28.12.2010

ОАО "АК "Сибур" – Разовая сделка стоимостью более 10 % от стоимости активов

Разовая сделка стоимостью более 10 % от стоимости активов

Сообщение о существенном факте
"Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо
стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов
активов эмитента по состоянию на дату сделки"
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)Открытое акционерное общество "Сибирско-Уральская нефтегазохимическая компания"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитентаОАО "АК "Сибур"
1.3. Место нахождения эмитентаРоссия, г. Москва, ул. Кржижановского, дом 16, корп. 3
1.4. ОГРН эмитента1028900509769
1.5. ИНН эмитента8603042044
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом00163-F
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информацииhttp://www.sibur.ru

2. Содержание сообщения
2.1. Вид и предмет сделки: Заключение договора купли-продажи имущества.
ОАО "АК Сибур" обязуется передать в собственность ООО "СИБУР", а ООО "СИБУР" обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями договора имущество, указанное в приложениях N 1 и N 2 к договору. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Все коммуникации, обслуживающие передаваемое имущество, входят в предмет договора. Стоимость коммуникаций включается в цену имущества, установленную договором.
Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи.
Здания расположены на земельных участках:
- земельный участок площадью 5393 кв. м, предоставленный в пользование ОАО "АК "Сибур" на условиях аренды для эксплуатации гаражно-административного комплекса (договор долгосрочной аренды земельного участка N М-06-027608 от 28.11.2006 г.);
адресные ориентиры: г. Москва, ул. Кржижановского вл.16, корп.3;
категория земель - земли населенных пунктов;
кадастровый номер: 77:06:04001:296.
- земельный участок площадью 1036 кв. м, предоставленный в пользование ОАО "АК "Сибур" на условиях аренды для эксплуатации здания под административные цели (договор долгосрочной аренды земельного участка N М-06-027632 от 30.11.2006 г.);

адресные ориентиры: г. Москва, ул. Кржижановского вл.16, корп.1;
категория земель - земли населенных пунктов;
кадастровый номер: 77:06:04001:298;
- земельный участок площадью 10 кв. м, предоставленный в пользование ОАО "АК "Сибур" на условиях аренды для эксплуатации здания под административные цели (входная группа) (договор краткосрочной аренды земельного участка N М-06-508461 от 30.10.2006 г.);
адресные ориентиры: г. Москва, ул. Кржижановского вл.16, корп.1;
категория земель - земли населенных пунктов;
кадастровый номер: 77:06:04001:273.
2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
ОАО "АК "Сибур" обязано передать ООО "СИБУР" имущество, указанное в приложениях N 1 и N 2 к договору, в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия Внеочередным общим собранием акционеров ОАО "АК "Сибур" решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, - заключения договора, по акту приема-передачи. Подготовка имущества к передаче, включая составление и представление акта приема-передачи, является обязанностью ОАО "АК "Сибур". Имущество считается переданным ОАО "АК "Сибур" в адрес ООО "СИБУР" с момента подписания сторонами акта приема-передачи. ОАО "АК "Сибур" обязано передать ООО "СИБУР" одновременно с передачей имущества копии или подлинные экземпляры имеющихся в распоряжении ОАО "АК "Сибур" документов, предназначенных для эксплуатации имущества.
ООО "СИБУР" обязано: в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня принятия Внеочередным общим собранием акционеров ОАО "АК "Сибур" решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, - заключения договора, представить соответствующие документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Управление Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве; уплатить цену за имущество в порядке и в сроки, предусмотренные договором; обеспечить прием имущества в течение срока, установленного договором. Передача имущества ОАО "АК "Сибур" и принятие их ООО "СИБУР" осуществляется по акту приема-передачи имущества.
Риск случайной гибели имущества, являющегося предметом договора, переходит к ООО "СИБУР" с момента передачи ему ОАО "АК "Сибур" имущества и подписания сторонами акта приема - передачи имущества.
2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:
Срок исполнения обязательств: до полного исполнения сторонами обязательств по договору.
Стороны сделки: ОАО "АК "Сибур" (Продавец), ООО "СИБУР" (Покупатель)
Размер сделки в денежном выражении: 1 583 620 000 (один миллиард пятьсот восемьдесят три миллиона шестьсот двадцать тысяч) рублей (включая НДС).
Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 11,4 (одиннадцать целых

четыре десятых) процента.
2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 13 855 234 000 (тринадцать миллиардов восемьсот пятьдесят пять миллионов двести тридцать четыре тысячи) рублей по состоянию на 30.09.2010г.
2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): 27 декабря 2010 года
2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:
2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.
2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: информация отсутствует
2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: информация отсутствует
2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: информация отсутствует.
3. Подписи
3.1. Директор Корпоративно-имущественного
департамента ООО "СИБУР" - управляющей организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа
ОАО "АК "Сибур", действующая на основании
доверенности N 62 от 17.12.2009г.

Т.Ф.Перейма
(подпись)
3.2. Дата "28"декабря2010 г.М.П.
3.3. Главный бухгалтер ООО "СИБУР" - управляющей организации ОАО "АК "Сибур"Т.В.Шуть
(подпись)
3.4. Дата "28"декабря2010 г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об

утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.