения из него 4-х открытых акционерных обществ, созданных на базе филиалов, расположенных в Брянске, Калуге, Орле и Рязани, В этом же году выделенные общества были зарегистрированы и процесс реорганизации эмитента завершен, филиалы, в том числе расположенные в г. Туле, закрыты. На момент регистрации выделенных обществ эмитент являлся единственным акционером. Впоследствии большая часть акций была им реализована работникам выделенных обществ и сейчас указанные общества не являются дочерними или зависимыми по отношению к эмитенту. Эмитент до настоящего времени осуществлял свою деятельность по проектированию и строительству электрических сетей и трансформаторных подстанций в основном на территории Тульской области и являлось основным поставщиком услуг в своей сфере деятельности. Основным заказчиком для эмитента являлась региональная энергетическая компания - ОАО "Тулэнерго". Политика, проводимая в последние годы РАО «ЕЭС России», отрицательно сказалась на положении эмитента в Обществе, поэтому эмитентом была прекращена основная деятельность и основной деятельностью стала сдача в аренду (в наем) помещений.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: ***300024 Россия, Тульская область, Тула,Ханинский проезд 11***

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа : ***300024 Россия, Тульская область, г. Тула, Ханинский проезд 11***

Адрес для направления корреспонденции:***300024 Россия, Тульская область, г. Тула, Ханинский проезд 11*** Телефон: ***(4872) 39-10-21*** Факс: ***(4872) 39-10-21***

Адреса электронной почты: csess.71@list.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.in-right.ru/csess/*

3.1.5.**Идентификационный номер налогоплательщика:** *7107003790*

3.1.6.**Филиалы я представительства эмитента :** Филиалы и представительства эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента Сдача в аренду собственных жилых и нежилых помещений.

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
68.20.1-основной вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
25.11
35.11
42.22.2
43.21
46.69.5
47.52

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период: Единица измерения: тыс. руб.

Наименование вида продукции (работ, услуг): сдача в аренду (наем) помещений

Наименование показателя	2025 год	2024год
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	34251	26727
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100%	100%

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера.

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте годового отчета:

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента за 2018г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья).

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья}, не имеется.

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукция (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Тульской области.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: ***Среди наиболее возможных факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом***

его продукции (работ, услуг), можно назвать следующие

- снижение потребительского спроса, что может привести к снижению

темпов создания новых предпринимательских структур и прекращению деятельности уже созданных, нуждающихся в помещениях для их функционирования;
-рост темно инфляции, что также может повлиять на прибыльность предпринимательских структур, что в свою очередь может привести к уменьшению арендуемой ими площади или полного отказа от аренды. Возможные действия эмитента по уменьшению влияния указанных неблагоприятных факторов ограничены, так как спрос на услуги эмитента зависит от состояния Российской экономики и состояния экономики Тульской области.

3.2.5. **Сведения о наличии у эмитента лицензий: лицензий нет.**

3.2.6. Совместная деятельность эмитента ***Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями.***

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В настоящий момент эмитент не планирует организацию нового производства. Планов по изменению основной деятельности или осуществлению дополнительно новых видов работ эмитент пока не имеет. Модернизация и реконструкция основных средств эмитента не осуществляется.

3.4.Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах в ассоциациях:
Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента:
Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства за 2025 г.

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Основные средства	139849	4759
Здания	99656	61688

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: линейный

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершенный финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость. которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также

сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки Единица измерения: тыс.***руб.***	2025	2024
Валовая прибыль	32820	26727
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	32820	26727

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: ***тыс.руб.***

Размер уставного капитала	13	13
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли		
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет	6268	6268
Размер нераспределенной чистой прибыли		
Общая сумма капитала эмитента	93562	15675

Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2024	2025
ИТОГО Оборотные активы	54882	95027
Запасы	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		
Краткосрочные финансовые вложения		
Денежные средства	1145	4852
Прочие оборотные активы		

Источники финансирования оборотных средств эмитента (**собственные источники**):Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах. Нематериальных активов нет.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Специфика деятельности эмитента не требует проведения особой политики в области научно-технического развития, осуществления новых разработок и проведения исследований. Эмитент является исключительно потребителем научно-технических достижений в виде необходимых ему оборудования и технологий.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов или лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют ввиду отсутствия зарегистрированных на эмитента патентов или лицензий на использование товарных знаков.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность:

Основными тенденциями в отрасли экономики, в которой эмитент осуществлял основную деятельность до настоящего времени, являлось увеличение спроса на реконструкцию электрических сетей и трансформаторных подстанций (ТП). Указанное увеличение вызвано, с одной стороны, потребностью региональных энергетических компаний в реконструкции сетей и ТП ввиду их значительного износа, а с другой стороны, выделением финансирования на проведение работ по реконструкции. Выделение финансирования на проведение работ по восстановлению сетей и ТП региональными энергетическими компаниями обусловлено, по-видимому, стабилизацией финансового состояния этих компаний и перераспределением ресурсов в пользу перевооружения ввиду невозможности дальнейшей нормальной эксплуатации значительной части сетей и ТП с большим сроком службы и необходимостью принятия срочных мер в этом направлении.вными факторами и условиями, оказывающими влияние на состояние отрасли, в которой осуществлял свою деятельность эмитент, являются наличие одного основного потребителя работ (услуг), значительный износ электрических сетей, политика, проводимая региональными энергетическими компаниями по строительству новых и

восстановлению старых сетей и ТП, а также финансовое состояние указанных компаний.

До настоящего времени эмитент располагал необходимыми ресурсами для удовлетворения спроса на услуги отрасли. Общие результаты деятельности эмитента можно признать состояние отрасли на данном этапе. Перечисленные выше факторы и условия, оказывающие влияние на состояние отрасли, оказывают непосредственное и сильное влияние на эмитента. Увеличение спроса должно привести к обратному результату. Действия эмитента по снижению негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность, ограничены. Его специализация, обусловленная его предназначением, не дает возможности свободного переключения на осуществление схожих и близких видов деятельности. Изменение профиля деятельности потребует вложения значительных финансовых средств, которыми эмитент не располагает. Переход на другие региональные рынки также не способен дать какого-либо ощутимого результата, так как помимо наличия местных конкурирующих организаций, в соседних регионах те же проблемы с финансированием.

В настоящее время основной деятельностью эмитента является сдача в аренду (наем) помещений. Рынок недвижимости имеет большие перспективы для своего развития и резервы для своего развития, так как свобода ведения предпринимательской деятельности ведет к созданию все новых предпринимательских структур, нуждающихся в помещениях для их функционирования, особенно в крупных городах, но развивается медленно.

Основными факторами и условиями, оказывающими влияние на состояние отрасли, в которой осуществляет свою деятельность эмитент в настоящее время, являются :рРост (снижение) потребительского спроса, что может привести к росту (снижению) темпов создания новых предпринимательских структур и расширению (прекращению) деятельности уже созданных, нуждающихся в помещениях для их функционирования;рост (снижение) темпов инфляции, что также может повлиять на прибыльность предпринимательских структур, что в свою очередь может привести к уменьшению (увеличению) арендуемой ими площади или полного отказа от аренды (заключению новых договоров).

На основании вышеизложенного можно прогнозировать постепенное возвращение рынка недвижимости на докризисный уровень и его дальнейший рост.

Общие результаты деятельности эмитента можно признать удовлетворительными. Состояние эмитента полностью отражает состояние отрасли на данном этапе. Перечисленные выше факторы и условия, оказывающие влияние на состояние отрасли, оказывают непосредственное и сильное влияние на эмитента.

Возможные действия эмитента по уменьшению влияния указанных неблагоприятных факторов ограничены, так как спрос на услуги эмитента зависит от состояния российской экономики и состояния экономики Тульской области.

Информация, изложенная в данном разделе, приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности, и прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

К факторам и условиям, влияющим на деятельность эмитента, относятся:

- рост (снижение) потребительского спроса (падение уровня жизни населения и деловой активности предприятий), что может привести к росту (снижению) темпов создания новых предпринимательских структур и расширению (прекращению) деятельности уже созданных, нуждающихся в помещениях для их функционирования;
- рост (снижение) темпов инфляции, что также может повлиять на прибыльность предпринимательских структур, что в свою очередь может привести к уменьшению (увеличению) арендуемой ими площади или полного отказа от аренды (заключению новых договоров).
- конкуренция.Действие данных факторов будет оказывать влияние на

деятельность эмитента на протяжении ближайших нескольких лет.Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:обеспечение конкурентоспособности своих услуг;

- превентивные меры по недопущению нарушений платежной дисциплины со стороны основных заказчиков.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- осуществление постоянного финансового контроля за расходами и доходами, введение программы по снижению издержек;
- поддержание конкурентоспособности своих услуг;
- гибкая ценовая политика.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период:

- снижение потребительского спроса (падение уровня жизни населения и деловой активности предприятий); Вероятность - средняя, так как экономика до сих пор преодолевает последствия мирового экономического кризиса;
- рост темпов инфляции; Вероятность - средняя, так как экономика до сих пор преодолевает последствия мирового экономического кризиса.

4.5.2. Конкуренты эмитента

В настоящее время конкурентами эмитента являются предприятия и организации, действующие на рынке предоставления услуг по сдаче в аренду (наем) помещений в городе Тула.

Рынок услуг по сдаче в наем офисных помещений хотя и имеет хорошую перспективу для своего развития, однако очень зависим от ситуации в экономике.

Главным фактором успешной деятельности предприятий, основной вид деятельности которых сдача помещений в наем, является выгодное месторасположение помещений, сдаваемых в аренду. Ставки арендной платы в центре и на окраине отличаются в несколько раз. Поэтому очень сложно оценивать конкуренцию в данной области.

Информация, изложенная в данном разделе, приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом(учредительными документами)эмитента:

Структура органов управления эмитента:

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания акционеров, осуществляет **Совет директоров.**

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным

исполнительным органом - **Генеральным директором.**

Компетенции общего собрания акционеров:

1.Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение новой редакции Устава.

2.Реорганизация Общества.

3.Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

4.Определение количества, номинальной стоимости объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.

5.Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций.

6.Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных иди выкупленных Обществом акций.

7.Дробление и консолидация акций Общества.

8..Принятие решения о размещении Обществом иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции.

9.Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

10.Определение количественного состава Совета директоров, избрание членов Совета директоров общества и досрочное прекращение их полномочий.

11.Избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий.

12.Утверждение Аудитора Общества.

13.Принятие решений о передаче полномочий генерального директора общества управляющей организации (управляющему).

14.Утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала полугодия, 9 месяцев финансового года и убытков Общества по результатам финансового года.

15.Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, 9 месяцев финансового года.

16.Определение порядка ведения Общего собрания акционеров Общества.

17.Принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона" Об акционерных обществах".

18.Принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона "Об акционерных обществах".

19.Принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций.

20.Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность Общества.

- об общем собрании акционеров;
- о Совете директоров;
- о ревизионной комиссии;
- о генеральном директоре.

21. Избрание счетной комиссии и досрочное прекращение ее полномочий.

22.Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Компетенция Совета директоров:

1.Определение приоритетных направлений деятельности Общества.

2.Созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров общества.

3.Утверждение повестки дня общего собрания акционеров.

4.Определение даты составления списка акционеров, имеющих право на участие в общем собрании и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров

Общества, связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров.

5.Вынесение на решение общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 1,2,5,7,8,13-19 п.11.1. статьи 11 Устава.

6.Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа акций и иных эмиссионных ценных бумаг, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", а также при решении вопросов, указанных в подпункте 25 пункта 15.1. настоящего Устава.

7.Прннятие решения о приобретении размещенных Обществом акций, иных ценных бумаг в случаях предусмотренных, Федеральным законом "Об акционерных обществах".

8.Отчуждение (реализация) акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их неоплаты или приобретения (выкупа) у акционеров Общества.

9.Утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг н отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

10.Рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты.

11.Избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий.

12.Рекомендации Общему собранию акционеров Общества по размеру выплачиваемых членам Совета директоров, Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора.

13.Утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров.

14.Принятие решения о создании филиалов и обособленных подразделений Общества, утверждение Положения о них.

15.Предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества.

16.Принятие решения об использовании фондов Общества и рассмотрение итогов их использования.

17.Одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах".

18.Одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах".

19.Утверждение регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.

20.Избрание Председателя Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий.

21.Избрание Секретаря Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий.

22.Рассмотрение отчетов Генерального директора о деятельности Общества, о выполнении решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

23 .Утверждение порядка взаимодействия Общества с организациями, в которых участвует Общество.

24.Предварительное одобрение решений о заключении сделок, предметом которых являются внеоборотные активы в размере от 10 до 50 процентов балансовой стоимости этих активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки.

25.Иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

Компетенция Генерального директора:

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- совершает сделки от имени Общества, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и иные счета Общества;
- самостоятельно распоряжается имуществом Общества, с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом;

- принимает и увольняет работников Общества, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания;
- утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества, утверждает штатное расписание и должностные оклады работникам Общества;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества представляет на рассмотрение Совету директоров Общества годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков Общества, распределение прибылей и убытков Общества;
- представляет на рассмотрение Совета директоров отчеты о финансово-хозяйственной деятельности дочерних обществ, акциями которых владеет;
- издает приказы, дает указания ,обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: **www.ht-rlght.ru/csess/**

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: ***Ахадуллаев Джаруллах Рамазанович***
Год рождения: ***1950***
Образование:***Сведения об образовании: Высшее. Квалификация : юрист-правовед***
Окончил Рязанскую высшую школу МВД СССР. Имеет аттестат аудитора

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

пенсионер
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:**20.85**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:**20.85**
Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Состоит в родственных связях с Ахадуллаевой Еленой Николаевной – членом Совета директоров ОАО «ЦСЭСС».
С Ахадуллаевым Рамазаном Джаруллаховичем - – членом Совета директоров ОАО «ЦСЭСС».
Сведения о привлечении лица к административной ответственности за

правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось
Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Волков Сергей Алексеевич***
Год рождения: ***1976***
Образование:
Сведения об образовании:
Незаконченное высшее
Квалификация: Юрист, правовед
Рязанский филиал Московского института экономики, менеджмента и права 2003г.
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	Настоящее время	ООО «ЭнергоЖБИкомплект»	директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.98***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.98***
Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет
Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось
Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Ахадуллаева Елена Николаевна***
Год рождения: ***1960***
Образование:
Сведения об образовании:
1) высшее
Квалификация: экономист
Окончила в 1999 году Рязанскую высшую школу МВД СССР
2) квалификационный аттестат аудитора получен в 1996 году
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	ОАО "ЦСЭСС"	генеральный директор
			директор
2014	настоящее время	ООО «Добрый доктор Н»	директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***20.28***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***20.28***
Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Находится в родственных связях с Ахадуллаевым Джаруллах Рамазановичем – членом совета директоров общества
С Ахадуллаевым Рамазаном Джаруллаховичем - – членом Совета директоров ОАО «ЦСЭСС».
Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось
Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало
ФИО: ***Ахадуллаев Рамазан Джаруллахович***
Год рождения: ***1978***
Образование:
Сведения об образовании: высшее
Квалификация: юрист –правовед
Окончил в 1999 году Рязанский институт права и управления
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях

за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2022	Настоящее время	ООО "Добрый доктор К"	директор
2020	Настоящее время	ООО "Добрый доктор Н"	Исполнительный директор
2010	Настоящее время	ОАО "ЦСЭСС"	заместитель генерального директора

Находится в родственных связях с Ахадуллаевой Еленой Николаевной - генеральным директором общества
С Ахадуллаевым Джаруллахом Рамазановичем - – членом Совета директоров ОАО «ЦСЭСС».
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:3825
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***38.25***
Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет
Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось
Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало
ФИО: ***Умбатов Расул Умбатович***
Год рождения: ***1980***
Образование:
Сведения об образовании:Среднее специальное
квалификация:юрист
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	Настоящее	ОАО "ЦСЭСС"	заместитель

	время		генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет
Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет
Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось
Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
ФИО: ***Ахадуллаева Елена Николаевна.***
Год рождения: ***196***0
Образование:
Сведения об образовании: Высшее
Квалификация: экономист
Окончила в 1999 году Рязанскую высшую школу МВД СССР
2) квалификационный аттестат аудитора получен в 1996 году

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	ООО "ЦСЭСС"	генеральный директор
2014	настоящее время	ООО «Добрый доктор Н»	директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***20.28***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***20.28***
Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть

приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Находится в родственных связях с Ахадуллаевым Джаруллах Рамазановичем – членом совета директоров общества
С Ахадуллаевым Рамазаном Джаруллаховичем - – членом Совета директоров ОАО «ЦСЭСС».

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот н/или компенсации расходов но каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые-были выплачены эмитентом за последний завершенный финансовый год: Единица измерения: ***руб.***

Совет директоров

Вознаграждение	**0**
Заработная плата	**0**
Премии	**0**
Комиссионные	**0**
Льготы	**0**
Компенсации расходов	**0**
Иные имущественные представления	**0**
Иное	**0**
Итого	**0**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***В отчетном периоде вознаграждение членам совета директоров в связи с исполнением функций членов совета директоров не выплачивалось.***
Доходы от эмитента в виде заработной платы получали только члены

совета директоров, являвшиеся работниками общества (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления),* в *соответствии с заключенными с ними трудовыми соглашениями.
Соглашения относительно выплат членам совета директоров вознаграждений и компенсаций* в *текущем финансовом году не имели места
Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен: ***Указанных фактов не было***

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью
эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:
Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенция соответствии суставом эмитента.
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента осуществляется ревизионной комиссией.
К компетенции ревизионной комиссии относится:
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков;
- анализ финансового состояния эмитента, выявление резервов улучшения финансового состояния эмитента и выработка рекомендаций для органов управления эмитента;
- организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности эмитента;
- осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

ФИО: ***Якунина Нина Федоровна***

Образование:***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	наст. время	ДОАО "Рязанская мехколонна №25"	Главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере

экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось
Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Волков Юрий Алексеевич***
Год рождения: ***1976***
Образование:***высшее***
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	наст. время	ИП Волков Ю.А.	Индивидуальный предприниматель

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет
Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов.*** Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента ***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет
Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось
Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало
ФИО: ***Щербакова Лариса Александровна***
Год рождения: ***1968***
Образование:***высшее***
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст.	ООО "ЭнергоЖБИкомплект"	Главный бухгалтер

	время		

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалосьСведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии,комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления,

которые были выплачены эмитентом за последний завершенный финансовый год:

Единица измерения: ***руб.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***Вознаграждение членам ревизионной комиссии не выплачивалось***

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен: ***Указанных***

фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2025г.
Среднесписочная численность работников, чел.	8
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	83
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	9224
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	1850

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: ***Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента***

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: номинальных держателей акций эмитента: Общее количество ***214***

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

ФИО: ***Ахадуллаев Джаруллах Рамазанович***
Доля участия липа в уставном капитале эмитента, %: ***20,84***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акция эмитента, %: ***20,84***
ФИО: ***Ахадуллаева Елена Николаевна***
Доля участия люда в уставном капитале эмитента, %: ***20,28***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***20,28***
ФИО: ***Волков Сергей Алексеевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8,98***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8,98***
ФИО: ***Ахадуллаев Рамазан Джаруллахович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, *%: 38**,25***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***38.25***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, % :***Указанной доли нет***

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), % :***Указанной доли нет***

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, % :***Указанной доли нет***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ("золотой акции'): ***Указанное право не предусмотрено***

6.4.Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента : ***Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет***

6.5.Сведения об изменениях в составе н размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или ее менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, иди за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *10.04.2024*

сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности за 2024 г. Единица измерения: ***тыс.руб.***

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления	
	До 1 года	Свыше 1
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	44887	
в том числе просроченная		**X**
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	
в том числе просроченная		**X**
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	
в том числе просроченная		**X**
Дебиторская задолженность по авансам выданным	0	
в том числе просроченная		**X**
Прочая дебиторская задолженность	0	
в том числе просроченная		**X**
Итого		

в том числе просроченная	0	**X**

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.3. Сводная бухгалтерская отчётность эмитента за последний завершенный финансовый год. Не составлялась.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента – не изменялась.

7.5. **Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)***

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.:

Величина начисленное амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было.

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:***Указанных изменений не было***

Дополнительная информация: ***Не приводится.***

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент участвует в судебных процессах, которые могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, в том числе в положительную сторону для ФХД предприятия.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: ***13 312***

Обыкновенные акции : Общая номинальная стоимость: ***13 312,*** **Размер доли в УК, %:** ***100***

Привилегированные: Общая номинальная стоимость: ***О,***Размер доли в УК, %: ***О***

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента *Изменений размера УК за данный период не было*

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента -не изменялся

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: ***резервный фонд***

Размер фонда, установленный учредительными документами: ***5% от величины уставного капитала***

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **665.6**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **5**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: ***0***

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: ***0***

Направления использования данных средств: ***средства фонда не использовались***

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: ***Наименование высшего органа управления эмитента (далее в настоящем пункте - Общество): общее собрание акционеров***

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органауправления эмитента:Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.В случае, если в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров включен вопрос об избрании совета директоров, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено заказным письмом. Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: ***Лица (органы), которые вправе созывать (требовать*** *проведения) внеочередного собрания* ***(заседания) высшего органа управления*** *эмитента,* ***а*** *также порядок направления (предъявления)* ***таких требований:***

Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии общества, аудитора общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества на дату предъявления требования.Требования о проведении внеочередного общего собрания могут быть представлены путем:

- направления почтовой связью по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа общества, содержащемуся в едином государственном реестре юридических лиц, по адресам, указанным в уставе общества или в во внутреннем документе общества, регулирующем деятельность общего собрания;

- вручения под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа общества, председателю совета директоров общества или лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную обществу.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: ***Дата проведения общего собрания акционеров определяется советом директоров. Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров. Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.***

В случаях, когда в соответствии со статьями 68-70 Федерального закона «Об акционерных обществах» смет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о

его проведении советом директоров общества. В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания совета директоров общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества.Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, в срок не позднее 60 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров и ревизионную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для в совет директоров общества, число которых не может превышать его количественный состав. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Совет директоров вправе включать вопросы в повестку дня общего собрания акционеров по своему усмотрению.

Лица (органы), которые вправе требовать проведения внеочередного общего собрания акционеров (ревизионная комиссия общества, аудитор общества и акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества) в требовании о проведении общего собрания акционеров должны сформулировать вопросы, подлежащие включению в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров. Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми, для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок-ознакомления с такой информацией (материалами):

С информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения общего ***собрания акционеров, имеют право ознакомиться лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.***

Указанная информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеровПорядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводящем не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право неучастие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:*Указанных организаций нет*

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2006 г. *Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За 2011г. *Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За 2012 г. *Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За 2013 г. *Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За 2014 г. *Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За 2016 г. *Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
Категория акций: ***обыкновенные*** Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): ***13 312***
Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): ***0***
Количество объявленных акций:
Количество акций, находящихся на балансе эмитента: ***13 312***
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: ***0***

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
18.01.1993	66-1-П-121

Права, предоставляемые акциями их владельцам:
- права, предоставляемые акциями их владельцам:
- право акционера на получение объявленных дивидендов;
- право акционера на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- право акционера на получение части имущества эмитента в случае его ликвидации;
- иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) ***Указанных выпусков нет***

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении ***Указанных выпусков нет***

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) ***Указанных выпусков нет***

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска ***Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены***

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска
Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным

покрытием: ***Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.***

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: ***регистратор***

Сведения о регистраторе
Полное фирменное наименование: ***акционерное общество "Реестр"***
Сокращенное фирменное наименование: ***АО "Реестр"***
Место нахождения: ***117419 г. Москва, Рощинский 2-й проезд,8,СТР.4***
ИНН: ***7725221798***
ОГРН: ***1037725008562***
Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра в владельцев ценных бумаг
Номер: *045-13960-000001*
Дата выдачи: ***13.09.2002***
Дата окончания действия: *Бессрочная*
Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Центральный банк Российской Федерации***
Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: ***20.09.2002***
Ведение реестра осуществляет Рязанский филиал акционерного общества "Реестр" (сокращенное наименование: Рязанский филиал АО "Реестр» место нахождения: 399005, г. Рязань, ул. Ленинского комсомола, д. 5)

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
Федеральный Закон "О валютном регулировании и валютном контроле" №173-ФЗ от 10.12.03
Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1,№ 146-ФЗ от 31.07.98
Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, №117-ФЗ от 05.08.00.
Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22,04.96
Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" №86-ФЗ от 10.07.02
Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 №115-ФЗ. Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации " от 09.07.1999 года №60-ФЗ.
Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" от 25.02.1999 №39-ФЗ.
Федеральной закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ в связи с принятием Федерального закона "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" от 29 апреля 2008 года № 58-ФЗ.
Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.
Указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. N1184 "О совершенствовании работы банковской системы Российской Федерации" (с изм. и доп. от 27.04.1995 г.)
Указ Президента РФ от 17 ноября 1993 г. N1924 "О деятельности иностранных банков и совместных банков с участием средств нерезидентов на территории Российской Федерации " Указание ЦБР от 2 июля 2001 г. N 991-У "О перечне ценных бумаг, операции с которыми осуществляются нерезидентами с использованием специальных счетов нерезидентов типа "С" Информационное письмо ЦБР от 16 мая 2003 г. N23 "Обобщение практики применения нормативных актов Банка России по вопросам валютного регулирования и валютного контроля".
При этом данные акты не создают существенных препятствий выплате дивидендов, процентов и иных платежей нерезидентам Российской Федерации.
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента
I. Наименование дохода по размещенным ценным бумагам: Дивиденды

I. I. Категории владельцев ценных бумаг:

1.1.1 Юридические лица

1.1.1.2. Налоговые резиденты РФ (а)

1.1.1.3. Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ (б)

1.1.2.Наименование налога на доход по ценным бумагам: Налог на прибыль

1.1.3.Ставка налога:

1.1.3.1. (а) 0 процентов - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации;

9 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций российскими организациями, неуказанными в предыдущем абзаце.

1.1.3.2. (б) 15 процентов

1.1.4. Порядок и сроки уплаты налога:

1.1.4.1. (а) Налоги с доходов в виде дивидендов взимаются у источника выплаты этих доходов и перечисляются в федеральный бюджет налоговым агентом, осуществившем выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

1.1.4.2. (б) Налоговый агент обязан перечислить соответствующую сумму налога в течение трех дней после дня выплаты (перечисления) денежных средств иностранной организации или иного получения доходов иностранной организацией.

1.1.5. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг:

1.1.5.1. (а) Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:Н=КхСнх(д-Д),где:

Н - сумма налога, подлежащего удержанию;

К-отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

Сн - соответствующая налоговая ставка, указанная в п. 3 настоящего раздела;

д - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;

Д - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации, к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов. В случае, если значение Н составляет отрицательную величину, обязанность неуплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

1.1.5.2. (б) Устранение двойного налогообложения. Для освобождения от налогообложения или применения льготного режима налогообложения налогоплательщик (иностранная организация) должен представить налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода подтверждение, того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения. Такое подтверждение должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае непредставления подтверждения до даты выплаты дохода налоговый агент обязан удержать налог на доходы иностранной организации.

В соответствии с п. 2 статьи 312 НК иностранный получатель дохода имеет право на возврат ранее удержанного налога по доходу, выплаченному ему ранее, в течение трек лет с момента окончания налогового периода, в котором был выплачен доход, при условии предоставления иностранным получателем дохода в налоговый орган по месту постановки на учет налогового агента соответствующих документов (перечень приведен в статье 312 НК РФ).

Возврат ранее удержанного и уплаченного налога осуществляется в месячный срок со дня подачи заявления и упомянутых документов.

1.1.6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов: Глава 25 Налогового Кодекса РФ "Налог на прибыль организаций"

1.2. Категории владельцев ценных бумаг;

1.2.1 Физические лица:

1.2.1.1. налоговые резиденты РФ (в)

1.2.1.2. Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ (г)

1.2.2. Наименование налога на доход по ценным бумагам: Налог на доходы физических лиц

1.2.3. Ставка налога:
1.2.3.1. (в) 13процентов
1.2.3.2. (г) 15 процентов
1.2.4. Порядок и сроки уплаты налога: Обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента). Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.
1.2.5. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг:
1.2.5.1.(в) Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:Н = Кх Сн х(д-Д),где:
Н - сумма налога, подлежащего удержанию;
К - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;
Сн - соответствующая налоговая ставка, указанная вп.3 настоящего раздела;
д - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;
Д - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации? к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов. В случае, если значение Н составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.
1.2.5.2. (г) Устранение двойного налогообложения.
Для освобождения от налогообложения, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в органы Министерства Российской Федерации по налогам и сборам официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Такое подтверждение может быть представлено как до уплаты налога, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от налогообложения, налоговых вычетов или привилегий.
1.2.6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов: Налоговый кодекс Российской Федерации ч. 2 гл. 23 "Налог на доходы, физических лиц " (с изменениями и дополнениями), статья 275 НК РФ.
II. *Налогообложение доходов юридических лиц от реализации размещенных и размещаемых ценных бумаг, а также купонного дохода от размещаемых облигаций*
2.1. Категории владельцев ценных бумаг:
2.1.1. Юридические лица
2.1.1.1. Налоговые резиденты РФ (а)
2.1.1.2. Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ (б)
2.1.2. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам: Доходы от операций по реализации ценных бумаг
2.1.3. Наименование налога на доход по ценным бумагам: Налог на прибыль
2.1.4. Ставка налога:
2.1.4.1. (а) 20 процентов
Порядок и сроки уплаты налога:
2.1.5.1. (а) Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Квартальные авансовые платежи уплачиваются не позднее 28 дней со дня окончания соответствующего отчетногопериода. Ежемесячные авансовые платежи уплачиваются в срок не позднее 28 числа каждого месяца этого отчетного периода.
Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным

периодом. По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, насчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Авансовые платежи по итогам отчетного периода насчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода.

2.1.5.2. (б) Итог исчисляется и удерживается российской организацией, выплачивающей доход иностранной организации, при каждой выплате дохода и перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет одновременно с выплатой дохода в валюте выплаты этого дохода, либо в валюте РФ по курсу ЦБ РФ на дату перечисления налога.

2.1.6. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг:

2.1.6.1. (а) Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию.

2.1.6.2. (б) При представлении иностранной организацией налоговому агенту до даты выплаты дохода подтверждения того, что за иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор, регулирующий вопросы налогообложения, в отношении дохода, по которому международным договором предусмотрен льготный режим налогообложения в РФ, производится освобождение от удержания налогов у источника выплаты или удержание налога по пониженным ставкам.

2.1.7. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов: Глава 25 Налогового Кодекса РФ "Налог на прибыль организаций "

2.2.2. Категории владельцев ценных бумаг: Физические лица

2.2.2.1. Налоговые резиденты РФ (в)

2.2.2.2. Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ (г)

2.2.3. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам: Доход (убыток) от реализации ценных бумаг, определяемый как разница между суммами, полученными от реализации ценных бумаг, и расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком и документально подтвержденными.

2.2.4. Наименование налога на доход по ценным бумагам: Налог на доходы физических лиц.

2.2.5. Ставка малага:

2.2.5.1. (в) 13 процентов

2.2.5.2. (г) 30 процентов

2.2.6. Порядок и сроки уплаты налога: Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода (календарного года) или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщика до истечения очередного налогового периода. При выплате денежных средств до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств

2.2.7. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг: 2.2.7.1 (в) Вычет в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов предоставляется налогоплательщику при расчете и уплате налога в бюджет у источника выплаты дохода (брокера, доверительного управляющего, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или у иного лица, совершающего операции по договору поручения или по иному подобному договору в пользу налогоплательщика) либо по окончании налогового периода при подаче налоговой декларации в налоговый орган.

2.2.7.2. (г) Устранение двойного налогообложения. Для освобождения от налогообложения, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представать в органы Министерства Российской Федерации по налогам и сборам официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Такое подтверждение может быть представлено как до уплаты налога, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от налогообложения, налоговых вычетов или привилегий.

2.2.8. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов: Гл. 23 Налогового Кодекса РФ "Налог на доходы физических лиц " (с изменениями и дополнениями).

*** Статья 232 НКРФ кроме подтверждения обязывает налогоплательщика такжепредставить документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской Федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Однако для физических яиц, не являющихся налоговыми резидентами РФ, объектом налогообложения признается доход, полученный от источников в Российской Федерации.*

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) в о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) в о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: *В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

8.9.2. Выпуске облигаций, во которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход: *Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

8.10. Иные сведения: *Отсутствуют*

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками: *Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*