

15.05.2009

ООО "Стальфонд-Недвижимость" – Разовая сделка стоимостью более 10 % от стоимости активов

Разовая сделка стоимостью более 10 % от стоимости активов

Сообщение о существенном факте

"Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки"

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента

Общество с ограниченной ответственностью "Стальфонд - Недвижимость"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ООО "Стальфонд - Недвижимость"

1.3. Место нахождения эмитента Россия, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Ленина, д. 47.

1.4. ОГРН эмитента 1053500218265

1.5. ИНН эмитента 3528098286

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 36358-R

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.stalfond-n.ru/>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и предмет сделки: дополнительное соглашение N 6 от 29.01.2009 г. к Инвестиционному договору N 1 от 17.09.2007.

Изменение п. 3.1. Инвестиционного договора N 1 от 17.09.2007 г.

2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка.

Увеличение финансирования строительства монолитного, 7-16 этажного, 9 секционного, 354-квартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже N 1 в 105 мкр. по генплану, расположенного по строительному адресу: Вологодская область, город Череповец, Шекснинский пр. с 862 635 000 (Восемьсот шестьдесят два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч) рублей (по дополнительному соглашению N 4 от 16.10.2008) до 1 129 998 903 (Один миллиард сто двадцать девять миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот три) рубля (По дополнительному соглашению N 6).

Начальная сумма по Инвестиционному договору N 1 от 17.09.2007 составляла 188 561 250 (Сто восемьдесят восемь миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей.

По Дополнительному соглашению N 1 к указанному договору инвестор участвует в финансировании строительства жилого дома в сумме 690 455 000 (Шестьсот девяносто миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей.

По Дополнительному соглашению N 2 к указанному договору инвестор участвует в финансировании строительства жилого дома в сумме 715 835 000 (Семьсот пятнадцать миллионов восьмьсот тридцать пять тысяч) рублей.

По дополнительному соглашению N 6 от 29.01.2009 к указанному договору Инвестор принимает на себя обязательства по участию в финансировании строительства монолитного, 7-16 этажного, 9 секционного, 354-квартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже N 1 в 105 мкр. по генплану, расположенного по строительному адресу: Вологодская область, город Череповец, Шекснинский пр. в сумме 1 129 998 903 (Один миллиард сто двадцать девять миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот три) рубля. Обязанность Заказчика - застройщика передать помещения указанные в Инвестиционном договоре N 1 от 17.09.2007 и последующих дополнительных соглашений к нему сохраняется без изменений.

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента.:

Срок исполнения обязательств по сделке: Оплата Инвестором средств, перечисляемых в порядке инвестирования - не позднее 21.12.2009.

Ввод Заказчиком - застройщиком жилого дома в эксплуатацию и передача Инвестору Объекта инвестирования - до 31.12.2009.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Заказчик - застройщик - ООО "Стальфонд - Недвижимость", Инвестор - ООО "Управляющая компания Город Плюс" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Череповец". (Решением внеочередного собрания участников (Протокол N 07 от 04.03.09г.) переименовано в Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания СтальФонда".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Управляющая компания СтальФонда"

Место нахождения: 109 028, Россия, Москва, Хохловский переулок, д. 16, стр. 1)

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента.:

Дополнительным соглашением N6 от 29.01.2009г.: увеличивается объем участия Инвестора в финансировании строительства жилого дома на 267 363 903 (Двести шестьдесят семь миллионов триста шестьдесят три тысячи девятьсот три) рубля, что составляет : 22,63 (Двадцать две целых шестьдесят три сотых) % от стоимости активов эмитента на 30.09.2008 г. Инвестор участвует в финансировании строительства Жилого дома в сумме 267 363 903 (Двести шестьдесят семь миллионов триста шестьдесят три тысячи девятьсот три) руб., которая включает в себя:

-224 003 903 (двести двадцать четыре миллиона три тысячи девятьсот три) рубля (не облагается НДС), которые перечисляются Заказчику в оплату услуг, оказываемых привлекаемыми Заказчиком третьими лицами в целях обеспечения строительства Объекта инвестирования. Объем Средств, перечисляемых в порядке инвестирования, определяется исходя из стоимости строительства одного квадратного метра площади в составе Объекта

инвестирования, равной 40 397 (Сорок тысяч триста девяносто семь) рублей. Стоимость одного квадратного метра площадей Объекта инвестирования и, соответственно, указанный выше размер Средств, перечисляемых в порядке инвестирования, индексации не подлежат.

- вознаграждение Заказчика в сумме 43 360 000 (Сорок три миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей, включая НДС 18% в сумме 6 614 237,29 (Шесть миллионов шестьсот четырнадцать тысяч двести тридцать семь рублей 29 коп.) рублей.

По соглашению сторон стоимость Объекта инвестирования может быть изменена в следующих случаях:

1. Изменения площади Объекта инвестирования по результатам натурного обмера ГП ВО "Череповецтехинвентаризация" при вводе жилого дома в эксплуатацию.

3. По взаимному соглашению сторон (оформляется дополнительным соглашением к Инвестиционному договору N 1 от 17.09.2007).

Окончательные взаиморасчеты между Застройщиком и Участником долевого строительства производятся в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания акта сверки обязательств с уточненными данными по площади на основе натурного обмера ГП ВО "Череповецтехинвентаризация".

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1 181 254 (Один миллион сто восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят четыре) тыс. руб. по состоянию на 30.09.2008.

2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): 29.01.2009.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

В соответствии с законодательством РФ и Уставом ООО "Стальфонд - Недвижимость" сделка не является крупной, является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента, но не требующая одобрения (ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах")

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ООО "Стальфонд - Недвижимость". А. Ш. Адагамов
(подпись)

3.2. Дата "14 мая 2009 г. М. П.

3.3. Главный бухгалтер

ООО "Стальфонд - Недвижимость". Е. Л. Гребнева

(подпись)

3.4. Дата "14 мая 2009 г.

М. П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.