27.11.2007

ОАО "ФАРМАЗОС" – Решения, принятые советом директоров (наблюдательным советом)

Решения, принятые советом директоров (наблюдательным советом)

Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "ФАРМАЗОС"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "ФАРМАЗОС"
1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое-1, ул. Грибоедова, д. 26-а
1.4. ОГРН эмитента: 1022502118540
1.5. ИНН эмитента: 2539029973
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 30981-F
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.tigervlad.com/farmazos/

2. Содержание сообщения
Дата проведения заседания совета директоров акционерного общества, на котором принято соответствующее решение: 27 ноября 2007 года.
Дата составления и номер протокола заседания совета директоров акционерного общества, на котором принято соответствующее решение: 27 ноября 2007 года, протокол N 08.
Содержание решения, принятого советом директоров акционерного общества:
По вопросу 2 повестки дня заседания:
1. Одобрить крупную сделку - заключение договора залога недвижимого имущества между Обществом (Залогодатель) и Открытым акционерным обществом "Дальневосточный коммерческий банк "Далькомбанк" (Залогодержатель) для обеспечения исполнения обязательств третьего лица - Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания "ФОРТ" (Заемщик) - по кредитному договору (договору кредитной линии), заключаемому между Заемщиком и Залогодержателем.
Существенные условия договора залога:
- предмет залога: объект незавершенного строительства (готовность 97%), расположенный по адресу: г. Владивосток, п. Трудовое, ул. Грибоедова, 28,
- залоговая стоимость (оценка) предмета залога: не более 8354000 (восьми миллионов трехсот пятидесяти четырех тысяч) рублей,
- существо и размер обязательства, обеспечиваемого залогом: заложенное недвижимое

имущество обеспечивает исполнение обязательства по возврату суммы кредита, а также исполнение обязательств по уплате процентов за пользование кредитом, неустоек в виде пени при допущении Заемщиком просрочки погашения кредита полностью или частично, просрочки погашения процентов за пользование кредитом, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещению расходов по реализации заложенного имущества, судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество, и взысканием долга, в размере не более 8354000 (восьми миллионов трехсот пятидесяти четырех тысяч) рублей,
- срок действия договора залога: до полного исполнения обеспеченного договором залога обязательства,
- удовлетворение требований Залогодержателя за счет имущества, заложенного по договору залога, производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
Существенные условия кредитного договора (договора кредитной линии), обязательства по которому обеспечиваются договором залога:
- лимит задолженности по кредитному договору (договору кредитной линии): 14000000 (четырнадцать миллионов) рублей,
- валюта кредита: рубли Российской Федерации,
- кредит предоставляется частями (траншами). Сумма каждого отдельного транша ограничивается лимитом задолженности,
- срок пользования траншем: не более 364 календарных дней,
- срок договора кредитной линии: 36 месяцев,
- процентная ставка за пользование кредитом: 16% годовых,
- пеня за несвоевременное выполнение обязательств Заемщика по уплате кредита и (или) процентов: в размере двойной ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным Банком Российской Федерации, от суммы задолженности Заемщика за каждый день просрочки платежа,
- штраф за неисполнение обязательств по выплате процентов за пользование кредитом, начисленных на неиспользованную Заемщиком часть предоставленного кредита: 0.8 (ноль целых восемь десятых) процента от суммы задолженности Заемщика единовременно.
2. Определить цену имущества, являющегося предметом залога по договору залога недвижимого имущества между Обществом (Залогодатель) и Открытым акционерным обществом "Дальневосточный коммерческий банк "Далькомбанк" (Залогодержатель), (цену крупной сделки по заключению договора залога недвижимого имущества между Обществом (Залогодатель) и Открытым акционерным обществом "Дальневосточный коммерческий банк "Далькомбанк" (Залогодержатель) для обеспечения исполнения обязательств третьего лица - Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания "ФОРТ" (Заемщик) - по кредитному договору (договору кредитной линии), заключаемому между Заемщиком и Залогодержателем) в размере не более 8354000 (восьми миллионов трехсот пятидесяти четырех тысяч) рублей.
3. Делегировать Генеральному директору Общества - Стародубцеву Александру

Николаевичу - полномочия по заключению и подписанию договора залога недвижимого имущества между Обществом (Залогодатель) и Открытым акционерным обществом "Дальневосточный коммерческий банк "Далькомбанк" (Залогодержатель) для обеспечения исполнения обязательств третьего лица - Общества с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания "ФОРТ" (Заемщик) - по кредитному договору (договору кредитной линии), заключаемому между Заемщиком и Залогодержателем.

3. Подпись
3.1. Генеральный директор А.Н. Стародубцев
(подпись)
3.2. Дата 27 ноября 2007 г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.