20.02.2012

ОАО "Хлебодар" – Разовая сделка стоимостью более 10 % от стоимости активов

Разовая сделка стоимостью более 10 % от стоимости активов

Раскрытие информации о существенных фактах
Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Открытое акционерное общество "Хлебодар"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "Хлебодар"
1.3. Место нахождения эмитента: РФ, 644065, г. Омск, ул. 19 Партсъезда, 34
1.4. ОГРН эмитента: 1025500509572
1.5. ИНН эмитента: 5501000723
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 00832-F
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://hlebodar.omskcity.com/otchet

2. Содержание сообщения
2.1. Вид и предмет сделки.: ипотека недвижимого имущества, залог движимого имущества; залог имущественных прав на приобретаемое оборудование - взаимосвязанные сделки в обеспечение исполнения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08.02.2012 г.
2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка.: 1. По договору ипотеки ОАО "Хлебодар" предоставляет в последующий залог ОАО "Сбербанк России" в лице Дополнительного офиса N8634/0272 Омского отделения N 8634 принадлежащее на праве собственности недвижимое имущество:
а). объект недвижимости - нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 6739,7 (шесть тысяч семьсот тридцать девять целых семь десятых) кв.м. Инвентарный номер 6568372. Литер А, А1, А2, А3. Этажность: 3. Кадастровый (или условный) номер: 55-55-01/167/2008-249, адрес (местоположение): г. Омск, ул. 22-го Апреля, дом 20;
б). земельный участок, на котором находится закладываемый объект недвижимости, с площадью 10414,00 (десять тысяч четыреста четырнадцать) кв.м. с кадастровым номером 55:36:05 02 07:0095, предоставлен для производственных целей под здания, строения, расположен на землях населенных пунктов по адресу: г. Омск, Советский административный округ, ул. 22 Апреля, д.20.

Балансовая стоимость предмета ипотеки - 32 486 000 руб., что составляет 10,1 % балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" по состоянию на 30.09.2011 г.
Оценочная стоимость указанного в п.а Договора объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 73 890 000,00 (семьдесят три миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.
Для целей залога применяется дисконт в размере 40 (сорок) процентов.
Залоговая стоимость указанного в п.а Договора объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 44 334 000,00 (сорок четыре миллиона триста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.
Оценочная стоимость земельного участка, указанного в п.б Договора, устанавливается Сторонами в сумме 5 780 000,00 (пять миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Для целей залога применяется дисконт в размере 40 (сорок) процентов.
Залоговая стоимость указанного в п. б Договора земельного участка, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 3 468 000,00 (три миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Общая стоимость Предмета залога по Договору ипотеки:
79 670 000 (семьдесят девять миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей, что составляет 25% от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 30.09.2011 г.; с учетом дисконта 40%: 47 802 000,00 (сорок семь миллионов восемьсот две тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 15% от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 30.09.2011 г.
Срок действия договора: с даты государственной регистрации и до полного исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом. Срок кредита -по 25.01.2015 г.

2. По договору залога ОАО "Хлебодар" передает в залог ОАО "Сбербанк России" в лице Дополнительного офиса N8634/0272 Омского отделения N 8634 имущество: печь хлебопекарная, которая будет поставлена по Контракту NRU/00351194/P2070011 от 01.12.2011г., заключенному ОАО "Хлебодар" с "Мондиал Форни С.п.А" (Италия), в срок до "01" октября 2012г.
Оценочная стоимость установлена в 44 648 741,00 (сорок четыре миллиона шестьсот сорок восемь тысяч семьсот сорок один) рублей 00 копеек, что составляет 14% от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 30.09.2011 г.
Для целей залога применяется дисконт в размере 45,0 (сорок пять) процентов.
Залоговая стоимость, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта - 24 556 807,55 (двадцать четыре миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот семь) рублей 55 копеек.
Договор вступает силу с даты подписания и действует до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору. Срок кредита -по 25.01.2015 г.

3. По договору залога ОАО "Хлебодар" передает в залог ОАО "Сбербанк России" в лице

Дополнительного офиса N8634/0272 Омского отделения N 8634 имущество, которое будет поставлено по Договору NX 497-11 от 25.11.2011г., заключенному с ООО "Симимпекс", в срок до 18 "мая" 2012г.
Предмет залога: Спиральный миксер ESCHER MR 240.
Оценочная стоимость установлена в 12 867 788,00 (двенадцать миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, что составляет 4,03 % от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 30.09.2011 г.
Для целей залога применяется дисконт в размере 45,0 (сорок пять) процентов. Залоговая стоимость, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта - 7 077 283,40 (семь миллионов семьдесят семь тысяч двести восемьдесят три) рубля 40 копеек.
Договор вступает силу с даты подписания и действует до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору. Срок кредита -по 25.01.2015 г

4. По договору залога имущественных прав ОАО "Хлебодар" передает в залог ОАО "Сбербанк России" в лице Дополнительного офиса N8634/0272 Омского отделения N 8634 все свои имущественные права (требований) по приобретению оборудования Печь хлебопекарная по Контракту NRU/00351194/P2070011 от 01.12.2011г. , заключенному с "Мондиал Форни С.п.А"
Оценочная стоимость установлена в 44 648 741,00 (сорок четыре миллиона шестьсот сорок восемь тысяч семьсот сорок один) рубль 00 копеек, что составляет что составляет 14% от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 30.09.2011 г.
Для целей залога применяется дисконт в размере 45,0 (сорок пять) процентов. Залоговая стоимость, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта - 24 556 807,55 (двадцать четыре миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот семь) рублей 55 копеек.

5. По договору залога имущественных прав ОАО "Хлебодар" передает в залог ОАО "Сбербанк России" в лице Дополнительного офиса N8634/0272 Омского отделения N 8634 все свои имущественные права (требований) по приобретению оборудования Спиральный миксер ESCHER MR 240 по Договору NX 497-11 от 25.11.2011г, заключенному с ООО "Симимпекс"
Оценочная стоимость Предмета залога составляет 12 867 788,00 (двенадцать миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, что составляет 4,03 % от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 30.09.2011 г.
Для целей залога применяется дисконт в размере 0,0 (ноль) процента.
Залоговая стоимость Предмета залога, установленная исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 12 867 788,00 (двенадцать миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента.: 1.

Срок исполнения обязательств по сделке: до 25.01.2015 г.
Стороны по сделке:
1.Эмитент - Открытое акционерное общество "Хлебодар"
2.Контрагент - ОАО "Сбербанк России" в лице Дополнительного офиса N8634/0272 Омского отделения N 8634
Общий размер взаимосвязанных сделок, образующих крупную сделку, в денежном выражении: 90 002 529 (девяносто миллионов две тысячи пятьсот двадцать девять) рублей, что составляет 28, 2 % от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 30.09.2011 г.;

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.: на 30 сентября 2011 г. стоимость активов ОАО "Хлебодар" составляет 319 415 860 (триста девятнадцать миллионов четыреста пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.
2.5. Дата совершения сделки (заключения договора).: 08.02.2012 г. - дата совершения сделки, дата заключения договоров.
2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:: крупная сделка, состоящая из нескольких взаимосвязанных сделок о залоге, одобренная Советом директоров Общества
2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента).: крупная сделка
2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки.: Совет директоров ОАО "Хлебодар"
2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки.: 07.02.2012 г.
2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки.: Протокол N9 Заседания Совета директоров ОАО "Хлебодар" от 07.02.2012 г.

3. Подписи
3.1. Наименование должности, И.О. Фамилия уполномоченного лица эмитента :
Генеральный директор ОАО "Хлебодар" А.Г. Гольдштейн
3.2. Дата: 17"февраля2012 г.
3.3. Наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента. И.О. Фамилия: Главный бухгалтер ОАО "Хлебодар" О.С. Трушникова

3.3. Дата: 17"февраля2012 г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в

соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.