25.06.2012

ОАО "МНИИРС" – Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки

Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки

Существенные факты, касающиеся событий в организациях, подконтрольных эмитенту
Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Открытое акционерное общество "Московский научно-исследовательский институт радиосвязи"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "МНИИРС"
1.3. Место нахождения эмитента: 109029, Москва, Нижегородская улица, дом 32
1.4. ОГРН эмитента: 1027739505034
1.5. ИНН эмитента: 7709022575
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 07957-A
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.mniirs.org

2. Содержание сообщения
I. Вид организации, которая совершила существенную сделку: подконтрольная эмитенту организация.
II. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку:
Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр Нижегородский"
Место нахождения: 109029, РФ, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр.3
ИНН 7708698265
ОГРН 1097746162887
III. Категория сделки - крупная.

IV. Вид и предмет сделки:
Договор ипотеки N1/17/7970/12 (далее - "Договор ипотеки", проект является Приложением N 2 к настоящему Решению) между Обществом (далее - "Залогодатель") и Открытым акционерным обществом "Сбербанк России" (далее - "Залогодержатель"), являющийся крупной сделкой, размер обязательств Общества по которой составляет более пятидесяти

процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности Общества на 31 марта 2012 года, а также в соответствии с п.п. 13 п. 19.2. ст. 19 Устава Общества, на следующих условиях:

Предмет: Передача Залогодателем в залог Залогодержателю принадлежащего Залогодателю на праве собственности следующего недвижимого имущества:
(а) объект недвижимости - помещения, назначение: нежилое, общая площадь 14 240,3 (Четырнадцать тысяч двести сорок целых три десятых) кв. м, номера на поэтажном плане: этаж надстройка, помещение I - комнаты 1, А; помещение II -комнаты 1, Б; помещение III - комнаты 1, В; подвал, помещение I -комнаты с 33 по 45; цоколь, помещение I - комнаты б1, с 1 по 32, с 46 по 94, А, а, Б, б, В, в; этаж 1, помещение I - комнаты с 1 по 25, А; помещение II - комнаты с 1 по 37, Б, б, В; этаж 2, помещение I - комнаты с 1 по 66, А, Б, В; этаж 3, помещение I - комнаты с 1 по 9, 9а, с 10 по 16, 16а, с 17 по 30, 30а, 30б, 31, 31а, 31б, с, 32 по 40, 40а, с 41 по 56, 56а, с 57 по 63, 63а, с 64 по 75, А, Б, В; этаж 4, помещение I - комнаты с 1 по 63, А, Б, В; этаж 5, помещение I - комнаты с 1 по 13, с 15 по 19, с 21 по 29, с 32 по 64, А, Б, В; этаж 6, помещение I - комнаты с 1 по 52, А, Б, В; этаж 7, помещение I - комнаты с 1 по 15, А; помещение II - комнаты с 1 по 39, Б, В; расположенные по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр.3, условный номер 270932, в соответствии с Кадастровым паспортом помещения от 26.05.2012 г, Поэтажным планом от 25.05.2012 г, Экспликацией от 26.05.2012 г, выданными Центральным ТБТИ ГУП МосгорБТИ;
(б) объект недвижимости - помещения, назначение: нежилое, общая площадь 8 085,3 (Восемь тысяч восемьдесят пять целых три десятых) кв.м, номера на поэтажном плане: подвал - комнаты А, г, Г, Д; помещение I - комнаты с 1 по 20; помещение II - комната 1; этаж 1 комнаты А, Б, Г, Д; помещение I - комнаты 1, 1а, 1б, 1в, с 2 по 9; помещение II - комнаты 1, 2; помещение III - комнаты 1; помещение IV - комнаты 1; помещение V - комнаты с 1 по 5; этаж 2, помещение I - комнаты с 1 по 19, А, Б, В; этаж 3, помещение I - комнаты с 1 по 36, А, Б, В; этаж 4, помещение I -комнаты с 1 по 22, А, Б, В; этаж 5, помещение I - комнаты с 1 по 49, А, Б, В; этаж 6, помещение I - комнаты с 1 по 22, А, Б, В; этаж 7, помещение I - комнаты с 1 по 18, 18а, с 19 по 43, А, Б, В; расположенные по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. А, условный номер 93037, в соответствии с Кадастровым паспортом помещения от 26.05.2012 г, Поэтажным планом от 25.05.2012 г, Экспликацией от 26.05.2012 г, выданными Центральным ТБТИ ГУП МосгорБТИ (далее по тексту "Предмет залога").

Общая залоговая стоимость Предмета залога - 545 360 598 (Пятьсот сорок пять миллионов триста шестьдесят тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей.

Обеспечиваемое обязательство: Обязательства Общества с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр Нижегородский" (ИНН 7708698265, ОГРН 1097746162887) (далее именуемого Заемщик), возникшие на основании Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии N 17/7970/12, заключенного между Заемщиком и Залогодержателем (Кредитором) в городе Москва "22" июня 2012 г. (далее - "Кредитный

договор", проект является Приложением N 1 к настоящему Решению), существенные условия которого перечислены в п. 1 настоящего Решения.
Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором ипотеки, включают в том числе, но не исключительно:
- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки;
- судебные и иные расходы Залогодержателя, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору ипотеки;
- возврат суммы основного долга по Кредитному договору и процентов за пользование основным долгом, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора.

Последующий залог Предмета залога без согласования с Залогодержателем не допускается.

V. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств Общества с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр Нижегородский" (ИНН 7708698265, ОГРН 1097746162887) (далее именуемый Заемщик), возникших на основании Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии N 17/7970/12, заключенного между Заемщиком и ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (Кредитором) в городе Москва "22" июня 2012 г., именуемого далее по тексту "Кредитный договор".
Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно:
- обязательства по погашению основного долга (кредита); обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки;
- судебные и иные расходы ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
- возврат суммы основного долга по Кредитному договору и процентов за пользование основным долгом, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора.
ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Кредитному договору Предметом залога, в том числе по следующим условиям:
лимит кредитной линии - 700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей. Срок возврата кредита "21" июня 2019г.

Дата окончания периода доступности: "31" декабря 2012 г.
Погашение кредита производится по следующему графику:
Дата погашенияРазмер платежа, в процентах от размера ссудной задолженности на Дату окончания периода доступности
28 января 2013 года0.38%
28 февраля 2013 года0.38%
28 марта 2013 года0.38%
28 апреля 2013 года0.39%
28 мая 2013 года0.39%
28 июня 2013 года0.39%
28 июля 2013 года0.40%
28 августа 2013 года0.40%
28 сентября 2013 года0.40%
28 октября 2013 года0.41%
28 ноября 2013 года0.41%
28 декабря 2013 года0.41%
28 января 2014 года0.46%
28 февраля 2014 года0.46%
28 марта 2014 года0.46%
28 апреля 2014 года0.47%
28 мая 2014 года0.47%
28 июня 2014 года0.47%
28 июля 2014 года0.48%
28 августа 2014 года0.48%
28 сентября 2014 года0.48%
28 октября 2014 года0.50%
28 ноября 2014 года0.50%
28 декабря 2014 года0.50%
28 января 2015 года0.55%
28 февраля 2015 года0.55%
28 марта 2015 года0.55%
28 апреля 2015 года0.56%
28 мая 2015 года0.56%
28 июня 2015 года0.56%
28 июля 2015 года0.57%
28 августа 2015 года0.57%
28 сентября 2015 года0.57%
28 октября 2015 года0.59%
28 ноября 2015 года0.59%
28 декабря 2015 года0.59%
28 января 2016 года0.64%

28 февраля 2016 года0.64%
28 марта 2016 года0.64%
28 апреля 2016 года0.66%
28 мая 2016 года0.66%
28 июня 2016 года0.66%
28 июля 2016 года0.68%
28 августа 2016 года0.68%
28 сентября 2016 года0.68%
28 октября 2016 года0.69%
28 ноября 2016 года0.69%
28 декабря 2016 года0.69%
28 января 2017 года0.75%
28 февраля 2017 года0.75%
28 марта 2017 года0.75%
28 апреля 2017 года0.77%
28 мая 2017 года0.77%
28 июня 2017 года0.77%
28 июля 2017 года0.79%
28 августа 2017 года0.79%
28 сентября 2017 года0.79%
28 октября 2017 года0.81%
28 ноября 2017 года0.81%
28 декабря 2017 года0.81%
28 января 2018 года0.87%
28 февраля 2018 года0.87%
28 марта 2018 года0.87%
28 апреля 2018 года0.89%
28 мая 2018 года0.89%
28 июня 2018 года0.89%
28 июля 2018 года0.91%
28 августа 2018 года0.91%
28 сентября 2018 года0.91%
28 октября 2018 года0.94%
28 ноября 2018 года0.94%
28 декабря 2018 года0.94%
28 января 2019 года1.00%
28 февраля 2019 года1.00%
28 марта 2019 года1.00%
28 апреля 2019 года1.00%
28 мая 2019 года1.00%
21 июня 2019 года49.52%

Итого100.00%

В случае погашения Заемщиком кредита после Даты окончания периода доступности, но ранее дат, установленных настоящим пунктом, в соответствии с п. 6.2 Договора, суммы погашения кредита по вышеуказанному графику уменьшаются на погашенные ранее установленных настоящим пунктом дат суммы кредита, начиная с ближайшего к дате фактического погашения платежа по графику. Каждый последующий платеж по графику уменьшается на погашенные ранее установленных настоящим пунктом дат суммы кредита, превышающие сумму предыдущих платежей по графику.
Если дата погашения соответствующей суммы кредита приходится на нерабочий день, срок пользования соответствующей суммой кредита устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы кредита.
Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом по ставке 11,9 (Одиннадцать целых девять десятых) процентов годовых.
Уплата процентов производится ежемесячно "28" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 1.1 Кредитного договора, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п.1.1 Кредитного договора даты, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме и/или после Даты окончания периода доступности, в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно).
С Заемщика взимается плата за открытие кредитной линии в размере 0,75 (Ноль целых семьдесят пять сотых) процента от лимита кредитной линии, указанного в п. 1.1 Кредитного договора, что составляет 5 250 000 (Пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей.
Плата за открытие кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее "28" июня 2012 г.
С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,75 (Ноль целых семьдесят пять сотых) процента годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 3.1 Кредитного договора.
Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы.
Заемщик уплачивает Кредитору плату за обслуживание кредита в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых. Плата за обслуживание кредита начисляется на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту в соответствии с условиями, установленными Кредитным договором для начисления процентов.
Плата за обслуживание кредита уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Кредитного договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы.
При погашении кредита (полностью или частично) ранее установленных п. 6.1. Кредитного договора дат Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита.

Плата уплачивается от досрочно возвращаемой суммы кредита за период с даты фактического погашения задолженности (не включая эту дату), а при погашении в соответствии с п. 5.12 Кредитного договора с даты получения Кредитором письменного заявления Заемщика (не включая эту дату), по ближайшую к ней дату, указанную в п. 6.1 Кредитного договора (включительно), по которой имеется непогашенная ссудная задолженность по кредиту в соответствующем размере.
Размер платы устанавливается в соответствии с таблицей:
Период, в который произведено досрочное погашение ссудной задолженности по кредиту (Кредитором получено письменное заявление Заемщика, при погашении в соответствии с п. 5.12 Кредитного договора)Размер платы за досрочный возврат кредита, процентов годовых от досрочно возвращаемой суммы кредита
с "22" июня 2012 г. по "21" июня 2014 г.3 (Три)
с "22" июня 2014 г. по "21" июня 2016 г.2 (Два)
с "22" июня 2016 г. по "21" июня 2018 г.0,5 (Ноль целых пять десятых)
Плата за досрочный возврат кредита уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно с платежом по досрочному погашению ссудной задолженности по кредиту.
Неустойка:
При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки по Кредитному договору, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.
Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).
Под датой возникновения просроченной задолженности в рамках Кредитного договора понимается Дата платежа, в которую Заемщиком не исполнены предусмотренные Кредитным договором обязательства.
В случае неуведомления или несвоевременного уведомления Кредитора об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Заемщика, оттиска печати и иных сведений, необходимых Кредитору для надлежащего выполнения им обязательств по Кредитному договору:
а) Кредитор не несет ответственности за последствия исполнения распоряжений Заемщика на перечисление кредита, подписанных неуполномоченными лицами;
б) Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения).
В случае нарушения условия, предусмотренного п. 14.5. Кредитного договора Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения).
Покрытие всех издержек, которые понесет ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ в связи с исполнением

вышеназванного Кредитного договора и Договора.
ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке производить по своему усмотрению увеличение процентной ставки по Кредитному договору в том числе, но не исключительно, при условии принятия Банком России решений по повышению учетной ставки, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ процентной ставки в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.
Целевое назначение кредита: на деятельность, предусмотренную уставом Заемщика, в том числе на предоставление займа Закрытому акционерному обществу "Перспективные технологии".

VI. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
Договор действует до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.

Стороны сделки:
ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ - ОАО "Сбербанк".
ЗАЛОГОДАТЕЛЬ - ООО "БЦ Нижегородский".

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Общая залоговая стоимость Предмета залога, указанного в п. 1.2 Договора, составляет 545 360 598 (Пятьсот сорок пять миллионов триста шестьдесят тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей.
Остаточная балансовая стоимость предмета ипотеки составляет 241 753 918 руб.
Балансовая стоимость активов ООО "БЦ Нижегородский" по состоянию на 31.03.2012 г. составляет 434 107 тысяч рублей.
Соотношение Остаточной балансовой стоимости предмета ипотеки и балансовой стоимости активов ООО "БЦ Нижегородский" по состоянию на 31.03.2012 г. составляет 55,7 %.

VII. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Балансовая стоимость активов ООО "БЦ Нижегородский" по состоянию на 31.03.2012 г. составляет 434 107 тысяч рублей.

VIII. Дата совершения сделки (заключения договора): 22.06.2012г.

IX. Сведения об одобрении сделки:
21.06.2012г. ОАО "МНИИРС" как единственный участник ООО "БЦ Нижегородский" приняло решение од одобрении указанной крупной сделки.

3. Подпись
3.1. Наименование должности, И.О. Фамилия уполномоченного лица эмитента:
Генеральный директор ОАО "МНИИРС" Е.В. Титаренко
3.2. Дата: 22.06.2012г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.