29.04.2011

ОАО "Чусовской РМЗ" – Решения, принятые советом директоров (наблюдательным советом)

Решения, принятые советом директоров (наблюдательным советом)

СООБЩЕНИЕ О СВЕДЕНИЯХ,
КОТОРЫЕ МОГУТ ОКАЗАТЬ СУЩЕСТВЕННОЕ ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ
ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

1. Общие сведения
Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) Открытое акционерное общество "Чусовской ремонтно-механический завод"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО "Чусовской РМЗ"
1.3. Место нахождения эмитента 614039, РФ, г. Пермь, ул. Краснова, 30
1.4. ОГРН эмитента 1025902086946
1.5. ИНН эмитента 5921002160
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом57199-D
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информацииhttp://disclosure.perm.ru/?p=view&mode=find&emcode=chrmz&doctype=*

2. Содержание сообщения
2.1. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято соответствующее решение. 02.03.2011 г.
2.2. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято соответствующее решение: Протокол б/н от 02.03.2011 г.
2.3. Содержание решения, принятого советом директоров:
1. Одобрить совершение Обществом в качестве крупной сделки продажи обществу с ограниченной ответственностью "КРУГ", недвижимого имущества на следующих условиях:

1.1.1. Земельный участок для производственной деятельности (ремонт тракторов и изготовление зап.частей), категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 45714 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Халтурина, ул. Халтурина, д. 22, кадастровый номер объекта 59:11:001 02 45:0023 (далее - "Объект недвижимости 1").

Объект недвижимости 1 принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка N 27-П от 20.03.2008 г., что подтверждается

Свидетельством о государственной регистрации права от 07 февраля 2011 года бланк 59 ББ N 890807, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю взамен свидетельства: серии 59 БА, N 845489 от 23.04.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 апреля 2008 года сделана запись регистрации N 59-59-18/047/2008-038.

Стоимость Объекта недвижимости 1 составляет 1 818 623 (один миллион восемьсот восемнадцать тысяч шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 277 417 (двести семьдесят семь тысяч четыреста семнадцать) рублей 07 копеек.

1.1.2. Административное здание (инв.N 5617, лит. Н), назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 29,5 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чусовской муниципальный район, Чусовское городское поселение, г. Чусовой, ул. Халтурина, д.22, кадастровый (или условный) номер объекта 59-5918/032/2010-116 (далее - "Объект недвижимости 2").

Объект недвижимости 2 принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Плана приватизации Чусовского ремонтно-механического завода, 1992 г., утвержденного Комитетом по управлению имуществом Пермской области, (с приложением N1), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 15 декабря 2010 года бланк 59 ББ N 809698, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 декабря 2010 года сделана запись регистрации N 59-59-18/032/2010-116.

Стоимость Объекта недвижимости 2 составляет 42 941(сорок две тысячи девятьсот сорок один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 6 550 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 32 копейки.

1.1.3. 2-этажное кирпичное административное здание с 1-этажным пристроенным зданием проходной (лит А,А1) общая площадь 299,3 кв.м. расположенное по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Халтурина, д. 22, кадастровый (или условный) номер объекта 59:11:001/02/45:0023:5617/А (далее - "Объект недвижимости 3").

Объект недвижимости 3 принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Плана приватизации Чусовского ремонтно-механического завода, 1992 г., утвержденного Комитетом по управлению имуществом Пермской области, (с приложением N1), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03 февраля 2011 года бланк 59 ББ N 890734, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю взамен свидетельства: серии 59 БА, N 097177 от 12.12.2005 г., о чем в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2005 года сделана запись регистрации N 59-59-18/084/2005-125.

Стоимость Объекта недвижимости 3 составляет 349 447(триста сорок девять тысяч четыреста сорок семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 53 305 (пятьдесят три тысячи триста пять) рублей 47 копеек.

1.1.4. 1-этажное с частично надстроенным вторым этажом здание кузницы из кирпича, с одноэтажным пристроем и с одноэтажным пристроенным гаражом (лит. Б,Б1,Б2), общая площадь 1305,3 кв.м., (арх.N59-14/1-000-007417-002), расположенное по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Халтурина, д. 22, кадастровый номер объекта 59:11:001/02/45:0023:5617/Б (далее - "Объект недвижимости 4").

Объект недвижимости 4 принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Плана приватизации Чусовского ремонтно-механического завода, 1992 г., утвержденного Комитетом по управлению имуществом Пермской области, (с приложением N1), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 07 февраля 2011 года бланк 59 ББ N 890806, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю взамен свидетельства: серии 59 БА, N 097176 от 12.12.2005 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2005 года сделана запись регистрации N 59-59-18/084/2005-126.

Стоимость Объекта недвижимости 4 составляет 1 193 450 (один миллион сто девяносто три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 182 051 (сто восемьдесят две тысячи пятьдесят один) рубль 69 коп.

1.1.5. 1-этажное здание склада для запасных частей, (лит.Ф, инв.N5617), назначение: нежилое, общая площадь 335,5 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Халтурина, д. 22, кадастровый (или условный) номер объекта 59:11:0:0:5617/Ф (далее - "Объект недвижимости 5").

Объект недвижимости 5 принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Плана приватизации Чусовского ремонтно-механического завода, 1992 г. утвержденного Комитетом по управлению имуществом Пермской области, (с приложением N1), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03 февраля 2011 года бланк 59 ББ N 890737, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю взамен свидетельства: серии 59 БА, N 845755 от 05.05.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 мая 2008 года сделана запись регистрации N 59-59-18/047/2008-142.

Стоимость Объекта недвижимости 5 составляет 238 394 (двести тридцать восемь тысяч триста девяносто четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 36 365 (тридцать шесть тысяч триста шестьдесят пять) рублей 19 копеек.

1.1.6. Здание склада запасных частей (лит.З), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 745,5 кв.м. (инв.N5617), расположенное по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Халтурина, д. 22, кадастровый (или условный) номер объекта 59:11:0:0:5617/З (далее - "Объект недвижимости 6").

Объект недвижимости 6 принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Плана приватизации Чусовского ремонтно-механического завода, 1992 г. утвержденного Комитетом по управлению имуществом Пермской области, (с приложением N1), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03 февраля 2011 года бланк 59 ББ N 890735, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю взамен свидетельства: серии 59 БА, N 845633 от 28.04.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 апреля 2008 года сделана запись регистрации N 59-59-18/047/2008-099.

Стоимость Объекта недвижимости 6 составляет 885 463 (восемьсот восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 135 070 (сто тридцать пять тысяч семьдесят) рублей 63 копейки.

1.1.7. 1-этажное здание столовой (лит. М, инв.N5617), назначение: нежилое, общая площадь 273,1 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Халтурина, д. 22, кадастровый (или условный) номер объекта 59:11:0:0:5617/М (далее - "Объект недвижимости 7").

Объект недвижимости 7 принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Плана приватизации Чусовского ремонтно-механического завода, 1992 г. утвержденного Комитетом по управлению имуществом Пермской области, (с приложением N1), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03 февраля 2011 года бланк 59 ББ N 890736, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю взамен свидетельства: серии 59 БА, N 845754 от 05.05.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 мая 2008 года сделана запись регистрации N 59-59-18/047/2008-143.

Стоимость Объекта недвижимости 7 составляет 302 064 (триста две тысячи шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 46 077 (сорок шесть тысяч семьдесят семь)

рублей 56 копеек.

1.1.8. Здание цеха N 1 из кирпича, 1-этажное с частично надстроенными 2-м и 3-м этажами (лит.В), пристроенное здание цеха N2 из кирпича, 1-этажное с частично надстроенными 2-м и 3-м этажами (лит.В1), пристроенное здание цеха N 3 из кирпича, 1-этажное (лит.В2), пристроенное здание бытовых, из кирпича 2-этажное (лит.В3), общая площадь 9250,4 кв.м. (арх.N59-14/1-000-007417-003), расположенное по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Халтурина, д. 22, кадастровый номер объекта 59:11:001 02 45:0023:5617/В, условный номер объекта 59-59-18/064/2006-048, (далее - "Объект недвижимости 8").

Объект недвижимости 8 принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Плана приватизации Чусовского ремонтно-механического завода, 1992 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12 сентября 2006 года бланк 59 БА N 335591, выданным Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 сентября 2006 года сделана запись регистрации N 59-59-18/064/2006-048.

Стоимость Объекта недвижимости 8 составляет 7 219 618 (семь миллионов двести девятнадцать тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 101 297 (один миллион сто одна тысяча двести девяносто семь) рублей 66 копеек.

2. Предоставить генеральному директору Леушину А.В. право определения других условий договора купли-продажи объектов недвижимости, определенных в настоящем решении.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ А.В. Леушин

(подпись)

М.П.

3.2. Дата "02" марта 2011 г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.