07.02.2012

ОАО "Уралбурмаш" – Решение общего собрания (Часть 1 из 5)

Решение общего собрания

Сообщение о существенном факте
"Сведения о решениях общих собраний"

1. Общие сведения
1.1.Полное фирменное наименование эмитента
(для некоммерческой организации - наименование)Открытое акционерное общество "Уралбурмаш".
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитентаОАО "Уралбурмаш"
1.3. Место нахождения эмитента623070, Свердловская обл. Нижнесергинский район, поселок
Верхние Серги ул. Володарского, 10.
1.4. ОГРН эмитента1026602051717
1.5. ИНН эмитента 6646000133
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом31130 - D
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информацииwww.vbm.ru

2. Содержание сообщения
2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное
2.2. Форма проведения общего собрания: совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без предварительного направления (вручения) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров.
2.3. Дата и место проведения общего собрания:
Дата проведения - 03 февраля2012 года, место проведения (адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени) - ОАО "Уралбурмаш", 623070 Свердловская область, Нижнесергинский район, п. Верхние Серги, ул. Володарского,10.
2.4. Кворум общего собрания:
По 1 вопросу повестки дня - 68,9568%
По 2 вопросу повестки дня - 68,9568%
По 3 вопросу повестки дня - 68,9568%
По 4 вопросу повестки дня - 68,9568%
По 5 вопросу повестки дня - 68,9568%

По 6 вопросу повестки дня - 68,9568%
По 7 вопросу повестки дня - 68,9568%
По 8 вопросу повестки дня - 68,9568%
По 9 вопросу повестки дня - 68,9568%
По 10 вопросу повестки дня - 68,9568%
По 11 вопросу повестки дня - 68,9568%
По 12 вопросу повестки дня - 68,9568%
По 13 вопросу повестки дня - 68,9568%
По 14 вопросу повестки дня - 68,9568%

2.5. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним.
Вопрос N1. Об одобрении сделки с заинтересованностью, а именно дополнительного соглашения N5 к договору залога (ипотеке) от 06 августа 2010 года с ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" ("Залогодержатель"), предусматривающего изменение состава переданного в залог имущества.
Кворум и итоги голосования:
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, включенные в список лиц (владельцы размещенных голосующих акций), имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки30 100
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки20 756
КВОРУМ по данному вопросу ИМЕЕТСЯ (%)68.9568

Варианты голосованияЧисло голосов, отданных за каждый из вариантов голосования% от всех имевших право голоса
"ЗА"20 756 68.9568
"ПРОТИВ"0 0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались
"Не голосовали"0 0.0000
"Недействительные"0 0.0000
ИТОГО:20 756 68.9568
Решение по вопросу N 1- ПРИНЯТО.
Вопрос N2. Об одобрении сделки с заинтересованностью, а именно дополнительного соглашения N1 к договору последующего залога (ипотеке) от 06 апреля 2011 года с ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" ("Залогодержатель"), предусматривающего изменение состава переданного в залог имущества.

Кворум и итоги голосования:
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, включенные в список лиц

(владельцы размещенных голосующих акций), имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки30 100
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки20 756
КВОРУМ по данному вопросу ИМЕЕТСЯ (%)68.9568

ВариантыголосованияЧисло голосов, отданных за каждый из вариантов голосования% от всех имевших право голоса
"ЗА"20 756 68.9568
"ПРОТИВ"0 0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались
"Не голосовали"0 0.0000
"Недействительные"0 0.0000
ИТОГО:20 756 68.9568
Решение по вопросу N 2- ПРИНЯТО.
Вопрос N3. Об одобрении сделки с заинтересованностью, а именно Договора о залоге N3ЛГ/11/558 от "30" июня 2011г. между ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" и ОАО "Уралбурмаш" предусматривающего обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, вытекающих из условий Соглашения о новации от "11" ноября 2010г., Кредитного договора NКРД/10/157 от "30" апреля 2010г., Кредитного договора NКРД/11/125 от "06" апреля 2011г.
Кворум и итоги голосования:
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, включенные в список лиц (владельцы размещенных голосующих акций), имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки30 100
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки20 756
КВОРУМ по данному вопросу ИМЕЕТСЯ (%)68.9568

ВариантыголосованияЧисло голосов, отданных за каждый из вариантов голосования% от всех имевших право голоса
"ЗА"20 756 68.9568
"ПРОТИВ"0 0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались
"Не голосовали"0 0.0000
"Недействительные"0 0.0000
ИТОГО:20 756 68.9568
Решение по вопросу N 3- ПРИНЯТО.
Вопрос N4. Об одобрении сделки с заинтересованностью, а именно дополнительного

соглашения N6 к Кредитному договору NКРД/10/157 от "30" апреля 2010г. с ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" ("Кредитор"), предусматривающего изменение состава переданного в залог недвижимого имущества, а также добавление в качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору NКРД/10/157 от "30" апреля 2010г. заключенного Договора о залоге NЗЛГ/11/558 от "30" июня 2011г. между Кредитором и ОАО "Уралбурмаш".
Кворум и итоги голосования:
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, включенные в список лиц (владельцы размещенных голосующих акций), имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки30 100
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки20 756
КВОРУМ по данному вопросу ИМЕЕТСЯ (%)68.9568

ВариантыголосованияЧисло голосов, отданных за каждый из вариантов голосования% от всех имевших право голоса
"ЗА"20 756 68.9568
"ПРОТИВ"0 0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались
"Не голосовали"0 0.0000
"Недействительные"0 0.0000
ИТОГО:20 756 68.9568
 Решение по вопросу N 4- ПРИНЯТО.

Вопрос N5. Об одобрении сделки с заинтересованностью, а именно дополнительного соглашения N1 к Кредитному договору NКРД/11/125 от 06 апреля 2011г. с ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" ("Кредитор"), предусматривающего добавление в качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору NКРД/11/125 от "06" апреля 2011г. заключенного Договора о залоге NЗЛГ/11/558 от "30" июня 2011г. между Кредитором и ОАО "Уралбурмаш" (Залогодатель)".
Кворум и итоги голосования:
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, включенные в список лиц (владельцы размещенных голосующих акций), имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки30 100
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки20 756
КВОРУМ по данному вопросу ИМЕЕТСЯ (%)68.9568

ВариантыголосованияЧисло голосов, отданных за каждый из вариантов голосования% от всех имевших право голоса

"ЗА"20 756 68.9568
"ПРОТИВ"0 0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались
"Не голосовали"0 0.0000
"Недействительные"0 0.0000
ИТОГО:20 756 68.9568
  Решение по вопросу N 5- ПРИНЯТО.
Вопрос N6. Об одобрении сделки с заинтересованностью, а именно дополнительного соглашения N6 к Кредитному договору NКРД/10/157 от "30" апреля 2010г. с ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" ("Кредитор"), предусматривающего изменение состава переданного в залог недвижимого имущества, а также добавление в качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору NКРД/10/157 от "30" апреля 2010г. заключенного Договора о залоге NЗЛГ/11/558 от "30" июня 2011г. между Кредитором и ОАО "Уралбурмаш".
Кворум и итоги голосования:
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, включенные в список лиц (владельцы размещенных голосующих акций), имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки30 100
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки20 756
КВОРУМ   по данному вопросу ИМЕЕТСЯ (%)68.9568

Варианты голосованияЧисло голосов, отданных за каждый из вариантов голосования% от всех имевших право голоса
"ЗА"20 756 68.9568
"ПРОТИВ"0 0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались
"Не голосовали"0 0.0000
"Недействительные"0 0.0000
ИТОГО:20 756 68.9568
  Решение по вопросу N6- ПРИНЯТО.
Вопрос N7. Об одобрении сделки с заинтересованностью, а именно дополнительного соглашения N6 к Кредитному договору NКРД/10/157 от "30" апреля 2010г. с ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" ("Кредитор"), предусматривающего изменение состава переданного в залог недвижимого имущества, а также добавление в качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору NКРД/10/157 от "30" апреля 2010г. заключенного Договора о залоге NЗЛГ/11/558 от "30" июня 2011г. между Кредитором и ОАО "Уралбурмаш".
Кворум и итоги голосования:

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, включенные в список лиц (владельцы размещенных голосующих акций), имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки30 100
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки20 756
КВОРУМ по данному вопросу ИМЕЕТСЯ (%)68.9568

Варианты голосованияЧисло голосов, отданных за каждый из вариантов голосования% от всех имевших право голоса
"ЗА"20 756 68.9568
"ПРОТИВ"0 0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались
"Не голосовали"0 0.0000
"Недействительные"0 0.0000
ИТОГО:20 756 68.9568
 Решение по вопросу N 7- ПРИНЯТО.
Вопрос N8. Одобрение сделки с заинтересованностью, а именно заключение Дополнительного соглашения к Договору банковского счета (расчетный счет) N 014/6-Р от "03" сентября 2010 г. (далее Дополнительное соглашение) с ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" с целью предоставления ОАО "Уралбурмаш" кредита ("овердрафт").
Кворум и итоги голосования:
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, включенные в список лиц (владельцы размещенных голосующих акций), имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки30 100
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки20 756
КВОРУМ по данному вопросу ИМЕЕТСЯ (%)68.9568

Варианты голосованияЧисло голосов, отданных за каждый из вариантов голосования% от всех имевших право голоса
"ЗА"20 756 68.9568
"ПРОТИВ"0 0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались
"Не голосовали"0 0.0000
"Недействительные"0 0.0000
ИТОГО:20 756 68.9568
 Решение по вопросу N 8- ПРИНЯТО.
Вопрос N9. Об одобрении сделки с заинтересованностью, а именно дополнительного

соглашения N6 к договору залога (ипотеке) от 06 августа 2010 года с ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" ("Залогодержатель").
Кворум и итоги голосования:
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, включенные в список лиц (владельцы размещенных голосующих акций), имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки30 100
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки20 756
КВОРУМ по данному вопросу ИМЕЕТСЯ (%)68.9568

Варианты голосованияЧисло голосов, отданных за каждый из вариантов голосования% от всех имевших право голоса
"ЗА"20 756 68.9568
"ПРОТИВ"0 0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались
"Не голосовали"0 0.0000
"Недействительные"0 0.0000
ИТОГО:20 756 68.9568
  Решение по вопросу N 9- ПРИНЯТО.
Вопрос N10. Об одобрении сделки с заинтересованностью, а именно дополнительного соглашения N6 к Кредитному договору NКРД/10/157 от "30" апреля 2010г. с ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" ("Кредитор"), предусматривающего изменение состава переданного в залог недвижимого имущества, а также добавление в качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору NКРД/10/157 от "30" апреля 2010г. заключенного Договора о залоге NЗЛГ/11/558 от "30" июня 2011г. между Кредитором и ОАО "Уралбурмаш".
Кворум и итоги голосования:
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, включенные в список лиц (владельцы размещенных голосующих акций), имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки30 100
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки20 756
КВОРУМ по данному вопросу ИМЕЕТСЯ (%)68.9568

Варианты голосованияЧисло голосов, отданных за каждый из вариантов голосования% от всех имевших право голоса
"ЗА"20 756 68.9568
"ПРОТИВ"0 0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались

"Не голосовали"0 0.0000
"Недействительные"0 0.0000
ИТОГО:20 756 68.9568
  Решение по вопросу N10- ПРИНЯТО.
Вопрос N11. Об одобрении сделки с заинтересованностью, а именно дополнительного соглашения N6 к договору о залоге N ЗЛГ/10/495 от 30 июня 2010 года с ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" ("Залогодержатель"), предусматривающего изменение срока погашения остатка срочной ссудной задолженности в Соглашении о новации от 11 ноября 2010г., заключенном между ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" (Кредитор) и ОАО "Уралбурмаш" ("Заемщик").
Кворум и итоги голосования:
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, включенные в список лиц (владельцы размещенных голосующих акций), имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки30 100
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки20 756
КВОРУМ   по данному вопросу ИМЕЕТСЯ (%)68.9568

Варианты голосованияЧисло голосов, отданных за каждый из вариантов голосования% от всех имевших право голоса
"ЗА"20 756 68.9568
"ПРОТИВ"0 0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались
"Не голосовали"0 0.0000
"Недействительные"0 0.0000
ИТОГО:20 756 68.9568
  Решение по вопросу N 11- ПРИНЯТО.
Вопрос N12. Об одобрении сделки с заинтересованностью, а именно дополнительного соглашения N6 к договору о залоге N ЗЛГ/10/490 от 30 июня 2010 года с ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" ("Залогодержатель"), предусматривающего изменение срока погашения остатка срочной ссудной задолженности в Соглашении о новации от 11 ноября 2010г., заключенном между ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" (Кредитор) и ОАО "Уралбурмаш" ("Заемщик").
Кворум и итоги голосования:
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, включенные в список лиц (владельцы размещенных голосующих акций), имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки30 100
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки20 756
КВОРУМ   по данному вопросу ИМЕЕТСЯ (%)68.9568

Варианты голосованияЧисло голосов, отданных за каждый из вариантов голосования% от всех имевших право голоса
"ЗА"20 756 68.9568
"ПРОТИВ"0 0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались
"Не голосовали"0 0.0000
"Недействительные"0 0.0000
ИТОГО:20 756 68.9568
  Решение по вопросу N 12- ПРИНЯТО.
Вопрос N13. Об одобрении сделки с заинтересованностью, а именно дополнительного соглашения N1 к договору о залоге N ЗЛГ/11/558 от 30 июня 2011 года с ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" ("Залогодержатель"), предусматривающего изменение срока погашения остатка срочной ссудной задолженности в Соглашении о новации от 11 ноября 2010г., заключенном между ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" (Кредитор) и ОАО "Уралбурмаш" ("Заемщик").
Кворум и итоги голосования:
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, включенные в список лиц (владельцы размещенных голосующих акций), имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки30 100
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки20 756
КВОРУМ   по данному вопросу ИМЕЕТСЯ (%)68.9568

Варианты голосованияЧисло голосов, отданных за каждый из вариантов голосования% от всех имевших право голоса
"ЗА"20 756 68.9568
"ПРОТИВ"0 0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались
"Не голосовали"0 0.0000
"Недействительные"0 0.0000
ИТОГО:20 756 68.9568
  Решение по вопросу N 13- ПРИНЯТО.
Вопрос N14. Об одобрении сделки с заинтересованностью, а именно соглашение об отступном между ОАО "Уралбурмаш" и ОАО "ВБМ-групп" в соответствии с которым прекращаются обязательства ОАО "Уралбурмаш" перед ОАО "ВБМ-групп" в силу предоставления ОАО "Уралбурмаш" взамен исполнения этих обязательств отступного.
Кворум и итоги голосования:
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, включенные в список лиц

(владельцы размещенных голосующих акций), имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки30 100
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки20 756
КВОРУМ по данному вопросу ИМЕЕТСЯ (%)68.9568

Варианты голосованияЧисло голосов, отданных за каждый из вариантов голосования% от всех имевших право голоса
"ЗА"20 756 68.9568
"ПРОТИВ"0 0.0000
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались
"Не голосовали"0 0.0000
"Недействительные"0 0.0000
ИТОГО:20 756 68.9568
Решение по вопросу N 14- ПРИНЯТО.
2.6. Формулировки решений, принятых общим собранием.
Решение по вопросу N1:
Одобрить сделку с заинтересованностью, а именно дополнительное соглашение N5 к договору залога (ипотеке) от 06 августа 2010 года с ОАО "Балтийский Инвестиционный Банк" ("Залогодержатель"), предусматривающее изменение состава переданного в залог имущества, со следующими условиями:
1. п. 1.1 статьи 1 "Предмет договора" Договора залога (ипотеки) от 06 августа 2010г. изложить в следующей редакции:
"1.1. В целях выполнения обязательств Заемщика по:
- Соглашению о новации от 11 ноября 2010 года, заключенному в г. Санкт-Петербург между ОАО "БАЛТИНВЕСТБАНК", являющимся Банком, и Открытым акционерным обществом "УРАЛБУРМАШ", являющимся Заемщиком по указанному договору;
- Кредитному договору N КРД/10/157 от "30" апреля 2010 г. (далее - Кредитный договор"), заключенному в г. Санкт-Петербург между ОАО "БАЛТИНВЕСТБАНК", являющимся Кредитором, и Открытым акционерным обществом "УРАЛБУРМАШ", являющимся Заемщиком по указанному договору,
Залогодатель предоставляет Залогодержателю в ипотеку следующее недвижимое имущество (далее - Предмет ипотеки):
1.1.1. Сооружение (площадка для складирования сыпучих строительных материалов), литер 1, назначение: нежилое. Площадь: общая 8497 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская обл., Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул.8-е Марта, 30, кадастровый номер 66:15/01:04:04:30:00 (далее - "Сооружение-1").
Указанное Сооружение-1 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией N61 от 01 августа 2003 года, утвержденного Постановлением Главы Нижнесергинского

муниципального образования N 702 от 01 августа 2003 года. Право собственности зарегистрировано 25 ноября 2003 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области за регистрационным номером 66-01/15-22/2003-40, Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АБ N 176206.
Оценочная (залоговая) стоимость указанного объекта недвижимости определена по соглашению Сторон в сумме 623 500 (Шестьсот двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;
На Сооружение-1 ограничения (обременения) права не зарегистрированы.
1.1.1.1. Право аренды земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, указанный в п. 1.1.1 настоящего Договора: срок аренды до 24 февраля 2014 года, кадастровый номер 66:16:2101020:8, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты промышленности (площадка для складирования сыпучих строительных материалов), площадью 8 497 (Восемь тысяч четыреста девяносто семь) квадратных метров, расположенного по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский р-н, рп. Верхние Серги, ул. 8-Марта, дом 30, в границах кадастрового плана.
Право аренды земельного участка, о котором идет речь в настоящем подпункте, принадлежит Залогодателю на основании договора аренды земельного участка N 17-ю, заключенного 01 марта 2004 года между Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области и ОАО "Уралбурмаш" в г. Нижние Серги сроком до 24 февраля 2014 года, зарегистрированного Нижнесергинским филиалом Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области 03 августа 2004 года, регистрационный номер 66-01/15-20/2004-245, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка N 17-ю от 01.03.2004 года, заключенного 25 февраля 2009 года в г. Нижние Серги, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 23 июня 2009 года, регистрационный номер 66-66-15/013/2009-399.
Согласие Арендодателя - Администрации Нижнесергинского муниципального района - на передачу в залог права аренды указанного земельного участка предоставлено в соответствии с письмом от 05.07.2010 года N 94-04-1135.
Залоговая стоимость права аренды земельного участка определена по соглашению Сторон в сумме 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.
1.1.2. Административное здание, литер А, назначение: нежилое. Площадь: общая 787,50 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская обл., Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Володарского, 14, кадастровый номер 66:15/01:04:03:14:00 (далее - "Здание-1").
Указанное Здание-1 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Плана приватизации Уральского завода бурового машиностроения, зарегистрированного Финансовым Управлением администрации Свердловской области 18 августа 1993 года, регистрационный N62-1 п-348. Право собственности зарегистрировано 13 апреля 2004 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области за регистрационным номером 66-01/15-

11/2004-174, Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АБ N 209475.
Оценочная (залоговая) стоимость указанного объекта недвижимости определена по соглашению Сторон в сумме 4 820 000 (Четыре миллиона восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек;
На Здание-1 ограничения (обременения) права не зарегистрированы.
1.1.3. Сооружение - железнодорожные подъездные пути, включающие в себя: ж/д пути р.п. Атиг - р.п.Верхние Серги, деповский путь N7, деповский путь N8, обгонный путь N14, погрузочно-выгрузочный тупик N13, ж/д тупик к складу ОРСа N11, ж/д тупик к угольному складу N9, ж/д тупик к парокотельной N15, ж/д тупик к складу цеха N2 N17, ж/д тупик к зданию вокзала N10, ж/д уловитель разъезда Атиг N2, ж/д тупик по складированию N12, ж/д ремонтный тупик N16, ж/д обгоночный путь при разъезде N3. Протяженность: 11024,9 м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Нижнесергинский район, р.п. Атиг - Верхние Серги, кадастровый номер 66:15/01:04:03:10:15 (далее - "Сооружение-2").
Указанное Сооружение-2 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Плана приватизации Уральского завода бурового машиностроения, зарегистрированного Финансовым Управлением администрации Свердловской области N62-1 п-348 от 18 августа 1993 года. Право собственности зарегистрировано 15 июля 2004 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области за регистрационным номером 66-01/15-20/2004-5, Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АГ N 094033.
Оценочная (залоговая) стоимость указанного объекта недвижимости определена по соглашению Сторон в сумме 13 000 000 (Тринадцать миллионов) рублей 00 копеек;
На Сооружение-2 ограничения (обременения) права не зарегистрированы.
Земельный участок под Сооружением-2 принадлежит Залогодателю на праве бессрочного пользования на основании Свидетельства о бессрочном (постоянном) пользовании земельным участком, выданного 29 января 1993 года за N 3, и, в силу ст. 69 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не является предметом Договора.
1.1.4. Здание общежития, литер А, назначение: жилое. Площадь: общая 377,60 кв.м, жилая 173,20 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская обл., Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Володарского, 13, кадастровый номер 66:15/01:04:03:13:00 (далее - "Здание-2").
Указанное Здание-2 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Плана приватизации Уральского завода бурового машиностроения, зарегистрированного Финансовым Управлением администрации Свердловской области 18 августа 1993 года, регистрационный N62-1 п-348; Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией N93 от 14 декабря 2004 года, утвержденного Постановлением Главы Нижнесергинского муниципального образования N 1207 от 17 декабря 2004 года. Право собственности зарегистрировано 08 апреля 2005 года Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области за регистрационным номером 66-66-

15/012/2005-62, Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АБ N 744427.
Оценочная (залоговая) стоимость указанного объекта недвижимости определена по соглашению Сторон в сумме 2 250 000 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
На Здание-2 ограничения (обременения) права не зарегистрированы.
1.1.5. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 77 кв.м, разрешенное использование: под объект коммунально-складского назначения (под склад основных фондов), расположенный по адресу: Свердловская обл., Нижнесергинский район, раб.пос. Верхние Серги, ул.Володарского, 14-Б, кадастровый номер 66:16:21 01 008:0026 (далее - "Земельный участок-1").
Указанный Земельный участок-1 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка под объектом недвижимости N22 от 02 февраля 2007 года. Право собственности зарегистрировано 03 апреля 2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области за регистрационным номером 66-66-15/001/2007-315, Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АВ N 833390.
Оценочная (залоговая) стоимость указанного объекта недвижимости определена по соглашению Сторон в сумме 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;
На Земельный участок-1 ограничения (обременения) права не зарегистрированы.
1.1.6. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 1309 кв.м, разрешенное использование: под объект административной застройки (административное здание), расположенный по адресу: Свердловская обл., Нижнесергинский район, раб.пос. Верхние Серги, ул.Володарского, 14, кадастровый номер 66:16:21 01 008:17 (далее - "Земельный участок-2").
Указанный Земельный участок-2 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка под объектом недвижимости N207 от 13 июля 2007 года. Право собственности зарегистрировано 26 сентября 2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области за регистрационным номером 66-66-15/022/2007-339, Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АГ N 775690.
Оценочная (залоговая) стоимость указанного объекта недвижимости определена по соглашению Сторон в сумме 383 500 (Триста восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;
На Земельный участок-2 ограничения (обременения) права не зарегистрированы.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство

"AK&M" ответственности не несет.