25.01.2012

ОАО "Хлебодар" – Разовая сделка стоимостью более 10 % от стоимости активов

Разовая сделка стоимостью более 10 % от стоимости активов

Раскрытие информации о существенных фактах
Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Открытое акционерное общество "Хлебодар"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "Хлебодар"
1.3. Место нахождения эмитента: РФ, 644065, г. Омск, ул. 19 Партсъезда, 34
1.4. ОГРН эмитента: 1025500509572
1.5. ИНН эмитента: 5501000723
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 00832-F
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://hlebodar.omskcity.com/otchet

2. Содержание сообщения
2.1. Вид и предмет сделки.: заключение договора ипотеки с ОАО "Сбербанк России" в лице Дополнительного офиса N8634/0272 Омского отделения N8634 ОАО "Сбербанк России" в обеспечение исполнения обязательств, возникших на основании Договора об открытии возобновляемой кредитной линии, предметом которого является передача ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ принадлежащего ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности недвижимого имущества и земельного участка, функционально обеспечивающего находящееся на нем недвижимое имущество:
а). объект недвижимости - нежилое здание, назначение нежилое. Площадь: общая 6739,7 кв.м. Инвентарный номер 6568372. Литер А, А1, А2, А3. Этажность: 3. Кадастровый (или условный) номер: 55-55-01/167/2008-249, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 22-го Апреля, дом 20
б). земельный участок с площадью, функционально обеспечивающей находящийся на ней закладываемый объект недвижимости, 10414,00 кв.м. с кадастровым номером 55:36:05 02 07:0095, предоставлен для производственных целей под здания, строения, расположен на землях населенных пунктов по адресу: г. Омск, Советский административный округ, ул. 22 Апреля, д.20.

2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление,

изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка.: Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств Открытого акционерного общества "Хлебодар", местонахождение: 644065, г. Омск, ул. 19 Партсъезда, 34, ИНН 5501000723, ОГРН 1025500509572, возникших на основании Договора об открытии возобновляемой кредитной линии, заключенного с ОАО "Сбербанк России" в лице Дополнительного офиса N8634/0272 Омского отделения N8634 ОАО "Сбербанк России" в городе Омске "20" января 2012г.
Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно:
-обязательства по погашению основного долга (кредита);
-обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
-обязательства по уплате неустойки;
-судебные и иные расходы ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
-возврат суммы основного долга по Кредитному договору и процентов за пользование основным долгом, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора.
Срок действия договора: с даты окончания государственной регистрации и действует до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии. Срок кредита -по 18.01.2013 г.

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента.: Срок исполнения обязательств по сделке: до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии. Срок кредита -по 18.01.2013 г.
Стороны по сделке:
1.Эмитент - Открытое акционерное общество "Хлебодар"
2.Контрагент - ОАО "Сбербанк России" в лице Дополнительного офиса N8634/0272 Омского отделения N8634 ОАО "Сбербанк России"
Размер сделки в денежном выражении: Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 47 802 000,00 (сорок семь миллионов восемьсот две тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 15,0 % балансовой стоимости активов по состоянию на дату совершения сделки.
Общая балансовая стоимость закладываемого имущества по состоянию на 01.10.2011 г. по данным бухучета составляет 32 486 000 (тридцать два миллиона четыреста восемьдесят шесть) рублей, что составляет 10,1% балансовой стоимости активов на дату совершения сделки.

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого

составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.: На 30 сентября 2011 г. стоимость активов ОАО "Хлебодар" составляет 319 415 860 (триста девятнадцать миллионов четыреста пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.
2.5. Дата совершения сделки (заключения договора).: 24.01.2012 г. - дата окончания государственной регистрации договора ипотеки
2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:: сделка не является крупной сделкой и/или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, согласно ФЗ от 26.12.1995 г. N208-ФЗ "Об акционерных обществах", и составляет 10% и более активов общества.

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента).: сделка не является крупной сделкой и/или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента
2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки.: одобрение заключаемой сделки не требуется советом директоров, общим собранием акционеров общества. Сделка от имени общества совершена единоличным исполнительным органом.
2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки.: одобрение заключаемой сделки не требуется советом директоров, общим собранием акционеров общества. Сделка от имени общества совершена единоличным исполнительным органом.
2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки.: протокол не составлялся

3. Подписи
3.1. Наименование должности, И.О. Фамилия уполномоченного лица эмитента : Генеральный директор ОАО "Хлебодар" А.Г. Гольдштейн
3.2. Дата: 24.01.2012 г.
3.3. Наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента. И.О. Фамилия: Главный бухгалтер ОАО "Хлебодар" О.С. Трушникова
3.3. Дата: 24.01.2012 г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.