05.08.2011

ОАО "Цильнинский элеватор" – Решение общего собрания (Часть 1)

Решение общего собрания

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) Открытое акционерное общество
"Цильнинский элеватор"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО "Цильнинский элеватор"
1.3. Место нахождения эмитента 433600, РФ, Ульяновская область, Цильнинский район, р.п.Цильна, ул. Строительная, 2
1.4. ОГРН эмитента 1027301059576
1.5. ИНН эмитента 7322002090
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 02874-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации http://www.paritet.ru

2. Содержание сообщения
2.1. Вид общего собрания: внеочередное.
2.2. Форма проведения общего собрания: собрание.
2.3. Дата и место проведения общего собрания: 05 августа 2011 года, 433600, РФ, Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Строительная, 2.
Кворум собрания: общее число акций, голосующих на данном собрании: 6 854 . При открытии собрания зарегистрированы акционеры, суммарно владеющие 6 376 голосующими акциями, что составляет 93,03% общего числа голосующих акций. Кворум имеется.
2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним.
1). Определение порядка ведения внеочередного Общего собрания акционеров.
Итоги голосования: "ЗА" - 6376 голоса (100% от общего количества голосующих акций лиц, зарегистрированных для голосования по данному вопросу повестки дня Собрания), "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет.
2). Об одобрении Договора залога имущества, заключаемого между ОАО "Цильнинский элеватор" и Банком "Возрождение" (ОАО), как взаимосвязанной крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.
Итоги голосования: "ЗА" - 479 голосов, что составляет 50,05% количества голосов, учитываемых при голосовании по этому вопросу повестки дня. "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет.
3). Об одобрении Договора поручительства, заключаемого между ОАО "Цильнинский элеватор" и Банком "Возрождение" (ОАО), как взаимосвязанной крупной сделки, в

совершении которой имеется заинтересованность.
Итоги голосования: "ЗА" - 479 голосов, что составляет 50,05% количества голосов, учитываемых при голосовании по этому вопросу повестки дня. "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет.
4). Об одобрении Договора последующей ипотеки (залога недвижимого имущества) между ОАО "Цильнинский элеватор" и Банком "Возрождение" (ОАО), как взаимосвязанной крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.
Итоги голосования: "ЗА" - 479 голосов, что составляет 50,05% количества голосов, учитываемых при голосовании по этому вопросу повестки дня. "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет.
5). Об одобрении Договора залога имущества (транспортных средств), заключаемого между ОАО "Цильнинский элеватор" и Банком "Возрождение" (ОАО), как взаимосвязанной крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.
Итоги голосования: "ЗА" - 479 голосов, что составляет 50,05% количества голосов, учитываемых при голосовании по этому вопросу повестки дня. "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет.

2.5. Принятые решения:
1). Определить следующий порядок ведения Внеочередного общего собрания акционеров:
Доклады по вопросам повестки дня - в устной форме, не более 15 минут.
Вопросы к содержанию докладов и сделанным предложениям - в устной форме, прения не более 10 минут.
Председательствующий вправе предоставить дополнительное время для обсуждения вопросов по существу.
Участники собрания обязаны соблюдать порядок, не перебивать выступающих на собрании лиц, при желании задать вопрос участник собрания должен поднять руку.
Председательствующий внеочередного общего собрания акционеров - Генеральный директор Общества.
Председательствующий назначает секретаря внеочередного общего собрания акционеров.
Итоги голосования и решения, принятые общим собранием акционеров, огласить на общем собрании акционеров.
2). Одобрить заключение Договора залога имущества (оборудование и сооружения), как взаимосвязанной крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, заключаемого между ОАО "Цильнинский элеватор" (далее так же Залогодатель) и Банком "Возрождение" (ОАО), (далее так же Залогодержатель) на следующих существенных условиях:

2.1. В обеспечение обязательств Заемщика по заключаемому Кредитному договору между Открытым акционерным обществом Банк "Возрождение" (далее - "Банк" или "Кредитор") и Открытым акционерным обществом "Больше-Черниговский элеватор", выгодоприобретатель по одобряемой сделке, (далее так же "Заемщик"), Залогодатель

предоставляет, а Залогодержатель принимает в залог имущество (оборудование и сооружения) согласно Описи передаваемого в залог оборудования и сооружений согласно Приложения N2 к Протоколу заседания Совета директоров N3 от 11 июля 2011 г., именуемое далее "Заложенное имущество" или "Предмет залога", из стоимости которого или страхового возмещения за утрату или повреждение которого Залогодержатель имеет право в случае неисполнения Заемщиком Основного обязательства получить удовлетворение.
Залог предоставляется с оставлением Заложенного имущества у Залогодателя.
Оценка Заложенного имущества определяется по соглашению Сторон и составляет не более 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей (далее - залоговая стоимость).
2.2 Существо Основного обязательства (Кредитного договора):
2.2.1. Банк открывает Заемщику в порядке и на условиях, изложенных в Кредитном договоре, кредитную линию (предоставляет кредит) на срок 12 месяцев с лимитом выдачи в сумме 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей для пополнения оборотных средств (приобретения сельскохозяйственной продукции), а Заемщик обязуется возвратить Банку полученный кредит и уплатить проценты за пользование им в размере, в сроки и на условиях Договора.
2.2.2. Процентная ставка по кредиту устанавливается в размере 9 (Девять) процентов годовых. Указанная процентная ставка и может быть изменена Банком в одностороннем порядке с направлением Заемщику соответствующего уведомления за 7 (Семь) рабочих дней до даты ее изменения.
2.2.3. Уплата процентов производится ежемесячно 2 раза в месяц согласно условий Кредитного договора.
2.2.4.Комиссия за ведение ссудного счета составляет 0,2% годовых. Взимается ежемесячно в последнюю дату платы процентов согласно условий Кредитного договора.
2.2.5.Комиссия за открытие кредитной линии 0,3% от суммы кредита. Взимается единовременно при подписании Кредитного договора и до выдачи первого транша, но не позднее 5 рабочих дней после подписания Кредитного договора.
2.2.6. Погашение кредита производится в соответствии со следующим графиком:

ПериодДата платежа, не позднееСумма платежа, руб.
Август 201131.08.20111 000 000
Сентябрь 201130.09.20111 000 000
Октябрь 201131.10.20111 000 000
Ноябрь 201130.11.20111 000 000
Декабрь 201131.12.20111 000 000
Январь 201231.01.20121 000 000
Февраль 201229.02.20121 000 000
Март 201231.03.20121 000 000
Апрель 201230.04.201210 500 000
Май 201231.05.201210 500 000

Июнь 201230.06.201210 500 000
Август 201206.08.201210 500 000

2.2.7.Исполнение обязательств Заемщика по Кредитному Договору обеспечивается:
1). Последующим залогом недвижимого имущества на общую сумму не более 128 400 000 руб., имущества (оборудования, сооружений) на общую сумму не более 20 000 000 руб., транспорта и спецтехники, на общую сумму не более 973 200 руб. принадлежащих ОАО "Цильнинский элеватор", по рыночной стоимости согласно оценке, произведенной оценочной компанией ООО "АМИКОМ" в 2011г., (первичный залогодержатель - Банк "Возрождение" (ОАО)). Все суммы указаны без учета НДС.
2). Поручительством ОАО "Цильнинский элеватор" (Поручитель);
3). Залогом товара в обороте стоимостью не более 50 000 000 рублей.
2.2.8. Все имущество, предоставляемое в залог Банку для обеспечения выполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору стороны договорились застраховать в пользу Банка в страховой компании на сумму не ниже залоговой стоимости имущества, на весь период действия Кредитного Договора. Срок страхования имущества должен превышать срок окончания кредита, не менее чем на 1 (Один) месяц. Стороны согласились, что страховой компанией является Открытое акционерное общество "Военно-страховая компания".
2.2.9. Заемщик обязуется проводить не менее 90% всех оборотов по счетам в Банке "Возрождение" (ОАО).
2.2.10. Заемщик обязуется погасить задолженность по основному долгу и процентам ООО "Мука-Самара" в общей сумме 2 000 000 (Два миллиона) рублей на основании Договора Поручительства N 042000-09-002-111 от 22.06.2009 г., заключенного с ОАО "Больше-Черниговский элеватор" в соответствии со следующим графиком:
-до 31.12.2011 г. сумму 1 000 000 (один миллион) рублей, из которых направить на погашение процентов 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей и на погашение основного долга 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;
- до 30.06.2012 г. сумму 1 000 000 (один миллион) рублей, из которых направить на погашение процентов 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей и на погашение основного долга 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;
2.2.11. Штрафные санкции за несоблюдение обязательств:
1). За несвоевременное погашение задолженности по кредиту Заемщик уплачивает Банку пени в размере 0,07 (ноль целых семь сотых) процентов от суммы несвоевременно погашенной задолженности за каждый день просрочки;
2). За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий связанных с уплатой процентов, комиссии за ведение ссудного счета, комиссии за неиспользованный остаток кредитной линии Заемщик уплачивает Банку пени в размере 0,07 (ноль целых семь сотых) процентов от суммы несвоевременно уплаченных процентов, комиссий за каждый день просрочки;

3). В случае нарушения Заемщиком любого условия о предоставлении залога Заемщик уплачивает пени в размере 3 (Три) процента годовых, начисляемые на сумму задолженности по основному долгу на начало операционного дня в течение периода с даты, следующей за датой обязательства, по дату регистрации залога либо по дату подписания договора залога (в случае, если регистрация залога в установленном законом порядке не требуется);
4). В случае нарушения Заемщиком любого другого условия Кредитного договора, уплачивать пени и штрафы в соответствии с условиями Кредитного договора.
2.3 Заложенное имущество находится у Залогодателя по адресу: 433600,Ульяновская обл., Цильнинский р-н, Цильна р.п., ул. Строительная, д.2.
2.4 Залогодатель вправе пользоваться Заложенным имуществом в соответствии с его назначением с учетом установленных Договором залога ограничений.
Отчуждать Заложенное имущество только после получения предварительного письменного согласия Залогодержателя для целей использования вырученных средств для погашения задолженности по Основному обязательству.
2.5 Залогодатель обязан, в том числе:
- в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания Договора залога имущества застраховать в пользу Банка имущество, передаваемое в залог в соответствии с Договором залога имущества, в страховой компании на сумму не ниже залоговой стоимости имущества, на весь период действия Кредитного Договора. Срок страхования имущества должен превышать срок окончания кредита, не менее чем на 1 (Один) месяц. Стороны согласились, что страховой компанией является Открытое акционерное общество "Военно-страховая компания". Не позднее дня, следующего за датой страхования, предоставить Залогодержателю документы, подтверждающие выполнение обязанностей по страхованию.
-производить последующее страхование Заложенного имущества в случаях, если срок действия договора страхования (страхового полиса) истекает до наступления срока исполнения Основного обязательства.
2.6Залог обеспечивает требования Залогодержателя по Основному обязательству в том объеме, который они будут иметь к моменту удовлетворения, в том числе следующие требования:
− о возврате суммы основного долга в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;
− об уплате процентов за пользование кредитом;
− об уплате комиссий в соответствии с условиями Основного обязательства;
− об уплате неустоек (штрафов, пени) в соответствии с условиями Основного обязательства;
− о возмещении убытков, причиненных просрочкой исполнения Основного обязательства;
− о возмещении расходов по взысканию.
2.7 Удовлетворение требований Залогодержателя за счет Заложенного имущества производится в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Залогодатель гарантирует, что Заложенное имущество принадлежит Залогодателю на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, свободно от обременений, правопритязаний, а так же иных заявленных в судебном порядке прав требования третьих лиц.

3). Одобрить заключение Договора поручительства, как взаимосвязанной крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, заключаемого между ОАО "Цильнинский элеватор" (далее так же Поручитель) и Банком "Возрождение" (ОАО), (далее так же Кредитор) на следующих существенных условиях:

3.1 Поручитель обязуется перед Кредитором отвечать солидарно за исполнение ОАО "Больше-Черниговский элеватор", выгодоприобретатель по одобряемой сделке, (далее так же Должник или Заемщик) в полном объеме всех обязательств Должника по заключаемому между Должником и Кредитором Кредитному договору.
3.2Поручителю известны основные условия Кредитного договора, в том числе:
3.2.1. Банк открывает Заемщику в порядке и на условиях, изложенных в Кредитном договоре, кредитную линию (предоставляет кредит) на срок 12 месяцев с лимитом выдачи в сумме 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей для пополнения оборотных средств (приобретения сельскохозяйственной продукции), а Заемщик обязуется возвратить Банку полученный кредит и уплатить проценты за пользование им в размере, в сроки и на условиях Договора.
3.2.2. Процентная ставка по кредиту устанавливается в размере 9 (Девять) процентов годовых. Указанная процентная ставка и может быть изменена Банком в одностороннем порядке с направлением Заемщику соответствующего уведомления за 7 (Семь) рабочих дней до даты ее изменения.
3.2.3. Уплата процентов производится ежемесячно 2 раза в месяц согласно условий Кредитного договора.
3.2.4.Комиссия за ведение ссудного счета составляет 0,2% годовых. Взимается ежемесячно в последнюю дату платы процентов согласно условий Кредитного договора.
3.2.5.Комиссия за открытие кредитной линии 0,3% от суммы кредита. Взимается единовременно при подписании Кредитного договора и до выдачи первого транша, но не позднее 5 рабочих дней после подписания Кредитного договора.
3.2.6. Погашение кредита производится в соответствии со следующим графиком:

ПериодДата платежа, не позднееСумма платежа, руб.
Август 201131.08.20111 000 000
Сентябрь 201130.09.20111 000 000
Октябрь 201131.10.20111 000 000
Ноябрь 201130.11.20111 000 000
Декабрь 201131.12.20111 000 000
Январь 201231.01.20121 000 000

Февраль 201229.02.20121 000 000
Март 201231.03.20121 000 000
Апрель 201230.04.201210 500 000
Май 201231.05.201210 500 000
Июнь 201230.06.201210 500 000
Август 201206.08.201210 500 000

3.2.7.Исполнение обязательств Заемщика по Кредитному Договору обеспечивается:
1). Последующим залогом недвижимого имущества на общую сумму не более 128 400 000 руб., имущества (оборудования, сооружений) на общую сумму не более 20 000 000 руб., транспорта и спецтехники, на общую сумму не более 973 200 руб. принадлежащих ОАО "Цильнинский элеватор", по рыночной стоимости согласно оценке, произведенной оценочной компанией ООО "АМИКОМ" в 2011г., (первичный залогодержатель - Банк "Возрождение" (ОАО)). Все суммы указаны без учета НДС.
2). Поручительством ОАО "Цильнинский элеватор" (Поручитель);
3). Залогом товара в обороте стоимостью не более 50 000 000 рублей.
3.2.8. Все имущество, предоставляемое в залог Банку для обеспечения выполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору стороны договорились застраховать в пользу Банка в страховой компании на сумму не ниже залоговой стоимости имущества, на весь период действия Кредитного Договора. Срок страхования имущества должен превышать срок окончания кредита, не менее чем на 1 (Один) месяц. Стороны согласились, что страховой компанией является Открытое акционерное общество "Военно-страховая компания".
3.2.9. Заемщик обязуется проводить не менее 90% всех оборотов по счетам в Банке "Возрождение" (ОАО).
3.2.10. Заемщик обязуется погасить задолженность по основному долгу и процентам ООО "Мука-Самара" в общей сумме 2 000 000 (Два миллиона) рублей на основании Договора Поручительства N 042000-09-002-111 от 22.06.2009 г., заключенного с ОАО "Больше-Черниговский элеватор" в соответствии со следующим графиком:
-до 31.12.2011 г. сумму 1 000 000 (один миллион) рублей, из которых направить на погашение процентов 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей и на погашение основного долга 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;
- до 30.06.2012 г. сумму 1 000 000 (один миллион) рублей, из которых направить на погашение процентов 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей и на погашение основного долга 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;
3.2.11. Заемщик обязуется для целей корректного отражения залога в связи с изменением рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества ОАО "Цильнинский элеватор" согласно оценке, произведенной оценочной компанией ООО "АМИКОМ" в июле 2011 года, внести необходимые изменения в Кредитный договор N042000-09-001-92/04 от 10.06.2009 г. и соответствующие Договора обеспечения, а так же осуществить государственную регистрацию изменений стоимости заложенного имущества по Договорам обеспечения

указанного Кредитного договора.
3.2.12. Штрафные санкции за несоблюдение обязательств:
1). За несвоевременное погашение задолженности по кредиту Заемщик уплачивает Банку пени в размере 0,07 (ноль целых семь сотых) процентов от суммы несвоевременно погашенной задолженности за каждый день просрочки;
2). За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий связанных с уплатой процентов, комиссии за ведение ссудного счета, комиссии за неиспользованный остаток кредитной линии Заемщик уплачивает Банку пени в размере 0,07 (ноль целых семь сотых) процентов от суммы несвоевременно уплаченных процентов, комиссий за каждый день просрочки;
3). В случае нарушения Заемщиком любого условия о предоставлении залога Заемщик уплачивает пени в размере 3 (Три) процента годовых, начисляемые на сумму задолженности по основному долгу на начало операционного дня в течение периода с даты, следующей за датой обязательства, по дату регистрации залога либо по дату подписания договора залога (в случае, если регистрация залога в установленном законом порядке не требуется);
4). В случае нарушения Заемщиком любого другого условия Кредитного договора, уплачивать пени и штрафы в соответствии с условиями Кредитного договора.
3.2.13. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, как и Должник за возврат суммы основного долга по Обеспечиваемому договору, уплату процентов за пользование кредитом, комиссий, штрафов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником.
Поручитель настоящим выражает свое согласие отвечать перед Кредитором в случаях изменений Обеспечиваемого договора Кредитором в одностороннем порядке либо по соглашению Должника и Кредитора, в том числе увеличение процентной ставки, изменений, влекущих увеличение ответственности Поручителя либо иные неблагоприятные последствия для Поручителя. Кредитор направляет Поручителю уведомление об указанных изменениях одновременно с направлением соответствующего уведомления Должнику или в течение трех рабочих дней, следующих за заключением соответствующего дополнительного соглашения к Обеспечиваемому договору.

4). Одобрить совершение заключение Договора последующей ипотеки (залога недвижимого имущества), как взаимосвязанной крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, заключаемой между ОАО "Цильнинский элеватор" (далее так же Залогодатель) и Банком "Возрождение" (ОАО), (далее так же Залогодержатель, Кредитор) на следующих существенных условиях:
4.1 В целях обеспечения выполнения обязательств Заемщика по заключаемому Кредитному договору между Банк "Возрождение" (ОАО), являющемуся Кредитором, и ОАО "Больше-Черниговский элеватор", являющемся Заемщиком по указанному Кредитному договору и выгодоприобретателем по одобряемой сделке, именуемому далее "Кредитный договор"

или "Обеспечиваемое обязательство", Залогодатель предоставляет Залогодержателю в последующую ипотеку недвижимое имущество согласно Перечня передаваемого в залог недвижимого имущества, Приложение 3 к Протоколу заседания Совета директоров N3 от 11 июля 2011 г., в дальнейшем именуемые "Предмет последующей ипотеки".

4.2 Залогодателю известны основные условия Основного обязательства, именно:
4.2.1. Банк открывает Заемщику в порядке и на условиях, изложенных в Кредитном договоре, кредитную линию (предоставляет кредит) на срок 12 месяцев с лимитом выдачи в сумме 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей для пополнения оборотных средств (приобретения сельскохозяйственной продукции), а Заемщик обязуется возвратить Банку полученный кредит и уплатить проценты за пользование им в размере, в сроки и на условиях Договора.
4.2.2. Процентная ставка по кредиту устанавливается в размере 9 (Девять) процентов годовых. Указанная процентная ставка и может быть изменена Банком в одностороннем порядке с направлением Заемщику соответствующего уведомления за 7 (Семь) рабочих дней до даты ее изменения.
4.2.3. Уплата процентов производится ежемесячно 2 раза в месяц согласно условий Кредитного договора.
4.2.4.Комиссия за ведение ссудного счета составляет 0,2% годовых. Взимается ежемесячно в последнюю дату платы процентов согласно условий Кредитного договора.
4.2.5.Комиссия за открытие кредитной линии 0,3% от суммы кредита. Взимается единовременно при подписании Кредитного договора и до выдачи первого транша, но не позднее 5 рабочих дней после подписания Кредитного договора.
4.2.6. Погашение кредита производится в соответствии со следующим графиком:

ПериодДата платежа, не позднееСумма платежа, руб.
Август 201131.08.20111 000 000
Сентябрь 201130.09.20111 000 000
Октябрь 201131.10.20111 000 000
Ноябрь 201130.11.20111 000 000
Декабрь 201131.12.20111 000 000
Январь 201231.01.20121 000 000
Февраль 201229.02.20121 000 000
Март 201231.03.20121 000 000
Апрель 201230.04.201210 500 000
Май 201231.05.201210 500 000
Июнь 201230.06.201210 500 000
Август 201206.08.201210 500 000

4.2.7.Исполнение обязательств Заемщика по Кредитному Договору обеспечивается:
1). Последующим залогом недвижимого имущества на общую сумму не более 128 400 000

руб., имущества (оборудования, сооружений) на общую сумму не более 20 000 000 руб., транспорта и спецтехники, на общую сумму не более 973 200 руб. принадлежащих ОАО "Цильнинский элеватор", по рыночной стоимости согласно оценке, произведенной оценочной компанией ООО "АМИКОМ" в 2011г., (первичный залогодержатель - Банк "Возрождение" (ОАО)). Все суммы указаны без учета НДС.
2). Поручительством ОАО "Цильнинский элеватор" (Поручитель);
3). Залогом товара в обороте стоимостью не более 50 000 000 рублей.
4.2.8. Все имущество, предоставляемое в залог Банку для обеспечения выполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору стороны договорились застраховать в пользу Банка в страховой компании на сумму не ниже залоговой стоимости имущества, на весь период действия Кредитного Договора. Срок страхования имущества должен превышать срок окончания кредита, не менее чем на 1 (Один) месяц. Стороны согласились, что страховой компанией является Открытое акционерное общество "Военно-страховая компания".
4.2.9. Заемщик обязуется проводить не менее 90% всех оборотов по счетам в Банке "Возрождение" (ОАО).
4.2.10. Заемщик обязуется погасить задолженность по основному долгу и процентам ООО "Мука-Самара" в общей сумме 2 000 000 (Два миллиона) рублей на основании Договора Поручительства N 042000-09-002-111 от 22.06.2009 г., заключенного с ОАО "Больше-Черниговский элеватор" в соответствии со следующим графиком:
-до 31.12.2011 г. сумму 1 000 000 (один миллион) рублей, из которых направить на погашение процентов 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей и на погашение основного долга 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;
- до 30.06.2012 г. сумму 1 000 000 (один миллион) рублей, из которых направить на погашение процентов 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей и на погашение основного долга 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;
4.2.11. Штрафные санкции за несоблюдение обязательств:
1). За несвоевременное погашение задолженности по кредиту Заемщик уплачивает Банку пени в размере 0,07 (ноль целых семь сотых) процентов от суммы несвоевременно погашенной задолженности за каждый день просрочки;
2). За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий связанных с уплатой процентов, комиссии за ведение ссудного счета, комиссии за неиспользованный остаток кредитной линии Заемщик уплачивает Банку пени в размере 0,07 (ноль целых семь сотых) процентов от суммы несвоевременно уплаченных процентов, комиссий за каждый день просрочки;
3). В случае нарушения Заемщиком любого условия о предоставлении залога Заемщик уплачивает пени в размере 3 (Три) процента годовых, начисляемые на сумму задолженности по основному долгу на начало операционного дня в течение периода с даты, следующей за датой обязательства, по дату регистрации залога либо по дату подписания договора залога (в случае, если регистрация залога в установленном законом порядке не требуется);

4). В случае нарушения Заемщиком любого другого условия Кредитного договора, уплачивать пени и штрафы в соответствии с условиями Кредитного договора.
4.3 Последующая ипотека обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, который они будут иметь к моменту их удовлетворения за счет заложенного имущества, в том числе:
-возврат суммы основного долга;
-уплата процентов за пользование кредитом;
-уплата комиссий в соответствии с условиями Кредитного договора;
-уплата штрафов (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства в соответствии с условиями Кредитного договора (указывается как общее условие с отсылкой к обязательству или конкретно все виды данного требования - для Залогодателя третьего лица);
-уплата процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского Кодекса РФ;
-возмещение убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, непокрытых предусмотренными Кредитным договором штрафами;
-возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет последующей ипотеки;
-возмещение расходов по реализации Предмета ипотеки;
-дополнительные расходы Залогодержателя по обеспечению сохранности Предмета ипотеки, на его содержание, охрану либо погашение задолженности Залогодателя по связанным с этим имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам.
4.4 Недвижимое имущество, входящее в Предмет последующей ипотеки согласно Перечня передаваемого в залог недвижимого имущества, Приложение 3 к настоящему Протоколу, принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Плана приватизации Цильнинского элеватора, утвержденного Распоряжением Комитета по управлению имуществом Ульяновской области N502-У от "27" июня 1994 г., и Свидетельств о государственной регистрации права, выданных Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области.
4.5 Залогодатель гарантирует, что Предмет последующей ипотеки не отчужден, в споре и под арестом не состоит, свободен от обременений, правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требования третьих лиц и является предметом залога по Договору последующей ипотеки (залога недвижимого имущества) от 24.06.2009г., Договором ипотеки (залога недвижимого имущества) от 09 июня 2010г. и Договором последующей ипотеки (залога недвижимого имущества) от 24 августа 2010 года.
4.6. Последующий залог Предмета последующей ипотеки третьим лицам не допускаются, сдача его в аренду, безвозмездное пользование или иные обременения в пользу третьих лиц допускается только с письменного согласия Залогодержателя.
4.7. Оценка Предмета последующей ипотеки определена по соглашению Сторон и составляет не более 128 400 000 (Сто двадцать восемь миллионов четыреста тысяч) рублей.

4.8. Замена Предмета последующей ипотеки допускается только с письменного согласия Залогодержателя.
4.9. Залогодатель имеет право владеть и пользоваться Предметом ипотеки в соответствии с его назначением с учетом установленных настоящим Договором ограничений.
4.10 Залогодержатель вправе обратить взыскание на Предмет последующей ипотеки для удовлетворения за счет заложенного имущества требований, обеспечиваемых ипотекой, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по возврату суммы основного долга и процентов за пользование кредитом и других обязанностей в сроки и размере, предусмотренных Кредитным договором.
4.11 Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего Договора несут Залогодатель и Залогодержатель в равных долях.
4.12. Залогодатель обязан, в том числе:
- в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания Договора последующей ипотеки (залога недвижимого имущества) застраховать в пользу Банка имущество, передаваемое в залог в соответствии с Договором последующей ипотеки (залога недвижимого имущества), в страховой компании на сумму не ниже залоговой стоимости имущества, на весь период действия Кредитного Договора. Срок страхования имущества должен превышать срок окончания кредита, не менее чем на 1 (Один) месяц. Стороны согласились, что страховой компанией является Открытое акционерное общество "Военно-страховая компания". Не позднее дня, следующего за датой страхования, предоставить Залогодержателю документы, подтверждающие выполнение обязанностей по страхованию.
-производить последующее страхование Заложенного имущества в случаях, если срок действия договора страхования (страхового полиса) истекает до наступления срока исполнения Основного обязательства.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.