

27.10.2010

ОАО "Кузнецкий элеватор" – Решение общего собрания (Часть 1)

Решение общего собрания

Сообщение о существенном факте

"Сведения о решениях общих собраний"

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) Открытое акционерное общество "Кузнецкий элеватор"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО "Кузнецкий элеватор"

1.3. Место нахождения эмитента 442500, Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Железнодорожная, д. 23б.

1.4. ОГРН эмитента 1025800544659

1.5. ИНН эмитента 5819002024

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 01624-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://ork-reestr.ru>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное).

Внеочередное общее собрание акционеров

2.2. Форма проведения общего собрания.

Собрание (совместное присутствие)

2.3. Дата и место проведения общего собрания.

"26" Октября 2010 года, 442500, Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Железнодорожная, д. 23б.

2.3. Кворум общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На момент начала собрания счетной комиссией зарегистрировано: 56517 (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот семнадцать) голосов, что составляет 92,98% от общего количества голосующих на данном собрании акций Общества.

2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним.

1. По первому вопросу повестки дня:

Определить порядок ведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

"ЗА" - 56517 голосов (100% от общего количества голосующих акций лиц, зарегистрированных для голосования по данному вопросу повестки дня собрания).

"ПРОТИВ" - 0.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.

Число голосов по 1-му вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались

в связи с признанием бюллетеней недействительными - 0.

2. По второму вопросу повестки дня:

Одобрить взаимосвязанную крупную сделку - заключение Открытым акционерным обществом "Кузнецкий элеватор" с Открытым акционерным обществом Банк "Возрождение" следующих договоров:

1. Договора ипотеки (залога недвижимого имущества).
2. Дополнительного соглашения к Договору последующей ипотеки (залог недвижимого имущества) от 19.06.2009г.
3. Дополнительного соглашения N01-10/042000-09-002-105 к Договору Залога движимого имущества N 042000-09-002-105 от 19 июня 2009 г.
4. Дополнительного соглашения N01-10/042000-09-002-104 к Договору Залога N 042000-09-002-104 от 19 июня 2009 г.
5. Дополнительного соглашения N 01-10/042000-09-002-103 к Договору Поручительства N 042000-09-002-103 от "19" июня 2009г.
6. Дополнительного соглашения N 1 к Договору банковского счета N 0263/Ю09-0292 от 03 ноября 2009г.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

"ЗА" - 56517 голосов (100% от общего количества голосующих акций лиц, зарегистрированных для голосования по данному вопросу повестки дня собрания).

"ПРОТИВ" - 0.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.

Число голосов по 2-му вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными - 0.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить Устав Открытого акционерного Общества "Кузнецкий элеватор" в новой редакции (Приложение N3 к настоящему Протоколу).

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

"ЗА" - 56517 голосов (100% от общего количества голосующих акций лиц, зарегистрированных для голосования по данному вопросу повестки дня собрания).

"ПРОТИВ" - 0.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.

Число голосов по 3-му вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными - 0.

2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием.

По первому вопросу повестки дня:

Определить следующий порядок ведения внеочередного Общего собрания акционеров:

Доклады по вопросам повестки дня - в устной форме, не более 15 минут.

Вопросы к содержанию докладов и сделанным предложениям - в устной форме, прения не более 10 минут.

Председательствующий вправе предоставить дополнительное время для обсуждения

вопросов по существу.

Участники собрания обязаны соблюдать порядок, не перебивать выступающих на собрании лиц, при желании задать вопрос участник собрания должен поднять руку.

Председательствующий внеочередного общего собрания акционеров - Генеральный директор Общества.

Председательствующий назначает секретаря внеочередного общего собрания акционеров. Итоги голосования и решения, принятые общим собранием акционеров, огласить на общем собрании акционеров.

По второму вопросу повестки дня:

Одобрить взаимосвязанную крупную сделку - заключение Открытым акционерным обществом "Кузнецкий элеватор" с Открытым акционерным обществом Банк "Возрождение" следующих договоров:

1. Договора ипотеки (залога недвижимого имущества).

Стороны по сделке: Открытое акционерное общество "Кузнецкий элеватор" ("Залогодатель") и Открытое акционерное общество Банк "Возрождение" ("Залогодержатель" или "Кредитор")

Предмет сделки: В целях обеспечения выполнения обязательств по кредитному договору N 042000-09-001-102/02 от "19" июня 2009 г. и дополнительному соглашению N 01-10/042000-09-001-102/02 от 18 июня 2010 г. к нему, заключенных между Открытым акционерным обществом Банк "Возрождение", являющемуся Кредитором, и Обществом с ограниченной ответственностью "Сызранская торговая компания", являющемуся Заемщиком по указанному договору, Залогодатель предоставляет Залогодержателю в ипотеку недвижимое имущество, а именно:

- нежилое здание - зерносушилка ДСП-32, общей площадью 233,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер 58:31:0:87:23Б:0:0:Л', находящееся по адресу: Пензенская область, г.

Кузнецк, ул. Железнодорожная, д. 23Б;

- нежилое здание - зерносушилка ДСП-16, общей площадью 846.7 кв.м., кадастровый (или условный) номер 58:31:0:87:23Б:0:0:Х, находящееся по адресу: Пензенская область, г.

Кузнецк, ул. Железнодорожная, д. 23Б;

- нежилое здание зерносушилки ВТИ, общей площадью 152,6 кв.м., кадастровый (или условный) номер 58:31:0:87:23Б:0:0:И, находящееся по адресу: Пензенская область, г.

Кузнецк, ул. Железнодорожная, д. 23Б;

- нежилое здание - склад N12, общей площадью 868.7 кв.м., кадастровый (или условный) номер 58:31:0:87:23Б:0:0:С', находящееся по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Железнодорожная, д. 23Б;

- нежилое здание - склад N7, общей площадью 1473,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер 58:31:0:87:23Б:0:0:Щ, находящееся по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Железнодорожная, д. 23Б;

- нежилое здание - склад N10, общей площадью 1265,4 кв.м., кадастровый (или условный) номер 58:31:0:87:23Б:0:0:Н', находящееся по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Железнодорожная, д. 23Б;

- нежилое здание - склад маслоцеха, общей площадью 31,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер 58:31:0:87:23Б:0:0:Ж, находящееся по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Железнодорожная, д. 23Б;
- нежилое здание - склад ГСМ, общей площадью 23,4 кв.м., кадастровый (или условный) номер 58:31:0:87:23Б:0:0:Ц', находящееся по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Железнодорожная, д. 23Б;
- нежилое здание - весовая, общей площадью 10,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер 58:31:0:87:23Б:0:0:Ш', находящееся по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Железнодорожная, д. 23Б.

Одновременно с ипотекой, вышеперечисленного в п.1. настоящего решения недвижимого имущества, закладывается право аренды земельных участков:

- общей площадью 48465 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей; кадастровый (условный) номер объекта 58:31:0401120:15, который функционально связан с передаваемым в ипотеку недвижимым имуществом и находится по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Республики, 25А;
- общей площадью 63923 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей; кадастровый (условный) номер объекта 58:31:0202113:22, который функционально связан с передаваемым в ипотеку недвижимым имуществом и находится по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Железнодорожная, 23Б.

В случае неисполнения Залогодателем обеспечиваемого обязательства Залогодержатель, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований из стоимости предмета ипотеки и/или страхового возмещения за утрату или повреждение предмета ипотеки преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

Вышеуказанное недвижимое имущество обеспечивает исполнение обязательств Залогодателя (Заемщика) по указанному выше Кредитному договору, согласно которому Залогодержатель открыл Кредитную линию Заемщику с лимитом выдачи в размере 157 930 000 (Сто пятьдесят семь миллионов девятьсот тридцать тысяч 00/100) руб. на следующих условиях: срок возврата кредита: до 18 июня 2012г., процентная ставка за пользование кредитом: 13% годовых, целевое использование кредита: для погашения ранее предоставленной ссуды.

Сумма сделки: Оценка Предмета ипотеки определена по соглашению Сторон и составляет 3 186 808,97 руб. (Три миллиона сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот восемь рублей девяносто семь копеек).

Иные существенные условия сделки: Ипотека обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, который они будут иметь к моменту их удовлетворения за счет заложенного имущества, в том числе: возврат суммы основного долга; уплата процентов за пользование кредитом; уплата комиссий в соответствии с условиями Кредитного договора; уплата штрафов (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства в соответствии с условиями Кредитного договора;

уплата процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского Кодекса РФ; возмещение убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, непокрытых предусмотренными Кредитным договором штрафами; возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет ипотеки; возмещение расходов по реализации Предмета ипотеки; дополнительные расходы Залогодержателя по обеспечению сохранности Предмета ипотеки, на его содержание, охрану либо погашение задолженности Залогодателя по связанным с этим имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам.

Залогодатель гарантирует, что Предмет ипотеки не отчужден, в споре и под арестом не состоит, свободен от обременений, правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требования третьих лиц.

Последующий залог Предмета ипотеки третьим лицам не допускаются, сдача его в аренду, безвозмездное пользование или иные обременения в пользу третьих лиц допускается только с письменного согласия Залогодержателя.

Замена Предмета ипотеки допускается только с письменного согласия Залогодержателя. Договор ипотеки вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств или возникновения оснований для прекращения залога.

2. Дополнительного соглашения к Договору последующей ипотеки (залог недвижимого имущества) от 19.06.2009г.

Стороны по сделке: Открытое акционерное общество "Кузнецкий элеватор" ("Залогодатель") и Открытое акционерное общество Банк "Возрождение" ("Залогодержатель" или "Кредитор") с участием Общества с ограниченной ответственностью "Сызранская торговая компания ("Заемщик")

Предмет сделки: Пункт 1.3 Договора последующей ипотеки (залога недвижимого имущества) б/н от 19 июня 2009 года в редакции Дополнительного соглашения от 18.06.2010г. изложить как:

"1.3. В соответствии с настоящим Договором последующей ипотеки залогом недвижимого имущества, указанного в п.1.1.1-1.1.46, обеспечивается исполнение обязательств Заемщика по указанному выше Кредитному договору N042000-09-001-102/02 от 19 июня 2009г., согласно которому Залогодержатель открыл Заемщику кредитную линию с лимитом выдачи в сумме 157 930 000,00 (Сто пятьдесят семь миллионов девятьсот тридцать тысяч 00/100) рублей на погашение ранее предоставленной ссуды на следующих условиях:

- За пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты по ставке в размере 13 (Тринадцать) процентов годовых, которая может быть изменена в порядке, установленным Кредитным договором NN042000-09-001-102/02 от 19 июня 2009г. Уплата процентов по ссудной задолженности (в т.ч. срочной, пролонгированной, просроченной) осуществляется согласно п.4.2. Кредитного договора самостоятельно в конце срока кредитования, не позднее 18 июня 2012г. Оплата процентов осуществляется платежным поручением Заемщика или путем безакцептного списания денежных средств со счетов

Заемщика на основании платежного требования Кредитора с условием оплаты "без акцепта" и зачисления их на счет в Люберецком филиале Банка, указанный в последнем уведомлении об изменении счета для зачисления процентов в рамках кредитного договора, направленном Заемщику Кредитором. Поступление денежных средств или их части на счет Кредитора после указанной в настоящем пункте даты считается просрочкой по уплате процентов, что влечет за собой ответственность, предусмотренную п.6.3. Кредитного договора.

- Срок возврата кредита: до 18 июня 2012г. включительно;
- За ведение ссудного счета Заемщик ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня календарного месяца, уплачивает Банку комиссию в размере 0,3 (Ноль целых три десятых) процентов годовых от суммы остатка срочной ссудной задолженности по кредиту на начало операционного дня за период с 1 по последний календарный день текущего месяца включительно не позднее последней даты уплаты процентов за месяц в соответствии с п.4.2. При исчислении суммы комиссии в расчет принимается фактическое количество календарных дней месяца наличия срочной ссудной задолженности, при этом за базу расчета берется фактическое количество дней в году (365 или 366 дней). Оплата осуществляется платежным поручением Заемщика или путем безакцептного списания денежных средств со счетов Заемщика на основании платежного требования Банка с условием оплаты "без акцепта" и зачисления их на счет в филиале Банка, указанный в последнем уведомлении об установлении/изменении счета для уплаты комиссии в рамках настоящего Договора, направленного Заемщику Банком. Поступление денежных средств или их части на счет Кредитора после указанного в настоящем пункте дня считается просрочкой, что влечет за собой ответственность согласно п. 6.3. Кредитного договора.
- За несвоевременную уплату процентов, комиссии за ведение ссудного счета, комиссии за неиспользованный остаток кредитной линии Заемщик уплачивает Кредитору пени в размере 0,12 (Ноль целых двенадцать сотых) процента от суммы несвоевременно уплаченных процентов, комиссий за каждый день просрочки.
- За несвоевременное гашение задолженности по кредиту Заемщик уплачивает Кредитору пени в размере 0,12 (Ноль целых двенадцать сотых) процента от суммы несвоевременно погашенной задолженности за каждый день просрочки.
- За нецелевое использование кредита Заемщик уплачивает Кредитору штраф в размере 8 (Восемь) процентов от суммы кредита, использованной не по целевому назначению.
- В случае нарушения Заемщиком любого условия о предоставлении залога в соответствии с п.2.2. Кредитного договора, Заемщик уплачивает пени в размере 3 (Три) процентов годовых, начисляемых на сумму задолженности по основному долгу на начало операционного дня в течение периода с даты, следующей за датой, указанной в п.2.2. Кредитного договора, по дату регистрации залога.
- В случае нарушения Заемщиком условия о предоставлении ежеквартальной бухгалтерской отчетности в соответствии с п.5.1.8. Кредитного договора, Заемщик уплачивает штраф в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая) процента от суммы задолженности по основному долгу на начало операционного дня первого числа текущего

месяца в случае, если в прошедшем месяце Заемщик не выполнил указанные условия Договора, при этом указанный штраф уплачивается Заемщиком ежемесячно до даты фактического устранения.

- В случае нарушения Заемщиком условия о предоставлении соглашений о безакцептном списании в соответствии с п.5.1.12.-5.1.14. Кредитного договора, Заемщик уплачивает штраф в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая) процента от суммы задолженности по основному долгу на начало операционного дня первого числа текущего месяца в случае, если в прошедшем месяце Заемщик не выполнил указанные условия Договора, при этом указанный штраф уплачивается Заемщиком ежемесячно до даты фактического устранения нарушения."

Пункт 1.4. Договора последующей ипотеки (залога недвижимого имущества) б/н от 19 июня 2009 года в редакции Дополнительного соглашения от 18.06.2010г. изложить в следующей редакции:

"1.4. Последующей ипотекой обеспечиваются следующие требования Залогодержателя:

- возврат суммы основного долга в размере 157 930 000 (Сто пятьдесят семь миллионов девятьсот тридцать тысяч 00/100) рублей;

- уплата процентов за пользование кредитом по ставке 13 (Тринадцать) процентов годовых, и которая, может быть изменена в порядке, установленном Кредитным договором N042000-09-001-102/02 от 19 июня 2009г;

уплата комиссий за ведение ссудного счета Заемщика ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня календарного месяца в размере 0,3 (Ноль целых три десятых) процентов годовых от суммы остатка срочной ссудной задолженности по кредиту на начало операционного дня за период с 1 по последний календарный день текущего месяца включительно;

уплата штрафов (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства в соответствии с условиями Кредитного договора;

уплата процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского Кодекса РФ;

возмещение убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, непокрытых предусмотренными Кредитным договором штрафами;

возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет ипотеки;

возмещение расходов по реализации Предмета ипотеки;

дополнительные расходы Залогодержателя по обеспечению сохранности Предмета ипотеки, на его содержание, охрану либо погашение задолженности Залогодателя по связанным с этим имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам."

Пункт 1.7. Договора последующей ипотеки (залога недвижимого имущества) б/н от 19 июня 2009 года в редакции Дополнительного соглашения от 18.06.2010г. изложить в следующей редакции:

"Залогодатель гарантирует, что Предмет ипотеки, указанный в п.1.1.1-1.1.46 настоящего Договора не отчужден, в споре и под арестом не состоит, свободен от обременений,

правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требования третьих лиц и имеет ограничения (обременения) права, зарегистрированные Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области под N58-58-31/020/2009-024 04 сентября 2009г. в пользу Банка "Возрождение" (ОАО) по Договору последующей ипотеки (залога недвижимого имущества) от 19.06.2009г. "

Пункт 1.10 Договора последующей ипотеки (залога недвижимого имущества) б/н от 19 июня 2009 года в редакции Дополнительного соглашения от 18.06.2010г. изложить как:

"1.10. Оценка Предмета последующей ипотеки определена по соглашению Сторон и составляет 144 532 438,43(Сто сорок четыре миллиона пятьсот тридцать две тысячи четыреста тридцать восемь 43/100) рублей."

Дополнить Договор последующей ипотеки (залога недвижимого имущества) б/н от 19 июня 2009 года пунктом 1.14 :

"1.14. В соответствии со ст. 69 Закона РФ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" одновременно с ипотекой недвижимого имущества, перечисленного в п.1.1.1-1.1.46 настоящего Договора, закладывается право аренды земельных участков:

- общей площадью 48465 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей; кадастровый (условный) номер объекта 58:31:0401120:15, который функционально связан с передаваемым в ипотеку недвижимым имуществом и находится по адресу: Пензенская область, г.Кузнецк, ул. Республики, 25А.

Земельный участок используется Залогодателем на основании Договора аренды земельного участка N2284 от 11.04.2006г., право аренды Залогодателя на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 10 ноября 2009 г. сделана запись о регистрации за N 58-58-31/ 030 /2009-595, на срок с 11.04.2006 по 11.04.2055г.;

- общей площадью 63923 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей; кадастровый (условный) номер объекта 58:31:0202113:22, который функционально связан с передаваемым в ипотеку недвижимым имуществом и находится по адресу: Пензенская область, г.Кузнецк, ул. Железнодорожная, 23Б. Земельный участок используется Залогодателем на основании Договора аренды земельного

участка N2285 от 11.04.2006г., право аренды Залогодателя на указанный земельный

участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 10 ноября 2009 г. сделана запись о регистрации за N 58-58-31/ 030 /2009-594, на срок с 11.04.2006 по 11.04.2055г. "

Остальные условия Договора последующей ипотеки (залога недвижимого имущества) N б/н от 19 июня 2009 года оставить без изменений.

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств или возникновения оснований для прекращения залога.

3. Дополнительного соглашения N01-10/042000-09-002-105 к Договору Залога движимого имущества

N 042000-09-002-105 от 19 июня 2009 г.

Стороны по сделке: Открытое акционерное общество "Кузнецкий элеватор" ("Залогодатель") и Открытое акционерное общество Банк "Возрождение" ("Залогодержатель" или "Банк")

Предмет сделки: Внести изменения в Договор Залога движимого имущества N 042000-09-002-105 от 19 июня 2009 г. (Договор), в частности:

Изложить пункт 1.2. Договора в новой редакции:

"1.2. Оценка заложенного имущества определяется по соглашению Сторон и составляет 1 759 875,27 (Один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят пять 27/100) рублей."

Изложить пункт 1.3. Договора в новой редакции:

"1.3. Залогодателю известны условия обеспечиваемого обязательства:

1.3.1. Наименование обязательства: Кредитный договор N 042000-09-001-102/02 от 19.06.2009г., указанный п.1.1. настоящего Договора;

1.3.2. Сумма кредита: 157 930 000 (Сто пятьдесят семь миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей;

1.3.3. Срок исполнения обязательства 18 июня 2012 года;

1.3.4. Процентная ставка за пользование кредитом 13 (Тринадцать) процентов годовых и может быть изменена в порядке, установленном Кредитным договором. Уплата процентов по ссудной задолженности (в т.ч. срочной, пролонгированной, просроченной) осуществляется согласно п.4.2. Кредитного договора в конце срока кредитования, не позднее 18.06.2012г.

1.3.5. Порядок возврата кредита (основного долга) по установленному сроку;

1.3.6. Комиссия за ведение ссудного счета 0,3 (Ноль целых три десятых) процента годовых от суммы ссудной задолженности оплачивается ежемесячно, не позднее последней даты уплаты процентов за месяц согласно п.4.2. Кредитного договора;

1.3.7. Санкции: возмещение судебных издержек и иных расходов, связанных с получением исполнения, пени за несвоевременный возврат кредита, пени за несвоевременную уплату процентов, пени за несвоевременную уплату комиссии за ведение ссудного счета, штраф за нецелевое исполнение кредита, пени за нарушение условий о предоставлении залога, штраф за не предоставление экземпляров Дополнительных соглашений о безакцептном списании, штраф за нарушение условий о предоставлении бухгалтерской отчетности

1.3.8. Целевое использование кредита - на погашение ранее предоставленной ссуды."

Изложить пункт 1.4. Договора в новой редакции:

"1.4. Залог обеспечивает требования Залогодержателя по обеспечиваемому обязательству в том объеме, который они будут иметь к моменту удовлетворения, в том числе следующие требования:

&#8722; о возврате суммы основного долга в размере 157 930 000 (Сто пятьдесят семь миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей;

&#8722; об уплате процентов за пользование кредитом в размере 13 (Тринадцать) процентов годовых;

&#8722; об уплате комиссий в соответствии с условиями Основного обязательства;

&#8722; об уплате неустоек (штрафов, пени) в соответствии с условиями Основного обязательства;

&#8722; о возмещении убытков, причиненных просрочкой исполнения Основного обязательства;

&#8722; о возмещении расходов Залогодержателя по взысканию.

&#8722; о возмещении расходов Залогодержателя, связанных с содержанием заложенного имущества."

Приложение N1 к Договору Залога движимого имущества N 042000-09-002-105 от 19 июня 2009г. принять в новой редакции (Приложение N1 к настоящему Протоколу).

В остальном положения основного Договора не изменяются.

Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4. Дополнительного соглашения N01-10/042000-09-002-104 к Договору Залога N 042000-09-002-104 от 19 июня 2009 г.

Стороны по сделке: Открытое акционерное общество "Кузнецкий элеватор" ("Залогодатель") и Открытое акционерное общество Банк "Возрождение" ("Залогодержатель" или "Банк")

Предмет сделки: Внести изменения в Договор Залога N 042000-09-002-104 от 19 июня 2009 г. (Договор), в частности:

Изложить пункт 1.2. Договора в новой редакции:

"1.2. Оценка заложенного имущества определяется по соглашению Сторон и составляет 36 733 315,74 (Тридцать шесть миллионов семьсот тридцать три тысячи триста пятнадцать 74/100) рублей."

1.2. Согласно Дополнительному соглашению от 18.06.2010г. N 01-10/042000-09-001-102/02 к Кредитному договору N 042000-09-001-102/02 от 19.06.2009г. изложить пункт 1.3. Договора в новой редакции:

"1.3. Залогодателю известны условия обеспечиваемого обязательства:

1.3.1. Наименование обязательства: Кредитный договор N 042000-09-001-102/02 от 19.06.2009г., указанный п.1.1. настоящего Договора;

1.3.2. Сумма кредита: 157 930 000 (Сто пятьдесят семь миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей;

1.3.3. Срок исполнения обязательства 18 июня 2012 года;

1.3.4. Процентная ставка за пользование кредитом 13 (Тринадцать) процентов годовых и может быть изменена в порядке, установленном Кредитным договором. Уплата процентов по ссудной задолженности (в т.ч. срочной, пролонгированной, просроченной) осуществляется согласно п.4.2. Кредитного договора в конце срока кредитования, не позднее 18.06.2012г.

1.3.5. Порядок возврата кредита (основного долга) по установленному сроку;

1.3.6. Комиссия за ведение ссудного счета 0,3 (Ноль целых три десятых) процента годовых от суммы ссудной задолженности оплачивается ежемесячно, не позднее последней даты уплаты процентов за месяц согласно п.4.2. Кредитного договора;

1.3.7. Санкции: возмещение судебных издержек и иных расходов, связанных с получением исполнения, пени за несвоевременный возврат кредита, пени за несвоевременную уплату процентов, пени за несвоевременную уплату комиссии за ведение ссудного счета, штраф за нецелевое исполнение кредита, пени за нарушение условий о предоставлении залога, штраф за не предоставление экземпляров Дополнительных соглашений о безакцептном списании, штраф за нарушение условий о предоставлении бухгалтерской отчетности

1.3.8. Целевое использование кредита - на погашение ранее предоставленной ссуды."

Изложить пункт 1.4. Договора в новой редакции:

"1.4. Залог обеспечивает требования Залогодержателя по обеспечиваемому обязательству в том объеме, который они будут иметь к моменту удовлетворения, в том числе следующие требования:

&#8722; о возврате суммы основного долга в размере 157 930 000 (Сто пятьдесят семь миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей; &#8722; об уплате процентов за пользование кредитом в размере 13 (Тринадцать) процентов годовых; &#8722; об уплате комиссий в соответствии с условиями Основного обязательства; &#8722; об уплате неустоек (штрафов, пени) в соответствии с условиями Основного обязательства; &#8722; о возмещении убытков, причиненных просрочкой исполнения Основного обязательства; &#8722; о возмещении расходов Залогодержателя по взысканию. &#8722; о возмещении расходов Залогодержателя, связанных с содержанием заложенного имущества."

Приложение N1 к Договору Залога N 042000-09-002-104 от 19 июня 2009г. принять в новой редакции (Приложение N2 к настоящему Протоколу). В остальных положениях основного Договора не изменяются. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

5. Дополнительного соглашения N 01-10/042000-09-002-103 к Договору Поручительства N 042000-09-002-103 от "19" июня 2009г.

Стороны по сделке: Открытое акционерное общество "Кузнецкий элеватор" ("Поручитель") и Открытое акционерное общество Банк "Возрождение" ("Кредитор")

Предмет сделки: Внести изменения в Договор Поручительства N 042000-09-002-103 от "19" июня 2009 г. (далее Договор), в частности:

Изложить пункт 1.1. Договора в новой редакции:

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство

"AK&M" ответственности не несет.