16.12.2010

ОАО "Юганпромжелдортранс" – Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность

1.Общие сведения
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименованиеОткрытое акционерное общество "Юганпромжелдортранс"
1.2. Сокращенное фирменное наименованиеОАО "Юганпромжелдортранс"
1.3. Место нахождения эмитента628381, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Центральная, Станционный проезд 18
1.4. ОГРН эмитента1028601541374
1.5. ИНН эмитента8612002129
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом1-04-31334-D
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информацииwww.upgt.ru

2.Содержание сообщения
2.1. Вид и предмет сделки - аренда недвижимого имущества (здания, сооружения).
2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка - "Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору здания, сооружения (далее по тексту - "Имущество"), а Арендатор принимает Имущество для использования в соответствии с прямым его назначением и выплачивает Арендодателю арендную плату на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
Перечень и стоимость предоставляемого в аренду Имущества с инвентарными номерами, остаточной стоимостью и описанием объектов определены в Приложении N 1 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Техническая документация и кадастровые паспорта являются приложениями к Договору и передаются Арендатору в порядке, предусмотренном в п.п. 2.1.1. настоящего Договора.
Величина арендной платы по настоящему договору указана в расчетах к приложениям N 1 и составляет ежемесячно 295 803,82 рублей, в том числе НДС 45 122,62 рублей.
Имущество, передаваемое в аренду, должно быть технически исправно и пригодно для использования в целях, соответствующих его назначению.
Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности. Заверенные Арендодателем копии правоудостоверяющих документов на Имущество передаются Арендатору вместе с Имуществом. Арендодатель  предоставляет Арендатору право пользования частью земельного участка, занятого Имуществом, необходимого для

эксплуатации и обслуживания этого Имущества.
Арендодатель обязан:
Передать Арендатору по Акту приема-передачи Имущество в технически исправном состоянии и относящиеся к нему документы, в том числе паспорт на Имущество. При передаче Имущества Стороны осуществляют его визуальный осмотр. Выявленные при этом недостатки, исключающие возможность его эксплуатации в соответствии с техническими характеристиками, фиксируются Сторонами в Акте приема-передачи.
В течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания срока аренды принять Имущество в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа и относящиеся к нему документы по Акту приема-передачи Имущества от Арендатора.
Арендодатель вправе:
Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.
Арендатор обязан:
Принять Имущество по Акту приема-передачи от Арендодателя.
Содержать Имущество в полной исправности и санитарном состоянии, обеспечивать пожарную, электрическую безопасность, соблюдать природоохранное законодательство и иные требования, предусмотренные законодательством РФ.
В течение всего срока аренды своими силами и за свой счет обеспечивать управление Имуществом.
Своими силами и за свой счет производить текущее обслуживание, текущий и капитальный ремонт Имущества и нести все расходы по его содержанию, которые могут возникнуть в процессе его эксплуатации, а также обеспечивать утилизацию отходов образовавшихся в результате проведенных ремонтов. Право собственности на отходы переходит к арендатору с момента их образования
Использовать Имущество исключительно по его целевому назначению.
Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя с целью проверки состояния и использования Имущества.
В течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания срока аренды передать Имущество в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа, и относящиеся к нему документы по Акту приема-передачи Имущества Арендодателю.
Вести учет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух источниками вредного воздействия, объемов образования и размещения отходов при текущем содержании, выполнении текущего и капитального ремонта Имущества
Производить начисление платы за негативное воздействие на окружающую среду, согласовывать ее в установленном порядке, производить оплату согласованных сумм в установленные законодательством РФ сроки.
Арендатор в период аренды имеет право по своему усмотрению осуществлять переоборудование Имущества. По окончании аренды на основании требования Арендодателя Арендатор обязан привести Имущество в надлежащее состояние. Такое требование может быть заявлено Арендодателем до подписания Акта приема-передачи Имущества из аренды.

Арендатор вправе:
Самостоятельно заключать договоры на оказание услуг по снабжению арендованного Имущества электроэнергией, теплоэнергией, теплом (отопление), горячей и холодной водой, вентиляцией, канализацией, по очистке сточных вод, утилизации мусора и отходов, уборке прилегающей к Имуществу территории, на охрану территории внутри охраняемого периметра, обеспечения услуг связи и т.д. с третьими лицами, необходимые для осуществления деятельности, связанной с арендой Имущества.
Улучшения Имущества, осуществленные Арендатором за свой счет и которые могут быть отделимы без вреда для Имущества, являются собственностью Арендатора. По соглашению Сторон договора Арендодатель вправе оплатить данные расходы Арендатора по улучшению Имущества в период аренды, после чего указанные улучшения перейдут в его собственность. Арендодатель вправе не возмещать Арендатору расходы по улучшению Имущества, если эти улучшения являются неотделимыми без вреда для Имущества и осуществлены Арендатором без письменного согласия Арендодателя.
Оборудовать и оформлять имущество по своему усмотрению, не ухудшая его характеристик.
2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента - срок - неопределенный, стороны ОАО "Юганпромжелдортранс" и ЗАО "СИБУР-Транс", размер сделки - ежемесячно 295 803,82 рублей с учетом НДС, в процентах от стоимости активов - 0,1780
2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации - 166 172 394
2.5. Дата совершения сделки (заключения договора) - 15.12.2010 г.
2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: - протокол N 26 внеочередного общего собрания акционеров от 13.12.2010 г.
2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента) - сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.
.
2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки - внеочередное общее собрание акционеров.
2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки - 13.12.2010.
2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки - N 26 от 13.12.2010.

3.Подпись
3.1. Наименование должности
уполномоченного лица эмитентаИ.О. Фамилия
Генеральный директор(подпись)В.В. Ермоленко
3.2. Дата "16"декабря2010г.М.П.

3.3. Наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитентаИ.О. Фамилия
(подпись)С.Л. Манько
3.2. Дата "16"декабря2010г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.