30.12.2010

ОАО "На Тверской" – Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность (Часть 1)

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество "На Тверской"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО "На Тверской"
1.3. Место нахождения эмитента125009, г. Москва, ул. Тверская, д.24, стр.2
1.4. ОГРН эмитента 1027700356991
1.5. ИНН эмитента 7710080645
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 02112-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информацииwww.disclosure.ru/issuer/7710080645/index.shtml
2. Содержание сообщения
2.1. Дата совершения сделки: 30 декабря 2010 года.
2.2. Стороны сделки, выгодоприобретатель (выгодоприобретатели) по сделке, предмет и цена сделки:
По первому вопросу повестки дня:
1. Одобрить заключение взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, а именно:
а) Дополнительного соглашения N 3 (далее - Дополнительное соглашение) к Договору залога ценных бумаг N 4297/3 от 24 марта 2008 года, заключенному между Открытым акционерным обществом "На Тверской" (или ЗАЛОГОДАТЕЛЬ) и Открытым акционерным обществом "Сбербанк России" (или ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ), с учетом всех изменений и дополнений (далее - "Договор залога ценных бумаг"), в соответствии с которым:
1. Изложить пункт 1.2. Договора залога ценных бумаг в следующей редакции:
"1.2. Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств Закрытого акционерного общества "Бизнес-Центр "На Тверской" (местонахождение: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 24, стр. 2, ИНН/КПП 7710700137/771001001, ОГРН 1077763648401), именуемого в дальнейшем Заемщик или Эмитент, по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии N 4297 от 27.11.2007 г., заключенному между Заемщиком и ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (Кредитором), с учетом всех изменений и дополнений, далее по тексту "Кредитный договор 1", и по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии N 4406, заключенному между Заемщиком и Кредитором, далее по тексту "Кредитный договор 2", в том числе:
1.2.1. По Кредитному договору 1:
1.2.1.1. Лимит невозобновляемой кредитной линии - 165 500 000 (Сто шестьдесят пять миллионов пятьсот тысяч) долларов США, с выборкой суммы кредита в рублях по курсу

Банка России на даты выдачи кредита.
1.2.1.2. Срок кредитования: по "27" сентября 2017 г.
1.2.1.3. Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом по переменной процентной ставке, которая зависит от общего объема поступлений от финансово-хозяйственной деятельности Заемщика, поступающих на счета Заемщика, открытые у Кредитора (в филиалах Кредитора), указанные в Приложении N 1, которое является неотъемлемой частью Кредитного договора 1, и определяется в соответствии с Таблицей 1:
Таблица 1

Условия установления процентной ставки	Процентная ставка при поступлении на счета Заемщика, открытые у Кредитора, не менее 100 (Сто) процентов от общего объема поступлений от финансово-хозяйственной деятельности Заемщика на расчетные счета Заемщика у Кредитора	Процентная ставка при поступлении на счета Заемщика, открытые у Кредитора, менее 100 (Сто) процентов от общего объема поступлений от финансово-хозяйственной деятельности Заемщика на расчетные счета Заемщика у Кредитора
С 28 ноября 2008 года по 27 декабря 2008 года	9,5 (Девять целых пять десятых) процентов годовых	12,5 (Двенадцать целых пять десятых) процентов годовых
С 28 декабря 2008 года до даты предоставления Заемщиком Кредитору разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, выданного "МОСГОССТРОЙНАДЗОР", и предоставления Кредитору (по форме и содержанию, согласованной с Кредитором) предварительных договоров аренды, заключенных не менее, чем на 80 (Восемьдесят) процентов коммерческих площадей многофункционального комплекса "Минск" с гостиницей по адресу: г. Москва, ул. Тверская, вл. 22 (далее - Объект)	13,5 (Тринадцать целых пять десятых) процентов годовых	16,5 (Шестнадцать целых пять десятых) процентов годовых
С даты предоставления Заемщиком Кредитору разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, выданного "МОСГОССТРОЙНАДЗОР", и согласованных с Кредитором предварительных договоров аренды не менее, чем на 80 (Восемьдесят) процентов коммерческих площадей Объекта (по форме, удовлетворительной для Кредитора) до даты предоставления Заемщиком Кредитору зарегистрированного в установленном порядке договора (ов) ипотеки на все площади Объекта	12 (Двенадцать) процентов годовых	14,5 (Четырнадцать целых пять десятых) процентов годовых
С даты предоставления Заемщиком Кредитору зарегистрированного в установленном порядке договора (ов) ипотеки на все площади Объекта по 27 сентября 2017 г.	11 (Одиннадцать) процентов годовых	13,5 (Тринадцать целых пять десятых) процентов годовых

Здесь и далее к поступлениям от финансово-хозяйственной деятельности относится приход

денежных средств на расчетные счета Заемщика от использования Объекта в том числе:
-от сдачи в аренду офисных и торговых площадей;
-от сдачи гостиничных номеров;
-от сдачи в аренду полезных площадей для размещения ресторанов, фитнес, SPA и т.п.;
-от сдачи в аренду парковочных мест;
-от размещения рекламы,
а также иные поступления на расчетные счета Заемщика денежных средств, получаемых в виде процентов по кредитам и займам, выданным третьим лицам.

Под коммерческой площадью Объекта понимается арендная площадь Объекта, включающая офисные и торговые зоны.

Общий объем поступлений от финансово-хозяйственной деятельности Заемщика, поступающих на счета Заемщика, открытые у Кредитора (в филиалах Кредитора), указанные в Приложении N 1 к Кредитному договору 1, определяется ежеквартально на основании справок о квартальных кредитовых оборотах по счетам, открытым Заемщиком у Кредитора (в филиалах Кредитора), указанным в Приложении N1 к Кредитному договору 1, а также справок о квартальных кредитовых оборотах по счетам, открытым Заемщиком в других коммерческих банках, за три полных календарных месяца, предшествующих первому числу первого месяца каждого календарного квартала (далее - Расчетный период).

Заемщик предоставляет Кредитору справки о квартальных кредитовых оборотах по счетам, открытым у Кредитора (в филиалах Кредитора), заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Кредитора, не позднее 29 (Двадцать девятого) числа первого месяца каждого календарного квартала (29.01, 29.04, 29.07, 29.10).

Квартальные кредитовые обороты по счетам, открытым Заемщиком в других коммерческих банках, определяются ежеквартально на основании справок других обслуживающих банков за три полных календарных месяца, предшествующих первому месяцу каждого календарного квартала (далее Расчетный период). Справки, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью других коммерческих банков, Заемщик предоставляет Кредитору не позднее 29 (Двадцать девятого) числа первого месяца каждого календарного квартала (29.01, 29.04, 29.07, 29.10).

Заемщик обязан не позднее 29 (Двадцать девятого) числа первого месяца каждого календарного квартала (29.01, 29.04, 29.07, 29.10) предоставлять Кредитору справки (сведения), выданные подразделениями Федеральной налоговой службы Заемщику, об открытых (закрытых) счетах в кредитных организациях.

В случае, если Заемщик не предоставил Кредитору до 30 (Тридцатого) числа первого месяца календарного квартала справки о квартальных кредитовых оборотах по счетам, открытым у Кредитора (в филиалах Кредитора), указанным в Приложении N1 к Кредитному договору 1, процентная ставка рассчитывается Кредитором самостоятельно.
В случае, если Заемщик не предоставил Кредитору до 30 (Тридцатого) числа первого месяца календарного квартала справки о квартальных кредитовых оборотах по всем счетам, открытым в других коммерческих банках, и/или справки (сведения), выданные подразделениями Федеральной налоговой службы, об открытых (закрытых) счетах,

Кредитором устанавливается максимальная процентная ставка, указанная в п. 7.1.4. Кредитного договора 1, за соответствующий процентный период.
Ежеквартальные кредитовые обороты в иностранных валютах по текущим счетам пересчитываются в рубли по усредненному курсу Банка России. Усредненный курс определяется, как среднеарифметическое курсов иностранных валют к рублю, устанавливаемых Банком России, за Расчетный период.
Квартальные кредитовые обороты по любому новому расчетному и/или текущему валютному счету, открытому Заемщиком у Кредитора (в филиалах Кредитора), учитываются Кредитором для определения процентной ставки по Кредитному договору 1, начиная с Расчетного периода, в котором заключено дополнительное соглашение к Кредитному договору 1 о внесении нового счета в Приложение N 1 к Кредитному договору 1.
Установление процентной ставки осуществляется ежеквартально без заключения дополнительного соглашения путем письменного уведомления Кредитором Заемщика о процентной ставке, установленной на Процентный период в соответствии с таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов:
Таблица 2

Расчетный период	Процентный период
с 01.01. по 31.03.	с 28.06. по 27.09.
с 01.04. по 30.06.	с 28.09. по 27.12.
с 01.07. по 30.09.	с 28.12. по 27.03.
с 01.10. по 31.12.	с 28.03. по 27.06.

Уведомление об установлении процентной ставки высылается Кредитором Заемщику не позднее 20 (Двадцатого) числа второго месяца каждого календарного квартала (20.05, 20.08, 20.11, 20.02).
В случае, если Заемщик не получил указанного в предыдущем абзаце уведомления до 20 (Двадцатого) числа последнего месяца календарного квартала (20.06, 20.09, 20.12, 20.03), процентная ставка самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с п. 7.1.4. Кредитного договора 1.
1.2.1.4. Уплата процентов производится за фактический срок пользования кредитом ежеквартально 27 (Двадцать седьмого) числа последнего месяца календарного квартала и в дату последнего платежа в погашение кредита "27" сентября 2017 года.
1.2.1.5. Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается ежеквартально 27 (Двадцать седьмого) числа каждого последнего месяца календарного квартала и в дату окончания срока доступности кредитных ресурсов "26" сентября 2011 г.
1.2.1.6. Плата за обслуживание кредита уплачивается Заемщиком ежеквартально 27 (Двадцать седьмого) числа последнего месяца календарного квартала и в дату последнего платежа в погашение кредита "27" сентября 2017 года.
1.2.1.7. Выдача кредита производится по "26" сентября 2011 года. В случае, если "26" сентября 2011 г. кредитная линия будет использована Заёмщиком не полностью, свободный лимит кредитной линии аннулируется

1.2.1.8. Погашение выданного кредита производится в соответствии с графиком:

ПериодРазмер платежа в процентах от лимита кредитования, указанного в п. 1.1. Кредитного договора 1

27.12.2011
27.03.2012
27.06.2012
27.09.2012
27.12.2012
27.03.2013
27.06.2013
27.09.2013
27.12.2013
27.03.2014
27.06.2014
27.09.2014
27.12.2014
27.03.2015
27.06.2015
27.09.2015
27.12.2015
27.03.2016
27.06.2016
27.09.2016
27.12.2016
27.03.2017
27.06.2017
27.09.2017
0,60%
0,56%
0,10%
0,14%
0,05%
0,07%
0,05%
0,10%
0,06%
2,07%
2,12%
2,18%
2,23%
2,44%

2,51%
2,57%
2,64%
2,87%
2,94%
3,02%
3,10%
2,58%
2,64%
В остатке ссудной задолженности

1.2.1.9. Компенсация за досрочное погашение кредита:
- в случае досрочного погашения кредита в период по "27" ноября 2012 г. Заемщик уплачивает Кредитору компенсацию за досрочный возврат кредита в размере 3 (Трех) процентов от суммы досрочного погашения кредита.
- в случае досрочного погашения кредита после "27" ноября 2012 г., без предварительного письменного уведомления Кредитора или уведомления менее, чем за 90 (Девяносто) календарных дней Заемщик уплачивает Кредитору компенсацию за досрочный возврат кредита в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента от суммы досрочного погашения кредита.
Компенсация за досрочный возврат кредита вносится Заемщиком одновременно с платежом по досрочному погашению задолженности по Кредитному договору 1.

1.2.1.10. Неустойка при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или плат за открытие кредитной линии, или за пользование лимитом кредитной линии или за обслуживание кредита, уплачивается Заемщиком Кредитору со следующего дня с даты наступления исполнения обязательства, установленной Кредитным договором 1, в размере удвоенной ставки рефинансирования Банка России (в процентах годовых), начисляемая на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно). Кредитор имеет право в одностороннем порядке производить по своему усмотрению уменьшение размера неустойки с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

1.2.1.11. Кредитор имеет право в одностороннем порядке производить увеличение размера значений процентных ставок, указанных в пунктах 2.5., 7.1.4. Кредитного договора 1 с уведомлением об этом Заемщика, без оформления этого изменения дополнительным соглашением в случае наступления любого из перечисленных событий:
а) принятия Банком России любого решения об увеличении нормативов создания обязательных резервов кредитных организаций, депонируемых в Банке России, в размере свыше 20 (Двадцати) процентов от их значений, установленных на дату заключения

Кредитного договора, либо на дату вступления в силу последнего изменения размеров значений процентных ставок, произведенных в соответствии с п. 5.1.1. Кредитного договора 1, как единовременно, так и накопленным итогом;
б) принятие Банком России любого решения об увеличении учетной ставки (ставки рефинансирования) Банка России в размере свыше 30 (Тридцати процентов) от их значений, установленных на дату заключения Кредитного договора 1, либо на дату вступления в силу последнего изменения размеров значений процентных ставок, произведенных в соответствии с п. 5.1.1. Кредитного договора 1, как единовременно, так и накопленным итогом;
в) принятия Правительством Российской Федерации, его органами или Банком России мер, существенно изменяющих положение Сторон по Кредитному договору 1.
Уведомление Заёмщика об изменении процентной ставки производится в порядке, предусмотренном п.10.3. Кредитного договора 1.
Увеличенные в одностороннем порядке максимальные значения процентных ставок, указанных в пунктах 2.5., 7.1.4. Кредитного договора 1, не должны превышать соответствующие максимальные значения процентных ставок, ранее установленных Кредитным договором 1, более чем в 1,3 (Одна целая три десятых) раза в течение 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления Кредитором Заемщику уведомления о повышении процентной ставки.
В случае увеличения Кредитором в одностороннем порядке размеров значений процентных ставок, указанных в пунктах 2.5., 7.1.4. Кредитного договора 1, данное изменение вступает в силу через 90 (Девяносто) календарных дней с даты отправления Кредитором Заемщику уведомления, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.
1.2.2. По Кредитному договору 2:
1.2.2.1.Лимит невозобновляемой кредитной линии - 27 500 000 (Двадцать семь миллионов пятьсот тысяч) долларов США с выдачей сумм кредита в рублях по официальному курсу иностранной валюты, установленному Банком России на даты выдачи сумм кредита.
1.2.2.2.Целевое назначение кредита: финансирование и возмещение затрат по строительству многофункционального комплекса "САММИТ" (проект комплексной реконструкции гостиницы "Минск") по адресу: г. Москва, ул. Тверская, вл. 22 (далее Объект).
1.2.2.3.Погашение выданного кредита производится в соответствии с графиком:

ПериодРазмер платежа в процентах от лимита кредитования, указанного в п.1.1. Кредитного договора 2
27.09.2011
27.12.2011
27.03.2012
27.06.2012
27.09.2012
27.12.2012

27.03.2013
27.06.2013
27.09.2013
27.12.2013
10,18%
10,18%
10,18%
8,36%
8,36%
9,09%
10,00%
10,36%
10,36%
В остатке ссудной задолженности

1.2.2.4.Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом по переменной процентной ставке, которая зависит от общего объема поступлений от финансово-хозяйственной деятельности Заемщика, поступающих на счета Заемщика, открытые у Кредитора (в филиалах Кредитора), указанные в Приложении N 1, которое является неотъемлемой частью Кредитного договора 2, и определяется в соответствии с Таблицей 1:
Таблица 1
Условия установления
процентной ставкиПроцентная ставка при поступлении на счета Заемщика, открытые у Кредитора, не менее 100 (Сто) процентов от общего объема поступлений на расчетные счета Заемщика у Кредитора от финансово-хозяйственной деятельности Заемщика
Процентная ставка при поступлении на счета Заемщика, открытые у Кредитора, менее 100 (Сто) процентов от общего объема поступлений на расчетные счета Заемщика у Кредитора от финансово-хозяйственной деятельности Заемщика
С даты подписания Договора10,5 (Десять целых пять десятых) процентов годовых13,25 (Тринадцать целых двадцать пять сотых) процентов годовых

Здесь и далее к поступлениям от финансово-хозяйственной деятельности относится приход денежных средств на расчетные счета Заемщика от использования Объекта в том числе:
-от сдачи в аренду офисных и торговых площадей;
-от сдачи гостиничных номеров;
-от сдачи в аренду полезных площадей для размещения ресторанов, фитнес, SPA и т.п.;
-от сдачи в аренду парковочных мест;
-от размещения рекламы,
а также иные поступления на расчетные счета Заемщика денежных средств, получаемых в виде процентов по кредитам и займам, выданным третьим лицам.

Под коммерческой площадью Объекта понимается арендная площадь Объекта,

включающая офисные и торговые зоны.
Общий объем поступлений от финансово-хозяйственной деятельности Заемщика, поступающих на счета Заемщика, открытые у Кредитора (в филиалах Кредитора), указанные в Приложении N 1 Кредитного договора 2, определяется ежеквартально на основании справок о квартальных кредитовых оборотах по счетам, открытым Заемщиком у Кредитора (в филиалах Кредитора), указанным в Приложении N1 Кредитного договора 2, а также справок о квартальных кредитовых оборотах по счетам, открытым Заемщиком в других коммерческих банках, за три полных календарных месяца, предшествующих первому числу первого месяца каждого календарного квартала (далее - Расчетный период).
Заемщик предоставляет Кредитору справки о квартальных кредитовых оборотах по счетам, открытым у Кредитора (в филиалах Кредитора), заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Кредитора, не позднее 29 (Двадцать девятого) числа первого месяца каждого календарного квартала (29.01, 29.04, 29.07, 29.10).

Квартальные кредитовые обороты по счетам, открытым Заемщиком в других коммерческих банках, определяются ежеквартально на основании справок других обслуживающих банков за три полных календарных месяца, предшествующих первому месяцу каждого календарного квартала (далее Расчетный период). Справки, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью других коммерческих банков, Заемщик предоставляет Кредитору не позднее 29 (Двадцать девятого) числа первого месяца каждого календарного квартала (29.01, 29.04, 29.07, 29.10).

Заемщик обязан не позднее 29 (Двадцать девятого) числа первого месяца каждого календарного квартала (29.01, 29.04, 29.07, 29.10) предоставлять Кредитору справки (сведения), выданные подразделениями Федеральной налоговой службы Заемщику, об открытых (закрытых) счетах в кредитных организациях.

Заемщик обязан не позднее 29 (Двадцать девятого) числа первого месяца каждого календарного квартала (29.01, 29.04, 29.07, 29.10) предоставлять Кредитору отчет, указанный в п. 8.2.29. Кредитного договора 2, о заключенных договорах аренды или иных договорах, в соответствии с которыми осуществляется коммерческое использование Объекта (далее - Отчет), и содержащий информацию о поступлениях денежных средств по таким договорам за истекший календарный квартал по форме, согласованной с Кредитором.

В случае, если Заемщик не предоставил Кредитору до 30 (Тридцатого) числа первого месяца календарного квартала справки о квартальных кредитовых оборотах по счетам, открытым у Кредитора (в филиалах Кредитора), указанным в Приложении N1 к Кредитному договору 2, процентная ставка рассчитывается Кредитором самостоятельно.

В случае, если Заемщик не предоставил Кредитору до 30 (Тридцатого) числа первого месяца календарного квартала справки о квартальных кредитовых оборотах по всем счетам, открытым в других коммерческих банках, и/или справки (сведения), выданные подразделениями Федеральной налоговой службы, об открытых (закрытых) счетах, и/или Отчет Кредитором устанавливается максимальная процентная ставка, приведенная в п. 4.1. Кредитного договора 2, за соответствующий процентный период.

Ежеквартальные кредитовые обороты по расчетным счетам в иностранных валютах пересчитываются в рубли по усредненному курсу Банка России. Усредненный курс определяется, как среднеарифметическое курсов иностранных валют к рублю, устанавливаемых Банком России, за Расчетный период.

Квартальные кредитовые обороты по любому новому расчетному счету в валюте Российской Федерации и/или иностранной валюте, открытому Заемщиком у Кредитора (в филиалах Кредитора), учитываются Кредитором для определения процентной ставки по Кредитному договору 2, начиная с Расчетного периода, в котором заключено дополнительное соглашение к Кредитному договору 2 о внесении нового счета в Приложение N 1 к Кредитному договору 2.

Установление процентной ставки осуществляется ежеквартально без заключения дополнительного соглашения путем письменного уведомления Кредитором Заемщика о процентной ставке, установленной на Процентный период в соответствии с таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов:

Таблица 2

Расчетный период	Процентный период
с 28.12. по 27.03.	с 27.06. по 26.09.
с 28.03. по 27.06.	с 27.09. по 26.12.
с 28.06. по 27.09.	с 27.12. по 26.03.
с 28.09. по 27.12.	с 27.03. по 26.06.

Уведомление об установлении процентной ставки высылается Кредитором Заемщику не позднее 20 (Двадцатого) числа второго месяца каждого календарного квартала (20.02, 20.05, 20.08, 20.11).

В случае, если Заемщик не получил указанного в предыдущем абзаце уведомления до 20 (Двадцатого) числа последнего месяца календарного квартала (20.03, 20.06, 20.09, 20.12), процентная ставка самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с п. 4.1. Кредитного договора 2.

1.2.2.5.Уплата процентов производится ежеквартально "27" числа последнего месяца каждого календарного квартала и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 1.1 Кредитного договора 2, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п.1.1 Кредитного договора 2 даты, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме и/или после Даты окончания периода доступности (как эта дата определена в Кредитном договоре 2), в сумме начисленных на указанные даты процентов (включительно).

1.2.2.6.С Заемщика взимается плата за открытие кредитной линии в размере 1 (Один) процент от лимита кредитной линии, указанного в п. 1.1 Кредитного договора 2, что составляет 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) долларов США.

Плата за открытие кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее даты, согласованной Сторонами, в рублях по официальному курсу иностранной валюты, установленному Банком России на дату платежа.

1.2.2.7.С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере

0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 3.1 Кредитного договора 2.

Начисление платы производится за период с 01 января 2011 г. (не включая эту дату) по дату окончания периода доступности или по дату полного погашения кредита, осуществленного ранее Даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме (включительно).

Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Кредитного договора 2 даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в рублях по официальному курсу иностранной валюты, установленному Банком России на дату платежа.

1.2.2.8.Заемщик уплачивает Кредитору плату за обслуживание кредита в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в квартал.

1.2.2.9.Плата за обслуживание кредита уплачивается Заемщиком Кредитору в рублях в установленные условиями Кредитного договора 2 даты уплаты процентов и в дату полного погашения кредита.

В случае досрочного полного погашения кредита плата за обслуживание кредита уплачивается в дату погашения кредита в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей.

1.2.2.10.При погашении кредита (полностью или частично) ранее установленных п. 6.1. Кредитного договора 2 дат Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита.

Плата уплачивается в размере 2 (Два) процента от досрочно возвращаемой суммы кредита.

Плата за досрочный возврат кредита не взимается:

- при поступлении средств в погашение кредита в соответствии с п.п. 8.1.1, 8.2.1 Кредитного договора 2;
- при поступлении средств в погашение кредита в соответствии с условиями соглашения, заключенного между Кредитором, страховой компанией и Заемщиком (о перечислении страхового возмещения по заложенному имуществу только на погашение обеспеченной залогом застрахованного имущества задолженности по Кредитному договору 2).

1.2.2.11.Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера значений процентных ставок по Кредитному договору 2, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению учетной ставки (ставки рефинансирования Банка России), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором размера значений процентных ставок в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

1.2.2.12.При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или плат, предусмотренных Кредитным договором 2, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере

максимального размера процентной ставки, указанной в п. 4.1 Кредитного договора 2, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.