11.10.2010

ОАО "Тимирязевец" – Разовая сделка стоимостью более 10 % от стоимости активов

Разовая сделка стоимостью более 10 % от стоимости активов

Сообщение о существенном факте
"Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо
стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов
активов эмитента на дату сделки"
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) Открытое акционерное общество "Тимирязевец"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО "Тимирязевец"
1.3. Место нахождения эмитента 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 2/3
1.4. ОГРН эмитента 1037739302875
1.5. ИНН эмитента 7713080587
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 03587-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.idt-development.ru

2. Содержание сообщения
2.1. Вид и предмет сделки: Договор ипотеки N 17.Д07/10.372.
2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: залог нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 2/3, в результате совершения сделки обеспечивается исполнение обязательств по Кредитному договору N 09.Д07/10.372.
2.3. Срок исполнения обязательств по сделке: 27 августа 2015 г.,
стороны по сделке: ОАО "Тимирязевец" и ОАО "МДМ Банк", размер сделки в денежном выражении: 492 996 000 рублей и в процентах от стоимости активов эмитента 134 %:
2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 367 830 000 рублей.
2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): 11.10.2010.
2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: сделка одобрена Общим собранием акционеров 28.09.2010.
2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в

совершении которой имелась заинтересованность эмитента): крупная сделка.
2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.
2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: 28.09.2010.
2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: Протокол N 4/2010 от 28.09.2010.

3. Подписи
3.1. Наименование должности И.О. Фамилия
уполномоченного лица эмитента (подпись) Д.М.Фомин
3.2. Дата " 11 " октября 2010 г. М.П.
3.3. Наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента И.О. Фамилия
Генеральный директор (подпись) Фомин Д.М.
3.4. Дата " 11 " октября 2010 г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.