16.04.2010

ОАО "Хлебодар" – Разовая сделка стоимостью более 10 % от стоимости активов

Разовая сделка стоимостью более 10 % от стоимости активов

Раскрытие информации о существенных фактах
Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Открытое акционерное общество "Хлебодар"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "Хлебодар"
1.3. Место нахождения эмитента: РФ, 644065, г. Омск, ул. 19 Партсъезда, 34
1.4. ОГРН эмитента: 1025500509572
1.5. ИНН эмитента: 5501000723
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 00832-F
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://hlebodar.omskcity.com/otchet

2. Содержание сообщения
2.1. Вид и предмет сделки.: заключение договора ипотеки в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору
2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка.: Заключение договора ипотеки в обеспечение исполнения обязательств ОАО "Хлебодар" по Генеральному соглашению и Договору, заключаемому в рамках Генерального соглашения с Омским отделением N 6916 Акционерного Коммерческого Сберегательного Банка Российской Федерации (Открытое Акционерное Общество), следующее имущество, принадлежащее ОАО "Хлебодар" на праве собственности.
Предмет залога:
а) объект недвижимости - нежилое трехэтажное здание - производственный корпус, назначение: нежилое, общая площадь 6742,5кв.м., литер АА1А2А3А4, инвентарный номер 6568372, кадастровый (условный) номер : 55-55-01/167/2008-249, адрес (местоположение): г.Омск, ул. 22 Апреля, д.20.
б) земельный участок с площадью, функционально обеспечивающей находящийся на ней закладываемый объект недвижимости, 10414,00 кв.м. с кадастровым номером 55:36:05 02 07:0095, предоставлен для производственных целей под здания, строения, расположен на землях населенных пунктов по адресу: г.Омск, ул. 22 Апреля, д.20.

Рыночная стоимость предмета залога - 78 975 000,00 (семьдесят восемь миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей, что составляет 45,66% балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 31 декабря 2009 года.
Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 47 385 000,00 (сорок семь миллионов триста восемьдесят пять тысяч) рублей, с учетом примененного дисконта, равного 40%.

Срок действия договора: с даты государственной регистрации и действует до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному Договору. Срок кредита -по 24.03. 2011 г.

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента.: Срок исполнения обязательств по сделке: до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному Договору. Срок кредита -по 24.03. 2011 г.
Стороны по сделке:
1.Эмитент - Открытое акционерное общество "Хлебодар"
2.Контрагент - Омским отделением N 6916 Акционерного Коммерческого Сберегательного Банка Российской Федерации (Открытое Акционерное Общество)
Размер сделки в денежном выражении - 78 975 000,00 (семьдесят восемь миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей , что составляет 45,66% балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 31 декабря 2009 года.

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.: на 31 декабря 2009 г.- 172 935 000(Сто семьдесят два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч рублей) рублей
2.5. Дата совершения сделки (заключения договора).: 08.04.2010 г. - дата государственной регистрации договора ипотеки.
2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:: сделка совершена в обеспечение обязательств по кредитному договору, направленному на пополнения оборотных средств эмитента.
2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента).: крупная сделка
2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки.: Совет директоров ОАО "Хлебодар"
2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки.: 25 марта 2010 г.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки.: "25" марта 2010 г., протокол N7.

3. Подписи
3.1. Наименование должности, И.О. Фамилия уполномоченного лица эмитента :
Генеральный директор ОАО "Хлебодар" А.Г. Гольдштейн
3.2. Дата: 15 апреля 2010 г.
3.3. Наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента. И.О. Фамилия: Главный бухгалтер ОАО "Хлебодар" О.С. Трушникова
3.3. Дата: 15 апреля 2010 г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.