26.08.2011

ОАО "Красный нефтяник" – Решения, принятые советом директоров (наблюдательным советом)

Решения, принятые советом директоров (наблюдательным советом)

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента - Открытое акционерное общество "Красный нефтяник"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента - ОАО "Красный нефтяник"
1.3. Место нахождения эмитента - 192102, Санкт-Петербург, ул.Салова, д.34
1.4. ОГРН эмитента - 1037835011532
1.5. ИНН эмитента - 7816033405
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом - 01472-D
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации - www.Au92.ru
2. Содержание сообщения
дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, на котором принято соответствующее решение - 25.08.2011;
дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, на котором принято соответствующее решение - 25.08.2011, N 7;
содержание решения, принятого советом директоров (наблюдательным советом) акционерного общества -
Одобрить планируемые к заключению Обществом с Открытым акционерным обществом "Сбербанк России" крупные сделки - договоры последующей ипотеки объектов недвижимости, указанных в Приложении N1 к настоящему протокола, права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Салова, д.34, принадлежащего ОАО "Красный нефтяник" на праве аренды сроком на 49 лет на основании договора аренды земельного участка N 21/ЗД-00367/348-КС от 25 августа 1997 года, совокупной залоговой стоимостью не менее 1 002 155 000 (Один миллиард два миллиона сто пятьдесят пять тысяч) рублей, залоговая стоимость определяется с применением поправочного коэффициента 0,7 (ноль целых семь десятых) к рыночной стоимости в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью "ПТК-Терминал" по планируемому к заключению с Открытым акционерным обществом "Сбербанк России" (далее по тексту - "Банк", "Кредитор") договору об открытии возобновляемой кредитной линии на следующих условиях:
•сумма лимита - 600 000 000 (Шестьсот миллионов) рублей;
•цель кредита - пополнение оборотных средств;
•срок кредитования - 18 месяцев;

•график погашения основного долга - погашение кредита производится любыми суммами в пределах указанного договором срока;
•процентная ставка - 7,9% годовых;
•плата за открытие кредитной линии - 0,4% от суммы лимита,
- порядок взимания и сроки уплаты - единовременно, до первого использования кредитных средств, не позднее 20 рабочих дней с даты заключения кредитного договора;
•плата за пользование лимитом кредитной линии - 1 % годовых от неиспользованного лимита кредитной линии.
- порядок взимания и сроки уплаты: ежемесячно, синхронизировано со сроками уплаты процентов по кредиту;
•неустойка - в размере двойной ставки рефинансирования Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно);
•Предоставление кредитных средств (открытие лимита кредитной линии) осуществляется после выполнении следующих условий:
До 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей:
- полного исполнения обязательств по кредитному договору N 0103-101910 от 04.03.2010 года (закрытие договора), заключенному с ООО "ПТК-Терминал";
- оформления договоров обеспечения в соответствии с настоящим протоколом;
- подачи на регистрацию Договоров последующей ипотеки, указанных в настоящем протоколе;
До 600 000 000 (шестьсот миллионов) рублей:
- При условии ввода в состав имущественного обеспечения (недвижимое имущество: здания, сооружения, земельные участки и оборудования), залоговой стоимостью, покрывающей обязательства суммы транша с учетом процентов за 3 месяца.
•Банк имеет право в одностороннем порядке производить по своему усмотрению увеличение процентной ставки по Кредитному договору в том числе, но не исключительно, при условии принятия Банком России решений по повышению учетной ставки, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.
•Банк имеет право в одностороннем порядке производить по своему усмотрению изменение размера неустойки с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.
•основное обеспечение:
- имущество в последующий залог - 63 (Шестьдесят три) единицы оборудования, залогодатель - Открытое акционерное общество "Красный нефтяник" (местонахождение: 192102, СПБ, ул. Салова дом 34, ОРГН 1037835011532). Залоговая стоимость определяется на основании оценки независимого эксперта с использованием поправочного коэффициента в размере 0,7 (Ноль целых семь десятых);

- поручительство Общества с ограниченной ответственностью "Оптовая Фирма "Петербургская Топливная Компания", местонахождение - Ленинградская область, г.Луга, пр. Урицкого, д. 77, корп.3, 3 этаж, ОГРН 1024701558672.
- имущество в последующий залог: право аренды земельного участка (кадастровый номер: 78:13:7337:3) и расположенные на нем 47 (сорок семь) объектов недвижимости, находящиеся по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Салова, дом 34, литер Щ, У, Х, Ч, Б, Н, П, В, Т, Д, К, Е, И, г. Санкт-Петербург, улица Салова, дом 32, лит.А, Ф, Х, М, Ж, Р27, Р28, Р110, Т, Б, Н, Е, Г14, Р112, Р49, Р48, Р111, Р113, Р95, Р96, Р97, Р9, Р8, Р7, Р10, Р11, Р12, Р30, Р31, Р34, Р35, Р20, Р22, Р24 К. Залогодатель - Открытое акционерное общество "Красный нефтяник", местонахождение: 192102, СПБ, ул. Салова дом 34, ОРГН 1037835011532; залоговая стоимость определяется на основании оценки независимого эксперта с использованием поправочного коэффициента в размере 0,7 (Ноль целых семь десятых).
- имущество в последующий залог- недвижимость 12 (двенадцать) земельных участков и расположенные на них 42 (сорок два) здания Залогодатель - Открытое акционерное общество "Нефтебаза Ручьи", местонахождение: 195273, Санкт-Петербург, Пискаревский пр., 125, ОГРН: 1037816018646; залоговая стоимость определяется на основании оценки независимого эксперта с использованием поправочного коэффициента в размере 0,7 (Ноль целых семь десятых).
- имущество в последующий залог- недвижимость 1 (один) земельный участок и расположенные на нем 3 (три) здания. Залогодатель - Открытое акционерное общество "Нефтебаза Ручьи", местонахождение: 195273, Санкт-Петербург, Пискаревский пр., 125, ОГРН: 1037816018646; залоговая стоимость определяется на основании оценки независимого эксперта с использованием поправочного коэффициента в размере 0,7 (Ноль целых семь десятых).
- имущество в залог- оборудование 8 (восемь) единиц. Залогодатель- общество с ограниченной ответственностью "ПТК-Терминал" (местонахождение: 195273, СПБ, Пискаревский пр., д.125 ОРГН 1027804192712.) Залоговая стоимость 134 400 000 (Сто тридцать четыре миллиона четыреста тысяч) рублей определяется на основании оценки независимого эксперта с использованием поправочного коэффициента в размере 0,7 (Ноль целых семь десятых).
- поручительство Открытого акционерного общества "Красный нефтяник", местонахождениее: 192102, СПб, ул. Салова, д. 34, ОГРН: 1037835011532; на всю сумму обязательств Заемщика по Договору.
- поручительство Открытого акционерного общества "Нефтебаза ручьи", местонахождение: 195273, Санкт-Петербург, Пискаревский пр., 125, ОГРН: 1037816018646; на всю сумму обязательств Заемщика по Договору.

Заемщик обязан обеспечить в течение 90 календарных дней с даты первой выдачи кредитных средств предоставление Кредитору зарегистрированных договоров последующей ипотеки недвижимого имущества, указанного в настоящем протоколе. В случае невыполнения данного условия Кредитор оставляет за собой право увеличения процентной ставки по Договору на 2% годовых с 91 календарного дня с даты первой

выдачи кредита до момента исполнения обязательства.
•Заемщик обязан обеспечить, начиная с "01" октября 2011 г. ежеквартальное поступление выручки (в том числе авансовых платежей) по контрактам (договорам) внешнего и/или внутреннего рынка на свои счета N 40702810455020158796 в Операционном Управлении Северо-Западного банка ОАО "Сбербанк России", Общества с ограниченной ответственностью "Оптовая Фирма "Петербургская Топливная Компания" N 40702810555000100114 в Операционном Управлении Северо-Западного банка ОАО "Сбербанк России", Закрытого акционерного общества "Петербургская Топливная Компания" N 40702810255000101099 в Операционном Управлении Северо-Западного банка ОАО "Сбербанк России" и Общества с ограниченной ответственностью "Транссервис" N 40702810855000000299 в Операционном Управлении Северо-Западного банка ОАО "Сбербанк России", открытые у Кредитора, в сумме не менее 2 200 000 000,00 (Два миллиарда двести миллионов) рублей.

Голосовали:
- "за" - - 7 (семь) голосов
- "против" - нет
-"воздержалось" - нет

Одобрить планируемые к заключению Обществом с Открытым акционерным обществом "Сбербанк России" крупные сделки - дополнительные соглашения к договору залога N0103-115908-З-КН от 16.10.2008г. оборудования, указанного в Приложении N2 к настоящему Протоколу, совокупной залоговой стоимость 102 671 800 (Сто два миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча восемьсот) рублей, залоговая стоимость определяется с применением поправочного коэффициента 0,7 (ноль целых семь десятых) в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью "ПТК-Терминал" перед Открытым акционерным обществом "Сбербанк России" по планируемым к заключению договорам об открытии возобновляемых кредитных линии на условиях, изложенных в п. 1 настоящего Протокола.

Одобрить планируемое к заключению Обществом с Открытым акционерным обществом "Сбербанк России" Соглашение о внесудебном (без обращения в суд) порядке обращения взыскания на имущество, передаваемое в залог Открытому акционерному обществу "Сбербанк России" в соответствии с п. 1 и 2 настоящего Протокола. Поручить генеральному директору Общества Семенову Анатолию Евгеньевичу согласовать условия Соглашения о внесудебном (без обращения в суд) порядке обращения взыскания на имущество, передаваемое в залог Открытому акционерному обществу "Сбербанк России" в соответствии с п.1 и 2 настоящего Протокола, и подписать с Открытым акционерным обществом "Сбербанк России" указанное Соглашение.
Голосовали:
- "за" - - 7 (семь) голосов

- "против" - нет
-"воздержалось" - нет

Приложение:
Наименование объектаРыночная стоимость, рубльПоправочный коэффициентЗалоговая стоимость, рубль
1) корпус канализационных очистных сооружений, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Ф, этажность - 3, кадастровый номер 78:13:7337:3:2222 632 4000,715 842 680 (Пятнадцать миллионов восемьсот сорок две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.
2) здание трансформаторной подстанции, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Х, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:352 230 2000,71 561 140 (Один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча сто сорок) рублей.
3) здание женской раздевалки и душевой, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. М, этажность - 2, кадастровый номер 78:13:7337:3:376 962 0000,74 873 400 (Четыре миллиона восемьсот семьдесят три тысячи четыреста) рублей.
4) диспетчерской, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 34, лит. Б, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:412 454 4000,71 718 080 (Один миллион семьсот восемнадцать тысяч восемьдесят) рублей.
5) гараж и строительный цех, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, литер Ж, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:433 233 2000,72 263 240 (Два миллиона двести шестьдесят три тысячи двести сорок) рублей.
6) сооружение (Резервуар N 27), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, литер Р27, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:4410 832 4000,77 582 680 (Семь миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.
7) сооружение (резервуар N28), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р28, этажность -1, кадастровый номер 78:13:7337:3:4610 832 4000,77 582 680 (Семь миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.
8) резервуар N 110, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р110, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:472 501 6000,71 751 120 (Один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча сто двадцать) рублей.
9) паровозное депо, о г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Т, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:52;2 230 2000,71 561 140 (Один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча сто сорок) рублей.
10) здание гаража на 5 автомашин, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Б, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:55;12 354 6000,78 648 220 (Восемь миллионов шестьсот сорок восемь тысяч двести двадцать) рублей.
11) здание проходной, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Н, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:56;2 147 6000,71 503 320 (Один миллион пятьсот три тысячи триста двадцать) рублей.
12) здание пенной насосной станции, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Е,

этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:571 250 8000,7875 560 (Восемьсот семьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.
13) здание склада ОМТС, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 34, лит. Н, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:5992 311 4000,764 617 980 (Шестьдесят четыре миллиона шестьсот семнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.
14) здание электроцеха, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 34, лит. П, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:60;2 619 6000,71 833 720 (Один миллион восемьсот тридцать три тысячи семьсот двадцать) рублей.
15) нефтеловушка подземная, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Г14, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:72;2 017 8000,71 412 460 (Один миллион четыреста двенадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей.
16) ремонтно-строительный цех, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 34, лит. В, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:6504 602 0000,73 221 400 (Три миллиона двести двадцать одна тысяча четыреста) рублей.
17) бензонасосная станция, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 34, лит. Т, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:664 979 6000,73 485 720 (Три миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч семьсот двадцать) рублей.
18) сооружение (резервуар N 112), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р112, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:964 448 6000,73 114 020 (Три миллиона сто четырнадцать тысяч двадцать) рублей.
19) сооружение (резервуар N 49), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р49, этажность - 1 , кадастровый номер 78:13:7337:3:841 298 0000,7908 600 (Девятьсот восемь тысяч шестьсот) рублей.
20) сооружение (резервуар N 48), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р48, этажность - 1 , кадастровый номер 78:13:7337:3:831 298 0000,7908 600 (Девятьсот восемь тысяч шестьсот) рублей.
21) сооружение (резервуар N111), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р111, этажность - 1 , кадастровый номер 78:13:7337:3:954 448 6000,73 114 020 (Три миллиона сто четырнадцать тысяч двадцать) рублей.
22) сооружение (резервуар N113), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р113, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:974 448 6000,73 114 020 (Три миллиона сто четырнадцать тысяч двадцать ) рублей.
23) сооружение (резервуар N95), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р95, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:802 584 2000,71 808 940 (Один миллион восемьсот восемь тысяч девятьсот сорок) рублей.
24) сооружение (резервуар N96), : г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р96, этажность - 1 , кадастровый номер 78:13:7337:3:892 584 2000,71 808 940 (Один миллион восемьсот восемь тысяч девятьсот сорок) рублей.
25) сооружение (резервуар N97), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р97, этажность - 1 , кадастровый номер 78:13:7337:3:812 584 2000,71 808 940 (Один миллион восемьсот восемь тысяч девятьсот сорок) рублей.

26) сооружение (резервуар N9), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р9, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:884 861 6000,73 403 120 (Три миллиона четыреста три тысячи сто двадцать) рублей.
27) сооружение (резервуар N8), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р8, этажность - 1 , кадастровый номер 78:13:7337:3:904 861 6000,73 403 120 (Три миллиона четыреста три тысячи сто двадцать) рублей.
28) сооружение (резервуар N7), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р7, этажность - 1 , кадастровый номер 78:13:7337:3:914 861 6000,73 403 120 (Три миллиона четыреста три тысячи сто двадцать) рублей.
29) сооружение (резервуар N10), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р10, этажность -1, кадастровый номер 78:13:7337:3:87;4 861 6000,73 403 120 (Три миллиона четыреста три тысячи сто двадцать) рублей.
30) сооружение (резервуар N11), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р11, этажность - 1 , кадастровый номер 78:13:7337:3:864 861 6000,73 403 120 (Три миллиона четыреста три тысячи сто двадцать) рублей.
31) сооружение (резервуар N12), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р12, этажность - 1 , кадастровый номер 78:13:7337:3:854 861 6000,73 403 120 (Три миллиона четыреста три тысячи сто двадцать) рублей.
32) сооружение (резервуар N30), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р30, этажность - 1 , кадастровый номер 78:13:7337:3:994 873 4000,73 411 380 (Три миллиона четыреста одиннадцать тысяч триста восемьдесят) рублей.
33) сооружение (резервуар N31), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р31, этажность -1, кадастровый номер 78:13:7337:3:9421 393 4000,714 975 380 (Четырнадцать миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч триста восемьдесят) рублей.
34) сооружение (резервуар N34), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р34, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:934 861 6000,73 403 120 (Три миллиона четыреста три тысячи сто двадцать) рублей.
35) сооружение (резервуар N35), : г. Санкт-Петербург, улица Салова, д. 32, лит. Р35, этажность - 1, кадастровый номер 78:13:7337:3:92;9 711 4000,76 797 980 (Шесть миллионов семьсот девяносто семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.
36) сооружение (резервуар N20), г. Санкт-Петербург, улица Салова, д.32, лит. Р20, этажность -1, кадастровый номер 78:13:7337:3:1015 298 2000,73 708 740 (Три миллиона семьсот восемь тысяч семьсот сорок) рублей.
37) сооружение (резервуар N22), г.Санкт-Петербург, улица Салова, д.32, лит.Р22, этажность -1, кадастровый номер 78:13:7337:3:1005 298 2000,73 708 740 (Три миллиона семьсот восемь тысяч семьсот сорок ) рублей.
38) сооружение (резервуар N24), г.Санкт-Петербург, улица Салова, д.32, лит.Р24, этажность -1, кадастровый номер 78:13:7337:3:983 422 0000,72 395 400 (Два миллиона триста девяносто пять тысяч четыреста) рублей.
39) здание административного корпуса N1, г.Санкт-Петербург, улица Салова, д.32, лит.А, кадастровый номер 78:13:7337:3:2520 473 0000,714 331 100 (Четырнадцать миллионов

триста тридцать одна тысяча сто) рублей
40) здание главной конторы, г.Санкт-Петербург, улица Салова, д.34, лит.И, кадастровый номер 78:13:7337:3:4230 219 8000,721 153 860 (Двадцать один миллион сто пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей
41) здание масляной насосной станции, г.Санкт-Петербург, улица Салова, д.34, лит.У, кадастровый номер 78:13:7337:3:611 935 2000,71 354 640 (Один миллион триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) рублей
42) здание трансформаторной подстанции, г.Санкт-Петербург, улица Салова, д.34, лит.Х, кадастровый номер 78:13:7337:3:364 366 0000,73 056 200 (Три миллиона пятьдесят шесть тысяч двести) рублей
43) здание разливочной N1, г.Санкт-Петербург, улица Салова, д.34, лит.Ч, кадастровый номер 78:13:7337:3:1543 634 4000,72 544 080 (Два миллиона пятьсот сорок четыре тысячи восемьдесят) рубоей
44) здание разливочной, г.Санкт-Петербург, улица Салова, д.34, лит.Щ, кадастровый номер 78:13:7337:3:1492 525 2000,71 767 640 (Один миллион семьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот сорок) рублей
45) здание пожарного депо, маслоосветлительного цеха, г.Санкт-Петербург, улица Салова, д.34, лит.Е, кадастровый номер 78:13:7337:3:6273 301 6000,751 311 120 (пятьдесят один миллион триста одиннадцать тысяч сто двадцать) рублей
46) здание мужской раздевалки и душевой, г.Санкт-Петербург, улица Салова, д.34, лит.К, кадастровый номер 78:13:7337:3:718 354 4000,75 848 080 (Пять миллионов восемьсот сорок восемь тысяч восемьдесят) рублей
47) здание насосной, г.Санкт-Петербург, улица Салова, д.32, лит.К, кадастровый номер 78:13:7337:3:536 726 0000,74 708 200 (Четыре миллиона семьсот восемь тысяч двести) рублей
48) право аренды земельного участка сроком на 49 лет, площадью, 211269 (Двести одиннадцать тысяч двести шестьдесят девять) кв.м., расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Салова, д.34986 200 0000,7690 340 000 (Шестьсот девяносто миллионов триста сорок тысяч) рублей.

3. Подпись
3.1. Наименование должности уполномоченного лица эмитента, И.О.Фамилия - Генеральный директор А.Е. Семенов
3.2. Дата - "26" августа 2011 г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.