30.03.2012

ОАО "Хлебодар" – Решения совета директоров (наблюдательного совета) (Часть 1 из 2)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Существенные факты, касающиеся событий эмитента
Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Открытое акционерное общество "Хлебодар"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "Хлебодар"
1.3. Место нахождения эмитента: РФ, 644065, г. Омск, ул. 19 Партсъезда, 34
1.4. ОГРН эмитента: 1025500509572
1.5. ИНН эмитента: 5501000723
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 00832-F
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://hlebodar.omskcity.com/otchet

2. Содержание сообщения
Кворум заседания совета директоров эмитента и результаты голосования: Кворум - 100 %. Заседание правомочно
Вопрос 1. Одобрение крупных сделок по поставке продукции.
По подвопросу "А" Результат голосования: ЗА- семь; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет. Решение принято единогласно (семь голосов) всеми членами Совета директоров.
По подвопросу "Б" Результат голосования: ЗА- семь; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет. Решение принято единогласно (семь голосов) всеми членами Совета директоров.
Вопрос 2. Одобрение сделок с заинтересованностью по поставке продукции, сырья и аренде имущества.
По подвопросу "А" Результат голосования: ЗА- шесть; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет. Решение принято единогласно (шесть голосов) присутствующими членами Совета директоров не заинтересованными в сделке, Аронов Е.Л. в голосовании не участвовал , как заинтересованное лицо. Директором ООО "Лакомый Мир" и его единственным участником является Аронов А.Е.- сын Аронова Е.Л.
По подвопросу "Б" Результат голосования: ЗА- шесть; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет. Решение принято единогласно (шесть голосов) присутствующими членами Совета директоров не заинтересованными в сделке, Аронов Е.Л. в голосовании не участвовал , как заинтересованное лицо. ИП Аронов А.Е.- вторая сторона сделки по поставке товара является сыном Аронова Е.Л.
По подвопросу "В" Результат голосования: ЗА- шесть; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет.

Решение принято единогласно (шесть голосов) присутствующими членами Совета директоров не заинтересованными в сделке, Аронов Е.Л. в голосовании не участвовал , как заинтересованное лицо. Директором ООО "Лакомый Мир" и его единственным участником является Аронов А.Е.- сын Аронова Е.Л.
По подвопросу "Г" Результат голосования: ЗА- шесть; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет. Решение принято единогласно (шесть голосов) присутствующими членами Совета директоров не заинтересованными в сделке, Аронов Е.Л. в голосовании не участвовал , как заинтересованное лицо. ИП Аронов А.Е.- сын Аронова Е.Л.
По подвопросу "Д" Результат голосования: ЗА- шесть; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет. Решение принято единогласно (шесть голосов) присутствующими членами Совета директоров не заинтересованными в сделке, Аронов Е.Л. в голосовании не участвовал , как заинтересованное лицо. ИП Аронов А.Е.- сын Аронова Е.Л.
По подвопросу "Е" Результат голосования: ЗА- шесть; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет. Решение принято единогласно (шесть голосов) присутствующими членами Совета директоров не заинтересованными в сделке, Аронов Е.Л. в голосовании не участвовал , как заинтересованное лицо. ИП Аронов А.Е.- сын Аронова Е.Л.
По подвопросу "Ж" Результат голосования: ЗА- шесть; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет. Решение принято единогласно (шесть голосов) присутствующими членами Совета директоров не заинтересованными в сделке, Аронов Е.Л. в голосовании не участвовал , как заинтересованное лицо. ИП Аронов А.Е.- сын Аронова Е.Л.
По подвопросу "З" Результат голосования: ЗА- шесть; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет. Решение принято единогласно (шесть голосов) присутствующими членами Совета директоров не заинтересованными в сделке, Аронов Е.Л. в голосовании не участвовал , как заинтересованное лицо. ИП Аронов А.Е.- сын Аронова Е.Л.
По подвопросу "И" Результат голосования: ЗА- шесть; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет. Решение принято единогласно (шесть голосов) присутствующими членами Совета директоров не заинтересованными в сделке, Аронов Е.Л. в голосовании не участвовал , как заинтересованное лицо. ИП Аронов А.Е.- сын Аронова Е.Л.
По подвопросу "К" Результат голосования: ЗА- шесть; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет. Решение принято единогласно (шесть голосов) присутствующими членами Совета директоров не заинтересованными в сделке. Горчаков В.Б. в голосовании не участвовал , как заинтересованное лицо. ИП Горчакова О.Д. - жена Горчакова В.Б.
По подвопросу "Л" Результат голосования: ЗА- шесть; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет. Решение принято единогласно (шесть голосов) присутствующими членами Совета директоров не заинтересованными в сделке. Горчаков В.Б. в голосовании не участвовал , как заинтересованное лицо. ИП Горчакова О.Д. - жена Горчакова В.Б.
По подвопросу "М" Результат голосования: ЗА- шесть; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет. Решение принято единогласно (шесть голосов) присутствующими членами Совета директоров не заинтересованными в сделке. Горчаков В.Б. в голосовании не участвовал , как заинтересованное лицо. ИП Горчакова О.Д. - жена Горчакова В.Б.
По подвопросу "Н" Результат голосования: ЗА- шесть; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-

нет. Решение принято единогласно (шесть голосов) присутствующими членами Совета директоров не заинтересованными в сделке. Горчаков В.Б. в голосовании не участвовал , как заинтересованное лицо. ИП Горчакова О.Д. - жена Горчакова В.Б.

Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:
По вопросу первому повестки дня
подвопрос "А" решили: Одобрить крупную сделку по поставке хлебобулочной и кондитерской продукции ООО "МП Агриком". Предмет и стороны сделки: ОАО "Хлебодар" (Поставщик) поставляет, а ООО "МП Агриком" (Покупатель) покупает хлебобулочную и кондитерскую продукцию (далее Продукция), производимую Поставщиком. Выгодоприобретатель по сделке - ООО "МП Агриком". Количество, наименование, ассортимент продукции определяется в ежедневных заявках Покупателя. Общая сумма сделки (общая стоимость продукции)- 105 000 000 (Сто пять миллионов) руб. Цена на продукцию устанавливается в соответствии с Прейскурантом отпускных цен, действующим на день отгрузки, утвержденным генеральным директором. Сделка заключается на срок с 01.04.2012 года по 31.05.2013 года. За нарушение сроков оплаты Покупатель уплачивает Поставщику пеню в размере 0,2% от суммы оплаты за каждый день просрочки платежа. Предоставить генеральному директору полномочия по согласованию иных условий сделки, подписанию документов, в том числе и договора поставки.

Подвопрос "Б" Решили: Одобрить крупную сделку по поставке хлебобулочной и кондитерской продукции ИП Пикрун О.О. Предмет и стороны сделки: ОАО "Хлебодар" (Поставщик) поставляет, а ИП Пикрун О.О. (Покупатель) покупает хлебобулочную и кондитерскую продукцию (далее Продукция), производимую Поставщиком. Выгодоприобретатель по сделке - ИП Пикрун О.О. Количество, наименование, ассортимент продукции определяется в ежедневных заявках Покупателя. Общая сумма сделки (общая стоимость продукции)- 95 000 000 (Девяносто пять миллионов) руб. Цена на продукцию устанавливается в соответствии с Прейскурантом отпускных цен, действующим на день отгрузки, утвержденным генеральным директором. Сделка заключается на срок с 01.04.2012 года по 31.05.2013 года. За нарушение сроков оплаты Покупатель уплачивает Поставщику пеню в размере 0,2% от суммы оплаты за каждый день просрочки платежа. Предоставить генеральному директору полномочия по согласованию иных условий сделки, подписанию документов, в том числе и договора поставки.
По вопросу 2
Подвопрос "А" Решили: Одобрить сделку с заинтересованностью между ОАО "Хлебодар" и ООО "Лакомый Мир" по поставке продукции . Предмет и стороны сделки: ОАО "Хлебодар" (Поставщик) поставляет, а ООО "Лакомый Мир" (Покупатель) покупает хлебобулочную и кондитерскую продукцию (далее Продукция), производимую Поставщиком. Выгодоприобретатель по сделке - ООО "Лакомый Мир". Количество, наименование, ассортимент продукции определяется в ежедневных заявках Покупателя. Общая сумма сделки (общая стоимость продукции)- 2 000 000 (Два миллиона) руб., что составляет 0,6 % от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 31 декабря 2011 года. Цена на

продукцию устанавливается в соответствии с Прейскурантом отпускных цен, действующим на день отгрузки, утвержденным генеральным директором. Сделка заключается на срок с 01.04.2012 года по 31.05.2013 года. За нарушение сроков оплаты Покупатель уплачивает Поставщику пеню в размере 0,2% от суммы оплаты за каждый день просрочки платежа. Предоставить генеральному директору полномочия по согласованию иных условий сделки, подписанию документов, в том числе и договора поставки

Подвопрос "Б" Решили: Одобрить сделку с заинтересованностью между ОАО "Хлебодар" и ИП Аронов А.Е. по поставке сырья и иных материальных ценностей. Предмет и стороны сделки: ОАО "Хлебодар" (Поставщик) поставляет, а ИП Аронов А.Е.(Покупатель) покупает сырье и иные материальные ценности (далее Товар). Выгодоприобретатель по сделке - ИП Аронов А.Е. Количество, наименование, ассортимент Товара определяется в заявках Покупателя. Общая сумма сделки (общая стоимость товара) - 2 000 000 (Два миллиона) руб., что составляет 0,6 % от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 31 декабря 2011 года. Цена на товар устанавливается в размере не выше 15% от цены приобретения. Сделка заключается на срок с 01.04.2012 года по 31.05.2013 года. За нарушение сроков поставки и замены некачественного товара Поставщик уплачивает Покупателю пеню в размере 0,1% от стоимости не поставленного или некачественного товара за каждый день просрочки. Предоставить генеральному директору полномочия по согласованию иных условий сделки, подписанию документов, в том числе и договора поставки.

Подвопрос "В" Решили: Одобрить сделку с заинтересованностью между ОАО "Хлебодар" и ООО "Лакомый Мир" по аренде имущества. Предмет и стороны сделки: ОАО "Хлебодар" (Арендодатель) передает, а ООО "Лакомый Мир" (Арендатор) принимает во временное пользование и владение следующее имущество: холодильная витрина Карат ВХЗ (зав. N 374648, инв.N 845637) 1ед.; холодильная витрина Карат ВХЗ (зав.N 374649, инв.N 845638) 1 ед., холодильный шкаф Иней-42С (зав.N 420055, инв.N 845639) 1 ед.-далее "оборудование",всего 3 единицы. Выгодоприобретатель по сделке - ООО "Лакомый Мир". Сумма ежемесячной арендной платы 300 (Триста) руб., в т.ч. НДС. Срок действия договора устанавливается с 01.04.2012 г. по 31.05.2013 г. Общая сумма арендной платы составит 4200 руб., что составляет 0,001 % от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 31 декабря 2011 года. Арендатор" обязуется: обеспечить 100% выкладку продукции Арендодателя в Имуществе, полученном во временное пользование. По требованию одной из сторон договор аренды, может быть, расторгнут досрочно с предупреждением второй стороны за один месяц, в случаях нарушения другой стороной условий договора. Предоставить генеральному директору полномочия по согласованию иных условий сделки, подписанию документов, в том числе и договора аренды.

Подвопрос "Г" Решили: Одобрить сделку с заинтересованностью между ОАО "Хлебодар" и ИП Аронов А.Е. по аренде имущества. Предмет и стороны сделки: ОАО "Хлебодар" (Арендодатель) передает, а ИП Аронов А.Е. (Арендатор) принимает во временное пользование и владение следующее имущество: торговое место площадью 124,71 кв. м., складское помещение площадью 25,66 кв.м., расположенное в здании по адресу г. Омск,

ул. 22 Апреля, 20 и оборудование:
витрина холодильная Аляска — 1 (инв. N 7675) - 1ед., витрина холодильная Аляска — 2 (инв.N 8837) - 1ед., витрина холодильная Аляска — 3 (инв.N 8838) - 1ед., моноблок CSB 400 (инв.N25) - 1ед., сокоохладитель VL — 223 (инв.N33) - 1ед., шкаф холодильный ШХ ОВМ (инв.N.26) - 1ед., шкаф холодильный SCH-1/400 (инв. N 23) - 1ед., шкаф холодильный ШХ (инв.N7651) - 1ед., шкаф холодильный ШХ SCH 1/400 (инв. N 7646) - 1ед., шкаф холодильный ШХ (инв.N7657) - 1ед., холодильная витрина Ариэль ВСЗ-180 (инв.N9002) - 1ед., холодильный шкаф RMC, серийный номер 23484 (инв.N 9015) - 1ед., морозильный ларь ВП 500 П (красн.) серийный номер 520264 (инв.N 9013) - 1ед., морозильный ларь ВП 500 П (красн.) серийный номер 520267 (инв.N 9014) - 1ед., холодильная витрина "Титаниум ВС 5 260" (инв. N 9012) -1ед., прилавок морозильный ARO — 50 (инв.N 24) - 1ед., прилавок морозильный ARO — 50 (инв.N 45) - 1ед., шкаф холодильный ШХ (инв.N 7655) - 1ед., холодильная витрина Ариэль ВС 3-180 (инв.N 845808) - 1ед., холодильная витрина Ариэль ВС 3-180 (инв.N 845809) - 1ед., холодильная витрина Ариэль ВС 3-160 (инв.N 845814) - 1ед., шкаф холодильный "Премьер 1,3 К" (инв.N 845761) - 1ед., шкаф холодильный "Премьер 1,3 К" (инв.N 845762) - 1ед., холодильная витрина "Титаниум ВУ 5-180" (инв.N 845752) - 1ед., холодильная витрина "Титаниум ВН 5-160" (инв.N 845753) - 1ед., холодильная витрина "Титаниум ВН 5-200" (инв.N 845754) - 1ед., морозильный ларь "Пингвин" (инв.N 8723) - 1ед., шкаф холодильный "Полаир" ШХ 0,5 (инв. N 845793) - 1ед., витрина холодильная "Спутник" (инв. N 8999) - 1 ед., шкаф холодильный "Интер-800" (инв. N 9025) - 1 ед., холодильная витрина "Ариэль" ВУЗ-130 (инв. N 846103) - 1ед. Торговое место предоставляется "Арендатору" для реализации им хлебобулочной, кондитерской продукции и других продуктов питания в ассортименте. Ассортимент реализуемой "Арендатором" группы (групп) товара, определяется "Арендатором" самостоятельно. За пользование арендованным "Имуществом" "Арендатор" уплачивает "Арендодателю" арендную плату в размере 49620 (сорок девять тысяч шестьсот двадцать) рублей в месяц (в том числе НДС). Арендная плата по настоящему договору включает в себя, в том числе, стоимость предоставляемых "Арендодателем" коммунальных услуг(электроэнергии и др.), услуг уборщика плату за пользование телефоном. Выгодоприобретатель по сделке - ИП Аронов А.Е. Срок действия договора устанавливается с 01.04.2012 г. по 31.12.2012 г. Общая сумма арендной платы - 446 580 (четыреста сорок шесть тысяч пятьсот восемьдесят) руб., что составляет 0,1 % от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 31 декабря 2011 года. По истечении указанного срока, при отсутствии возражений со стороны "Арендодателя", договор считается возобновленным на неопределенный срок (п.2 ст.621 ГК РФ). В случае невнесения "Арендатором" арендных платежей в срок, установленный настоящим договором, начисляются пени по 0,3 % в день за каждый день просрочки оплаты. Предоставить генеральному директору полномочия по согласованию иных условий сделки, подписанию документов, в том числе и договора аренды.
Подвопрос "Д" Решили: Одобрить сделку с заинтересованностью между ОАО "Хлебодар" и ИП Аронов А.Е. по аренде имущества. Предмет и стороны сделки: ОАО "Хлебодар"

(Арендодатель) передает, а ИП Аронов А.Е. (Арендатор) принимает во временное пользование и владение следующее "Имущество": нежилое помещение общей площадью 82,7 кв. м., в том числе торговый зал площадью 70,7 кв. м., складское помещение площадью 12,0 кв. м., расположенное в здании по адресу: г. Омск, ул. 70 Лет Октября, 22 и оборудование : холодильная витрина "Карат" 1,8 (инв. N 845791) — 1ед., холодильная витрина "Карат" 1,2 (2) (инв. N 845788) — 1ед., холодильная витрина "Карат" 1,2 (3) (инв. N 845789) — 1ед., угол внутренний охлаждаемый "Карат" (инв. N845790) — 1ед., холодильный шкаф "Премьер" ШХ (инв. N 845792) — 1ед., стеллаж (стекло) (инв. N846071) - 1ед. Нежилое помещение и оборудование предоставляется "Арендатору" для реализации им хлебобулочной, кондитерской продукции и других продуктов питания в ассортименте. Ассортимент реализуемой "Арендатором" группы (групп) товара, определяется "Арендатором" самостоятельно. За пользование арендованным "Имуществом" "Арендатор" уплачивает "Арендодателю" арендную плату в размере 23915 (двадцать три тысячи девятьсот пятнадцать рублей .) рублей в месяц (в том числе НДС). Арендная плата по настоящему договору включает в себя, в том числе, стоимость предоставляемых "Арендодателем" коммунальных услуг(электроэнергии и др.), услуг уборщика плату за пользование телефоном. Выгодоприобретатель по сделке - ИП Аронов А.Е. Срок действия договора устанавливается с 01.04.2012 г. по 31.12.2012 г. Общая сумма арендной платы - 215235 (двести пятнадцать тысяч двести тридцать пять) руб., что составляет 0,06 % от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 31 декабря 2011 года. По истечении указанного срока, при отсутствии возражений со стороны "Арендодателя", договор считается возобновленным на неопределенный срок (п.2 ст.621 ГК РФ). В случае невнесения "Арендатором" арендных платежей в срок, установленный настоящим договором, начисляются пени по 0,3 % в день за каждый день просрочки оплаты. Предоставить генеральному директору полномочия по согласованию иных условий сделки, подписанию документов, в том числе и договора аренды.

По подвопросу "Е" Решили: Одобрить сделку с заинтересованностью между ОАО "Хлебодар" и ИП Аронов А.Е. по аренде имущества. Предмет и стороны сделки: ОАО "Хлебодар" (Арендодатель) передает, а ИП Аронов А.Е. (Арендатор) принимает во временное пользование и владение следующее оборудование, именуемое в дальнейшем "Имущество": витрина холодильная Карат-1,2 (инв. N 845647) — 1ед.,витрина холодильная Карат-1,2 (инв. N 845648) — 1ед., витрина холодильная Карат-1,5 (инв. N 845649) — 1ед., витрина холодильная Карат-1,5 (инв. N 845650) — 1ед.,шкаф холодильный Енисей (инв. N 845663) — 1ед. для реализации хлебобулочной и кондитерской продукции на булочно-кондитерской по адресу: г.Омск, ул. Новокирпичная,5. Ассортимент реализуемой "Арендатором" группы (групп) товара, определяется "Арендатором" самостоятельно. За пользование арендованным "Имуществом" "Арендатор" уплачивает "Арендодателю" арендную плату в размере 3000 (трех тысяч) рублей в месяц (в том числе НДС). Выгодоприобретатель по сделке - ИП Аронов А.Е. Срок действия договора устанавливается с 01.04.2012 г. по 31.05.2013 г. Общая сумма арендной платы - 42 000 (сорок две тысячи) руб., что составляет 0,01 % от балансовой стоимости активов ОАО

"Хлебодар" на 31 декабря 2011 года. В случае невнесения "Арендатором" арендных платежей в срок, установленный настоящим договором, начисляются пени по 0,3 % в день за каждый день просрочки оплаты. Предоставить генеральному директору полномочия по согласованию иных условий сделки, подписанию документов, в том числе и договора аренды.

По подвопросу "Ж" Решили: Одобрить сделку с заинтересованностью между ОАО "Хлебодар" и ИП Аронов А.Е. по аренде имущества. Предмет и стороны сделки: ОАО "Хлебодар" (Арендодатель) передает, а ИП Аронов А.Е. (Арендатор) принимает во временное пользование и владение следующее оборудование, именуемое в дальнейшем "Имущество": холодильная витрина Карат ВХЗ 1211.20М1 (инв. N 846012) - 1ед., холодильная витрина Карат ВХЗ 1511.20М1 (инв. N 846013) - 1ед., шкаф холодильный Премьер ШВ УП 1ТУ-1,0К (инв. N 846014) - 1ед. для реализации хлебобулочной и кондитерской продукции на булочной-кондитерской по адресу: ул. Завертяева, 23/4. Ассортимент реализуемой "Арендатором" группы (групп) товара, определяется "Арендатором" самостоятельно. За пользование арендованным "Имуществом" "Арендатор" уплачивает "Арендодателю" арендную плату в размере 2830 (две тысячи восемьсот тридцать) рублей в месяц (в том числе НДС). Выгодоприобретатель по сделке - ИП Аронов А.Е. Срок действия договора устанавливается с 01.04.2012 г. по 31.05.2013 г. Общая сумма арендной платы - 39 620 (тридцать девять тысяч шестьсот двадцать) руб., что составляет 0,01 % от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 31 декабря 2011 года. В случае невнесения "Арендатором" арендных платежей в срок, установленный настоящим договором, начисляются пени по 0,3 % в день за каждый день просрочки оплаты. Предоставить генеральному директору полномочия по согласованию иных условий сделки, подписанию документов, в том числе и договора аренды.

По подвопросу "З" Решили: Одобрить сделку с заинтересованностью между ОАО "Хлебодар" и ИП Аронов А.Е. по аренде имущества. Предмет и стороны сделки: ОАО "Хлебодар" (Арендодатель) передает, а ИП Аронов А.Е. (Арендатор) принимает во временное пользование и владение следующее "Имущество": торговое место площадью 73,44 кв. м., складское место площадью 12,4 кв.м., расположенные в здании по адресу г. Омск, ул. 19 Партсъезда, д.34 и оборудование: весы "Штрих АС-мини" (инв.N 74) - 1ед., витрина холодильная "Аляска-4" (инв.N 8952) - 1ед., витрина холодильная "Аляска-5" (инв.N 8953) - 1ед.,прилавок кассовый "WCR-R1/1040" (инв.N 68) - 1ед., прилавок "Русь" (7стеллажей) (инв.N 64) - 1ед., стеллаж пристенный хлебный "900 Русь" (инв.N 70) - 1ед., холодильная витрина "Ладога/1800" (инв.N 8954) - 1ед.,шкаф холодильный с дверью купе R-1400МС (инв. N846154) - 1 ед., холодильная витрина "Иней" (инв.N 845670) - 1ед., холодильная витрина "Иней" (инв.N 845672) - 1ед., шкаф холодильный (инв.N 845685) - 1ед., холодильный шкаф R 1400 MS стекл.дверь (инв.N 845813) - 1ед., витрина холодильная "Ладога/1500" (инв.N 8955) - 1ед., холодильная витрина "Титаниум ВС5 200" (инв.N 845900) - 1ед.,ларь морозильный "Снеж" 700 МЛП (инв.N 846059) - 1ед.

Торговое место и оборудование предоставляется "Арендатору" для реализации им хлебобулочной, кондитерской продукции и других продуктов питания в ассортименте.

Ассортимент реализуемой "Арендатором" группы (групп) товара, определяется "Арендатором" самостоятельно. За пользование арендованным "Имуществом" "Арендатор" уплачивает "Арендодателю" арендную плату в размере 29984,59 (двадцать девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля 59 коп.) рублей в месяц (в том числе НДС). Арендная плата по настоящему договору включает в себя, в том числе, стоимость предоставляемых "Арендодателем" коммунальных услуг(электроэнергии и др.), услуг уборщика ,плату за пользование телефоном. Выгодоприобретатель по сделке - ИП Аронов А.Е. Срок действия договора устанавливается с 01.04.2012 г. по 31.12.2012 г. Общая сумма арендной платы - 269 861,31(двести шестьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят один руб. 31 коп) , что составляет 0,08 % от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 31 декабря 2011 года. По истечении указанного срока, при отсутствии возражений со стороны "Арендодателя", договор считается возобновленным на неопределенный срок (п.2 ст.621 ГК РФ). В случае невнесения "Арендатором" арендных платежей в срок, установленный настоящим договором, начисляются пени по 0,3 % в день за каждый день просрочки оплаты. Предоставить генеральному директору полномочия по согласованию иных условий сделки, подписанию документов, в том числе и договора аренды.

По подвопросу "И" Решили: Одобрить сделку с заинтересованностью между ОАО "Хлебодар" и ИП Аронов А.Е. по аренде имущества. Предмет и стороны сделки: ОАО "Хлебодар" (Арендодатель) передает, а ИП Аронов А.Е. (Арендатор) принимает во временное пользование и владение следующее "Имущество": нежилое помещение общей площадью 81,9 кв. м., в том числе торговый зал площадью 65 кв. м., расположенное в здании по адресу: г. Омск, ул. Перелета, 18 и оборудование : витрина холодильная Карат-1811 (инв. N 9020) — 1ед., витрина холодильная Карат-1511 (инв. N 9019) — 1ед., витрина холодильная Карат-1211 (инв. N 9018) — 1ед., витрина холодильная Карат-1211 (инв. N 9017) — 1ед., витрина холодильная "Карат" (инв. N 845677) — 1ед., угол внутренний охлаждаемый Карат ВХВ (инв. N9021) — 1ед., шкаф холодильный "Сессо-618" (инв. N 32) — 1ед., ларь морозильный "Экси" (инв. N 845698) — 1ед. Нежилое помещение и оборудование предоставляется "Арендатору" для реализации им хлебобулочной, кондитерской продукции и других продуктов питания в ассортименте. Ассортимент реализуемой "Арендатором" группы (групп) товара, определяется "Арендатором" самостоятельно. За пользование арендованным "Имуществом" "Арендатор" уплачивает "Арендодателю" арендную плату в размере 29060,62 (двадцать девять тысяч шестьдесят рублей 62 коп.) рублей в месяц (в том числе НДС). Арендная плата по настоящему договору включает в себя, в том числе, стоимость предоставляемых "Арендодателем" коммунальных услуг(электроэнергии и др.), услуг уборщика , плату за пользование телефоном. Выгодоприобретатель по сделке - ИП Аронов А.Е. Срок действия договора устанавливается с 01.04.2012 г. по 31.12.2012 г. Общая сумма арендной платы - 261 545,58 (двести шестьдесят одна тысяча пятьсот сорок пять руб. 58 коп), что составляет 0,08 % от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 31 декабря 2011 года. По истечении указанного срока, при отсутствии возражений со стороны "Арендодателя", договор считается возобновленным на неопределенный срок (п.2 ст.621 ГК РФ). В случае

невнесения "Арендатором" арендных платежей в срок, установленный настоящим договором, начисляются пени по 0,3 % в день за каждый день просрочки оплаты. Предоставить генеральному директору полномочия по согласованию иных условий сделки, подписанию документов, в том числе и договора аренды.

По подвопросу "К" Решили: Одобрить сделку с заинтересованностью между ОАО "Хлебодар" и ИП Горчакова О.Д. по аренде имущества. Предмет и стороны сделки: ОАО "Хлебодар" (Арендодатель) передает, а ИП Горчакова О.Д. (Арендатор) принимает во временное пользование и владение следующее "Имущество": нежилое помещение общей площадью 53 кв. м., в том числе торговый зал площадью 38,3 кв. м., складское помещение площадью 14,7 кв. м., расположенное в здании по адресу: г. Омск, проспект Комарова, 27 , корпус 5 и оборудование: витрина холодильная "Карат" 1,2 (инв. N 845860) - 1ед., витрина холодильная "Карат" 1,2 (инв. N 845787) -1ед., витрина холодильная "Карат" 1,5 (инв. N 845862) -1ед., угол наружный охлаждаемый "Карат" (инв. N845861)- 1ед., шкаф холодильный "Премьер" ШХ (инв. N 84863) - 1ед. Нежилое помещение и оборудование предоставляется "Арендатору" для реализации им хлебобулочной, кондитерской продукции и других продуктов питания в ассортименте. Ассортимент реализуемой "Арендатором" группы (групп) товара, определяется "Арендатором" самостоятельно. За пользование арендованным "Имуществом" "Арендатор" уплачивает "Арендодателю" арендную плату в размере 16700 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей в месяц (в том числе НДС). Арендная плата по настоящему договору включает в себя, в том числе, стоимость предоставляемых "Арендодателем" коммунальных услуг(электроэнергии и др.), услуг уборщика ,плату за пользование телефоном. Выгодоприобретатель по сделке - ИП Горчакова О.Д. Срок действия договора устанавливается с 01.04.2012 г. по 31.12.2012 г. Общая сумма арендной платы - 150 300 (сто пятьдесят тысяч триста) руб., что составляет 0,05 % от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 31 декабря 2011 года. По истечении указанного срока, при отсутствии возражений со стороны "Арендодателя", договор считается возобновленным на неопределенный срок (п.2 ст.621 ГК РФ). В случае невнесения "Арендатором" арендных платежей в срок, установленный настоящим договором, начисляются пени по 0,3 % в день за каждый день просрочки оплаты. Предоставить генеральному директору полномочия по согласованию иных условий сделки, подписанию документов, в том числе и договора аренды.

По подвопросу "Л" Решили: Одобрить сделку с заинтересованностью между ОАО "Хлебодар" и ИП Горчакова О.Д. по аренде имущества. Предмет и стороны сделки: ОАО "Хлебодар" (Арендодатель) передает, а ИП Горчакова О.Д. (Арендатор) принимает во временное пользование и владение следующее "Имущество": угол внутренний охлаждаемый Карат ВХВ 2011.20М1 (инв. N 845874) - 1ед., холодильная витрина Карат ВХ3 1211.20М1 (инв. N 845871) - 1ед., холодильная витрина Карат ВХ3 1211.20М1 (инв. N 845872) - 1ед.,холодильная витрина Карат ВХ3 1811.20М1 (инв. N 845873) - 1ед., шкаф холодильный Полаир ШХ-1.4 (инв. N 845875) - 1ед. для реализации хлебобулочной и кондитерской продукции на булочной-кондитерской по адресу: ул. Труда, 10. За пользование арендованным "Имуществом" "Арендатор" уплачивает

"Арендодателю" арендную плату в размере 6040 (шесть тысяч сорок) рублей в месяц (в том числе НДС). Выгодоприобретатель по сделке - ИП Горчакова О.Д. Срок действия договора устанавливается с 01.04.2012 г. по 31.05.2013 г. Общая сумма арендной платы - 84 560 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) руб., что составляет 0,03 % от балансовой стоимости активов ОАО "Хлебодар" на 31 декабря 2011 года. В случае невнесения "Арендатором" арендных платежей в срок, установленный настоящим договором, начисляются пени по 0,3 % в день за каждый день просрочки оплаты. Предоставить генеральному директору полномочия по согласованию иных условий сделки, подписанию документов, в том числе и договора аренды.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.