26.07.2011

ОАО "Большевик" – Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

Сообщение о сведениях,
которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитентаОткрытое акционерное общество с иностранными инвестициями "Большевик"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитентаОАО "Большевик"

1.3. Место нахождения эмитента125040 Москва, Ленинградский проспект, 15
1.4. ОГРН эмитента1027700201110

1.5. ИНН эмитента7714007124

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом00534-А

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информацииwww.kraft-bolshevik.ru

2. Содержание сообщения
О совершении акционерным обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, необходимость одобрения которой уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена законодательством Российской Федерации, если цена такой сделки составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов акционерного общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед одобрением такой сделки уполномоченным органом управления акционерного общества.

2.1. Дата совершения сделки (заключения договора): 10 июня 2011 года. Дата регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимости - 29 июня 2011 года.

2.2. Стороны по сделке:

Продавец: ОАО "Большевик".

Покупатель: ООО "Крафт Фудс Рус" (юридическое лицо, зарегистрированное и действующее по законодательству Российской Федерации, ОГРН 1053300622407, с местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 601123, Владимирская область, Петушинский район, г. Покров, ул. Франца Штольверка, д. 10).

2.3. Предмет: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие объекты недвижимости ("Объекты недвижимости"):
- Земельный участок площадью 150 000 кв.м.
Кадастровый номер: 33:24:010112:0305.
Адрес: участок находится примерно в 200 м по направлению на юго-восток от ориентира дом 11, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Владимирская область, Собинский район, г. Собинка, ул. Мира.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: строительство завода по производству кондитерской продукции (бисквитное производство).
Ограничений (обременений) права собственности Продавца не зарегистрировано.
Свидетельство о государственной регистрации права собственности Продавца на земельный участок: серия 33 АК N 305826 от 05 декабря 2007 года.
Земельный участок передается в собственность Покупателя вместе со всеми расположенными на нем зданиями, строениями и сооружениями.
- Здание производства кондитерской продукции площадью 14 033 кв.м.
Кадастровый номер: 33:24:010112:305:735:33:0100.
Назначение: нежилое здание.
Адрес: Владимирская область, г. Собинка, ул. Мира, д. 12, лит. А.
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества: 33:24:010112:0305.
Ограничений (обременений) права собственности Продавца не зарегистрировано.
Свидетельство о государственной регистрации права собственности Продавца: серия 33 АК N 961659 от 08 июня 2010 года.
- Здание энергоблока с наземной галереей площадью 798,8 кв.м.
Кадастровый номер: 33:24:010112:305:735:33:0600.
Назначение: нежилое здание.
Адрес: Владимирская область, г. Собинка, ул. Мира, д. 12, лит. Е.
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества: 33:24:010112:0305.
Ограничений (обременений) права собственности Продавца не зарегистрировано.
Свидетельство о государственной регистрации права собственности Продавца: серия 33 АК N 961815 от 08 июня 2010 года.
- Здание компрессорной для силосов площадью 72 кв.м.
Кадастровый номер: 33:24:010112:305:735:33:0300.

Назначение: нежилое здание.
Адрес: Владимирская область, г. Собинка, ул. Мира. д. 12, лит. В.
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества: 33:24:010112:0305.
Ограничений (обременений) права собственности Продавца не зарегистрировано.
Свидетельство о государственной регистрации права собственности Продавца: серия 33 АК N 961818 от 08 июня 2010 года.
- Здание контрольно-пропускного пункта площадью 49,7 кв.м.
Кадастровый номер: 33:24:010112:305:735:33:0200.
Назначение: нежилое здание.
Адрес: Владимирская область, г. Собинка, ул. Мира, д. 12, лит. Б.
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества: 33:24:010112:0305.
Ограничений (обременений) права собственности Продавца не зарегистрировано.
Свидетельство о государственной регистрации права собственности Продавца: серия 33 АК N 961817 от 08 июня 2010 года.
- Здание локальных очистных сооружений площадью 206,9 кв.м.
Кадастровый номер: 33:24:010112:305:735:33:0500.
Назначение: нежилое здание.
Адрес: Владимирская область, г. Собинка, ул. Мира, д. 12, лит. Д.
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества: 33:24:010112:0305.
Ограничений (обременений) права собственности Продавца не зарегистрировано.
Свидетельство о государственной регистрации права собственности Продавца: серия 33 АК N 961819 от 08 июня 2010 года.
- Сеть электроснабжения протяженностью 3266,32 м.
Условный номер: 33-33-15/012/2010-332.
Назначение: коммуникационное.
Адрес: Владимирская область, г. Собинка, ул. Мира, д. 12, лит.1.
Ограничений (обременений) права не зарегистрировано.
Свидетельство о государственной регистрации права собственности Продавца: серия 33 АК N 980294 от 16 июля 2010 года.
- Сеть водопровода протяженностью 30,05 м.
Условный номер: 33-33-15/012/2010-334.
Назначение: коммуникационное.
Адрес: Владимирская область, г. Собинка, ул. Мира, д. 12, лит. 4.
Ограничений (обременений) права не зарегистрировано.
Свидетельство о государственной регистрации права собственности Продавца: серия 33 АК N 980295 от 16 июля 2010 года.
- Телефонная кабельная линия связи протяженностью 275,98 м.
Условный номер: 33-33-15/012/2010-335.

Назначение: коммуникационное.
Адрес: Владимирская область, г. Собинка, ул. Мира, д. 12, лит. 2.
Ограничений (обременений) права не зарегистрировано.
Свидетельство о государственной регистрации права собственности Продавца: серия 33 АК N 980296 от 16 июля 2010 года.
- Сеть газоснабжения (газопровод высокого и среднего давления) протяженностью 588,58 м.
Условный номер: 33-33-15/012/2010-333.
Назначение: коммуникационное.
Адрес: Владимирская область, г. Собинка, ул. Мира, д. 12, лит. 3.
Ограничений (обременений) права не зарегистрировано.
Свидетельство о государственной регистрации права собственности Продавца: серия 33 АК N 980297 от 16 июля 2010 года.
В целях эксплуатации, обслуживания и ремонта газопровода, земельный участок по адресу: г. Собинка, МО г. Собинка, ул. Лакинка с кадастровым номером 33:24:010109:378, на котором располагается газопровод, обременен сервитутом в пользу Продавца. Продавец обязуется принять все необходимые меры для установления сервитута в отношении указанного земельного участка в пользу Покупателя.

2.4. Цена сделки: Совокупная цена объектов недвижимости составляет 735 348 247 (Семьсот тридцать пять миллионов триста сорок восемь тысяч двести сорок семь) рублей, не включая НДС.

2.5. Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом акционерного общества (наименование уполномоченного органа управления и дата принятия решения):

Общее собрание акционеров - 25 мая 2011 года (Протокол внеочередного общего собрания акционеров от 27 мая 2011), Совет Директоров - 03 мая 2011 года (Протокол совета директоров от 04 мая 2011 года).

3. Подпись
3.1. Генеральный директорБлинов А.В.
(подпись)
3.2. Дата "14"июня2011г.М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство

"AK&M" ответственности не несет.