23.09.2010

ОАО "Тимирязевец" – Сообщение об опровержении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей

Сообщение об опровержении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей

Сообщение об опровержении или корректировке информации,ранее опубликованной в Ленте новостей
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество "Тимирязевец"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО "Тимирязевец"
1.3. Место нахождения эмитента 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 2/3
1.4. ОГРН эмитента 1037739302875
1.5. ИНН эмитента 7713080587
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 03587-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.idt-development.ru

2. Содержание сообщения:
п.2.2.3. Сообщения о сведениях,которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества "Тимирязевец" "Решения, принятые Советом директоров (наблюдательным советом) о созыве внеочередного общего собрания акционеров, включая утверждение повестки дня", опубликованного в Ленте новостей 22.09.2010 читать в следующей редакции:
"Утвердить следующую повестку дня Внеочередного собрания акционеров:
1.Определение порядка ведения внеочередного общего собрания.
2.Одобрение заключения крупной сделки, сумма возникающих обязательств по которой составляет более 50% (Пятьдесят) процентов балансовой стоимости активов ОАО "Тимирязевец", определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, а именно:
заключение Кредитного договора с Филиалом ОАО "МДМ Банк" в г. Москва на рефинансирование Кредитного договора N10.Д07/07.944 от 18.04.2007 г. эквивалент 6 157 018 (Шесть миллионов сто пятьдесят семь тысяч восемнадцать) Долларов США в рублях по внутреннему курсу Банка на дату рефинансирования по ставке 15,83 % годовых сроком до 27 августа 2015 года на следующих условиях:
2.1.Целевое использование: рефинансирование текущей задолженности по Кредитному договору N10.Д07/07.944 от 18.04.2007г.
2.2.График погашения:

а) основного долга - ежемесячно не позднее 27 числа в соответствии с графиком:
с октября 2010 г. по март 2011 г. - ежемесячно в сумме, равной эквиваленту 50 000 Долларов США по внутреннему курсу Банка на дату рефинансирования;
с апреля 2011 г. по декабрь 2011г. - ежемесячно в сумме, равной эквиваленту 83 871 Долларов США по внутреннему курсу Банка на дату рефинансирования;
с января 2012 г. по декабрь 2013 г. - ежемесячно в сумме, равной эквиваленту 109 677 Долларов США по внутреннему курсу Банка на дату рефинансирования;
с января 2014 г. по декабрь 2014 г. - ежемесячно в сумме, равной эквиваленту 116 129 Долларов США по внутреннему курсу Банка на дату рефинансирования;
с января 2015 г. по июль 2015 г - ежемесячно в сумме, равной эквиваленту 135 484 Долларов США по внутреннему курсу Банка на дату рефинансирования;
август 2015 г. - в сумме, равной эквиваленту 127 986 долл. США по внутреннему курсу Банка на дату рефинансирования.
б) процентов - ежемесячно не позднее последнего рабочего дня каждого календарного месяца и вдень окончательного погашения кредита.
2.3.Залоговое обеспечение:
•Административное 5-ти этажное здание (офисно-складское) общей площадью 29.267.2 кв.м., расположенное по адресу: г Москва, ул. Тимирязевская, д.2/3 стр. 1. Залоговая стоимость: 492 216 000 рублей.
•Право аренды земельного участка в габаритах здания площадью 9.206 кв. м. Залоговая стоимость: 780 000 руб.
2.4.Поручительства: Воронкевич Андрей Анатольевич (на полную сумму); Фомин Дмитрий Михайлович (на полную сумму); Гончарова Анна Сергеевна (на полную сумму).
2.5.Поддержание ежемесячных чистых кредитовых оборотов по расчетному счету в ОАО "МДМ Банк" в размере 100% выручки от аренды. В случае нарушения данного условия Банк вправе в одностороннем внесудебном порядке повысить процентную ставку по кредиту на 2 % годовых. Процентная ставка повышается путем направления письменного уведомления Заемщику с указанием даты повышения процентной ставки. Процентную ставку Банк вправе повысить с первого числа месяца, следующего за месяцем неисполнения/ ненадлежащего исполнения указанного условия, до последнего числа месяца фактического устранения данного решения.
2.6.Сумма, заявляемая Заемщиком в качестве частичного досрочного возврата кредита в течение 2010 г. не может быть более 18 000 000 рублей, в течение 2011г. совокупно не может быть более 30 000 000 рублей, с 01.01.2012г. - досрочный возврат кредита возможен без ограничений. В противном случае Заемщик обязан одновременно с возвратом суммы кредита (или его части) и уплатой процентов уплатить Банку штрафную неустойку в размере 2% годовых.
2.7.Заемщик обязан предварительно письменного согласовать с Банком привлечение всех кредитов Банков, займов, выпуск и предоставление векселей третьим лицам, за исключением представления займов собственников и аффилированных компаний. В случае нарушения данного условия Банк вправе в одностороннем внесудебном порядке повысить

процентную ставку по кредиту на 2% годовых. Процентная ставка повышается путем направления письменного уведомления Заемщику с указанием даты повышения процентной ставки. Процентную ставку Банк вправе повысить с первого числа месяца, следующего за месяцем неисполнения/ ненадлежащего исполнения указанного условия.
2.8.Заемщик обязан обеспечить соответствие фактических показателей движения денежных средств данным прогноза движения денежных средств. Возможны негативные отклонения в размере не более 10% от плана
3.Одобрение заключения крупной сделки, сумма возникающих обязательств по которой составляет более 50% (Пятьдесят) процентов балансовой стоимости активов ОАО "Тимирязевец", определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, а именно:
Залога недвижимого имущества:
- административное 5-ти этажное здание (офисно-складское) общей площадью 29 267,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевкая, д.2/3, стр.1., залоговой стоимостью 492 216 000 рублей (дисконт 50% от рыночной стоимости)
- Залог права аренды земельного участка в габаритах здания, площадью 9 206 кв.м., по договору о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) NM-09-002416 от 06. июня 1995г., залоговой стоимостью 780 000 рублей.
Залог предоставляется в целях обеспечения исполнения обязательств по заключаемому Кредитному договору с ОАО "МДМ Банк" Филиал в г. Москва на рефинансирование Кредитного договора N10.Д07/07.944 от 18.04.2007 г.
4.Избрание лица, выполняющего функции счетной комиссии Общества".

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.